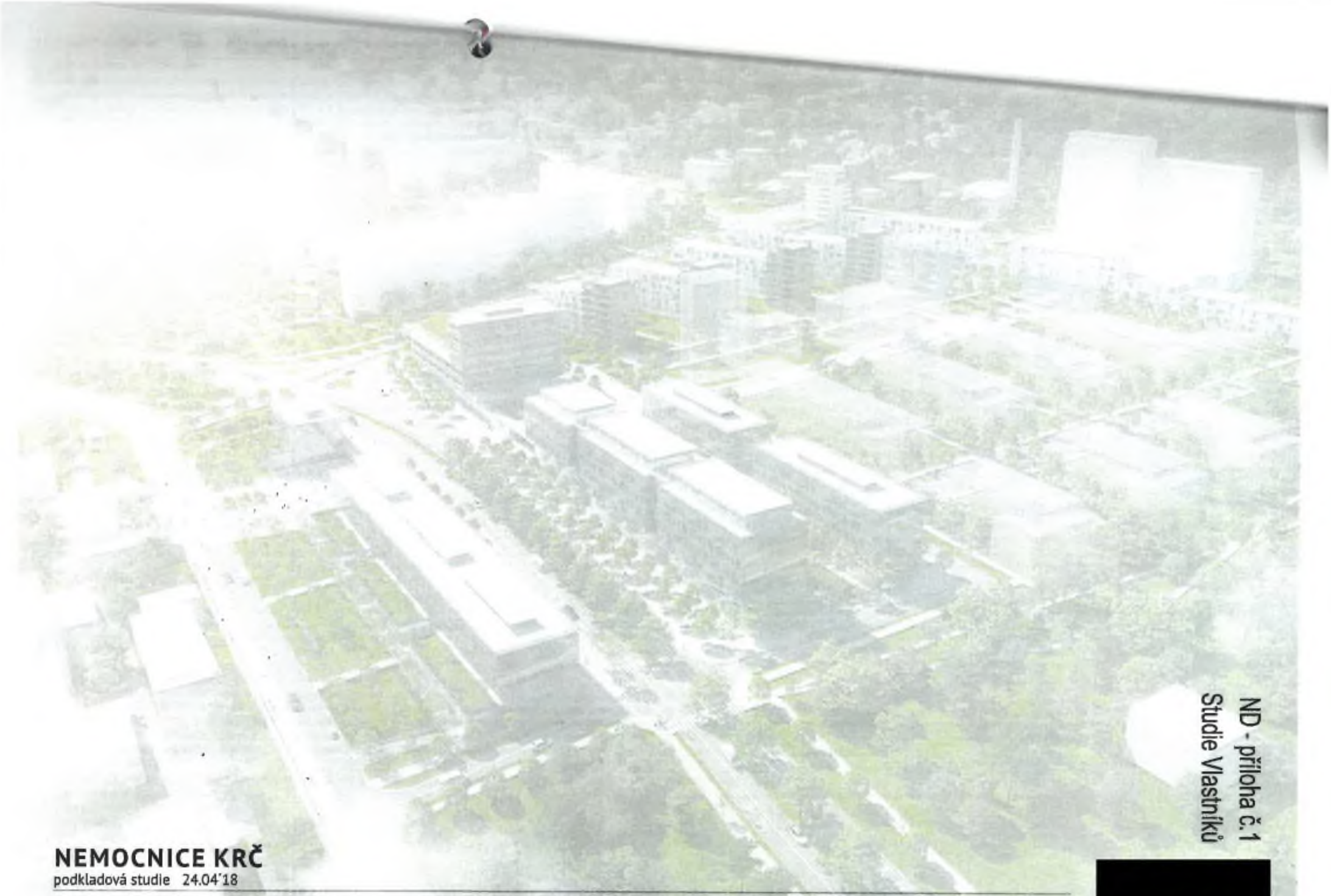


ND - příloha č.1
Studie Vlastníků

[redacted]

ARCHITECTS

NEMOCNICE KRČ
podkladová studie 24.04'18

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Zlí Zámečkem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 255 113 741, studioacht@studioacht.cz

Analitycká část

1.00	textová část	3
1.01	širší vztahy	5
1.02	mapa využití území	6
1.03	historický vývoj v území	7
1.04	vývoj územního plánu	8
1.05	platný územní plán	10
1.06	majetkoprávní vztahy	11
1.07	urbanisticky významné celky	12
1.08	přírodní významné celky	13
1.09	schéma dopravy	14
1.10	fotodokumentace stávajícího stavu	15
1.11	projekty ke koordinaci	16
1.12	technická infrastuktura	17

Návrhová část

2.01	návrh změny ÚP	18
2.02a	koordinační výkres	19
2.02b	koordinační výkres + uliční čára	20
2.03	funkční využití	21
2.04	funkční schéma	22
2.05	kompoziční zásady	23
2.06	klasifikace prostranství	24
2.07a	mobilita v území	25
2.07b	parkoviště v území	26
2.07c	doprava původní vs. návrh	27
2.07d	detail křižovatky Vídeňská - Zálesí	28
2.08	zeleň - návrh	29
2.09	půdorysné schéma všech podlaží	30
2.10	půdorysné schéma uzlu na metru	31
2.11	půdorysné schéma pochozí terasy, řez ulicí Vídeňská - schéma	32
2.12	podélný řez objektu nad metrem - schéma	33
2.13	řez podchodem, řez ulicí Zálesí - schéma	34
2.14	HPP jednotlivých objektů	35
2.15	výpočet dopravy v klidu	36
2.16	ptačí perspektiva JV	38
2.17	vizualizace 1	39
2.18	ptačí perspektiva SV	40
2.19	vizualizace 2	41
2.20	ptačí perspektiva JZ	42
2.21	vizualizace 3	43
2.22	foto - podchod	44
2.23	foto - podchod pod ulicí Vídeňskou	45
2.24	vizualizace 4	46
2.25	foto - ulice Zálesí	47
2.26	vizualizace 5	48
2.27	foto - volné prostranství, parkování	49
2.28	vizualizace 6	50
2.29	foto - ulice Štúrova	51
2.30	vizualizace 7	52

obsah

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studi

HPP Kancelá

31 960 m² HPP

Kancelářské plochy jsou situovány převážně v návaznosti na metro pri

Kancelářské ulice V Zálesí, kde uzavírají obytné bloky vůči ruchu z dopravnímu toku.

Návaznost:

Předmětem podkladové studie je návrh zástavby **nad stanicí metra D „Nemocnice Krč" a dále návrh zástavby** navazujících pozemků investora v sousedství ulice Vídeňská a Zálesí. (viz. výkres 1.01)
Tato studie je vypracována pouze ve variantě A a je podkladovou studií pro změnu územního plánu. Studie řeší optimální využití území ve vztahu k širším dopravním vazbám, sousedství Thomayerovy nemocnice a v neposlední řadě ve vztahu k ekonomické proveditelnosti. Zadavatelem studie je v zastoupení vlastník pozemků. Přehledná mapa pozemků náležících do vymezeného území je součástí grafické části návrhu. (viz. výkres 1.06)

Územní plán
(viz. výkres 1.05, 2.01)

V platném územním plánu je převážná část řešeného území klasifikována jako funkční plocha SV s koeficientem D. Návrh navazuje na již projednávanou změnu 2440 a v souvislosti s touto navrhovanou změnou uvažuje s navýšením koeficientu na míru zastavěnosti odpovídající sousedství stanice metra. V rámci studie bylo prokázáno, že zvýšení koeficientu je vhodné a umožňuje vznik nového město-tvorného celku s vyváženým zastoupením ploch bydlení, obchodních ploch a kancelářského zázemí.

Celková plocha území navrhované změny: 63 605 m²
(z toho 57 684 m² Zálesí + 5 921 m² v předpolí nemocnice)

Plochy ke změně:

SVD:	55 851 m²
IZ:	4 238 m²
ZMK:	1 201 m²

Výměra měněných ploch:

VV:	5 921 m²
SMJ - G:	13 807 m²
SMJ - H:	7 434 m²
SV - G:	31 482 m²
OV:	4 963 m²

Všechny plochy navrhované Změnou odpovídají kapacitě pro koeficient míry využití území G. Vyšší koeficient pro některé navrhované plochy je způsoben nutností splnit požadovaný koeficient zelene. Navýšení je způsobeno neexistencí rostlého terénu z důvodu existence podzemní stavby metra.

V předprostoru nemocnice je navrhováno v návaznosti na prostorovou úpravu dopravní křižovatky a uvažovanou výsadbu městské zeleně upravit současný stav územního plánu na funkci VV, veřejné vybavení včetně korekce ploch funkční plochy. Studie vymezuje tento prostor pro možný rozvoj aktivit spojených se zdravotnictvím, jako je odborné školství, soukromé kliniky a odborná centra mající vazbu na nemocnici, stomatologie, kancelářské prostory atp. Jako zásadní se jeví zajištění dostatečných parkovacích kapacit v koordinaci s areálem Thomayerovy nemocnice. V souvislosti s nutnou výstavbou podzemních garáží je ekonomické uvažovat o nadzemní zástavbě minimálně v rozsahu 4 nadzemních podlaží. Počítá se se zástavbou „klínu" mezi Vídeňskou a Thomayerovou nemocnicí, která by odclonila předprostor nemocnice od rušné komunikace a zároveň dotvořila městskou ulici při ponechání optického prolomení s výhledem na dominantu vstupu a věže v areálu nemocnice. Součástí studie je úprava průběhu komunikací a prostorové stažení uzlu křižovatky Vídeňské a Zálesí. Změna průběhu komunikace se promítá v úpravě okrajů funkční plochy SV, která se tímto ku prospěchu města rozšiřuje na úkor naddimenzované plochy dopravního uzlu.

Kapacity návrhu (bez kapacit umisťovaných do předpolí nemocnice):
(viz. výkres 2.03, 2.04)

Uvažované navýšení obyvatel v lokalitě je odhadováno na 1500 osob.

HPP Kancelářské plochy
31 960 m² HPP
Kancelářské plochy jsou situovány převážně v návaznosti na metro podél ulice V Zálesí, kde uzavírají obytné bloky vůči ruchu z dopravnímu toku.

HPP Obchodní plochy, občanská vybavenost:
20 800 m² HPP
Obchodní plochy jsou umístěny v přímé návaznosti na výstup z metra.

HPP Bydlení
Celkem 39 840 m²
Bydlení je zajištěno v centru a na západní straně území tak, aby bylo chráněno před vlivem dopravy a plynule se prolínalo se zelení vstupující do území ze severu.

byty	procent	počet
1+kk	10%	59
2+kk	60%	352
3+kk	25%	147
4+kk	5%	29
5+kk	0%	
6+kk	0%	
celkem bytů	100%	**586**

Uzel na metru
(viz. výkres 2.10, 2.13)

Zásadní částí návrhu je řešení koordinace s probíhajícím metrem a jeho stanicí. Studie řeší možnosti optimálního propojení vnitřních úrovní s veřejnými plochami v exteriéru. Součástí návrhu je vymezení konkrétních částí stanice k úpravám tak, aby bylo možné nad stanicí v budoucnu postavit polyfunkční objekt s charakterem lokálního centra obsluhujícího spádovou oblast blízkého okolí.

Namísto dnešního poměrně úzkého a nepřívětivého podchodu pod ulicí Vídeňská bude vytvořen prostorný a dobře osvětlený pěší koridor s nákupní pasáží, který plynule naváže na sníženou úroveň vestibulu metra v 1.PP objektu. Tato pasáž zároveň zajistí bezbariérový přístup do nemocnice.

Na úrovni 1.NP (s 1.PP propojeno eskalátory) je objekt propojen bez změny výškových úrovní s ulicí „městskou třídou" a náměstím na druhé straně.

Na 2.NP se nachází pochozí terasa s výhledem na památkově chráněný objekt bývalých Masarykových domů, restauracemi a vzrostlými stromy v květináčích.

Doprava
(viz. Výkresy 2.07a-d)

Širší vztahy
V rámci širších vztahů byla uvažována dvě nová dopravní napojení území na Jižní spojku. Jedno alternativní napojení na Jižní spojku, které by odlehčilo stávajícímu nevyhovujícímu stavu, kdy nadměrný provoz přes ulici Štúrova zatěžuje vilovou čtvrť. Dále bylo v úrovni vize zkoumáno doplnění nájezdového oblouku u stávajícího napojení na Jižní spojku z Vídeňské ulice.

Lokalita
Návrh předkládá úpravu profilu komunikací Vídeňská a Štúrova, jejich optimalizaci včetně prostorového stažení křižovatky před Thomayerovou nemocnicí. V případě Vídeňské je vložen do středního prostoru pás vzrostlých stromů, jízdní pruhy zúženy a doplněno stromořadí ve dvojsponu po obou stranách komunikace.

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Za Zámečkem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 233 113 741, studioacht@studioacht.cz

[redacted]

V rámci řešeného území je navrženo napojení MK III. třídy, která by fungovala v režimu obytné čtvrti. Z hlediska vysoké dopravní zátěže na přiléhajících komunikacích se jeví nejvýhodnější napojení území z ulice Štúrova, po koordinaci se sousedním vlastníkem pozemků je navrhováno připojení na dvou místech. Z komunikace by byly napojeny podzemní garáže pod jednotlivými bloky. Parkování na terénu je přednostně řešeno parkovacími zálivy se stromořadím v souladu s požadavky Manuálu tvorby VP.

Doprava v klidu
Bytová funkce je přednostně vyparkována v podzemních garážích, menší část na terénu.
Obchodní a administrativní uzel na metru obsluhuje podzemní parkoviště s nájezdem ze severu, vyhýbající se tunelu metra (až 4PP). Dále je navrženo využití podzemních pater objektů navržených do prostoru „klínu" mezi Vídeňskou ulicí a Thomayerovou nemocnicí pro kapacitní parkování obsluhující navazující funkce a zajišťující chybějící kapacity.

Doprava v klidu dle PSP 2016

účel užívání	ukazatel základ. počtu stání HPP [m²]/1 stání	vázané [%]	návštěvnické [%]	
1/ bydlení	85 468,7	90% 421,8	10% 46,9	nejvýše 2 st.na jednotku
2/b OBCHOD	40 520	10% 52	90% 468	
3/a Administrativa s malou návštěvností	50 639,2	90% 575,3	10% 63,9	

zóna - 04	přepočet min	max
návštěvnická stání ostatních účelů	50% 579,6	90% 1085,5
návštěvnická stání bydlení	50% 23,4	
vázaná stání bydlení	90% 379,7	

HPP	admin	byty	obchod
celkem	31960	39840	20800

požadovaný počet stání dle PSP 2016 - ostatní funkce mimo bydlení	**580 - 1085**
požad. počet stání dle PSP 2016 - BYTY	**380**

do HPP se nezapočítávají plochy garáží, sklepů, tech. a pomocných prostor a objektů tech. infrastruktury

Zeleň a vodní plochy
(viz. výkres 1.08 a 2.08)

Širší vztahy
Území leží v údolí mezi zvláště chráněným územním Údolí kunratického potoka, skládající se z Michelského a Kunratického lesa, na východní straně a zalesněným svahem Velkého háje na západní straně. Širším územím probíhají prvky územního systému ekologické stability. Funkční biokoridor L3, napojující se na regionální biocentrum, který dále pokračuje nefunkčním biokoridorem L4. Na západní straně Michelského lesa protéká Kunratický potok, na jehož toku je několik vodních ploch, v rámci úvah o rozvoji areálu nemocnice je uvažováno s propojením pěších tras směrem k toku a lesu alejí skrz areál.

Lokalita
Ve studii je rozveden motiv zeleného prstence obepínajícího území se severu a pronikajícího v pásech mezi obytné bloky. Návrh jasně artikuluje městskou alej se stromy ve dvojsponu, upravenou zeleň vnitrobloku, lesopark a les, které v součinnosti odstiňují negativní aspekty intenzivní dopravy a utváří kvalitní životní prostředí.

Veřejné prostory
(viz. výkres 2.02 a 2.06)

Návrh formuluje tyto hlavní veřejné prostory:

1. Městská třída Vídeňská ulice v úseku před nemocnicí, případně v rámci dalšího rozvoje protažení směrem na sever
2. Velkorysý předprostor nástupu do nemocnice s prioritu pěšího pohybu
3. Ukončení osy promenády sídliště Krč nástupním předprostorem dominanty
4. Vnitřní náměstí před obchodní pasáží směrem k obytné čtvrti ohraničené stavbami
5. Ukončení osy navržené v rámci sousedního pozemku významným orientačním bodem ve formě pavilonu nebo vodního prvku

Prostupnost pro pěší je realizována prioritně na úrovni terénu, dále podchodem plynule bezbariérově navazujícím od výstupu z metra až po nemocnici.

Vývoj území
(viz. výkres 1.03)

HISTORIE VÝSTAVBY V OKOLÍ:

„Masarykovy domy" – THOMAYEROVA NEMOCNICE

V roce 1928 byly postaveny tzv. „Masarykovy domy", později přetransformované do Thomayerovy nemocnice. Skladba sociálních zařízení v rámci areálu byla v době založení: 6 starobinců po 200 lůžkách, 1 ústav pro 100 seniorských manželských dvojic, 4 chorobince s 800 lůžky, 3 dětské ústavy, 2 dětské ozdravovny. Mezi doprovodná zařízení patřila kaple sv. Václava v areálu Thomayerovy nemocnice, kino, knihovna, rehabilitační vyhřívané bazény, tenisové kurty a další sportoviště, pekárna, řeznictví, skleníky, sady (mimo jiné také morušové stromy), stálá policejní služebna s pěti policisty, doprava v areálu elektrovozíky značky firmy Křižík.

VÝSTAVBA VILOVÉ ČTRTI 20. LÉTA 20. STOL.
VÝSTAVBA SÍDLIŠTĚ KRČ 1964 - 1971

Zpracovatel: Studioacht, 22.1.2018

1.00 textová část

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studi...

1.01 Širší vztahy

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Za Zámečkem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 233 113 741, studioacht@studioacht.cz

[redacted]
ARCHITECTS

Thomayerova nemocnice

les

střední škola

nádraží Praha - Krč

Zámek sv.Havel

golf club

základní škola

obchod Albert

kaple

čistírna odpadních vod

mateřská škola

zdravotnické zařízení

1.02 mapa využití území
ortofotografie
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován

1840-1843 Stabilní katastr

1920-1924 Výškopisný plán hlavního města Prahy a okolí

1930 Regulační plán

1938 Orientační plán hlavního města Prahy a okolí

1944 Plán Prahy

2015 Základní mapa Prahy

1.03 historický vývoj v území
historické mapy, staré regulační plány
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

[redacted]

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Za Zámečkem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 233 113 741, studioacht@studioacht.cz

1964

- plochy občanské vybavenosti
- plochy izolované obytné zástavby
- ostatní zeleň
- železnice
- plochy souvislé obytné zástavby
- vodní plochy
- veřejná zeleň
- komunikace I. třídy

1971

- plochy občanské vybavenosti
- plochy izolované obytné zástavby
- plochy pro přestavbu
- železnice
- plochy souvislé obytné zástavby
- lesy
- parková zeleň, hřbitovy
- komunikace I. třídy
- sportovní a rekreačné plochy
- vodní plochy
- průmyslové plochy
- luční plochy

1975

- centra, věda, výzkum, kultura, zdravotnictví, soc.péče, školství, obchod. správa a řízení, nevýrobní služby
- obytná zástavba nízká (do 4 podlaží)
- parkové lesy
- železnice, tratě a nádraží
- obytná zástavba vysoká (nad 8 podlaží)
- průmysl, stavebnictví, výrobní služby, sklady
- parky, zahrady, hřbitovy
- hlavní automobilové komunikace
- sportovní a rekreačné plochy
- vodní plochy

1.04 vývoj územního plánu

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu studia

1986

1999

3.3. metropolitní plán

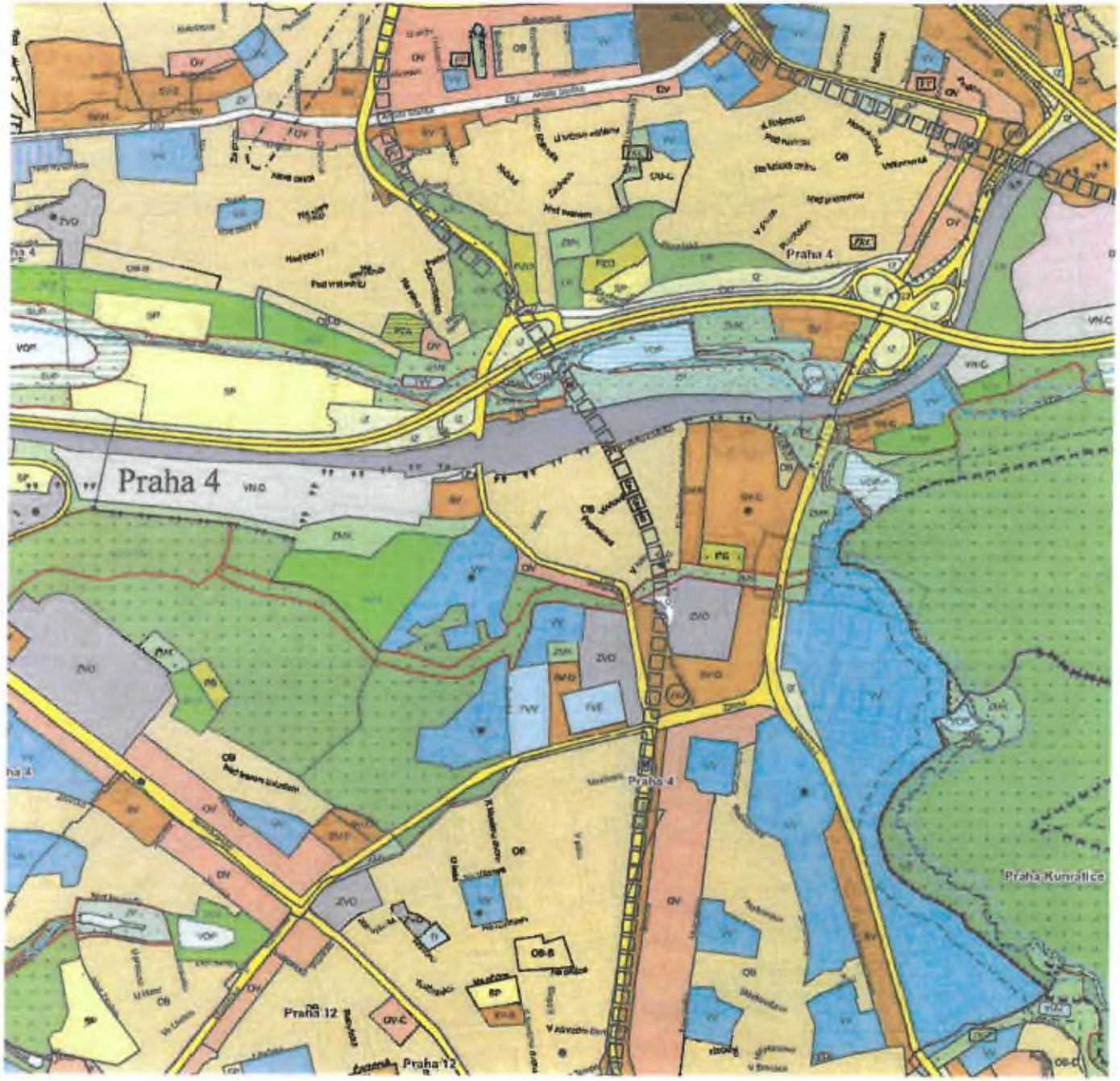
- rodinné domky a vilová zástavba
- věda, výzkum, kultura, zdravotnictví, soc.péče, školství, obchod, správa a řízení, nevýrobní služby společenská centra
- parky a zahrady, hřbitovy
- střední zástavba (5-8 podlaží)
- parkové lesy
- hlavní automobilové komunikace
- železnice - tratě a nádraží
- vyšší zástavba (nad 8 podlaží)
- řeky, potoky, rekreační a užitkové nádrže
- vodohosp., energet. a spoj. plošná zařízení technické služby

- OC plochy čistě obytné
- SVOVSVM polyfunkční území všeobecně smíšené
- ZN zeleň městská krajinná
- LR lesné porosty
- VVC monofunkční plochy veřejného vybavení
- OV polyfunkční plochy všeobecně obytné
- VOP vodní toky a plochy, plavební kanály
- DŽ tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály
- ZAD zvláštní administrativní zařízení
- PSZ pěstitelské plochy - sady, zahrady a vinice
- IZ izolační zeleň
- doprava - vybraná komunikační síť

1.04 vývoj územního plánu

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Za Zámečkem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 233 113 741, studioacht@studioacht.cz

[redacted]



LEGENDA:

ZÁVAZNÉ PRVKY

POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ

OBYTNÁ

SMÍŠENÁ

VÝROBY A SLUŽEB

SPORTU A REKREACE

ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY

MONOFUNKČNÍ PLOCHY

VÝTRUŽNÍ VYBAVENÍ

DOPRAVA

VEŘEJNÁ SPRÁVA

VÝROBY ELEKTŘINY A SPOJŮ

PŘÍRODNÍ, KRAJINA A ZELEŇ

VÝTEČNÍ PLOCHY

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

ÚZEMNÍ REZERVY

PROSTOROVÁ REGULACE

OCHRANNÁ PÁSMA A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

1.05 platný územní plán

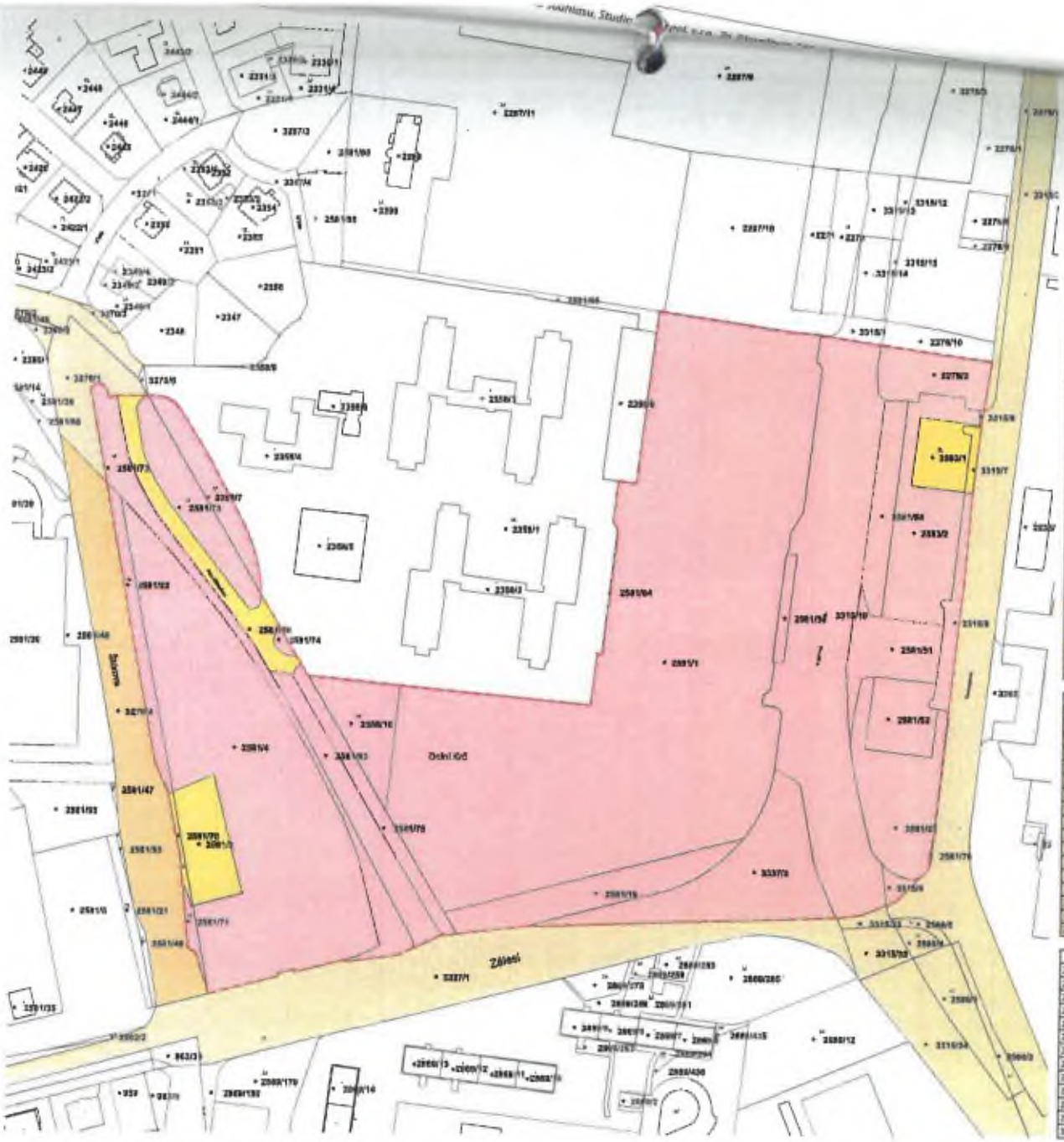
1_10000

NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studia

pozemky v majetku investora

pozemky Central Group



pozemky v majetku investora

pozemky Central Group

pozemky jiných vlastníků

řešené území

parc. č.	list LV	seznam vlastníků		
řešené území				
2276/2	2098	Vojta Jiří, Na Malé Šárce 769, Nebušice, 16400 Praha 6	jiná plocha	ostatní plocha
2358/7		Vojta Radim, Besední 487/8, Malá Strana, 11800 Praha 1	zeleň	ostatní plocha
2358/10		Janatka Pavel Ing., V Mlýnicích 1559/14, Branik, 14700 Praha 4	zeleň	ostatní plocha
2581/1		Kohout Pavel MUDr., Luční 30/33, Severní Předměstí, 30100 Plzeň	jiná plocha	ostatní plocha
2581/4		Křehoutová Anna, Slovanská 834/148, Východní Předměstí, 32600 Plzeň	jiná plocha	ostatní plocha
2581/19		Popelárka Petr, Lesní 330, 35601 Březová	zeleň	ostatní plocha
2581/23			zemědělský půdní fond	zahrada
2581/51			jiná plocha	ostatní plocha
2581/52			jiná plocha	ostatní plocha
2581/53			jiná plocha	ostatní plocha
2581/54			jiná plocha	ostatní plocha
2581/56			jiná plocha	ostatní plocha
2581/71			zemědělský půdní fond	zahrada
2581/72			zeleň	ostatní plocha
2581/73			zeleň	ostatní plocha
2581/74			zeleň	ostatní plocha
2581/75			zeleň	ostatní plocha
2581/83			jiná plocha	ostatní plocha
2583/2			jiná plocha	ostatní plocha
3315/6			silnice	ostatní plocha
3315/8			silnice	ostatní plocha
3315/9			silnice	ostatní plocha
3315/10			silnice	ostatní plocha
3317/2			silnice	ostatní plocha
2581/70	3069	BUSSMARK - OLIVER spol. s r.o. v likvidaci, č. p. 304, 69630 Lovčice	zemědělský půdní fond	zahrada
2581/2	1582	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217,	jiná plocha	ostatní plocha
2581/50		Vysočany, 19000 Praha 9	jiná plocha	ostatní plocha
2583/1	1757	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha	zemědělský půdní fond	zahrada
3315/7		1	silnice	ostatní plocha
3317/1			silnice	ostatní plocha

pozemky dotčené změnou dopravy v území				
2276/7	1757	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha	jiná plocha	ostatní plocha
2360/2		1	ostatní komunikace	ostatní plocha
2581/76			jiná plocha	ostatní plocha
2586/1			zeleň	ostatní plocha
2586/2			zeleň	ostatní plocha
2586/4			zeleň	ostatní plocha
2586/5			zeleň	ostatní plocha
3270/1			ostatní komunikace	ostatní plocha
3270/3			ostatní komunikace	ostatní plocha
3270/6			ostatní komunikace	ostatní plocha
3315/2			silnice	ostatní plocha
3315/13			silnice	ostatní plocha
3315/32			silnice	ostatní plocha
3315/33			silnice	ostatní plocha
3315/34			silnice	ostatní plocha
3317/1			silnice	ostatní plocha
3270/4	11134	UNOS, družstvo, Šeříkova 1701/55, Krč, 14200 Praha 4	ostatní komunikace	ostatní plocha

pozemky Central Group				
2347	1674	CENTRAL GROUP Pražská Čtvrť II. a.s., Na strži 1702/65, Nusle, 14000	zemědělský půdní fond	orná půda
2356		Praha 7	jiná plocha	ostatní plocha
2358/1			zeleň	ostatní plocha
2358/2			součástí pozemku je stavba	zastavěná plocha a nádvoří
2358/3			součástí pozemku je stavba	zastavěná plocha a nádvoří
2358/4			součástí pozemku je stavba	zastavěná plocha a nádvoří
2358/5			součástí pozemku je stavba	zastavěná plocha a nádvoří
2358/6			součástí pozemku je stavba	zastavěná plocha a nádvoří
2358/8			ostatní dopravní plocha	ostatní plocha
2358/9			součástí pozemku je stavba	zastavěná plocha a nádvoří
2581/84			ostatní komunikace	ostatní plocha
2581/85			jiná plocha	ostatní plocha
3270/5			jiná plocha	ostatní plocha
			ostatní komunikace	ostatní plocha

1.06 majetkoprávní vztahy

1_2 000

NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o. Za Žižkovkem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 233 113 741, studioacht@studioacht.cz

[redacted]

ARCHITECTS

1. Vilová čtvrť

Zdroj: Útvar rozvoje hl. m. Prahy

2. Thomayerova nemocnice

Zdroj: www.nasepraha4.cz

3. Sídliště Krč 1964 - 1971

Zdroj: Útvar rozvoje hl. m. Prahy

1.07 urbanisticky významné celky

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio

1. Velký háj

Zdroj: maps.google.com

2. Golf Club Chateau St. Havel

Zdroj: chateaugolf.cz

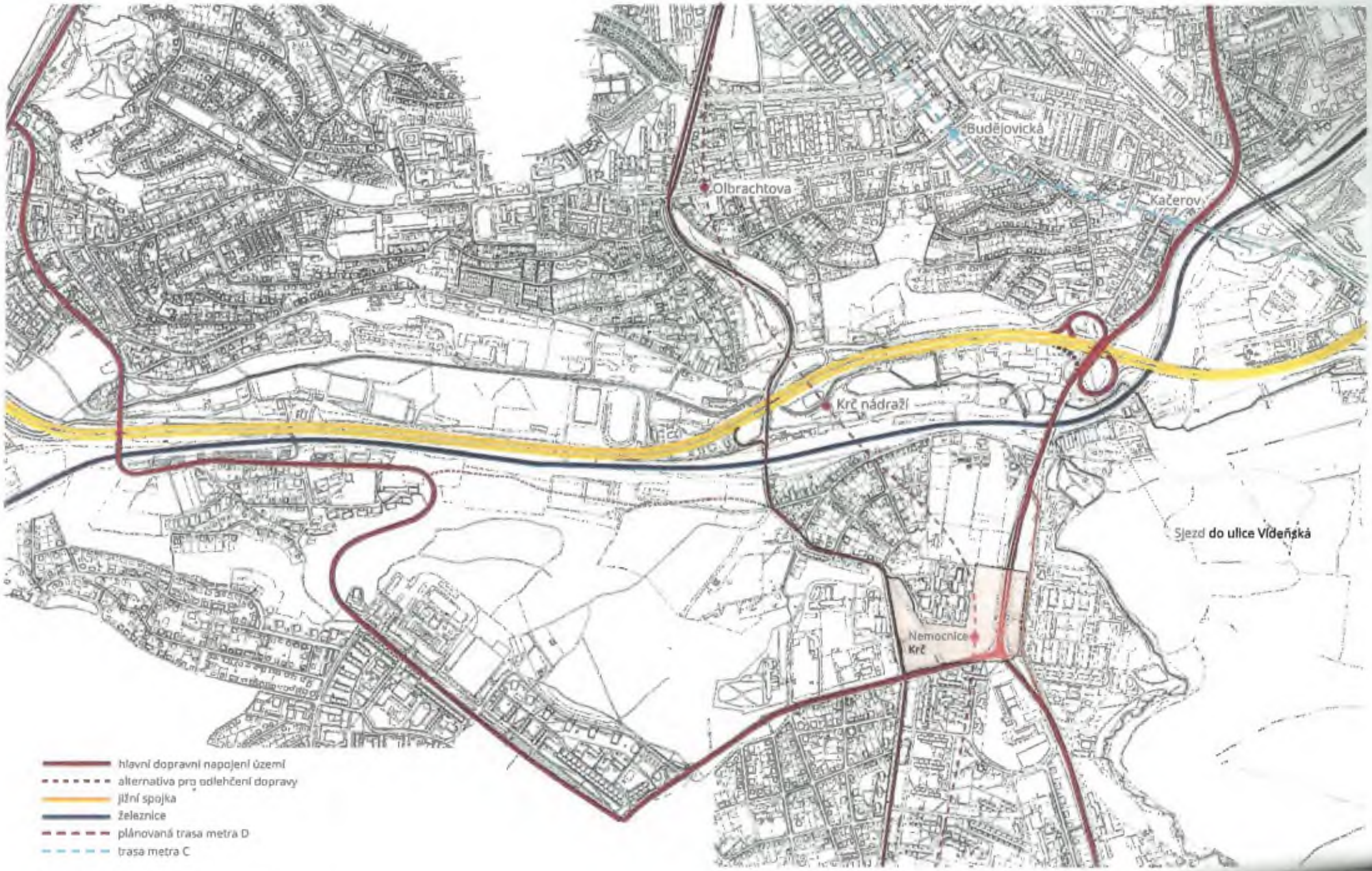
3. Michelský les, Kunratický les

Zdroj: plus.google.com

1.08 přírodní významné celky

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Za Zámečkem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 233 113 741, studioacht@studioacht.cz

[redacted]



1.09 schéma dopravy
1_10 000
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio

Obr.1 Stávající nástup do podchodu a zastávka autobusu při ulici Vídeňská

Obr.2 Stávající podchod k nemocnici pod ulicí Vídeňská

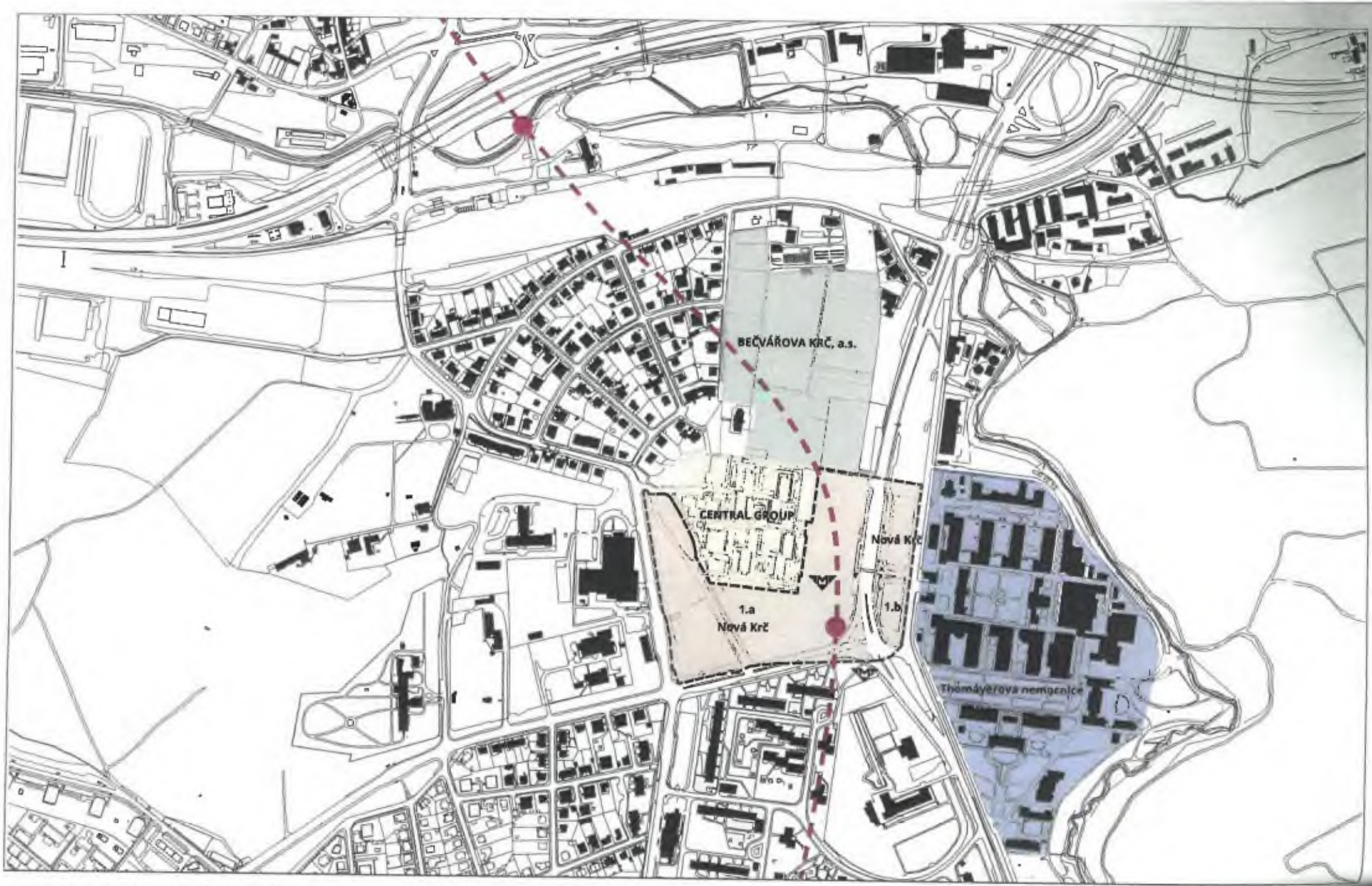
Obr.3 Běžný provoz na ulici Zálesí

Obr.4 Pohled přes ulici Vídeňská na Thomayerovu nemocnici

1.10 fotodokumentace stávajícího stavu

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Za Zámečkem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 255 113 741, studioacht@studioacht.cz

[redacted]



1.11 projekty ke koordinaci
1_5 000
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu Studia

vodovodní řad

1.12 technická infrastuktura
1_2000
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

[redacted]

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Za Zámečkem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 255 113 741, studioacht@studioacht.cz

LEGENDA

VV	monofunkční plochy veřejné vybavení
SV	polyfunkční území všeobecně smíšené
SMJ	polyfunkční území smíšené městského jádra
IZ	příroda, krajina, zeleň izolační zeleň
OV	polyfunkční území všeobecně obytné
OB	polyfunkční území čistě obytné
TVE	technické vybavení energetika
PS	pěstební plochy sady, zahrady, vinice
ZMK	příroda, krajina, zeleň zeleň městská a krajinná
LR	příroda, krajina, zeleň lesní porosty
ZVO	zvláštní komplexy ostatní
úses	vymezení územního systému ekologické stability
	plochy a zařízení hromadné dopravy osob parkoviště P + R
	řešené území
M	trasy a stanice metra
	záplavová území (ve smyslu zákona č.254/2001 Sb.)
	celoměstský systém zeleně
	zvláště chráněná území (ve smyslu zákona č.114/1992 Sb.)
	ochranná pásma zvláště chráněných území (ve smyslu zákona č.114/1992 Sb.)
DH	funkční plocha o rozloze menší než 2500 m² v rámci jiné funkční plochy
	ochranná pásma letišť s výškovým omezením - do výšky vnitřní vodorovné plochy (ve smyslu zákona č.49/1997 Sb.)
	zeleň vyžadující zvláštní ochranu
	uliční čára
	hranice měněných funkčních ploch
	hranice změny ÚP

* Koeficient míry využití území H je přidělen této ploše z důvodu splnění požadovaného koeficientu zeleně v této ploše. Tento nedostatek zeleně je způsoben nedostatkem rostlého terénu v oblasti díky existenci tubusu metra a dalších jeho konstrukcí. Hrubé podlažní plochy objektů v této ploše odpovídají kódu míry využití území G.

VÝMĚRY MĚNĚNÝCH PLOCH

celková výměra změny:	63 605 m²
VV:	5 921 m²
SMJ - G:	13 807 m²
SMJ - H:	7 434 m²
SV - G:	31 482 m²
OV:	4 963 m²

2.01 návrh změny ÚP
1_2 000
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio

2.02a koordinační výkres
1_2 000
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Za Zámečkem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 233 113 741, studioacht@studioacht.cz

[redacted]
ARCHITECTS

2.02b koordinační výkres + uliční čára

1_2 000

NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

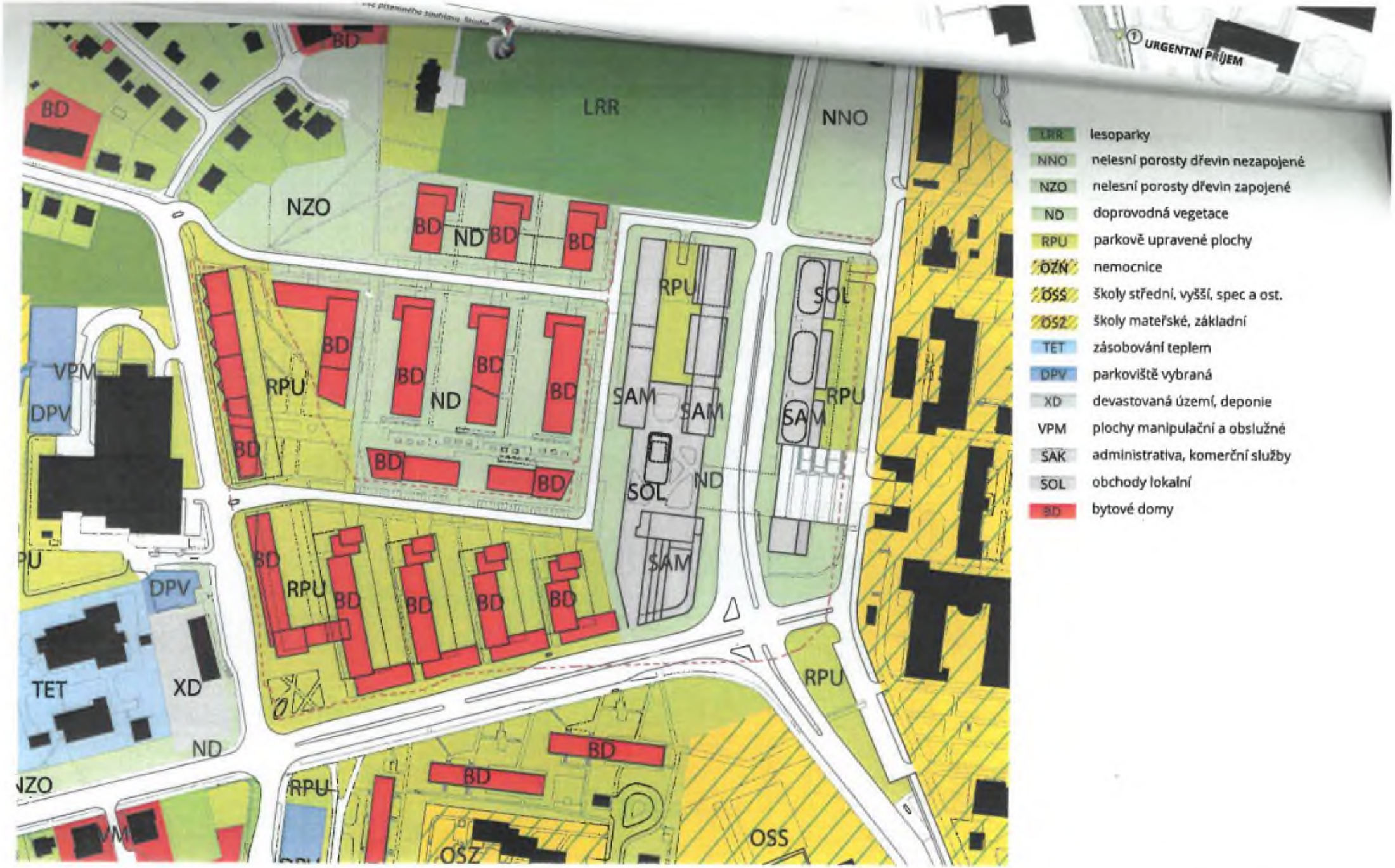
Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu Studia

NNO

LPK lesoparky

NNO nelesní porosty dřevin nezapojené

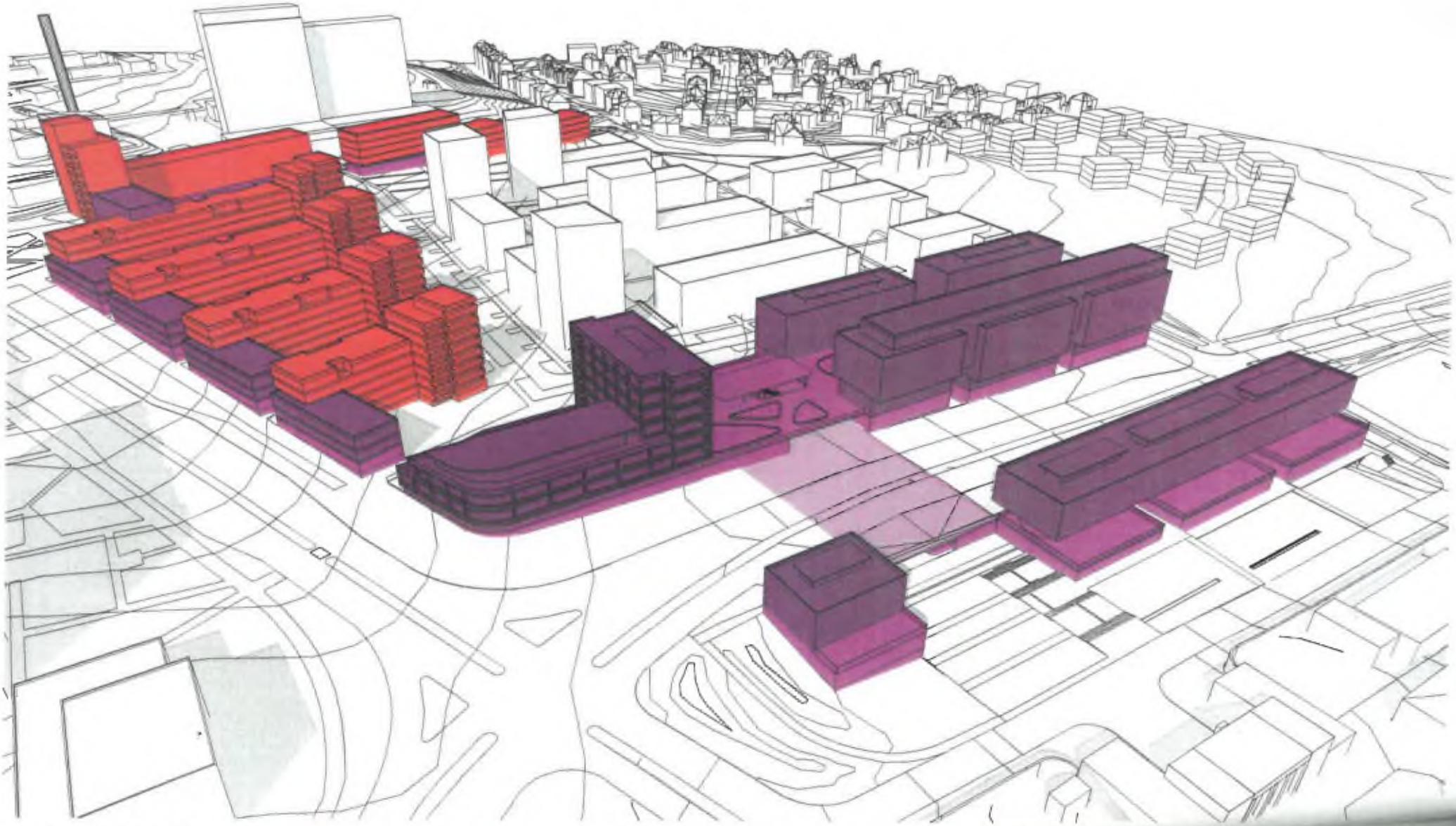
porosty dřevin zapojené



2.03 funkční využití
1_2 000
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Za Zámečkem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 233 113 741, studioacht@studioacht.cz

[redacted]
ARCHITECTS



2.04 funkční schéma
3D
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

bytové domy
administrativa, komerční služby
obchody lokální
výškové dominanty

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu Studia

výškové dominanty

výchozí body pohledových os

hlavní pohledové osy

myšlenková osa na nám. Jiřího z Poděbrad

2.05 kompoziční zásady

1_2 000

NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

[redacted]

ARCHITECTS

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Za Zámečkem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 233 113 741, studioacht@studioacht.cz

PROSTRANSTVÍ

- významní pěší tah pod úrovní
- významní pěší tah
- veřejná
  - park
  - lesopark, les
  - náměstí, pěší promenáda pod úrovní
  - náměstí, pěší promenáda
  - chodník, pěší tah
- polaveřejná
  - pochozí terasa
  - vnitroblok
  - vnitřní areál
  - soukromá zahrádka

2.06 klasifikace prostranství
1_2 000
NEMOCNICE KRČ 24.04.'18

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu studia.

pěší trasy

2.07a mobilita v území
1_2 000
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu, Studio Acht, spol. s.r.o., Za Zámečkem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 233 113 741, studioacht@studioacht.cz

[redacted]

2.07b parkoviště v území
1_5 000
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

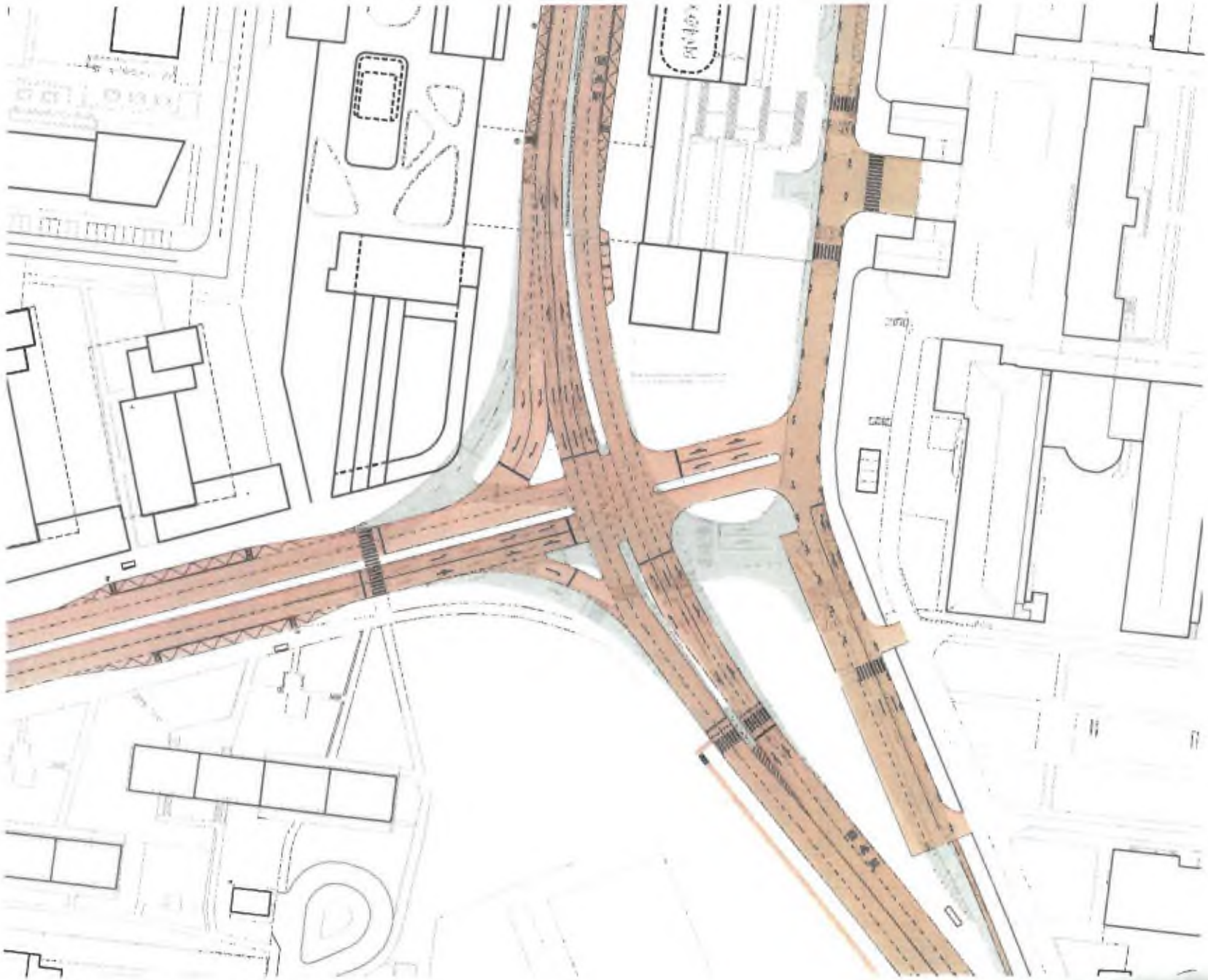
nové dopravní řešení
současné dopravní řešení

Tento výkres je majetkem studia Acht_spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu

2.07c doprava původní vs. návrh
1_2000
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

[redacted]

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Za Zámečkem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 233 113 741, studioacht@studioacht.cz



nové dopravní řešení

současné dopravní řešení

2.07d detail křižovatky Vídeňská - Zálesí

1_1 000

NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

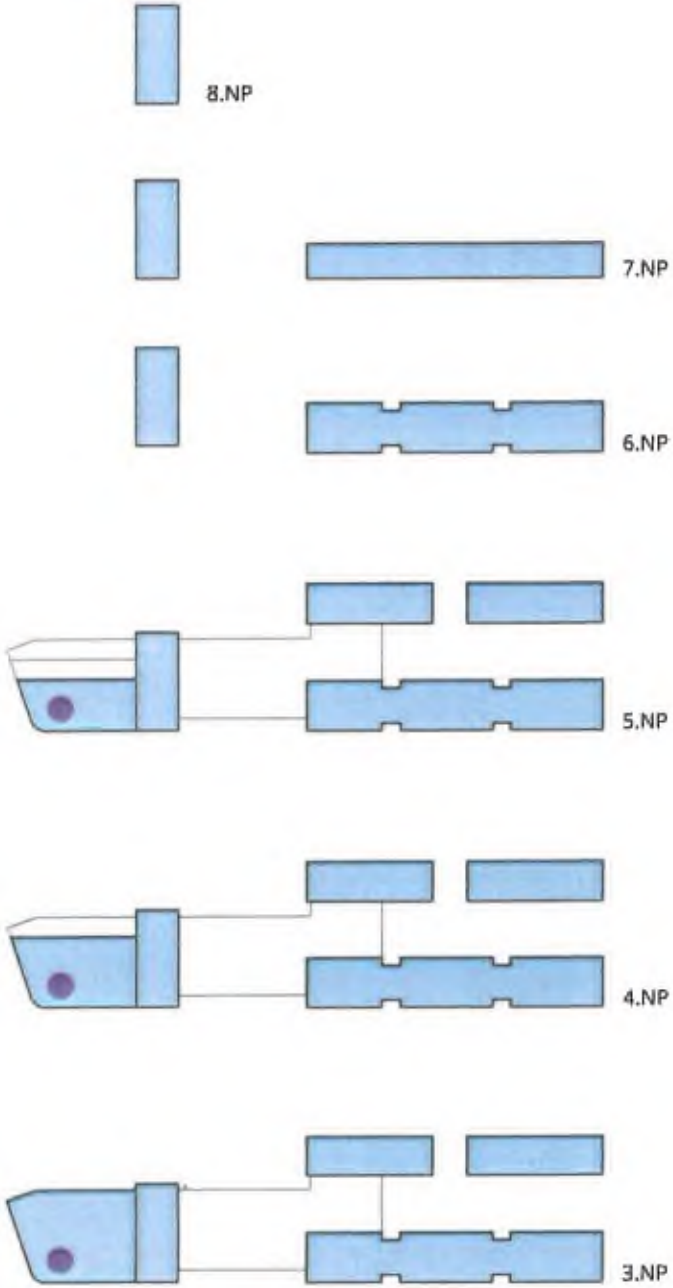
Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu studia

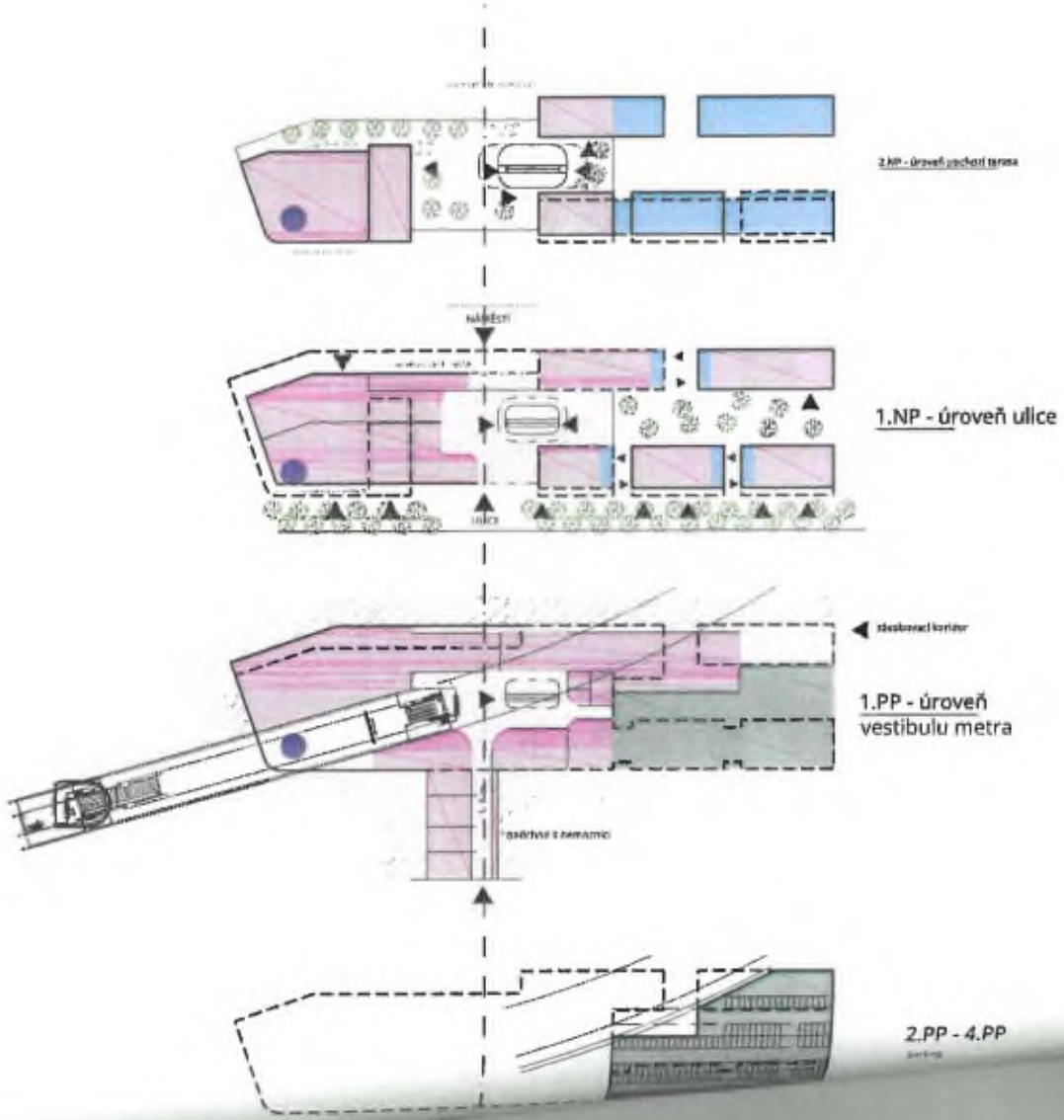
2.08 zeleň - návrh
1_2 000
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

[redacted]
ARCHITECTS

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Za Zámečkem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 233 113 741, studioacht@studioacht.cz

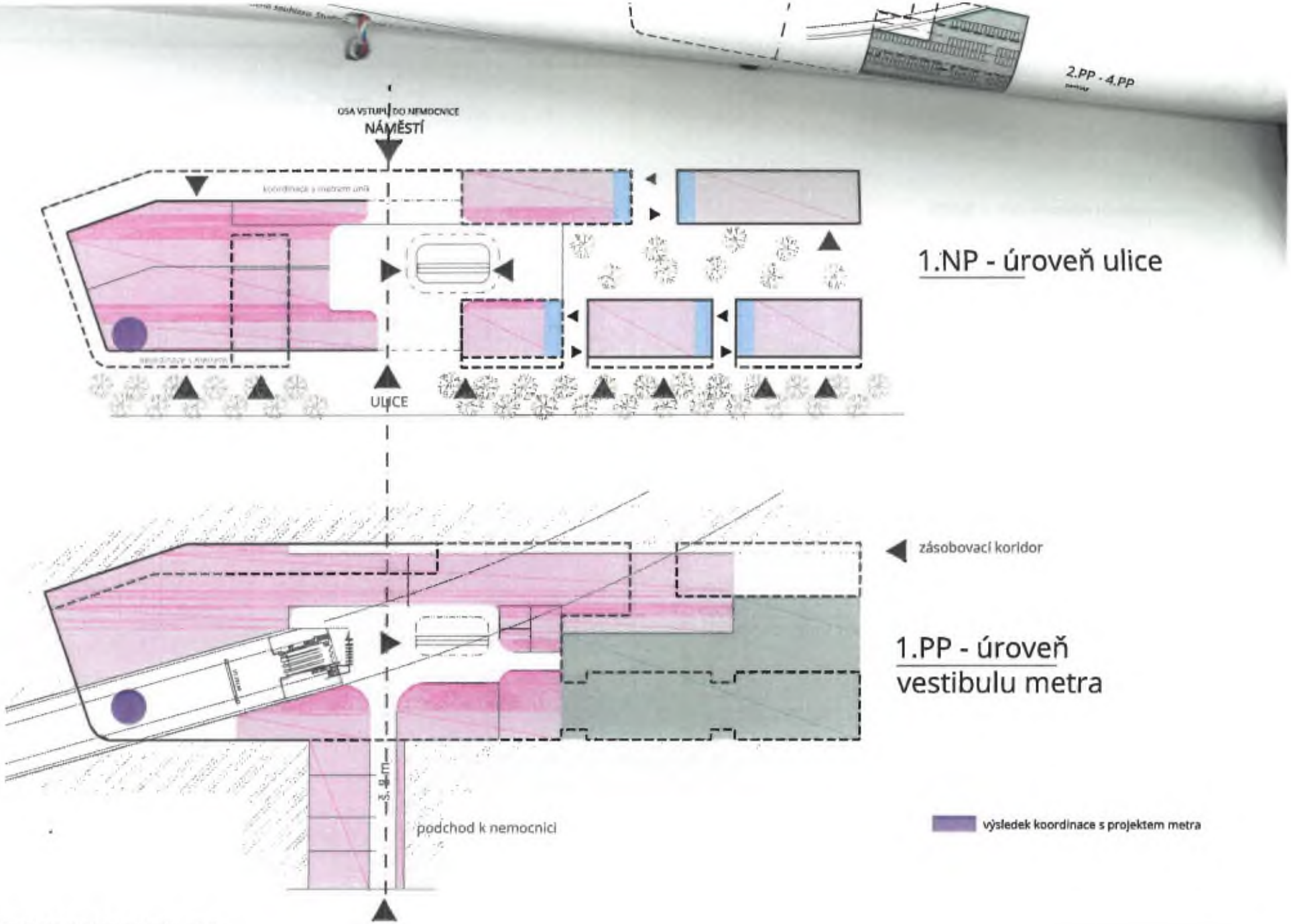
výsledek koordinace s projektem metra





2.09 půdorysné schéma všech podlaží
1_1 000
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

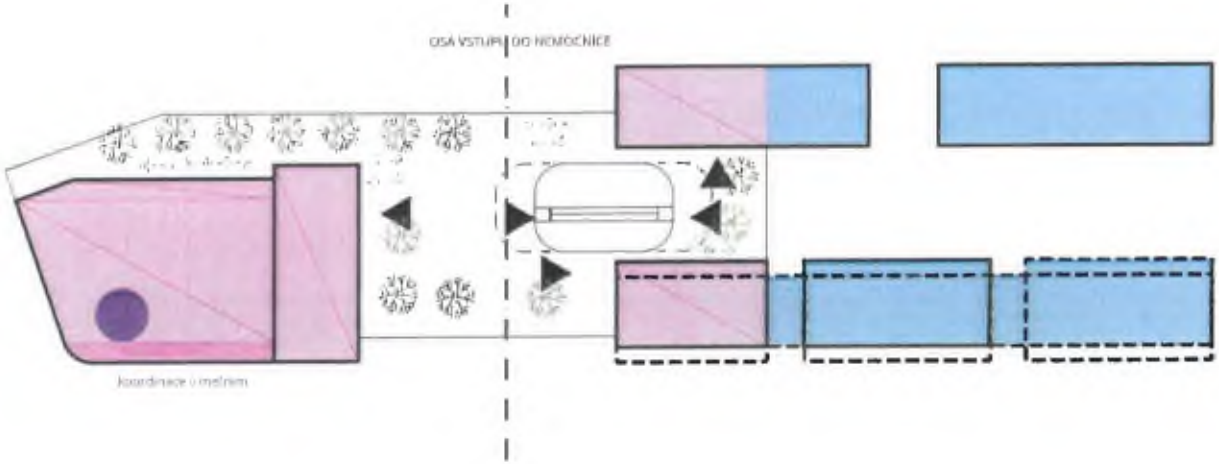
Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu



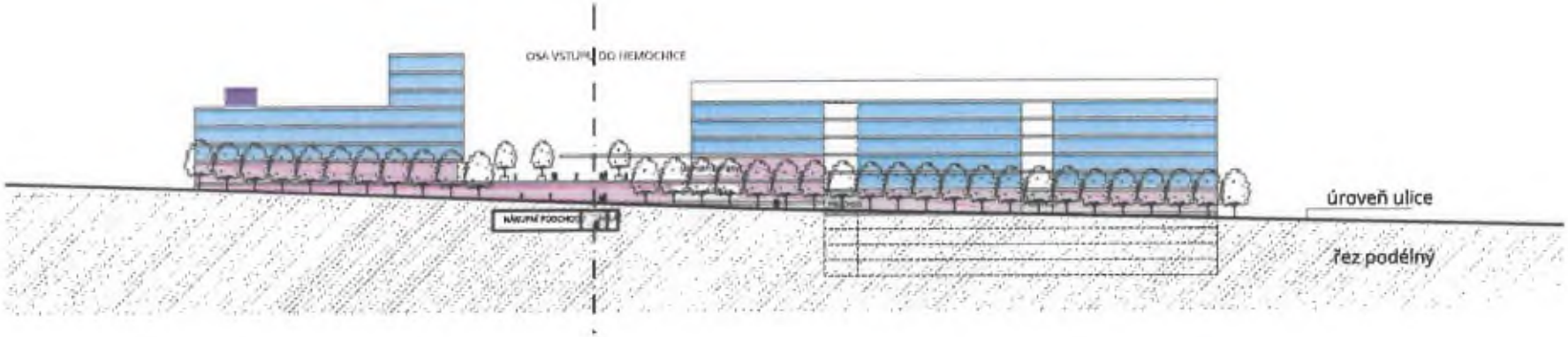
2.10 půdorysné schéma uzlu na metru
1_1 000
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

[redacted]
ARCHITECTS

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Za Zámečkem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 233 113 741, studioacht@studioacht.cz



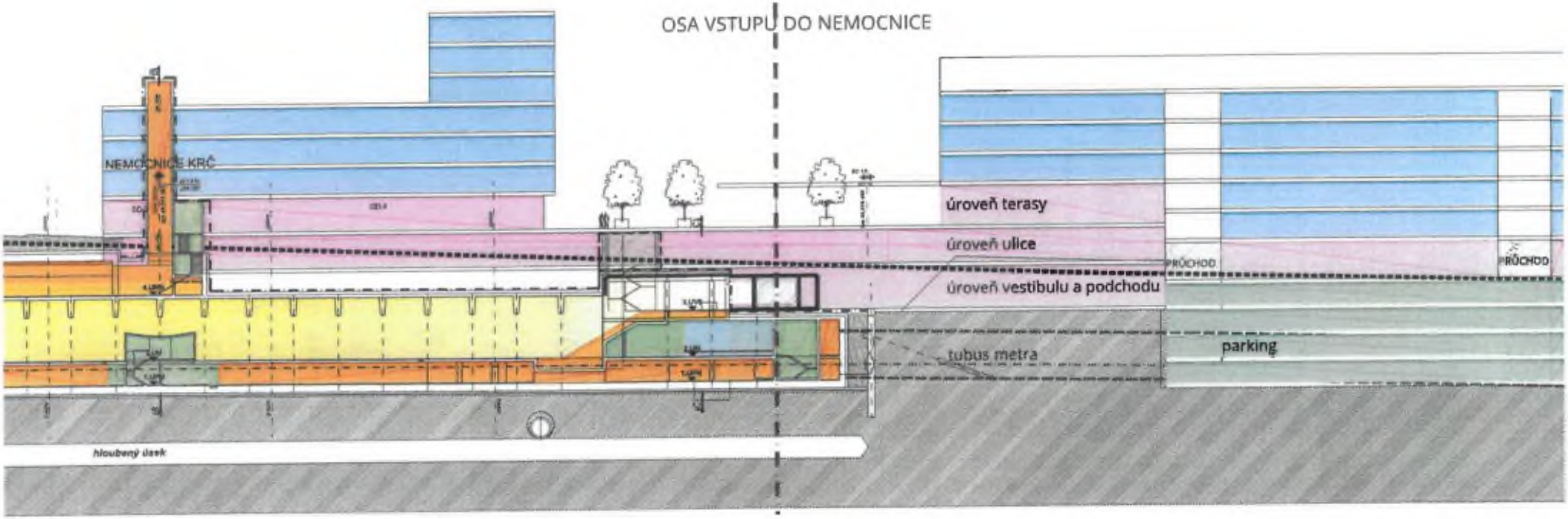
2.NP - úroveň pochozí terasa



výsledek koordinace s projektem metra

2.11 půdorysné schéma pochozí terasy, řez ulicí Vídeňská - schéma
1_1 000
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu.



výsledek koordinace s projektem metra

požadavky na koordinaci s projektem metra

2.12 podélný řez objektu nad metrem - schéma

1_500

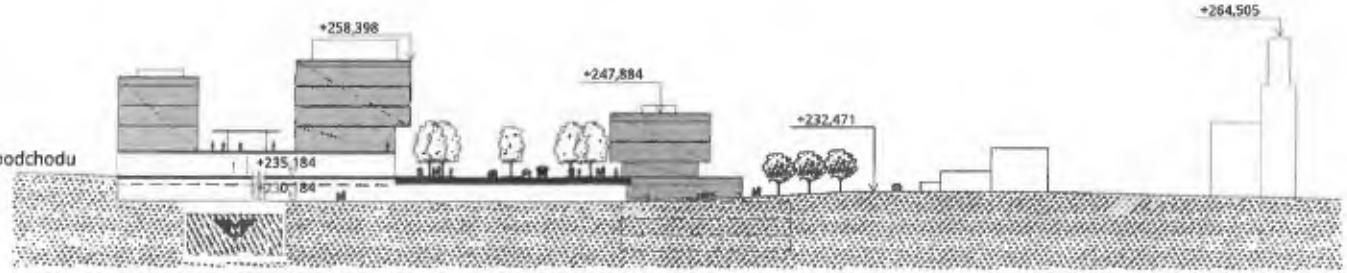
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

[redacted]

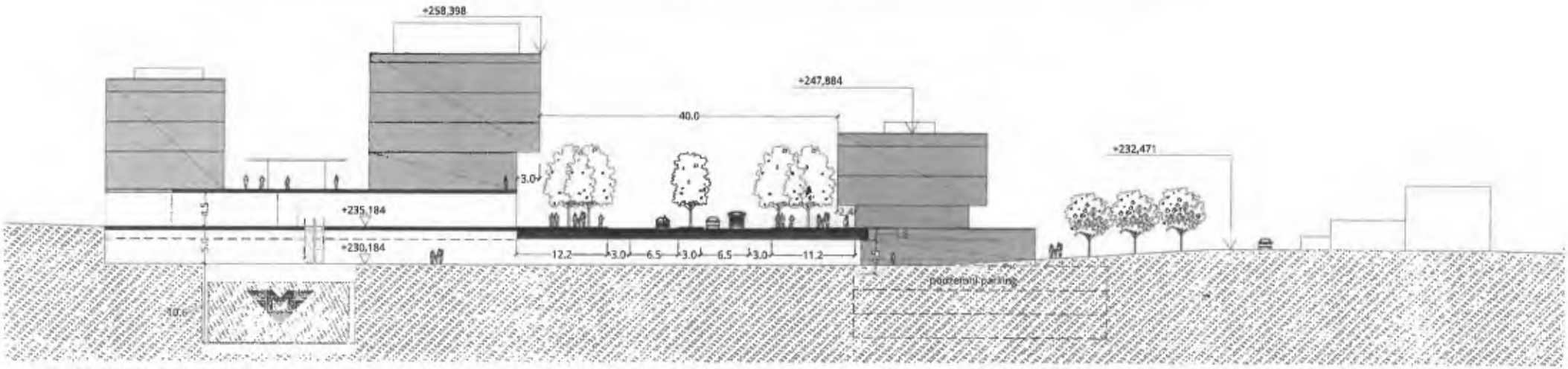
ARCHITECTS

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Za Zámečkem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 233 113 741, studioacht@studioacht.cz

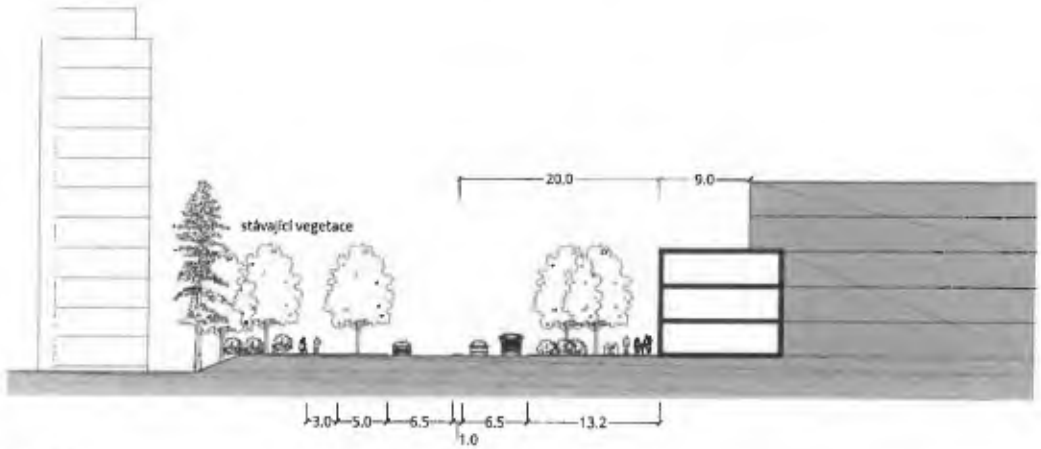
řez ulicí Vídeňská v místě podchodu
1_1 000



řez ulicí Vídeňská v místě podchodu
1_500

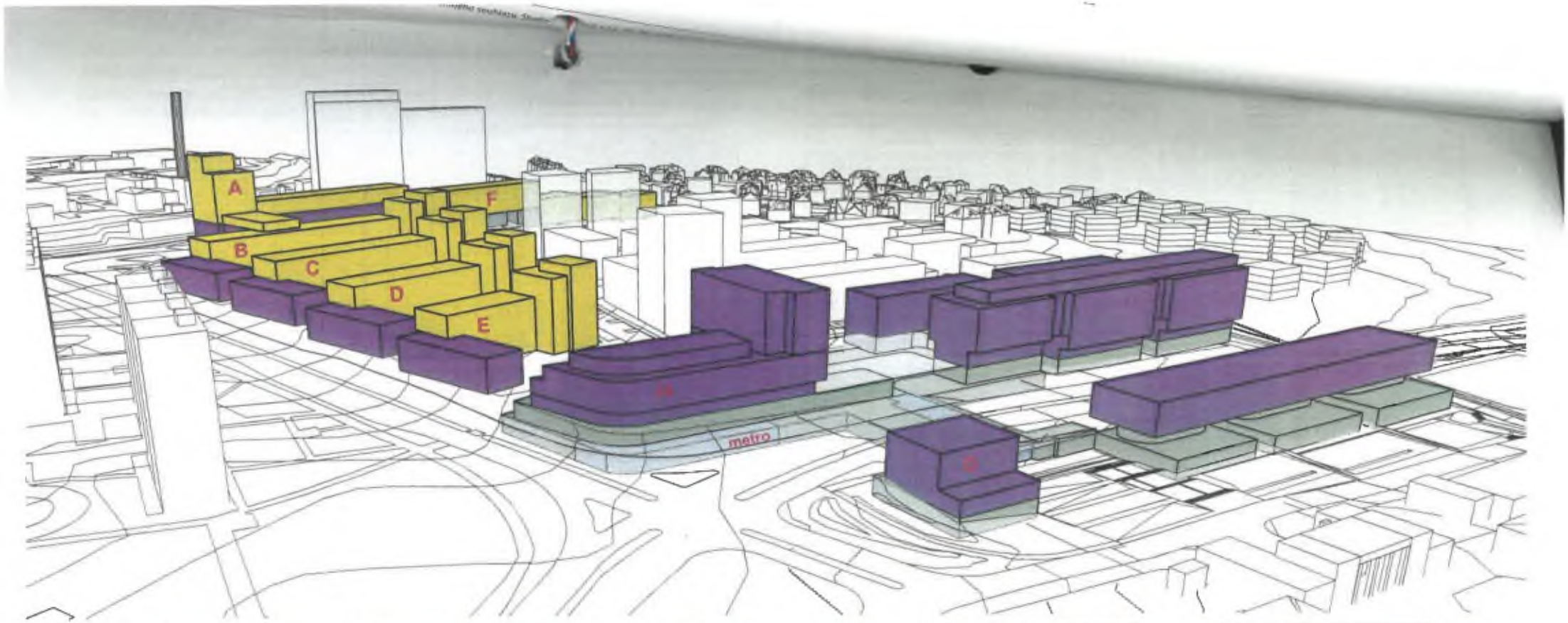


řez ulicí Zálesí
1_500



2.13 řez podchodem, řez ulicí Zálesí - schéma
1_1 000, 1_500
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu.



HPP			
budova	funkce	plocha (m²)	spolu (m²)
A	bydlení	157	
	bydlení	157	
	bydlení	325	
	bydlení	325	
	bydlení	325	
	bydlení	325	
	bydlení	1487	
	bydlení	453	
	bydlení	1497	5901
	office	[illegible]	
	office	[illegible]	
	office	[illegible]	
	office	[illegible]	[illegible]
	retail	[illegible]	
	retail	850	1910
B	bydlení	143	
	bydlení	258	
	bydlení	258	
	bydlení	1462	
	bydlení	1464	
	bydlení	1464	
	bydlení	1487	
	bydlení	1487	8323
	office	[illegible]	
	office	[illegible]	
	office	[illegible]	[illegible]

HPP			
budova	funkce	plocha (m²)	spolu (m²)
C	bydlení	143	
	bydlení	258	
	bydlení	258	
	bydlení	1203	
	bydlení	1203	
	bydlení	1203	
	bydlení	1253	
	bydlení	1253	6924
	office	[illegible]	
	office	[illegible]	
	office	[illegible]	[illegible]
D	bydlení	143	
	bydlení	258	
	bydlení	258	
	bydlení	950	
	bydlení	950	
	bydlení	950	
	bydlení	1020	
	bydlení	1020	5579
	office	[illegible]	
	office	[illegible]	
	office	[illegible]	[illegible]

HPP			
budova	funkce	plocha (m²)	spolu (m²)
E	bydlení	143	
	bydlení	258	
	bydlení	258	
	bydlení	710	
	bydlení	710	
	bydlení	711	
	bydlení	778	
	bydlení	778	4422
	office	[illegible]	
	office	[illegible]	
	office	[illegible]	[illegible]
F	bydlení	487	
	bydlení	487	
	bydlení	488	
	bydlení	438	
	bydlení	438	
	bydlení	438	
	bydlení	438	
	bydlení	438	
	bydlení	438	
	bydlení	438	
	bydlení	438	
	bydlení	438	
	bydlení	800	
	bydlení	800	
	bydlení	800	
	bydlení	800	8384
	retail	160	
	retail	160	
	retail	450	
	retail	450	1220

HPP			
budova	funkce	plocha (m²)	spolu (m²)
G	office	[illegible]	
	office	[illegible]	
	office	[illegible]	
	office	[illegible]	[illegible]
	retail	240	
	retail	364	
	retail	364	
	retail	540	
	retail	637	
	retail	708	
	retail	877	
	retail	880	4840
H	office	[illegible]	
	office	[illegible]	
	office	[illegible]	

VÝPOČET DOPRAVY V KLIDU

dle Pražských stavebních předpisů (Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy)

LOKALITA PROJEKTU: Nemocnice Krč - obj E

ZÓNA DLE PŘÍLOHY č.3: 69

PARCELNÍ Č.:

návštěvnická stání		vázaná
MINIMUM	MAXIMUM	MINIMUM
85%	0%	100%

POČET BYTOVÝCH JEDNOTEK: -

VÝSLEDNÉ SOUČTY PO ZAOKROUHLENÍ

MINIMÁLNÍ POŽADOVANÝ POČET STÁNÍ: [illegible]

MAXIMÁLNÍ PŘÍPUSTNÝ POČET STÁNÍ: nedef.

POZN.: max. počet vázaných stání pro bydlení je bez omezení

TABULKA POČTU STÁNÍ

kategorie	ÚČEL UŽÍVÁNÍ	UKAZATEL ZÁKLADNÍHO POČTU STÁNÍ (m² / stání)	z toho vázané (%)	z toho návštěvnické (%)	HPP účelu užívání (m²)	základní počet stání	z toho vázané	z toho návštěv.	vázané minimum	vázané maximum	návštěvnické minimum	návštěvnické maximum
1	Bydlení	85	90	10	4 422	52.02	46.81	5.20	[illegible]		[illegible]	-
2a	Obchody jednotlivé v parteru	70	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
2b	Služby a drobné provozovny	40	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
	autoservis	30	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
2c	Obchod a služby velkoplošné	40	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
3a	Administrativa s malou návštěvností	50	90	10	1 446	28.92	26.03	2.89	[illegible]	nedef.	[illegible]	-
3b	Administrativa s velkou návštěvností	45	60	40	-	-	-	-		nedef.		-
4a	Ubytování dlouhodobé	120	80	20	-	-	-	-		nedef.		-
4b	Ubytování pro studenty	250	90	10	-	-	-	-		nedef.		-
4c	Ubytování krátkodobé	100	90	10	-	-	-	-		nedef.		-
	motel	35	90	10	-	-	-	-		nedef.		-
	hostel	180	90	10	-	-	-	-		nedef.		-
4d	Institucionální péče	350	35	65	-	-	-	-		nedef.		-
5a	Školství	350	30	70	-	-	-	-		nedef.		-
	vč. mateřská škola	300	80	20	-	-	-	-		nedef.		-
	vysoká škola	100	30	70	-	-	-	-		nedef.		-
5b	Vzdělávání / kongres	60	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
6	Provozovny se shromažďovacími prostory	60	20	80	-	-	-	-		nedef.		-
	kostel, modlitebna	200	5	95	-	-	-	-		nedef.		-
	obřadní síň, krematorium	120	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
7	Kulturní instituce	120	20	80	-	-	-	-		nedef.		-
8a	Zdravotnická zařízení ambulantní	50	30	70	-	-	-	-		nedef.		-
8b	Zdravotnická zařízení lůžková	300	50	50	-	-	-	-		nedef.		-
9a	Sportovní centra - intenzivní hrací plocha	100	20	80	-	-	-	-		nedef.		-
9b	Sportovní centra - bez hrací plochy a bazénu	40	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
9c	Venkovní sportoviště bez diváků	120	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
	fotbalové hřiště	400	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
10	Výroba	500	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
11	Skladování	300	30	70	-	-	-	-		nedef.		-
12	Specifické účely užívání: stadion, sportovní (multif. koncertní) hala apod.; zoologická zahrada, botanická zahrada; výstaviště, zábavní park, veletrhy, areál apod.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				celkem HPP	5 868			SUMA	[illegible]	0.0	[illegible]	0.0

VÝPOČET DOPRAVY V KLIDU

dle Pražských stavebních předpisů (Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy)

LOKALITA PROJEKTU: Nemocnice Krč - obj F

ZÓNA DLE PŘÍLOHY č.3: 66

PARCELNÍ Č.:

návštěvnická stání		vázaná
MINIMUM	MAXIMUM	MINIMUM
85%	0%	100%

POČET BYTOVÝCH JEDNOTEK: -

VÝSLEDNÉ SOUČTY PO ZAOKROUHLENÍ

MINIMÁLNÍ POŽADOVANÝ POČET STÁNÍ: [illegible]

MAXIMÁLNÍ PŘÍPUSTNÝ POČET STÁNÍ: nedef.

POZN.: max. počet vázaných stání pro bydlení je bez omezení

TABULKA POČTU STÁNÍ

kategorie	ÚČEL UŽÍVÁNÍ	UKAZATEL ZÁKLADNÍHO POČTU STÁNÍ (m² / stání)	z toho vázané (%)	z toho návštěvnické (%)	HPP účelu užívání (m²)	základní počet stání	z toho vázané	z toho návštěv.	vázané minimum	vázané maximum	návštěvnické minimum	návštěvnické maximum
1	Bydlení	85	90	10	8 364	98.40	88.56	9.84	[illegible]		[illegible]	-
2a	Obchody jednotlivé v parteru	70	10	90	1 248	17.83	1.78	16.05	[illegible]	nedef.	[illegible]	-
2b	Služby a drobné provozovny	40	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
	autoservis	30	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
2c	Obchod a služby velkoplošné	40	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
3a	Administrativa s malou návštěvností	50	90	10	-	-	-	-		nedef.		-
3b	Administrativa s velkou návštěvností	45	60	40	-	-	-	-		nedef.		-
4a	Ubytování dlouhodobé	120	80	20	-	-	-	-		nedef.		-
4b	Ubytování pro studenty	250	90	10	-	-	-	-		nedef.		-
4c	Ubytování krátkodobé	100	90	10	-	-	-	-		nedef.		-
	motel	35	90	10	-	-	-	-		nedef.		-
	hostel	180	90	10	-	-	-	-		nedef.		-
4d	Institucionální péče	350	35	65	-	-	-	-		nedef.		-
5a	Školství	350	30	70	-	-	-	-		nedef.		-
	vč. mateřská škola	300	80	20	-	-	-	-		nedef.		-
	vysoká škola	100	30	70	-	-	-	-		nedef.		-
5b	Vzdělávání / kongres	60	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
6	Provozovny se shromažďovacími prostory	60	20	80	-	-	-	-		nedef.		-
	kostel, modlitebna	200	5	95	-	-	-	-		nedef.		-
	obřadní síň, krematorium	120	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
7	Kulturní instituce	120	20	80	-	-	-	-		nedef.		-
8a	Zdravotnická zařízení ambulantní	50	30	70	-	-	-	-		nedef.		-
8b	Zdravotnická zařízení lůžková	300	50	50	-	-	-	-		nedef.		-
9a	Sportovní centra - intenzivní hrací plocha	100	20	80	-	-	-	-		nedef.		-
9b	Sportovní centra - bez hrací plochy a bazénu	40	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
9c	Venkovní sportoviště bez diváků	120	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
	fotbalové hřiště	400	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
10	Výroba	500	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
11	Skladování	300	30	70	-	-	-	-		nedef.		-
12	Specifické účely užívání: stadion, sportovní (multif. koncertní) hala apod.; zoologická zahrada, botanická zahrada; výstaviště, zábavní park, veletrhy, areál apod.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				celkem HPP	9 612			SUMA	[illegible]	0.0	[illegible]	0.0

VÝPOČET DOPRAVY V KLIDU

dle Pražských stavebních předpisů (Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy)

LOKALITA PROJEKTU: Nemocnice Krč - obj G

ZÓNA DLE PŘÍLOHY č.3: 13

PARCELNÍ Č.:

návštěvnická stání		vázaná
MINIMUM	MAXIMUM	MINIMUM
13%	0%	135%

POČET BYTOVÝCH JEDNOTEK: -

VÝSLEDNÉ SOUČTY PO ZAOKROUHLENÍ

MINIMÁLNÍ POŽADOVANÝ POČET STÁNÍ: [illegible]

MAXIMÁLNÍ PŘÍPUSTNÝ POČET STÁNÍ: nedef.

POZN.: max. počet vázaných stání pro bydlení je bez omezení

TABULKA POČTU STÁNÍ

kategorie	ÚČEL UŽÍVÁNÍ	UKAZATEL ZÁKLADNÍHO POČTU STÁNÍ (m² / stání)	z toho vázané (%)	z toho návštěvnické (%)	HPP účelu užívání (m²)	základní počet stání	z toho vázané	z toho návštěv.	vázané minimum	vázané maximum	návštěvnické minimum	návštěvnické maximum
1	Bydlení	85	90	10	-	-	-	-				-
2a	Obchody jednotlivé v parteru	70	10	90	4 620	66.01	6.60	59.41	[illegible]	nedef.	[illegible]	-
2b	Služby a drobné provozovny	40	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
	autoservis	30	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
2c	Obchod a služby velkoplošné	40	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
3a	Administrativa s malou návštěvností	50	90	10	5 434	108.68	97.81	10.87	[illegible]	nedef.	[illegible]	-
3b	Administrativa s velkou návštěvností	45	60	40	-	-	-	-		nedef.		-
4a	Ubytování dlouhodobé	120	80	20	-	-	-	-		nedef.		-
4b	Ubytování pro studenty	250	90	10	-	-	-	-		nedef.		-
4c	Ubytování krátkodobé	100	90	10	-	-	-	-		nedef.		-
	motel	35	90	10	-	-	-	-		nedef.		-
	hostel	180	90	10	-	-	-	-		nedef.		-
4d	Institucionální péče	350	35	65	-	-	-	-		nedef.		-
5a	Školství	350	30	70	-	-	-	-		nedef.		-
	vč. mateřská škola	300	80	20	-	-	-	-		nedef.		-
	vysoká škola	100	30	70	-	-	-	-		nedef.		-
5b	Vzdělávání / kongres	60	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
6	Provozovny se shromažďovacími prostory	60	20	80	-	-	-	-		nedef.		-
	kostel, modlitebna	200	5	95	-	-	-	-		nedef.		-
	obřadní síň, krematorium	120	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
7	Kulturní instituce	120	20	80	-	-	-	-		nedef.		-
8a	Zdravotnická zařízení ambulantní	50	30	70	-	-	-	-		nedef.		-
8b	Zdravotnická zařízení lůžková	300	50	50	-	-	-	-		nedef.		-
9a	Sportovní centra - intenzivní hrací plocha	100	20	80	-	-	-	-		nedef.		-
9b	Sportovní centra - bez hrací plochy a bazénu	40	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
9c	Venkovní sportoviště bez diváků	120	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
	fotbalové hřiště	400	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
10	Výroba	500	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
11	Skladování	300	30	70	-	-	-	-		nedef.		-
12	Specifické účely užívání: stadion, sportovní (multif. koncertní) hala apod.; zoologická zahrada, botanická zahrada; výstaviště, zábavní park, veletrhy, areál apod.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				celkem HPP	10 055			SUMA	[illegible]	0.0	[illegible]	0.0

VÝPOČET DOPRAVY V KLIDU

dle Pražských stavebních předpisů (Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy)

LOKALITA PROJEKTU: Nemocnice Krč - obj H

ZÓNA DLE PŘÍLOHY č.3: 66

PARCELNÍ Č.:

návštěvnická stání		vázaná
MINIMUM	MAXIMUM	MINIMUM
85%	7%	100%

POČET BYTOVÝCH JEDNOTEK: -

VÝSLEDNÉ SOUČTY PO ZAOKROUHLENÍ

MINIMÁLNÍ POŽADOVANÝ POČET STÁNÍ: [illegible]

MAXIMÁLNÍ PŘÍPUSTNÝ POČET STÁNÍ: nedef.

POZN.: max. počet vázaných stání pro bydlení je bez omezení

TABULKA POČTU STÁNÍ

kategorie	ÚČEL UŽÍVÁNÍ	UKAZATEL ZÁKLADNÍHO POČTU STÁNÍ (m² / stání)	z toho vázané (%)	z toho návštěvnické (%)	HPP účelu užívání (m²)	základní počet stání	z toho vázané	z toho návštěv.	vázané minimum	vázané maximum	návštěvnické minimum	návštěvnické maximum
1	Bydlení	85	90	10	-	-	-	-				-
2a	Obchody jednotlivé v parteru	70	10	90	867	12.39	1.24	11.15	[illegible]	nedef.	[illegible]	-
2b	Služby a drobné provozovny	40	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
	autoservis	30	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
2c	Obchod a služby velkoplošné	40	10	90	7 935	198.38	19.84	178.54	[illegible]	nedef.	[illegible]	-
3a	Administrativa s malou návštěvností	50	90	10	31 548	630.92	567.83	63.09	[illegible]	nedef.	[illegible]	-
3b	Administrativa s velkou návštěvností	45	60	40	-	-	-	-		nedef.		-
4a	Ubytování dlouhodobé	120	80	20	-	-	-	-		nedef.		-
4b	Ubytování pro studenty	250	90	10	-	-	-	-		nedef.		-
4c	Ubytování krátkodobé	100	90	10	-	-	-	-		nedef.		-
	motel	35	90	10	-	-	-	-		nedef.		-
	hostel	180	90	10	-	-	-	-		nedef.		-
4d	Institucionální péče	350	35	65	-	-	-	-		nedef.		-
5a	Školství	350	30	70	-	-	-	-		nedef.		-
	vč. mateřská škola	300	80	20	-	-	-	-		nedef.		-
	vysoká škola	100	30	70	-	-	-	-		nedef.		-
5b	Vzdělávání / kongres	60	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
6	Provozovny se shromažďovacími prostory	60	20	80	-	-	-	-		nedef.		-
	kostel, modlitebna	200	5	95	-	-	-	-		nedef.		-
	obřadní síň, krematorium	120	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
7	Kulturní instituce	120	20	80	-	-	-	-		nedef.		-
8a	Zdravotnická zařízení ambulantní	50	30	70	-	-	-	-		nedef.		-
8b	Zdravotnická zařízení lůžková	300	50	50	-	-	-	-		nedef.		-
9a	Sportovní centra - intenzivní hrací plocha	100	20	80	-	-	-	-		nedef.		-
9b	Sportovní centra - bez hrací plochy a bazénu	40	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
9c	Venkovní sportoviště bez diváků	120	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
	fotbalové hřiště	400	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
10	Výroba	500	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
11	Skladování	300	30	70	-	-	-	-		nedef.		-
12	Specifické účely užívání: stadion, sportovní (multif. koncertní) hala apod.; zoologická zahrada, botanická zahrada; výstaviště, zábavní park, veletrhy, areál apod.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				celkem HPP	38 849			SUMA	[illegible]	0.0	[illegible]	0.0

2.15 výpočet dopravy v klidu

pro jednotlivé objekty

NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu.

VÝPOČET DOPRAVY V KLIDU
dle Pražských stavebních předpisů (Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy)
LOKALITA PROJEKTU: Nemocnice krč - obj A
ZÓNA DLE PŘÍLOHY č.3: [illegible]
PARCELNÍ Č.:

nerezidenční stání		vázaná
MINIMUM	MAXIMUM	MINIMUM
60%	0%	100%

POČET BYTOVÝCH JEDNOTEK: -
VÝSLEDNÉ SOUČTY PO ZAOKROUHLENÍ
MINIMÁLNÍ POŽADOVANÝ POČET STÁNÍ: [illegible]
MAXIMÁLNÍ PŘÍPUSTNÝ POČET STÁNÍ: nedef.
POZN.: max. počet vázaných stání pro bydlení je bez omezení

TABULKA POČTU STÁNÍ

Kategorie	Účel užívání	Ukazatel základního počtu stání (m² HPP / 1 stání)	Z toho vázané (%)	Z toho návštěvnické (%)	Užívání HPP (m²)	Základní počet stání	Z toho vázaná	Z toho návštěvnická	Vázané minimum	Vázané maximum	Návštěvnické minimum	Návštěvnické maximum
1	Bydlení	65	90	10	5 061	59.54	53.59	5.95	[illegible]	########	[illegible]	-
2a	Obchody jednotlivé v parteru	70	10	90	1 910	27.29	2.73	24.56	[illegible]	nedef.	[illegible]	-
2b	Služby a drobné provozovny	40	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
	autoservis	30	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
2c	Obchod a služby velkoplošné	40	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
3a	Administrativa s malou návštěvností	50	90	10	3 644	72.88	65.59	7.29	[illegible]	nedef.	[illegible]	-
3b	Administrativa s velkou návštěvností	45	60	40	-	-	-	-		nedef.		-
4a	Ubytování dlouhodobé	120	80	20	-	-	-	-		nedef.		-
4b	Ubytování pro studenty	250	90	10	-	-	-	-		nedef.		-
4c	Ubytování krátkodobé	100	90	10	-	-	-	-		nedef.		-
	motel	25	90	10	-	-	-	-		nedef.		-
	hostel	100	90	10	-	-	-	-		nedef.		-
4d	Institucionální péče	350	35	65	-	-	-	-		nedef.		-
5a	Školství	250	30	70	-	-	-	-		nedef.		-
	MŠ, mateřská škola	300	80	20	-	-	-	-		nedef.		-
	vysoká škola	100	30	70	-	-	-	-		nedef.		-
5b	Vzdělávání / kongres	80	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
6	Provozovny se shromažďovacími prostory	80	20	80	-	-	-	-		nedef.		-
	kostel, modlitebna	200	5	95	-	-	-	-		nedef.		-
	zábavní účel, krematorium	120	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
7	Kulturní instituce	120	20	80	-	-	-	-		nedef.		-
8a	Zdravotnická zařízení ambulantní	50	30	70	-	-	-	-		nedef.		-
8b	Zdravotnická zařízení lůžková	300	50	50	-	-	-	-		nedef.		-
9a	Sportovní centra - intenzivní hrací plocha	100	20	80	-	-	-	-		nedef.		-
9b	Sportovní centra - bez hrací plochy a bazénu	40	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
9c	Venkovní sportoviště bez diváků	130	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
	fotbalové hřiště	400	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
10	Výroba	500	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
11	Skladování	200	30	70	-	-	-	-		nedef.		-
12	Specifické účely užívání	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	stadion, sportovní multif. /koncertní hala apod.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	zoologická zahrada, botanická zahrada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	výstaviště, zábavní park, vodní areál apod.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				celkem HPP	10 615			SUMA	[illegible]	0.0	[illegible]	0.0

VÝPOČET DOPRAVY V KLIDU
dle Pražských stavebních předpisů (Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy)
LOKALITA PROJEKTU: Nemocnice krč - obj B
ZÓNA DLE PŘÍLOHY č.3: [illegible]
PARCELNÍ Č.:

nerezidenční stání		vázaná
MINIMUM	MAXIMUM	MINIMUM
60%	0%	100%

VÝSLEDNÉ SOUČTY PO ZAOKROUHLENÍ
MINIMÁLNÍ POŽADOVANÝ POČET STÁNÍ
MAXIMÁLNÍ PŘÍPUSTNÝ POČET STÁNÍ: nedef.
POZN.: max. počet vázaných stání pro bydlení je bez omezení

TABULKA POČTU STÁNÍ

Kategorie	Účel užívání	Ukazatel základního počtu stání (m² HPP / 1 stání)	Z toho vázané (%)	Z toho návštěvnické (%)	Užívání HPP (m²)	Základní počet stání	Z toho vázaná	Z toho návštěvnická	Vázané minimum	Vázané maximum	Návštěvnické minimum	Návštěvnické maximum
1	Bydlení	65	90	10	8 103	95.33	85.80	9.53	[illegible]	########	[illegible]	-
2a	Obchody jednotlivé v parteru	70	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
2b	Služby a drobné provozovny	40	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
	autoservis	30	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
2c	Obchod a služby velkoplošné	40	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
3a	Administrativa s malou návštěvností	50	90	10	1 437	28.74	25.87	2.87	[illegible]	nedef.	[illegible]	-
3b	Administrativa s velkou návštěvností	45	60	40	-	-	-	-		nedef.		-
4a	Ubytování dlouhodobé	120	80	20	-	-	-	-		nedef.		-
4b	Ubytování pro studenty	250	90	10	-	-	-	-		nedef.		-
4c	Ubytování krátkodobé	100	90	10	-	-	-	-		nedef.		-
	motel	25	90	10	-	-	-	-		nedef.		-
	hostel	100	90	10	-	-	-	-		nedef.		-
4d	Institucionální péče	350	35	65	-	-	-	-		nedef.		-
5a	Školství	250	30	70	-	-	-	-		nedef.		-
	MŠ, mateřská škola	300	80	20	-	-	-	-		nedef.		-
	vysoká škola	100	30	70	-	-	-	-		nedef.		-
5b	Vzdělávání / kongres	80	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
6	Provozovny se shromažďovacími prostory	80	20	80	-	-	-	-		nedef.		-
	kostel, modlitebna	200	5	95	-	-	-	-		nedef.		-
	zábavní účel, krematorium	120	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
7	Kulturní instituce	120	20	80	-	-	-	-		nedef.		-
8a	Zdravotnická zařízení ambulantní	50	30	70	-	-	-	-		nedef.		-
8b	Zdravotnická zařízení lůžková	300	50	50	-	-	-	-		nedef.		-
9a	Sportovní centra - intenzivní hrací plocha	100	20	80	-	-	-	-		nedef.		-
9b	Sportovní centra - bez hrací plochy a bazénu	40	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
9c	Venkovní sportoviště bez diváků	130	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
	fotbalové hřiště	400	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
10	Výroba	500	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
11	Skladování	200	30	70	-	-	-	-		nedef.		-
12	Specifické účely užívání	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	stadion, sportovní multif. /koncertní hala apod.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	zoologická zahrada, botanická zahrada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	výstaviště, zábavní park, vodní areál apod.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				celkem HPP	9 540			SUMA	[illegible]	0.0	[illegible]	0.0

VÝPOČET DOPRAVY V KLIDU
dle Pražských stavebních předpisů (Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy)
LOKALITA PROJEKTU: Nemocnice krč - obj C
ZÓNA DLE PŘÍLOHY č.3: [illegible]
PARCELNÍ Č.:

nerezidenční stání		vázaná
MINIMUM	MAXIMUM	MINIMUM
60%	0%	100%

POČET BYTOVÝCH JEDNOTEK: -
VÝSLEDNÉ SOUČTY PO ZAOKROUHLENÍ
MINIMÁLNÍ POŽADOVANÝ POČET STÁNÍ: [illegible]
MAXIMÁLNÍ PŘÍPUSTNÝ POČET STÁNÍ: nedef.
POZN.: max. počet vázaných stání pro bydlení je bez omezení

TABULKA POČTU STÁNÍ

Kategorie	Účel užívání	Ukazatel základního počtu stání (m² HPP / 1 stání)	Z toho vázané (%)	Z toho návštěvnické (%)	Užívání HPP (m²)	Základní počet stání	Z toho vázaná	Z toho návštěvnická	Vázané minimum	Vázané maximum	Návštěvnické minimum	Návštěvnické maximum
1	Bydlení	65	90	10	6 854	80.64	72.57	8.06	[illegible]	########	[illegible]	-
2a	Obchody jednotlivé v parteru	70	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
2b	Služby a drobné provozovny	40	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
	autoservis	30	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
2c	Obchod a služby velkoplošné	40	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
3a	Administrativa s malou návštěvností	50	90	10	1 434	28.68	25.81	2.87	[illegible]	nedef.	[illegible]	-
3b	Administrativa s velkou návštěvností	45	60	40	-	-	-	-		nedef.		-
4a	Ubytování dlouhodobé	120	80	20	-	-	-	-		nedef.		-
4b	Ubytování pro studenty	250	90	10	-	-	-	-		nedef.		-
4c	Ubytování krátkodobé	100	90	10	-	-	-	-		nedef.		-
	motel	25	90	10	-	-	-	-		nedef.		-
	hostel	100	90	10	-	-	-	-		nedef.		-
4d	Institucionální péče	350	35	65	-	-	-	-		nedef.		-
5a	Školství	250	30	70	-	-	-	-		nedef.		-
	MŠ, mateřská škola	300	80	20	-	-	-	-		nedef.		-
	vysoká škola	100	30	70	-	-	-	-		nedef.		-
5b	Vzdělávání / kongres	80	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
6	Provozovny se shromažďovacími prostory	80	20	80	-	-	-	-		nedef.		-
	kostel, modlitebna	200	5	95	-	-	-	-		nedef.		-
	zábavní účel, krematorium	120	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
7	Kulturní instituce	120	20	80	-	-	-	-		nedef.		-
8a	Zdravotnická zařízení ambulantní	50	30	70	-	-	-	-		nedef.		-
8b	Zdravotnická zařízení lůžková	300	50	50	-	-	-	-		nedef.		-
9a	Sportovní centra - intenzivní hrací plocha	100	20	80	-	-	-	-		nedef.		-
9b	Sportovní centra - bez hrací plochy a bazénu	40	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
9c	Venkovní sportoviště bez diváků	130	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
	fotbalové hřiště	400	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
10	Výroba	500	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
11	Skladování	200	30	70	-	-	-	-		nedef.		-
12	Specifické účely užívání	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	stadion, sportovní multif. /koncertní hala apod.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	zoologická zahrada, botanická zahrada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	výstaviště, zábavní park, vodní areál apod.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				celkem HPP	8 288			SUMA	[illegible]	0.0	[illegible]	0.0

VÝPOČET DOPRAVY V KLIDU
dle Pražských stavebních předpisů (Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy)
LOKALITA PROJEKTU: Nemocnice krč - obj D
ZÓNA DLE PŘÍLOHY č.3: [illegible]
PARCELNÍ Č.:

nerezidenční stání		vázaná
MINIMUM	MAXIMUM	MINIMUM
60%	0%	100%

POČET BYTOVÝCH JEDNOTEK: -
VÝSLEDNÉ SOUČTY PO ZAOKROUHLENÍ
MINIMÁLNÍ POŽADOVANÝ POČET STÁNÍ: [illegible]
MAXIMÁLNÍ PŘÍPUSTNÝ POČET STÁNÍ: nedef.
POZN.: max. počet vázaných stání pro bydlení je bez omezení

TABULKA POČTU STÁNÍ

Kategorie	Účel užívání	Ukazatel základního počtu stání (m² HPP / 1 stání)	Z toho vázané (%)	Z toho návštěvnické (%)	Užívání HPP (m²)	Základní počet stání	Z toho vázaná	Z toho návštěvnická	Vázané minimum	Vázané maximum	Návštěvnické minimum	Návštěvnické maximum
1	Bydlení	65	90	10	5 659	66.58	59.92	6.66	[illegible]	########	[illegible]	-
2a	Obchody jednotlivé v parteru	70	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
2b	Služby a drobné provozovny	40	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
	autoservis	30	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
2c	Obchod a služby velkoplošné	40	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
3a	Administrativa s malou návštěvností	50	90	10	1 443	28.86	25.97	2.89	[illegible]	nedef.	[illegible]	-
3b	Administrativa s velkou návštěvností	45	60	40	-	-	-	-		nedef.		-
4a	Ubytování dlouhodobé	120	80	20	-	-	-	-		nedef.		-
4b	Ubytování pro studenty	250	90	10	-	-	-	-		nedef.		-
4c	Ubytování krátkodobé	100	90	10	-	-	-	-		nedef.		-
	motel	25	90	10	-	-	-	-		nedef.		-
	hostel	100	90	10	-	-	-	-		nedef.		-
4d	Institucionální péče	350	35	65	-	-	-	-		nedef.		-
5a	Školství	250	30	70	-	-	-	-		nedef.		-
	MŠ, mateřská škola	300	80	20	-	-	-	-		nedef.		-
	vysoká škola	100	30	70	-	-	-	-		nedef.		-
5b	Vzdělávání / kongres	80	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
6	Provozovny se shromažďovacími prostory	80	20	80	-	-	-	-		nedef.		-
	kostel, modlitebna	200	5	95	-	-	-	-		nedef.		-
	zábavní účel, krematorium	120	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
7	Kulturní instituce	120	20	80	-	-	-	-		nedef.		-
8a	Zdravotnická zařízení ambulantní	50	30	70	-	-	-	-		nedef.		-
8b	Zdravotnická zařízení lůžková	300	50	50	-	-	-	-		nedef.		-
9a	Sportovní centra - intenzivní hrací plocha	100	20	80	-	-	-	-		nedef.		-
9b	Sportovní centra - bez hrací plochy a bazénu	40	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
9c	Venkovní sportoviště bez diváků	130	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
	fotbalové hřiště	400	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
10	Výroba	500	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
11	Skladování	200	30	70	-	-	-	-		nedef.		-
12	Specifické účely užívání	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	stadion, sportovní multif. /koncertní hala apod.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	zoologická zahrada, botanická zahrada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	výstaviště, zábavní park, vodní areál apod.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				celkem HPP	7 102			SUMA	[illegible]	0.0	[illegible]	0.0

2.15 výpočet dopravy v klidu
pro jednotlivé objekty
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Za Zámečkem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 733 113 741, studioacht@studioacht.cz

2.16 ptačí perspektiva JV
současnost (zdroj Google Earth)
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

Tento výkres je majetkem studio Acht, spol. s r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu studia

2.17 vizualizace 1
ptačí perspektiva JV
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

[redacted]
ARCHITECTS

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Za Zámečkem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 235 113 741, studiooacht@studiooacht.cz

2.18 ptačí perspektiva SV
současnost (zdroj Google Earth)
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu Stud...

2.19 vizualizace 2
ptačí perspektiva SV
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

[redacted]
ARCHITECTS

Tento výkres je majetkem studio Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Za Zámečkem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 235 113 741, studioacht@studioacht.cz

2.20 ptačí perspektiva JZ
současnost (zdroj Google Earth)
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu studia

2.21 vizualizace 3
ptačí perspektiva JZ
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

[redacted]
ARCHITECTS

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Za Zámečkem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 233 113 741, studioacht@studioacht.cz

2.22 foto - podchod
současnost
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

Tento výkres je majetkem studio Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopirován bez písemného souhlasu. Studio

2.23 foto - podchod pod ulicí Vídeňskou
současnost
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

[redacted]
ARCHITECTS

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Za Zámečkem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 233 113 741, studioacht@studioacht.cz

2.24 vizualizace 4
náměstí před nemocnicí, podchod
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu studia.

2.25 foto - ulice Zálesí
současnost
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

[redacted]
ARCHITECTS

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Za Zámečkem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 235 113 741, studioacht@studioacht.cz

2.26 vizualizace 5
ulice Zálesí
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu autora.

2.27 foto - volné prostranství, parkování
současnost
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

[redacted]

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Za Zámečkem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 233 113 741, studioacht@studioacht.cz

2.28 vizualizace 6
obytní vnitroblok
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Ne

2.29 foto - ulice Štúrova
současnost
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

[redacted]
ARCHITECTS

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Za Zámečkem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 233 113 741, studioacht@studioacht.cz

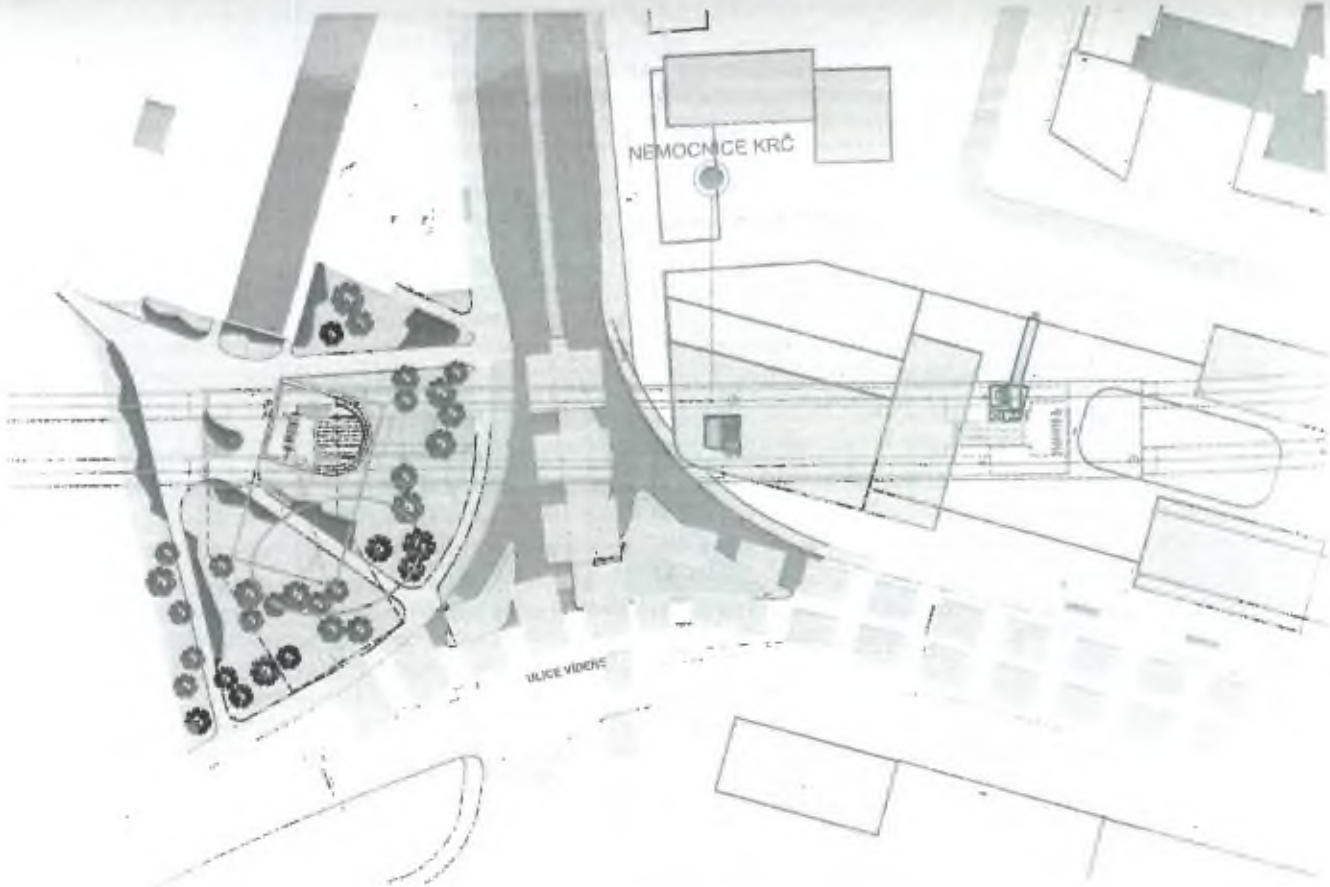
2.30 vizualizace 7
pohled od sídliště
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu studia.

...ím nezávislých vyvolaných investic nad rámec metra I.D
...ných společností Reflecta

Dopravní podnik hlavního města Prahy

Studie Dopravního podniku hl.m.Prahy se zahrnutím nezávislých vyvolaných investic nad rámec metra
v souladu s požadavky vlastníků pozemků reprezentovaných společností Reflecta



STUDIE ÚPRAV NÁVRHU OKOLÍ STANICE NEMOCNICE KRČ

Dopravní podnik hlavního města Prahy

ND - příloha č.2
Studie DPP

aktualizace: 30. 01. 2018

31.8.2017
HIP: Ing. Libor Martinek
statické řešení: Ing. Švec, Ing. Kuřák
architekt: Ing. arch. Čipera, Ing.arch Sýs

ÚVOD-ÚČEL STUDIE

Cílem Studie úprav návrhu stanice Nemocnice Krč je prověření a zhodnocení možností pruniku stavby Metra D se záměry vlastníků pozemků dotčené oblasti a to na základě usnesení Rady hl.m.Prahy č.197 ze dne 7.2.2017. Iniciální rámcová dohoda o koordinovaném postupu v rámci projektu metra I.D. a okolní výstavbě v lokalitě Krč.
Technickým podkladem pro tuto studii je Podkladová studie Krč-Zálesí zpracovaná Studiem Acht v 06/2017 a pokyny investora DP.

Primárním cílem Studie je návrh úpravy konstrukcí stanice metra Nemocnice Krč ve vazbě na budoucí (navazující) výstavby vlastníků pozemků. Studie zahrnuje rovněž oblasti, které jsou zpracovány nad rámec původního zadání a byly zapracovány po dohodě dle požadavků vlastníků dotčených pozemků a požadavků dalších subjektů tak, aby splňovaly další požadavky MČ P4, IPR, OSI, Thomayerovy Nemocnice a dalších.

Studie technicky řeší:
- Změnu uspořádání stanice - přemístění technologie provozu stanice metra z prostoru nad vlastní stanicí metra do jiné pozice.
- Změnu konstrukčního systému stanice metra tak, aby bylo umožněno navázat a realizovat developerský záměr výstavby komerčních objektů

Studie dále posuzuje vztah investičního záměru DPP výstavby metra k dalším záměrům v přilehlé lokalitě Prahy 4:
- Posouzení výstavby nad tunelovým úsekem SOD 16
- Změna šířkového uspořádání ulice Vídeňská
- Přestavba podchodu pod ulicí Vídeňská
- Úpravy křižovatky Vídeňská-Zálesí
- Vybudování podzemních parkovišť pro rezidenty

  Posouzení je vztaženo k návrhům projektu metra (MP) a studii zpracované Studiem Acht k 08/2017

Výše uvedený záměr není investičním záměrem DPP, jde o investice vyvolané nad rámec projektu Metro I.D. Jediný orgán, který je kompetentní zadat zpracování příslušné PD a následnou realizaci těchto samostatných projektů nad rámec Metro I.D k těmto nově vyvolaným investicím je MHMP a jím určená instituce.

Tato studie byla na společných jednáních zkoordinována se záměry vlastníků pozemků. Záměry na sebe navazují.
Tato studie a studie zpracovaná Studiem Acht mohou oběma investorům posloužit k uzavření smluvních dohod o koordinované výstavbě v bezprostředním okolí navržené stanice metra Nemocnice Krč, která je v území stabilizována pravomocným územním rozhodnutím.

STÁVAJÍCÍ ŘEŠENÍ DUR 2011

Stanice je uvažována jako dvouvestibulová s jižním vestibulem, překračujícím ulici Zálesí ke Krčskému sídlišti a severním vestibulem orientovaným do rozvojové plochy v předprostoru nemocnice. Realizací stanice dostane rozvojový prostor nový impuls k urbanistickému dokončení. Lze tedy předpokládat, že okolí severního vestibulu jako těžiště dané plochy, bude v rámci budoucí zástavby dle požadavků URMu tvořit charakter náměstí.

Stanice je navržena jako hloubená s ostrovním nástupištěm, ze kterého vedou vertikální komunikace na obou koncích do dvou vestibulů. Nadloží stanice je využito jako odlehčovací prostor pro umístění technologie stanice (zejména objekt hlavního větrání). Stanice bude prováděna jako železobetonová monolitická v otevřené pažené stavební jámě.

Jižní vestibul se nachází v poměrně sevřeném prostoru za ulicí Zálesí. Vestibul je navržen jako povrchový vstup s technologickým zázemím v suterénu pod ním a se stanicí je propojen prostřednictvím trojice eskalátorů a šikmého výtahu. v okolí vestibulu je navržena rozptylová plocha s parkovou úpravou.

Severní vestibul je navržen jako zahloubený na úroveň podchodu k nemocnici, nikoliv však jako podzemní. V okolí vestibulu, tedy na úrovni terénu se předpokládá komerční výstavba. Vestibul bude významnou aktivitou v budoucím uspořádání prostoru, ve kterém lze předpokládat vznik komponovaného náměstí. Vertikální cestu zajišťuje kombinace trojice eskalátorů a šikmého výtahu. Prostor před vestibulem je pojat jako atrium, na který by měl navazovat obchodní parter okolní zástavby. Jeho zapojení do prostorové struktury reaguje vcelku logicky na kompoziční osu nemocnice a lze předpokládat, že v rámci budoucí okolní zástavby zde vznikne živé náměstí.

Stanice bude řešena jako halová bez sloupů v prostoru nástupiště. určujícími prvky nástupiště bude železobetonový žebrový strop a prosklená stěna oddělující kolejiště.

Vestibuly jako nadzemní části stanice budou identické, tvořené prosklenými světliky organického tvaru s ocelovou konstrukcí. Ty budou nenásilně osazeny do terénu a dotvoří harmonický celek se stávajícími objekty u jižního vestibulu a nově jako určující prvek v budované zástavbě u severního vestibulu. Terénní úpravy v okolí severního vestibulu budou řešeny svahováním v kombinaci s nízkými gabionovými zídkami bude kladen důraz na ozelenění.

seznam příloh:

	textová část
001	urbanistická situace
002	úroveň pod nástupištěm
003	úroveň nástupiště
004	úroveň nad nástupištěm-kab+vestibul sever
005	úroveň nad nástupištěm
006	úroveň pod vestibulem jih + vestibul jih
007	podélný řez
008	příčný řez A-A
009	příčný řez B-B
010	příčný řez C-C
011	neobsazeno
012	neobsazeno
013	neobsazeno
014	Tunelový úsek SOD 16
015	Změna uspořádání ul. Vídeňská
016	Kultivace podchodu ul. Vídeňská
017	Úprava křižovatky Zálesí-Vídeňská
018	Návrh podzemních parkovišť
019	Zpřístupnění areálu Thomayerovy nem.

STUDIE V PODROBNOSTI DUR 2017

(reaguje na realizaci developerského záměru u severního vestibulu)

Studie řeší nové uspořádání stanice v souladu se závěry proběhlých jednání zainteresovaných stran (podrobně viz grafická část). Jedná se o změny v místě severního vestibulu v majetku soukromého vlastníka a tím vzniklé stavební a technologické úpravy stávajícího řešení.

Zásadní změnou oproti stavu z r. 2011 je odstranění povrchové části severního vestibulu jeho snížení na úroveň nově budované obchodní pasáže developera na úrovni podchodu do nemocnice. Dále pak vybudování únikové trasy pro cestující a zásahových cest pro hasiče. Další zásadní změnou je úprava objektu hlavního větrání. Veškeré tyto změny vyvolaly úpravy technologických celků v dotčené části stanice, tím vznikla struktura kde vzájemně „prorůstají" objekty stanice metra a developera (viz. grafická část).

DOHODNUTÉ ZMĚNY A ZÁVĚRY dle VV:

- Ve stanici musí být vždy dva únikové (zásahové) koridory nezávislé na komerčních prostorech. Koridor (chodba + schodiště) musí směřovat na terén k nástupní ploše pro hasiče, toto musí fungovat v době provozování stanice.
- Výdech objektu hlavního větrání je nutné ponechat v severozápadním kvadrantu křižovatky Vídeňská x Zálesí (Rozptylová studie).

VZT výdech byl jako samostatná šachta posunut do méně exponované části objektu developera. Do šachty je nutné zajistit přístup pro složka HZS. Podmínky pro vyústěním VZT nad střechou developera (20m pásmo z nehořlavých materiálů).

- Zrušení prostoru pro úschovu kol bez náhrady (kolize s požadavky IPR), po dohodě by bylo možno umístit popř. v prostorech developera.
- Došlo k redukci podlaží UPV dnes UVS, kde došlo k vypuštění veřejných WC, bankomatů a úpravě podlaží tak aby byly splněny podmínky PBŘ. Bankomaty a veřejné WC budou ve stanici umístěny pouze v jižním vestibulu (v severní části budou zastoupeny v prostorech developera).
- Upravené řešení stanice umožňuje případnou úpravu křižovatky Vídeňská x Zálesí jako nezávislou investiční akci.
- Dojde k vypuštění terénních finálních úprav, komunikací a chodníků popř. technické infrastuktury v místě severního vestibulu. Parter bude řešen dle projektu developera s ohledem na funkce a potřeby stanice metra a bude respektovat umístění návazných zastávek BUS.
- Bude vypuštěn objekt úpravy stávajícího podchodu ulice Vídeňská (nová obchodní pasáž developera).
- V ulici Thomayerova dojde k nahrazení stávajícího zděného zázemí BUS provizorní mobilní buňkou, po dohodě by bylo možno následně umístit popř. v objektech developera.
- Z důvodu zkrácení odbavovací linky severního vestibulu v souladu s projektem developera, je nutno použít pro uzavření vestibulu rolovací mříž a požární roletu, které nejsou kouřotěsné. Toto řešení vyvolá nutnost vybudovat na straně komerčního objektu požární odvětrání prostoru ve styku s vestibulem.
- V rámci výstupu z metra u severního vestibulu bude jako součást investice DPP vybudován výtah, který propojí nástupiště, vestibul i uliční úroveň. Vertikální propojení nástupiště a severního vestibulu bude dále zajištěno trojicí eskalátoru. Vestibul bude úrovňově propojen přes pasáž developera s nemocnicí. Propojení s úrovní terénu (ulice Vídeňská) bude zajištěno schodišti a eskalátory v rámci objektu developera.
- Veškeré nosné konstrukce stanice metra a budov developera musí být od sebe plošně izolačně odděleny (hydroizolace součásti kcí metra + antivibrační izolace součástí objektů developera atd).
- Vícepodlažní komerční objekty nad stanicí metra (3 a vícepodlažní) je nutné založit obkročením nosných kcí stanice metra, k vynesení konstrukcí budov lze využít pilotových stěn jámy stanice (nutno posílit a nadimenzovat). Dvoupodlažní komerční objekty lze plošně přes základovou desku popř. rošt založit přímo na kce stanice.

ZPROVOZNĚNÍ STANICE x VÝSTAVBA DEVELOPERA

Snahou developera je otevření jejich objektů souvisejících se stanicí metra současně se zprovozněním stanice. V krizovém scénáři lze stanici metra zprovoznit s jedním jižním vestibulem (řešeným dle platné PD- které umožní v budoucnu plánovanou komerční stavbu). Musí však být zajištěn provoz větracího objektu se zásahovou cestou a zpevněnou plochou pro hasiče. A dále druhý únikový a zásahový koridor a a zpevněná plocha pro hasiče v severní části stanice!

STANOVENÍ RIZIK STUDIE

- Studie plně prokazuje technickou reálnost zajištění souladu výstavby Metra D s developerskou výstavbou v oblasti Nemocnice Krč. Rizika spojená s technickou částí záměru lze považovat za limitně blížící se nule, neboť v rámci studie byl průnik staveb prověřen ve vyšším detailu (především v úrovni statického a dispozičního řešení), než jsou přímé grafické výstupy této studie.

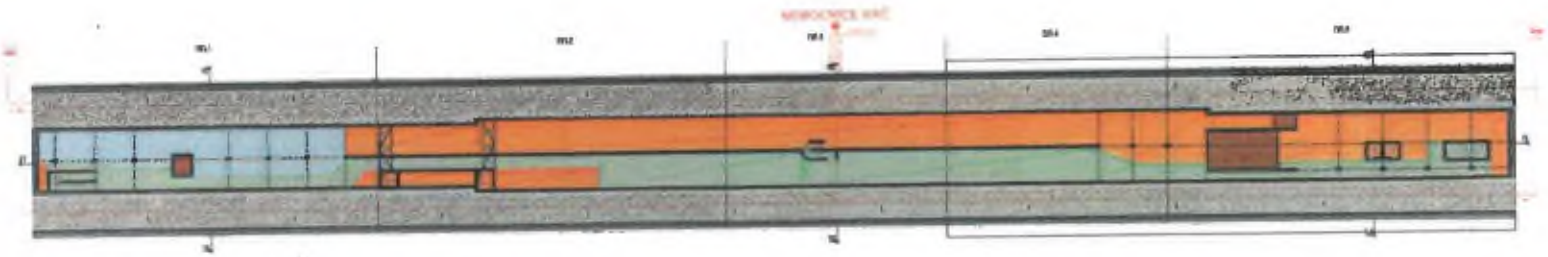
- Rizika spojená s inženýrskými činnostmi či jinými povolovacími procesy jsou především v oblasti dokumentace EIA, neboť při Verifikačním řízení mohou vzniknout nové požadavky, které nyní nelze předjímat. Tyto požadavky mohou pak vést k úpravě díla. Riziko spojené s legislativními procesy považují autoři této studie za střední především ve výše jmenované dokumentaci EIA.

- Zásadní riziko této studie spočívá v případné naplněnosti/vymahatelnosti smluvních ujednání mezi investory. Studie navrhuje dílo investora DP redukovat v oblasti severního vestibulu, který je zcela zrušen a je nahrazen výstupem do prostor druhého investora. Vzájemná investorská vazba je tedy v tomto mistě zásadní. V případě nerealizace záměru druhého investora nedojde k plnohodnotnému zprovoznění stanice ve smyslu dvouvestibulové stanice, což by ve výsledku vedlo k nutnosti zajistit tuto výstavby investorem DP jiným způsobem.

ZÁVĚR

Studie prověřila reálnost průniku stavby Metra D se záměry vlastníků pozemku. Byly pojmenovány a prověřeny veškeré průsečíky staveb jak na povrchu tak v podzemních částech. Součástí studie je prověření možnosti založení objektů nad stanicí včetně nutných úprav v rámci investorského záměru DP. Byly zadefinovány, popsány a navrženy úpravy pro zajištění možnosti zprovoznění stanice před dokončením záměru vlastníků pozemku.

SO 18
SO 17
km 23,582,921
SO 17
SO 16
km 23,790,645
NEMOCNICE KRČ
STANICE
Zázemí BUS
23,7
23,8
23,9
legenda
stavební objekty
nové vanentní nepřehledné křižovatky
nové a upravené pěší komunikace
prostorové pěší komunikace
tramvajová zastávka - peron
nové a upravené vozovky
nová a doplněná zeleň
nová výsadba
stávající výsadba
vodní plocha
stávající pokrytí
nápis - umístění textu
nápis - umístění pod terénem
př.č. 001
1:100
stanice Nemocnice Krč



legenda

označení prostoru

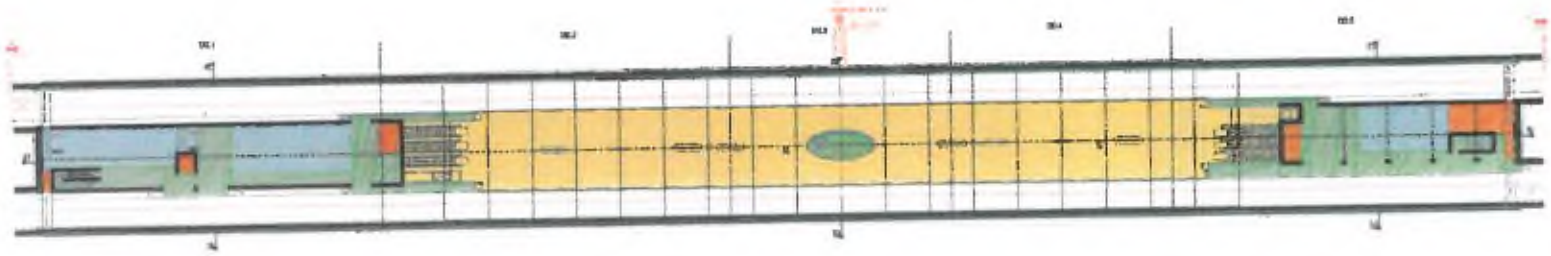
- 100 veřejné prostory a komunikace
- 200 služební prostory
- 300 technologické zařízení dopravního systému
- 400 technologické zařízení stavby TZB
- 500 údržba TZB
- 600 jednotná výbavenost

pr.č. 002

1:50

půdorys úrovně podhled po tlaku

stanice Nemocnice Krč



legenda

označení prostor

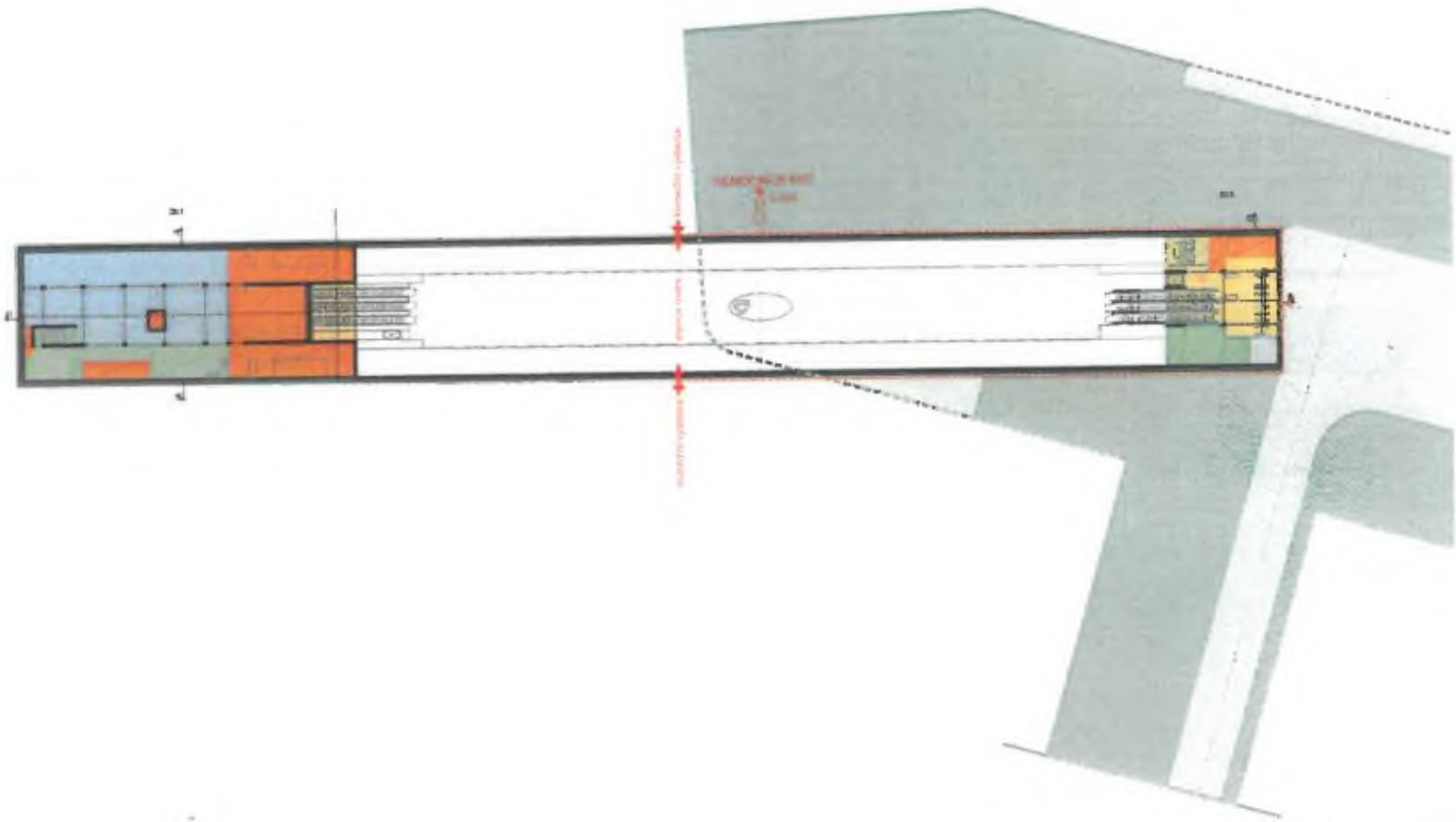
- 100 veřejné prostory a komunikace
- služební prostory
- technologické zařízení dopravního systému
- technologické zařízení stavby TZB
- údržba TZB
- jednotná vybavenost

pl.č. 003

1:500

půdorys úrovně nástupiště

stanice Nemocnice Krč



legenda

označení prostor

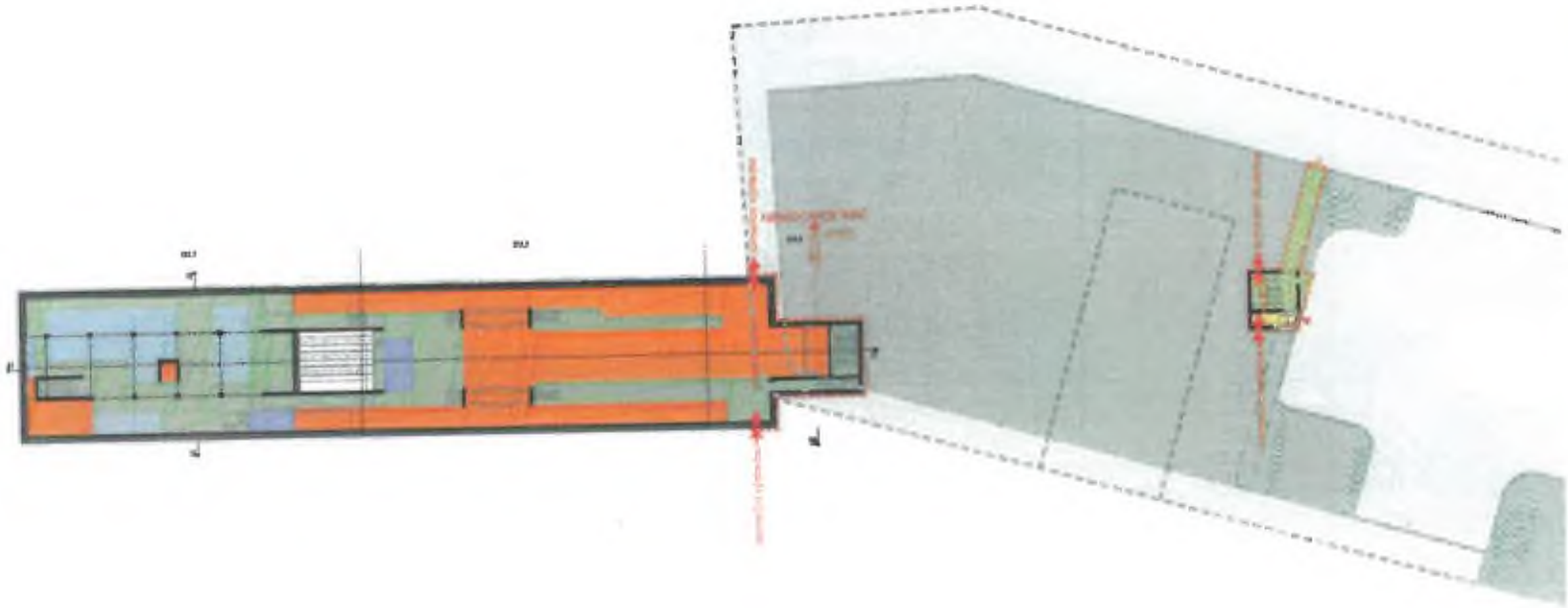
- 100 veřejné prostory a komunikace
- 200 **služební prostory**
- 300 technologické zařízení dopravního systému
- 400 technologické zařízení stavby TZB
- 500 údržba TZB
- 600 jednotná vybavenost
- komerční výstavba

pl.č. 004

1:500

půdorys úrovně nástupiště
+ kabel kanál a servisní vozidlo

stanice Nemocnice Krč



legenda

označení prostor

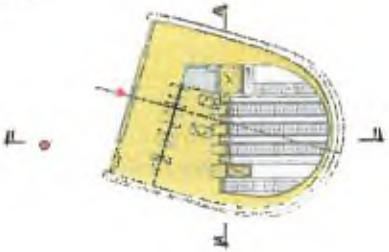
- 100 veřejné prostory a komunikace
- obslužné prostory
- technologické zařízení dopravního systému
- technologické zařízení stavby TZB
- údržba TZB
- jednotná vybavenost
- komerční výstavba

př.č.: 005

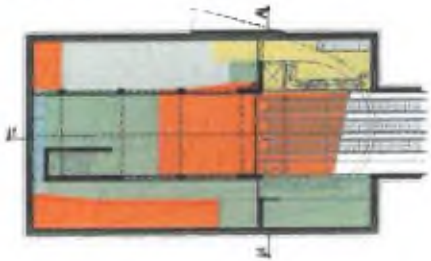
1:500

půdorys úrovně nástupiště

UVJ



UPVJ



legenda

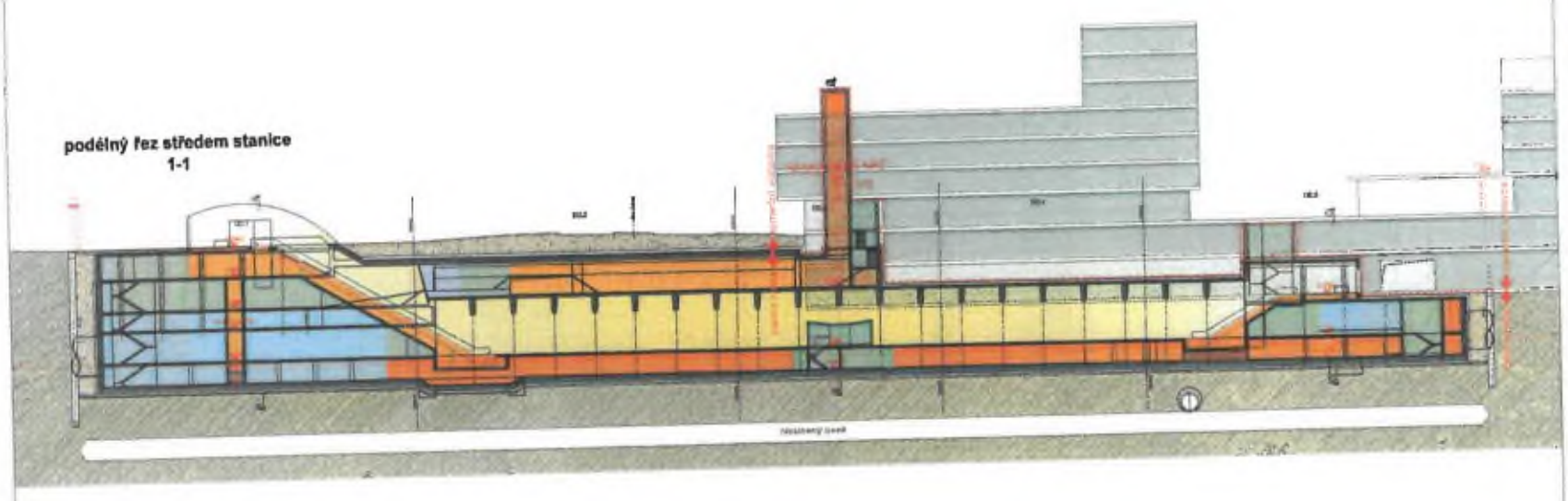
označení, prostor

- 100 veřejné prostory a komunikace
- 200 služební prostory
- 300 technologické zařízení dopravního systému
- 400 technologické zařízení stavby TZB
- 500 údržba TZB
- 600 jednotná vybavenost
- komerční výstavba

př.č.: 006

1:500

podélný řez středem stanice
1-1



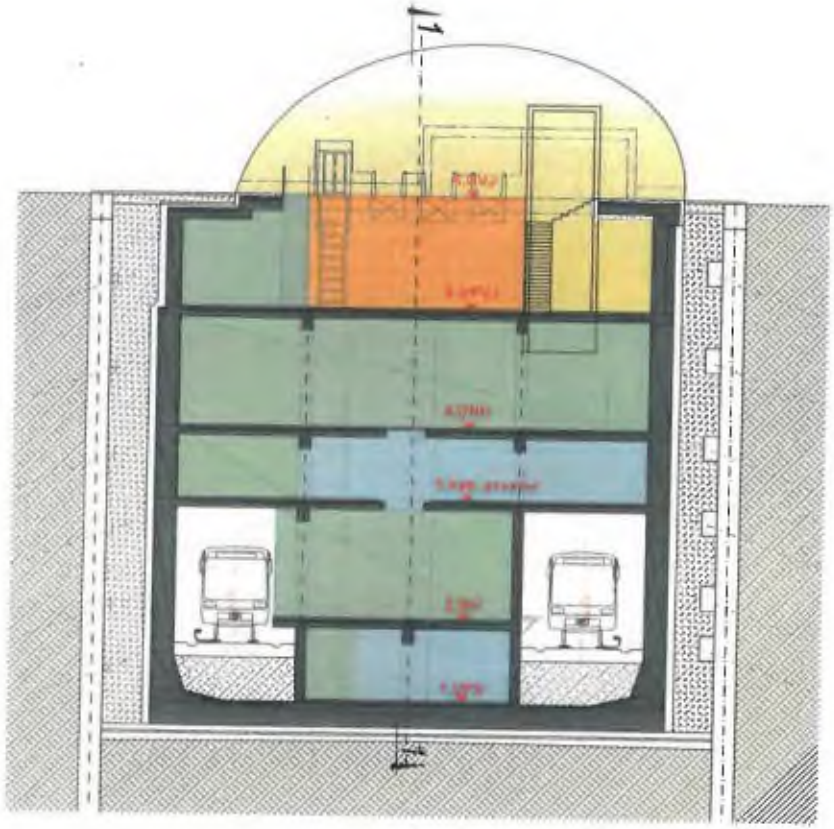
legenda

označení prostor

- 100 veřejné prostory a komunikace
- 200 služební prostory
- 300 technologické zařízení dopravního systému
- 400 technologická zařízení stavby 1.70
- 500 ubytovna 1.70
- 600 jednotka vybavenosti
- komerční výstavba

1:500
podélný řez

stanice Nemocnice Krč

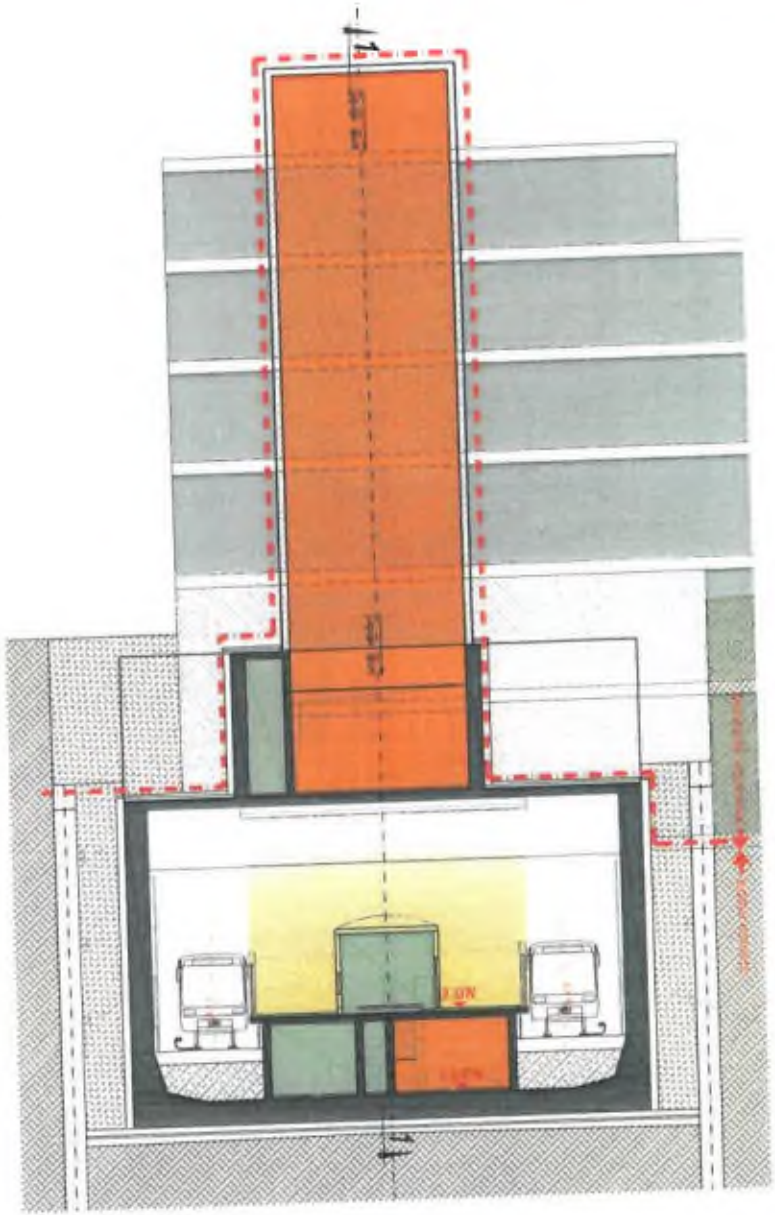


legenda

označení, prostor

- 100 veřejné prostory a komunikace
- 200 služební prostory
- 300 technologické zařízení dopravního systému
- 400 technologické zařízení stavby TZB
- 500 údržba TZB
- 600 jednotná vybavenost
- komerční výstavba

př.č.: 008



legenda

označení prostor

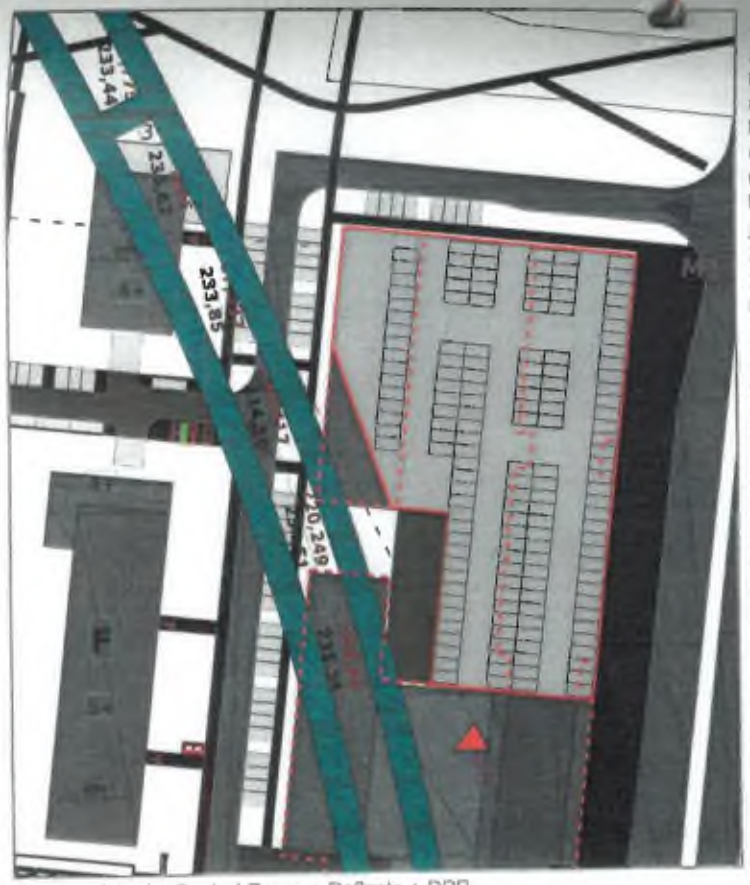
- 100 veřejné prostory a komunikace
- 200 služební prostory
- 300 technologické zařízení dopravního systému
- 400 technologické zařízení stavby TZB
- 500 údržba TZB
- 600 jednotná vybavenost
- komerční výstavba

př.č.: 009

1:250

příčný řez B-B středem stanice

stanice Nemocnice Krč



Situace výstavby Central Group + Reflecta + DPP

TECHNICKY ODSTAVEC

Založení objektů půdorysně nad objekty metra

Při realizaci prvků zajištění stavební jámy i **založení objektů musí být** respektována ochrana konstrukcí metra daná minimálními rozsahy oblastí kolem konstrukcí metra, do kterých nesmí **zasahovat** žádná definitivní ani dočasná konstrukce stavby. Jedná se o vzdálenost minimálně 2,5 m od rubu jakékoliv konstrukce metra. Předpokládá se zalo-žení navržené v kombinaci plošného a hlubinného. Protože ve fázi vyhloubené stavební jámy budou konstrukce metra výrazně odlehčeny, je možno při návrhu založení objektů uvažovat takové řešení, které v základové spáře připustí zatížení do maximální hodnoty původní geostatické napjatosti v horninovém masivu. Toto by bylo naopak žádoucí, aby tím došlo alespoň k částečnému obnovení stavu (silového i deformačního) před výstav-bou. Není možné naopak změnit charakter zatížení konstrukcí metra umístěním lokál-ních prvků založení i mimo vymezené oblasti, ale s vlivem na ostění tunelů. Takováto lokální zatížení je nutno převést do hloubky minimálně pod úroveň dna tunelů.

Založení objektů půdorysně mimo objekty metra

Je předpokládáno založení objektů s polohou základové spáry na úrovni cca dna tune-lů. Tunely se nacházejí v prostředí letenských břidlic kvality R4. Při těžení stavební jámy po jedné straně tunelů dojde k odlehčení z této strany a snížení zemního horizontálního tlaku na tunel. Tato změna je závislá na vzdálenosti rubu tunelu a líce stavební jámy a jejího zapažení. Pokud bude projektována stavební jáma se stěnou rovnoběžnou s tunelem metra, je nutno dodržet takovou vzájemnou vzdálenost, aby případné kotvy zajištění stavební jámy byly v minimální vzdálenosti 2,5 m od rubu jakékoliv konstrukce metra a zároveň mezi rubem tunelu metra a licem stavební jámy musí být minimální mocnost rostlé hor-niny 7 m. Při návrhu rozpírané stavební jámy (bez kotev směrem k tunelu metra) je pak nutno ponechat mezi rubem tunelu metra a licem stavební jámy minimální mocnost rostlé horniny 7 m.

Pokud bude projektována stavební jáma s úhlem odklonu alespoň 20o od linie tunelu, je nutno dodržet takovou vzájemnou vzdálenost, aby případné kotvy zajištění stavební jámy byly v minimální vzdálenosti 2,5 m od rubu jakékoliv konstrukce metra a zároveň mezi rubem tunelu metra a licem stavební jámy v místě největšího přiblížení musí být minimální mocnost rostlé horniny 5 m. Při návrhu rozpírané stavební jámy (bez kotev směrem k tunelu metra) je pak nutno ponechat mezi rubem tunelu metra a licem sta-vební jámy v místě největšího přiblížení minimální mocnost rostlé horniny 5 m.

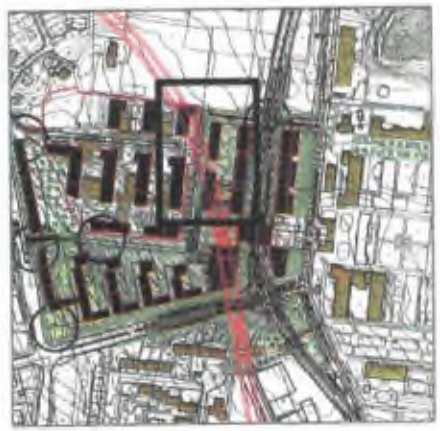
IPR(URM). Řešení nevhodných částí trasy tunelu zadáním omezeno pouze na lokality dotčené výstavbou metra.

Studie REFLECTA zpracovaná Studiem Achl řeší mimo jiné i developerskou výstavbu nad tunelovou částí severně stanice nemocnice Krč. Tento úsek je dále dotčen developerskou výstavbou společnosti Central Group.

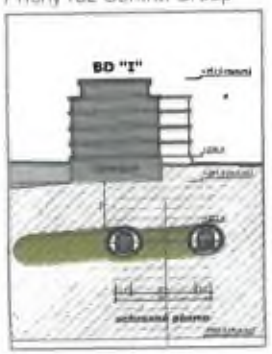
V rámci této studie došlo ke koordinaci projektu dotčených staveb tak, aby konstrukce Metra D nebyly výstavbou nijak ovlivněny a to i v případě (Central Group), kdy by mohlo dojít k dřívější developerské výstavbě = v předstihu před stavbou Metra.

Z hlediska provázanosti stavby Metra D a záměru developerské výstavby nad tunelovým úsekem Metra D - SOD 16 lze jednoznačně říci, že jde o stavby technologicky, prostorově a ekonomicky oddělené, bez vzájemné kolize či výraznějšího ovlivnění. Realizací developerské výstavby nedochází (v případě splnění technických podmínek-viz technický odstavec) k žádnému ovlivnění investičního záměru výstavby Metra D.

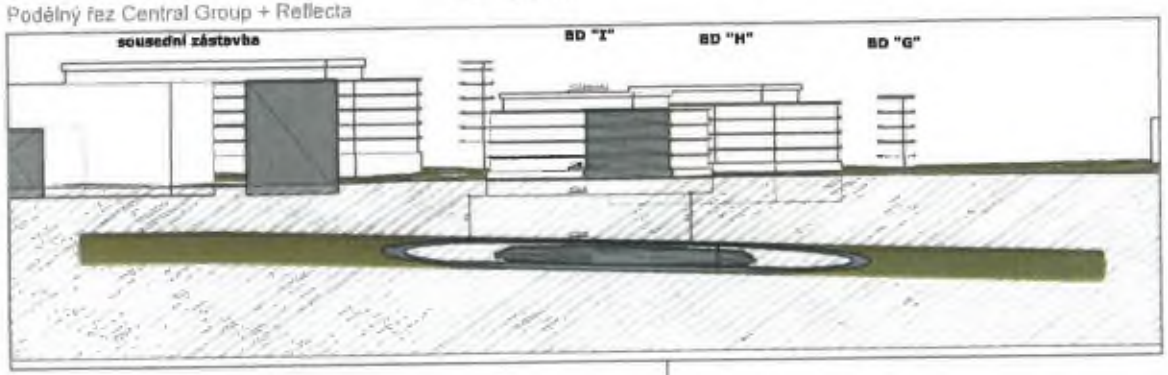
ŘEŠENÝ VÝŘEZ



Příčný řez Central Group



Podélný řez Central Group + Reflecta



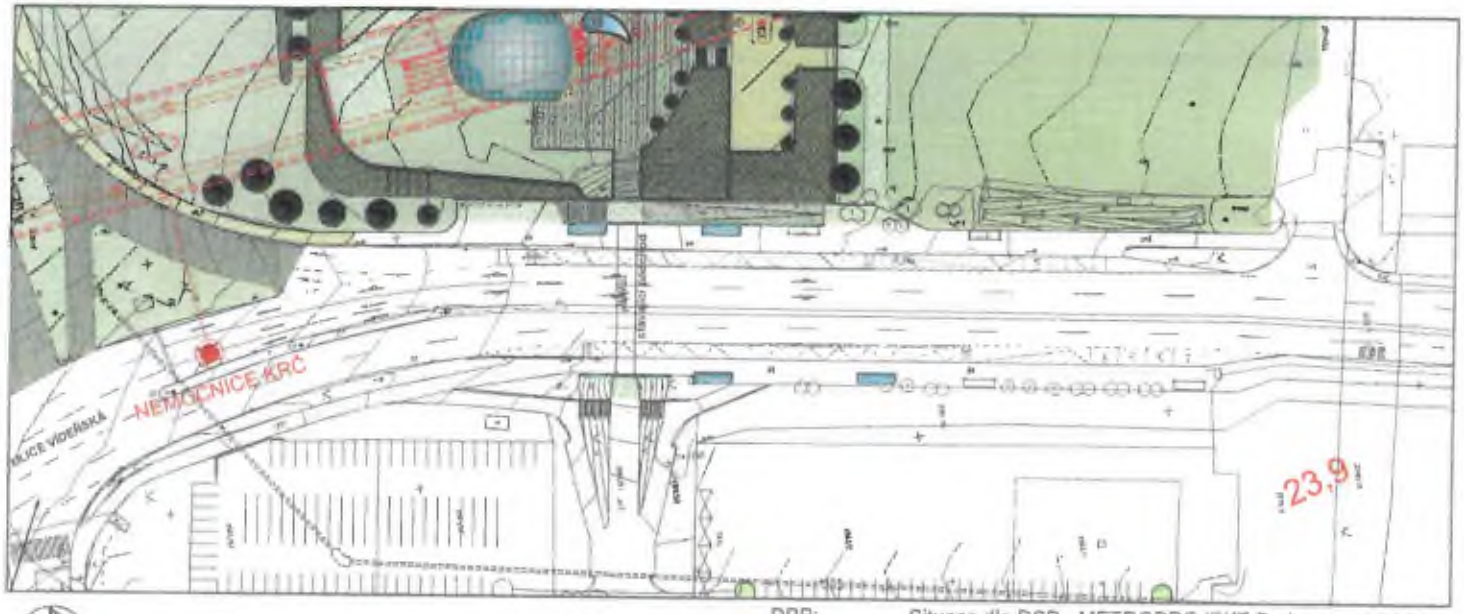
1:1000

Příčný tunelový úsek SOD 16
Nemocnice Krč-Nádraží Krč

stanice Nemocnice Krč

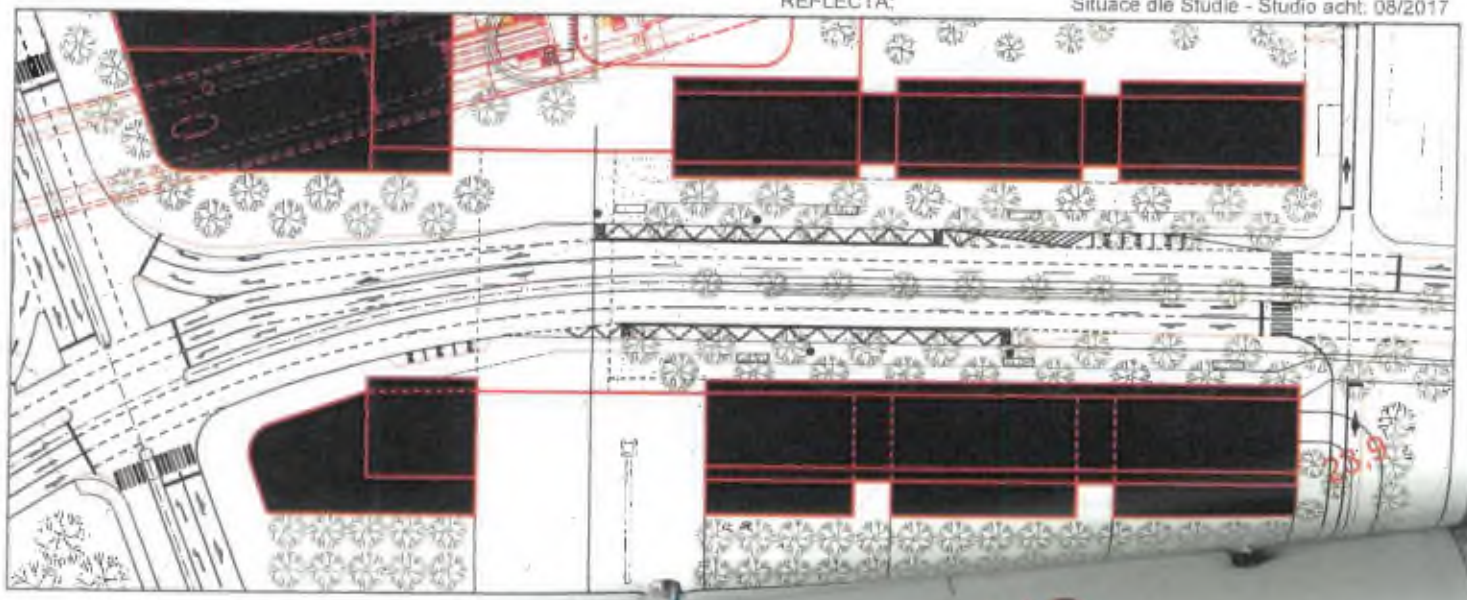
Nezávislá vyvolaná investice nad rámec Metra I.D.

Změna šířkového uspořádání ulice Vídeňská



DPP: Situace dle DSP - METROPROJEKT Praha a.s.; 05/2016

REFLECTA: Situace dle Studie - Studio acht; 08/2017



Dokumentace DPP zpracovaná firmou METROPROJEKT Praha včlenila stanici, resp. její severní výstup do upraveného terénu dle požadavku IPR(URM). Řešení návazných částí oblasti bylo zadáním omezeno pouze na lokality dotčené výstavbou metra.
Studie REFLECTA zpracovaná Studiem Acht řeší mimo jiné i úpravy okolí budoucí výstavby metra, neboť developerský zájem obsahuje větší plošné území.

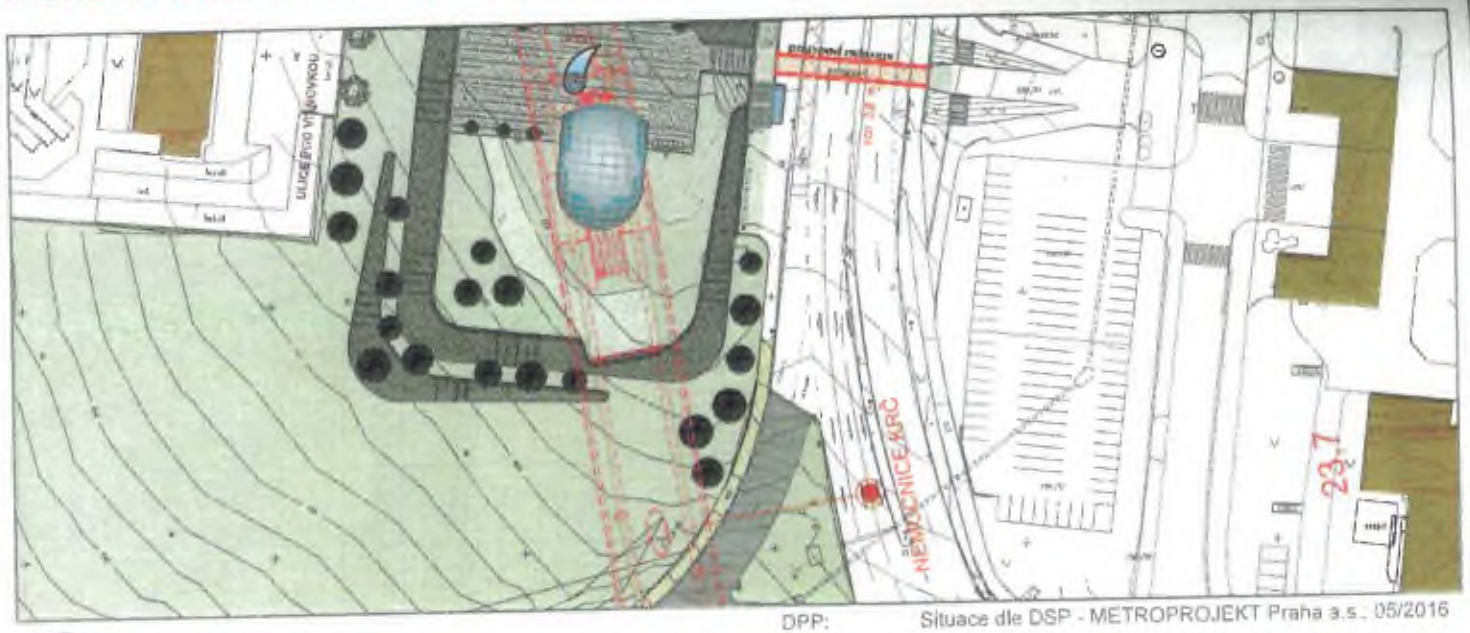
Rozšíření Vídeňské ulice o zelený dělicí pás, doplnění zeleně a úpravu zastávkových pruhu lze z hlediska kvality prostředí jednoznačně podpořit. Dojde ke zkvalitnění veřejného prostoru, benefity lze nalézt jak z hlediska "zlidštění" měřítka stávající komunikace, bezprostředního vnímání prostředí procházejícími, tak zlepšením mikroklimatických podmínek v ulici.

Z hlediska provázanosti stavby Metra D a záměru úprav ulice Vídeňská dle návrhu Studia Acht lze jednoznačně říci, že jde o stavby technologicky, prostorově a ekonomicky oddělené, bez vzájemné kolize či výraznějšího ovlivnění. Realizací úprav ulice Vídeňská nedochází k žádnému ovlivnění investičního záměru výstavby Metra D.

Výše uvedený záměr není investičním záměrem DPP, jde o investice vyvolané nad rámec projektu Metro I.D. Jediný orgán, který je kompetentní zadat zpracování příslušné PD a následnou realizaci těchto samostatných projektů nad rámec Metro I.D k těmto nově vyvolaným investicím je MHMP a jím určená instituce.

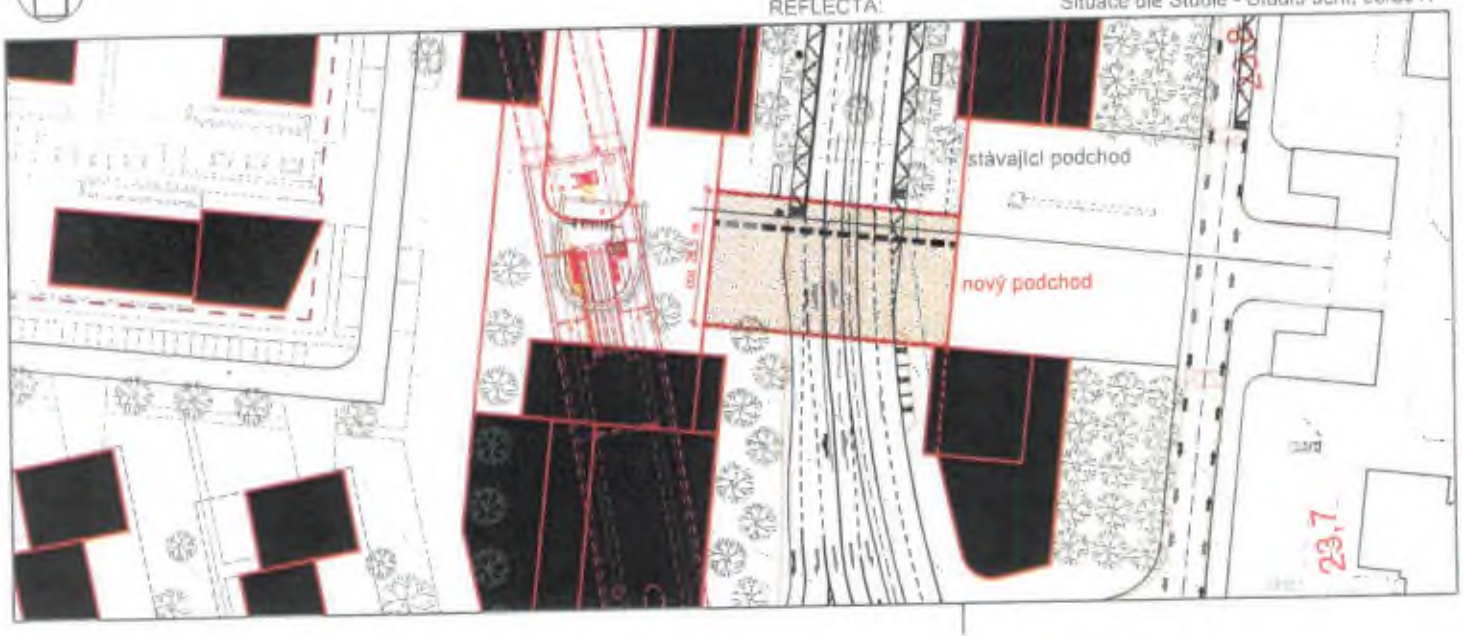
Nezávislá vyvolaná investice nad rámec Metra I.D.

Přestavba a kultivace stávajícího podchodu pod ulicí Vídeňská



DPP: Situace dle DSP - METROPROJEKT Praha a.s., 05/2016

REFLECTA: Situace dle Studie - Studio acht; 08/2017



př.č. 015

zadáním omezeno pouze na lokality dotčené **výstavbou metra a podchod byl** v rámci projektu **Metra D pouze revitalizován.**

Studie REFLECTA zpracovaná Studiem Acht řeší mimo jiné i úpravy okolí budoucí výstavby metra, neboť developerský zájem obsahuje větší plošné území.

Stávající podchod, který je v rámci projektu Metra pouze revitalizován plní svoji primární funkci, ale a ohledem na malou šířku se jedná o místo vyvolávající negativní a stísněné pocity. Velkorysé rozšíření i zvýšení podchodu včetně zapojení doprovodných drobných komerčních služeb přinese výrazné zlepšení komfortu i pocitu bezpečí průchozích osob. Rozšíření podchodu zajistí plnohodnotné propojení obou stran vytížené ulice Vídeňská a lze tudíž toto řešení jednoznačně doporučit.

Z hlediska provázanosti stavby Metra D a záměru úprav podchodu pod ulicí Vídeňská dle návrhu Studia Acht lze jednoznačně říci, že jde o stavby technologicky, prostorově a ekonomicky oddělené, bez vzájemné kolize či výraznějšího ovlivnění. Realizací podchodu pod ulicí Vídeňská nedochází k žádnému ovlivnění investičního záměru výstavby Metra D s výjimkou úprav zpracovaných hlavní části této studie.)

Výše uvedený záměr není investičním záměrem DPP, jde o investice vyvolané nad rámec projektu Metro I.D. Jediný orgán, který je kompetentní zadat zpracování příslušné PD a následnou realizaci těchto samostatných projektů nad rámec Metro I.D k těmto nově vyvolaným investicím je MHMP a jím určená instituce.

př.č. 016

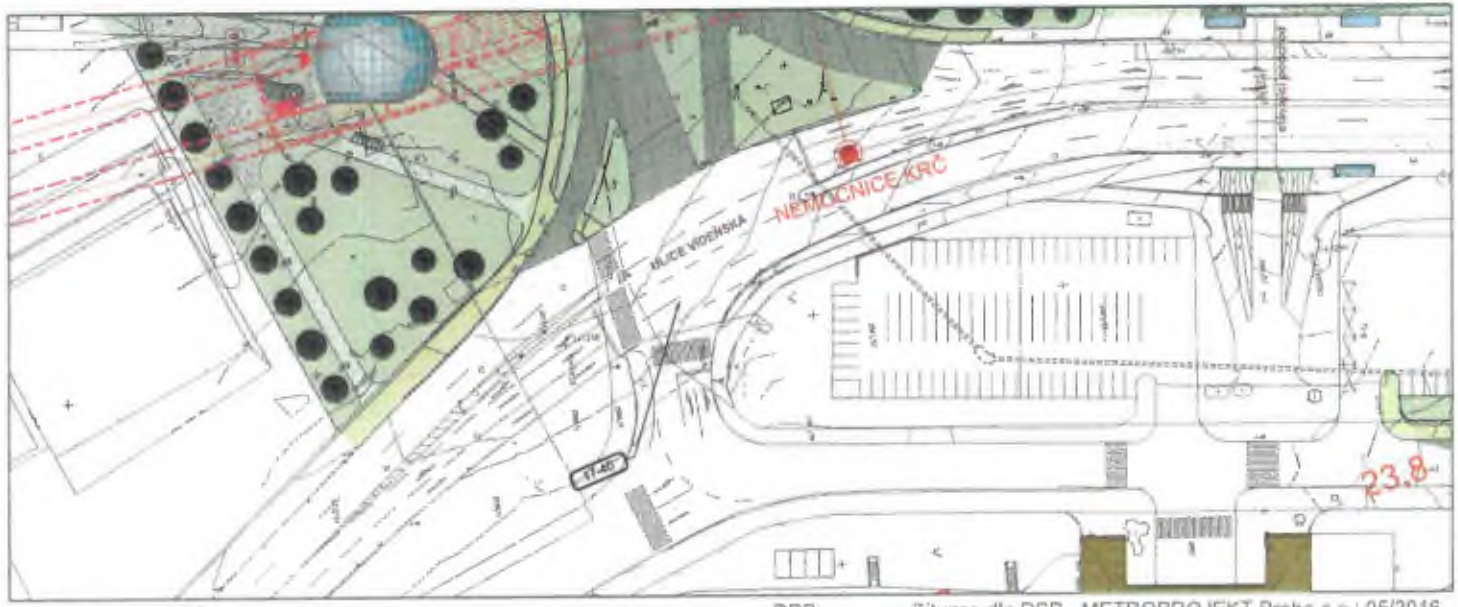
1:1000

Přestavba a kultivace stávajícího podchodu pod ulicí Vídeňská

stanice Nemocnice Krč

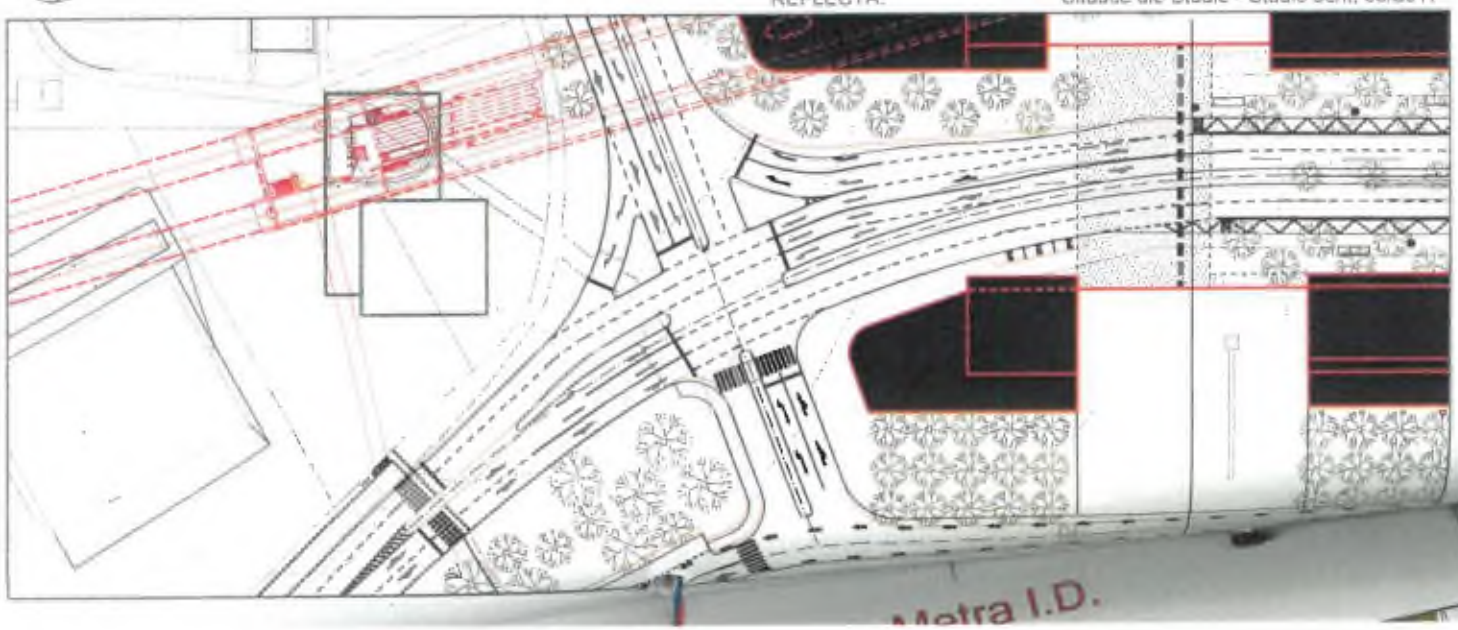
Nezávislá vyvolaná investice nad rámec Metra I.D.

Úprava křižovatky Zálesí - Vídeňská



DPP: Situace dle DSP - METROPROJEKT Praha a.s.; 05/2016

REFLECTA: Situace dle Studie - Studio acht; 08/2017



Dokumentace DPP zpracovaná firmou METROPROJEKT Praha umisťuje stanici částečně pod křižovatku ulic Zálesí-Vídeňská. V rámci investičního záměru výstavby Metra D nedochází po realizaci Metra ke tvarovým a dopravním změnám výše uvedené křižovatky.
Studie REFLECTA zpracovaná Studiem Acht řeší mimo jiné i možné úpravy prostorového a dopravního řešení křižovatky. Navrhuje její prostorovou redukci s ohledem na vlastní developerskou plánovanou výstavbu a nově řeší a upravuje napojení předpolí Thomayerovy nemocnice, které rovněž upravuje vlastní výstavbou.

Návrh nového uspořádání křižovatky lze z dopravního a urbanistického hlediska hodnotit jako pozitivní, neboť nový tvar vhodněji reaguje na plánovanou developerskou výstavbu a lépe reaguje na osové řešení ulice Zálesí přímým výjezdem k Thomayerově nemocnici..

Z hlediska provázanosti stavby Metra D a záměru úprav křižovatky Zálesí-Vídeňská dle návrhu Studia Acht lze jednoznačně říci, že jde o stavby technologicky, prostorově a ekonomicky oddělené, bez vzájemné kolize či výraznějšího ovlivnění. Realizace nového uspořádání křižovatky je pouze časově závislá na dokončení vybrané části investičního záměru Metra D, kdy lze plynule navázat mezi výstavbou Metra a úpravou křižovatky do nového tvaru.
Úpravou křižovatky Zálesí-Vídeňská nedochází k žádnému ovlivnění investičního záměru výstavby Metra D.

Výše uvedený záměr není investičním záměrem DPP, jde o investice vyvolané nad rámec projektu Metro I.D. Jediný orgán, který je kompetentní zadat zpracování příslušné PD a následnou realizaci těchto samostatných projektů nad rámec Metro I.D k těmto nově vyvolaným investicím je MHMP a jím určená instituce.

Nezávislá vyvolaná investice nad rámec Metra I.D.

Možnost podzemních parkovišť v okolí stanice metra Nemocnice Krč

př.č. 017

Prvá lokalita se nachází mezi ulicí Kukučínova a ul. Vídeňská. Prostor samotné trasy je prostý stávající pro realizaci sjízdných ramp, prostoru tunelu a sportoviště byla snaha se vyhnout s ohledem na možnou kolizi s rozšiřováním areálu, zároveň může být přímé napojení ramp na ulici Vídeňská dopravně komplikované. Proto bylo vybráno území mezi bytovými domy a tunely metra; sjízdné rampy jsou navrženy mezi domy. Nad tunely metraje možné umístit jedno podzemní podlaží parkoviště, dle požadované kapacity je možné parkoviště rozšířit až k ulici Ružinovská. V případě potřeby je možné vybudovat parkoviště dvoupodlažní, což ale s sebou přináší složitější zakládání, odvětrání, prostorovou potřebu pro rampy, atd.

Druhá lokalita se nabízí u ulice Štúrova na místě dvou povrchových parkovišť. Napojení by kopírovalo současný stav, počet podzemních podlaží opět závisí na požadovaném množství stání.

V okolí stanice se nalézají další vhodná místa, kde by bylo možné umístit podzemní parking - mj. na roh ulic Ružinovská - Kukučínova; pod dětským hřištěm v ulici Ružinovská a v navazném vnitřním prostoru obytných domů; mezi bytovými domy Ružinovská - Bernolákova - Hurbanova - Štúrova.

Při dalších rozpracováních návrhu bude potřeba dopřesnit majetkoprávní vztahy, provést analýzu možného zatížení přístupových komunikací, prověřit případné přeložky podzemních sítí, hygienické dopady do území, atpod.

Z hlediska provázanosti stavby Metra D a záměru umístění parkovacích objektů v dotčené oblasti lze jednoznačně říci, že jde o stavby technologicky, prostorově a ekonomicky oddělené, bez vzájemné kolize či ovlivnění. Realizací navržených parkovišť nedochází k žádnému ovlivnění investičního záměru výstavby Metra D.

Výše uvedený záměr není investičním záměrem DPP, jde o investice vyvolané nad rámec projektu Metro I.D. Jediný orgán, který je kompetentní zadat zpracování příslušné PD a následnou realizaci těchto samostatných projektů nad rámec Metro I.D k těmto nově vyvolaným investicím je MHMP a jím určená instituce.

př.č. 018

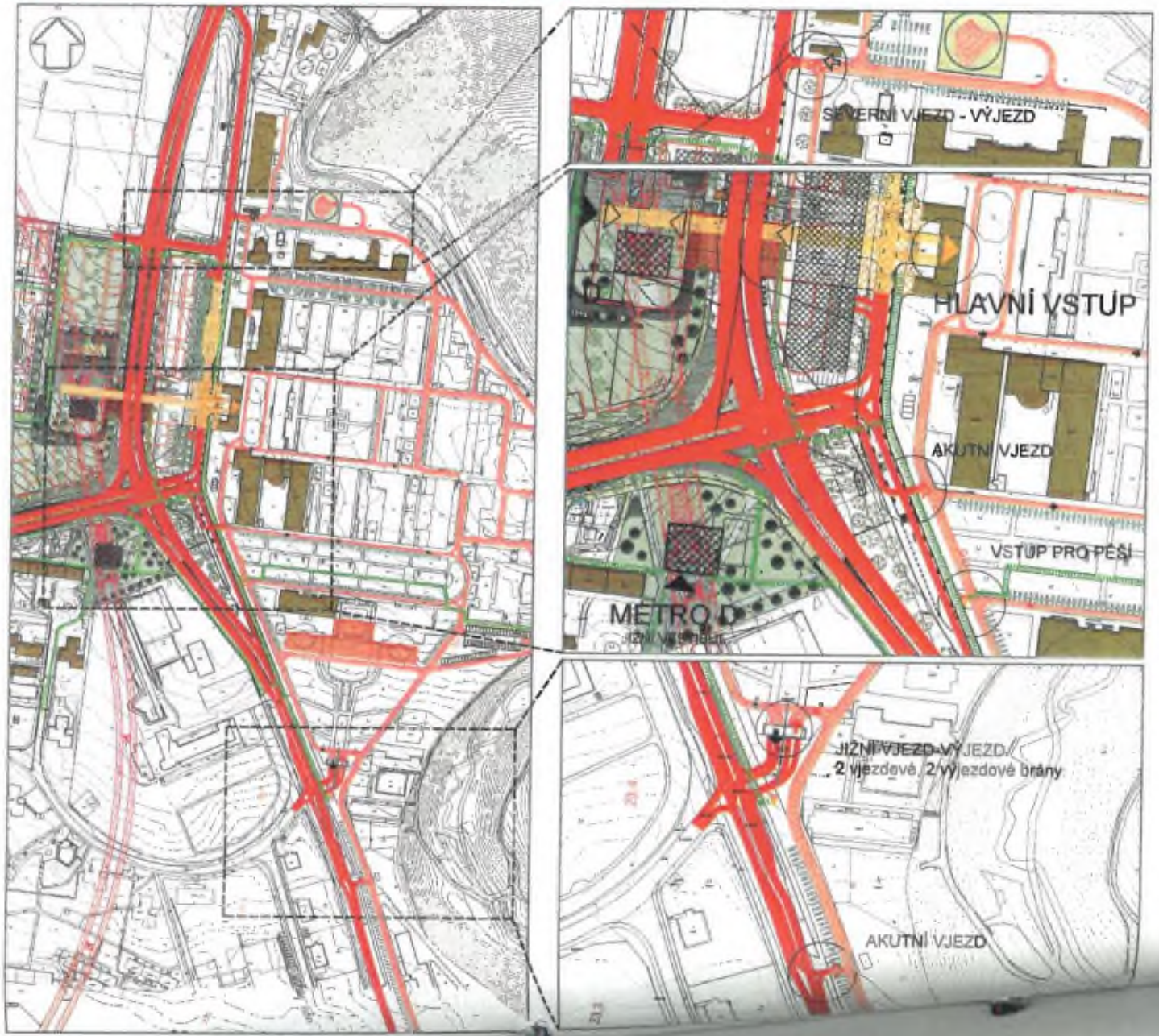
1:2000

Možnost podzemních parkovišť v okolí stanice metra

stanice Nemocnice Krč

Nezávislá vyvolaná investice nad rámec Metra I.D.

Zpřístupnění areálu Thomayerovy nemocnice



V situaci jsou vyznačeny vjezdy do Thomayerovy nemocnice z ulice Thomayerova v kontextu s polohou stanice metra a navrhovanými úpravami okolních ulic.
Umístění vjezdu reaguje na předopkádané upravy křižovatky Vídeňská x Zálesí, úpravy Vídeňské ulice (viz předchozí přílohy této studie) a realizaci Centrálního příjmu Thomayerovy nemocnice

Hlavní body:

- jižní (hlavní) vjezd a výjezd v místě křižovatky Vídeňská x Ružinovská (návrh světelné signalizace, odbočovací pruh pro levé a pravé odbočení
- jižní (vedlejší) akutní vjezd do ulice Vídeňské v místě stávající brány u porodnice (nouzový vjezd), slouží jako záloha pro umístění jižního vjezdu
- urgentní vjezd z Thomayerovy ulice (postavený v současné době), nutné dořešení vnitřního uspořádání dopravního režimu
- Thomayerova ulice od jihu přímo napojena na Vídeňskou dle současného dopravního režimu, zpomalení by mělo být řešeno stavební úpravou
- současný hlavní vjezd - preference pěších a VIP vozidla, funkční do doby výstavby jižního vjezdu a severního propojení Vídeňská - Thomayerova
- křižovatka Vídeňská x Zálesí – možnost dle úpravy Reflecta Development, z hlediska dopravních vazeb nemocnice možno ponechat v současném tvaru
- severní vjezd (doplňkový), jeho význam bude posílen vybudováním severního propojení Vídeňská – Thomayerova, bude sem směrován hlavní výjezd
- nové komunikační propojení Vídeňská – Thomayerova odlehčí prostor před stávajícím hlavním vjezdem a křižovatku Vídeňská x Zálesí
- přístup ke stanici metra D přes pasáž pod Vídeňskou umožní kvalitní a důstojnější přístup od MHD, zejména os stanice metra k nemocnici
- zájmové území nemocnice mezi Vídeňskou a Thomayerovou parking pro nemocnici (cca 300 aut), dva vjezdy (výjezdy) z Thomayerovy ulice.

Výše uvedený záměr není investičním záměrem DPP, jde o investice vyvolané nad rámec projektu Metro I.D. Jediný orgán, který je kompetentní zadat zpracování příslušné PD a následnou realizaci těchto samostatných projektů nad rámec Metro I.D k těmto nově vyvolaným investicím je MHMP a jím určená instituce.

př.č.: 019

Městském
správní ú
Hybernsk
111 21 P
osobně
Ke sl
Žal
1)
2)
3

ND - příloha č.3
Vzor zpětvzetí Žaloby Vlastníků

Městskému soudu v Praze
správní úsek
Hybernská 18
111 21 Praha 1

osobně na podatelnu

V [•] dne [•] 2019

Ke sp. zn. **9 A 319/2014**

Žalobci:

1) **Ing. Anna Kohoutová**, nar. [redacted] 1962, [redacted] Plzeň
2) **MUDr. Pavel Kohout**, nar. [redacted] 1961, [redacted] Plzeň
3) **MUDr. Jiří Vojta**, nar. [redacted] 1961, [redacted] Praha [redacted]
4) **Petr Procházka**, nar. [redacted] 1963, [redacted] Boží Dar
   zastoupeni: **Ing. Radimem Vojtou**, zmocněncem, [redacted]
5) **Ing. Pavel Janatka**, nar. [redacted] 1925, [redacted] Praha [redacted]
6) **Ing. Radim Vojta**, nar. [redacted] Besední 487/3, 118 00 Praha 1 - Malá Strana
   zastoupen: [redacted]

Žalovaný:

Magistrát hl. m. Prahy, IČ: 00064581, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

Za účasti osob zúčastněných na řízení:

a) **Hlavní město Praha**, IČ: 00064581, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01
   zastoupeno: [redacted]

b) **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**, IČ: 00005886, se sídlem Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22

Zpětvzetí žaloby

OSMKRÁT

I.

V nadepsaném řízení se žalobci domáhají zrušení (i) rozhodnutí žalovaného sp.zn. S-MHMP 205675/2014/SUP/Fr ze dne 26.6.2014 a (ii) územního rozhodnutí vydaného Úřadem městské části Praha 4, odbor stavební, sp. zn. P4/113771/12/OST/FATU ze dne 16.10.2013, ve znění opravného usnesení sp. zn. P4/113771/12/OST/FATU ze dne 18. 3. 2014.

II.

V návaznosti na výsledek jednání mezi žalobci a shora uvedenými osobami zúčastněnými na řízení tímto žalobci berou žalobu v celém rozsahu zpět.

Ing. Pavel Janatka	**MUDr. Pavel Kohout** zast. **Ing. Radimem Vojtou**
Ing. Anna Kohoutová zast. **Ing. Radimem Vojtou**	**Petr Procházka** zast. **Ing. Radimem Vojtou**
MUDr. Jiří Vojta zast. **Ing. Radimem Vojtou**	**Ing. Radim Vojta**

Seznam předpokládaných Věcných práv (zejména služebností)

ROZSAH VĚCNÝCH PRÁV (ZEJMÉNA SLUŽEBNOSTÍ)

Tato příloha č. [7] / [8] Dohody navazující na Iniciální rámcovou dohodu o koordinovaném postupu v rámci projektu Metra I.D a okolní výstavby v lokalitě Praha – Krč (dále jen "**Dohoda**") obsahuje základní seznam Věcných práv (zejména služebností).

Veškeré pojmy s velkými počátečními písmeny mají, není-li v této příloze č. [7] / [8] Dohody stanoveno jinak, stejný význam jako v Dohodě.

1. SLUŽEBNOST UMÍSTĚNÍ, PROVOZOVÁNÍ, ÚDRŽBY A PROVÁDĚNÍ ÚPRAV STAVBY DRÁHY METRA

Služebnost umístění, provozování, údržby a provádění úprav stavby dráhy metra spočívá v (i) právu DPP umístit, provozovat, udržovat, provádět úpravy stavby dráhy metra včetně výdechu v/na části služebných pozemků a (ii) tomu odpovídajícím povinnostem Vlastníků. Obsah práv a povinností bude uveden ve smlouvě o zřízení této služebnosti, která podléhá vyjednávání a dohodě Smluvních stran.

2. SLUŽEBNOST STRPĚT IMISE

Služebnost strpět imise spočívá v povinnosti Vlastníků strpět existenci imisí vzniklých z provozování stavby dráhy metra k tíži služebných pozemků. Obsah práv a povinností bude uveden ve smlouvě o zřízení této služebnosti, která podléhá vyjednávání a dohodě Smluvních stran.

3. SLUŽEBNOST STRPĚT VYÚSTĚNÍ STAVBY DRÁHY METRA DO STAVBY BUDOVY

Služebnost strpět vyústění stavby dráhy metra (výstup ze stanice, která je součástí stavby dráhy metra) do stavby budovy Vlastníků spočívá v (i) právu DPP umístit do stavby budovy Vlastníků výstup ze stanice metra jako součást stavby dráhy metra a jako vyústění do stavby budovy a (ii) tomu odpovídajícím povinnostem Vlastníků. Touto služebností se zabezpečuje propojení stanice s budovou Vlastníků (budovou na pozemcích), pokud dojde k umístění výstupu ze stanice do budovy Vlastníků (budovy na pozemcích). Obsah práv a povinností bude uveden ve smlouvě o zřízení této služebnosti, která podléhá vyjednávání a dohodě Smluvních stran. Pokud nedojde k propojení budovy s výstupem z metra, nebude tato služebnost požadována.

4. SLUŽEBNOST INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Služebnost inženýrských sítí ve smyslu § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Inženýrské sítě musejí být v souladu s veřejnoprávními povoleními. Obsah práv a povinností bude uveden ve smlouvě o zřízení této služebnosti, která podléhá vyjednávání a dohodě Smluvních stran.

5. SLUŽEBNOST PŘÍSTUPOVÉ A PŘÍJEZDOVÉ CESTY

Služebnost přístupové a příjezdové cesty ve smyslu § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a to za účelem a v rozsahu vyžadovaném vlastnictvím stanice a provozní potřebou provozování stanice (přístup a výstup ze stanice, resp. stavby

dráhy metra, příjezd a odjezd ze stanice, resp. stavby dráhy metra, a přístup pro IZS). Přístupové a příjezdové cesty musejí být v souladu s veřejnoprávními povoleními. Obsah práv a povinností bude uveden ve smlouvě o zřízení této služebnosti, která podléhá vyjednávání a dohodě Smluvních stran.

6. **SLUŽEBNOST UMÍSTĚNÍ PRVKŮ INFORMAČNÍHO SYSTÉMU**

Služebnost umístění prvků informačního systému spočívá v (i) právu DPP jako oprávněného umístit, provozovat a provádět údržbu prvky informačního systému a (ii) tomu odpovídajícím povinnostem Vlastníků. Obsah práv a povinností bude uveden ve smlouvě o zřízení této služebnosti, která podléhá vyjednávání a dohodě Smluvních stran.

7. **SLUŽEBNOST UŽÍVÁNÍ KOMUNIKAČNÍCH PROSTOR V BUDOVĚ**

Služebnost užívání komunikačních prostor v budově (Vlastníků) spočívá v (i) právu DPP a třetích osob (určených ze strany DPP) trvale užívat část budovy v rozsahu komunikačních prostor (vnitřní společné prostory sloužící průchodu z veřejných prostor do vestibulu metra) a (ii) tomu odpovídajícím povinnostem Vlastníků strpět toto užívání. Touto služebností se zabezpečuje přístup a výstup ze stanice přes budovu, pokud dojde k umístění výstupu ze stanice do budovy. Obsah práv a povinností bude uveden ve smlouvě o zřízení této služebnosti, která podléhá vyjednávání a dohodě Smluvních stran. Pokud nedojde k propojení budovy s výstupem z metra, nebude tato služebnost požadována.

NS – Příloha č.5

vzor Nájemní smlouvy

Nájemní smlouva pro projekt Metra I.D v lokalitě Praha – Nemocnice Krč

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„Občanský zákoník"**)

Smluvní strany:

1. **Ing. Pavel Janatka**, r.č.: 25[redacted]Praha[redacted], neplátce DPH

   (dále jen **„Pronajímatel I"**)

2. **MUDr. Pavel Kohout**, r.č.: 61[redacted]Plzeň, neplátce DPH

   (dále jen **„Pronajímatel II"**),

3. **Ing. Anna Kohoutová**, r.č.: 62[redacted]Plzeň, neplátce DPH

   (dále jen **„Pronajímatel III"**),

4. **Petr Procházka**, r.č.: 63[redacted]Boží Dar, neplátce DPH

   (dále jen **„Pronajímatel IV"**),

5. **MUDr. Jiří Vojta**, r.č.: 61[redacted]Praha[redacted], neplátce DPH

   (dále jen **„Pronajímatel V"**)

6. **Ing. Radim Vojta**, r.č.: 58[redacted]Praha[redacted], neplátce DPH

   (dále jen **„Pronajímatel VI"**)

Bankovní spojení (společný účet Pronajímatelů): [redacted]

(Pronajímatel I až Pronajímatel VI dále společně jen **„Pronajímatelé"**)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČ: 000 05 886, DIČ: CZ00005886, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 847, plátce DPH, zastoupena [redacted] předsedou představenstva, a [redacted] místopředsedou představenstva

(dále jen **„DPP"**)

(Pronajímatelé a DPP dále společně jen jako **„Smluvní strany"** a jednotlivě **„Smluvní strana"**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

(dále jen **„Smlouva"**)

1. Úvodní ustanovení

1.1. Pronajímatelé jsou spoluvlastníky následujících pozemků:

- pozemku parc. č. 2276/2, ostatní plocha;
- pozemku parc. č. 2358/10, ostatní plocha;
- pozemku parc. č. 2581/1, ostatní plocha;
- pozemku parc. č. 2581/4, ostatní plocha;
- pozemku parc. č. 2581/19, ostatní plocha;
- pozemku parc. č. 2581/22, zahrada;
- pozemku parc. č. 2581/51, ostatní plocha;
- pozemku parc. č. 2581/56, ostatní plocha;
- pozemku parc. č. 2581/72, ostatní plocha;
- pozemku parc. č. 2581/75, ostatní plocha;
- pozemku parc. č. 2581/93, ostatní plocha; a
- pozemku parc. č. 3315/6, ostatní plocha,

to vše zapsáno v katastrálním území Krč, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 2098; tyto pozemky nebo jejich části vyznačené graficky v příloze č. 1 této Smlouvy jsou v souladu s podmínkami této Smlouvy předmětem nájmu (dále jen **„Předmět nájmu"**).

1.2. Pronajímatelé jsou vlastníky ideálních podílů na každém z pozemků tvořících Předmět nájmu, a to o následující velikosti:

a. Pronajímatel I je vlastníkem id. 1/6 podílu;

b. Pronajímatel II je vlastníkem id. 1/12 podílu;

c. Pronajímatel III je vlastníkem id. 1/12 podílu;

d. Pronajímatel IV je vlastníkem id. 2/6 podílu;

e. Pronajímatel V je vlastníkem id. 1/6 podílu; a

f. Pronajímatel VI je vlastníkem id. 1/6 podílu.

1.3. DPP má v úmyslu realizovat projekt Metro I.D v trase Náměstí Míru – Depo Písnice, kdy tento záměr byl Radou hl. m. Prahy schválen usnesením č. 1824 ze dne 8.10.2013 s výhradou případných budoucích změn (dále jen **„Projekt metra"**), přičemž v rámci Projektu metra má na některých pozemcích, které jsou součástí Předmětu nájmu (respektive pod jejich povrchem) jednak vést podzemní část stavby metra a současně na nich má být situována nadzemní část

metra, tj. stanice metra u Thomayerovy nemocnice, resp. vstup a výstup (dále jen „**Stanice metra Nemocnice Krč**").

1.4. Mezi Pronajímateli, **hlavním městem Praha**, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ: 110 00, IČ: 000 64 581 (dále jen „**HMP**") a DPP byla dne 24.3.2017 uzavřena „Iniciální rámcová dohoda o koordinovaném postupu v rámci projektu Metra I.D a okolní výstavby v lokalitě Praha – Krč (dále „**Iniciální dohoda**"), za účelem nalezení vhodného, efektivního a hospodárného způsobu smírné koexistence účastníků Iniciální dohody spočívajícího ve vzájemně koordinovaném využití pozemků Pronajímatelů tak, aby Projekt metra mohl být realizován bez dalších zbytečných odkladů či průtahů a současně, aby paralelně byla umožněna realizace Projektu výstavby.

1.5. Mezi Smluvními stranami a HMP je současně s uzavřením této Smlouvy uzavírána dohoda navazující na iniciální rámcovou dohodu o koordinovaném postupu v rámci projektu Metra I.D a okolní výstavby v lokalitě Praha – Krč (dále jen „**Dohoda**"), v rámci níž její účastníci upravují některé další otázky související s realizací Projektu metra a Projektu výstavby.

1.6. Pronajímatelé nechali zpracovat studii Pronajímatelů *„Studie Krč – Zálesí"* zpracovanou spol. **Studio acht, spol. s r.o.**, IČ: 251 19 966, se sídlem Za zámečkem 746/3, Jinonice, 158 00 Praha 5, ze dne 13.6.2017, v posledním znění ze dne 24.4.2018 (dále jen „**Studie Pronajímatelů**"), na základě které mají v úmyslu na svých pozemcích realizovat výstavbu několika objektů, které dotvoří okolí Stanice metra Nemocnice Krč polyfunkční výstavbou s obchodní, administrativní a rezidenční částí a kvalitním veřejným prostorem (dále jen „**Projekt výstavby**"). Studie Pronajímatelů tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

1.7. Smluvní strany mají v úmyslu realizovat výstavbu Stanice metra Nemocnice Krč a související výstavby nad Stanicí metra Nemocnice Krč dle odsouhlasené *„STUDIE ÚPRAV NÁVRHU OKOLÍ STANICE NEMOCNICE KRČ"* ze dne 31.8.2017 (dle aktualizace ze dne 30. 1. 2018) vypracované na základě požadavku DPP společností METROPROJEKT Praha a.s., IČ: 452 71 895, se sídlem náměstí I. P. Pavlova 1786/2, Nové Město, 120 00 Praha 2, která tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Studie DPP**").

1.8. „**Vypracovanými studiemi**" se pro účely této Smlouvy rozumí společně Studie Pronajímatelů a Studie DPP.

1.9. „**Faktickým zatížením**" se pro účely této Smlouvy rozumí zatížení Předmětu nájmu některou z následujících skutečností oproti výchozímu stavu na Předmětu nájmu ke dni účinnosti této smlouvy, a to:

a. existence jakéhokoli podstatného znečištění či jiné podstatné ekologické újmy nebo zátěže na Předmětu nájmu; a/nebo

b. existence jakýchkoli terénních úprav či terénních prací na Předmětu nájmu; a/nebo

c. existence jakékoli podzemní i nadzemní stavby, objektu či zařízení včetně podzemních šachet, vrtů, prohlubní, podzemních nádrží nebo jímek umístěných na Předmětu nájmu,

způsobené DPP a dalšími osobami, kterým DPP umožnilo vstup na pozemek např. jednáním zhotovitelů, subdodavatelů, osob spřízněných s DPP apod.

1.10. „**Právním zatížením**" se pro účely této Smlouvy rozumí zatížení Předmětu nájmu některou z následujících skutečností, a to:

a. existence jakéhokoli práva zřízeného ve prospěch DPP a/nebo HMP, ať věcného či závazkového, váznoucího na Předmětu nájmu; a/nebo

b. existence jakéhokoli jiného právního omezení v nakládání s Předmětem nájmu vyplývající z rozhodnutí orgánu veřejné moci vydaného ve prospěch DPP a/nebo HMP; a/nebo

c. existence jakéhokoli řízení zahájeného ze strany DPP a/nebo HMP (soudního, správního, rozhodčího, dražebního, insolvenčního či exekučního) a/nebo rozhodnutí ohledně Předmětu nájmu týkajícího se skutečností uvedených v tomto článku Smlouvy.

Za Právní zatížení se nepovažují jakákoli omezení vyplývající z územně plánovací dokumentace.

2. Účel Smlouvy

2.1. Účelem této Smlouvy je (i) umožnění přípravných prací a přípravných stavebních prací souvisejících s realizací Projektu metra na Předmětu nájmu v souladu s Vypracovanými studiemi a na ně navazujícími veřejnoprávními povoleními, a to v rozsahu, jaký je uveden v této Smlouvě, a současně (ii) rezervace Předmětu nájmu pro účely realizace Projektu metra včetně Stanice metra Nemocnice Krč tak, aby Projekt metra mohl být na základě této Smlouvy a Dohody úspěšně a efektivně připravován a (iii) umožnění veškerých prací (zejména stavebních) nezbytných pro realizaci výstavby Projektu metra za podmínek uvedených v čl. 3.4 této Smlouvy.

3. Předmět Smlouvy

3.1. Pronajímatelé se zavazují přenechat na základě této Smlouvy DPP Předmět nájmu uvedený v čl. 1.1 této Smlouvy o celkové v katastru nemovitostí evidované výměře **43.123 m²** k dočasnému úplatnému užívání a DPP takto Předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit za to Pronajímatelům nájemné ve výši a po dobu stanovenou v této Smlouvě.

3.2. Smluvní strany prohlašují, že hranice Předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.

3.3. Předmět nájmu přenechávají Pronajímatelé do užívání DPP za účelem uvedeným v čl. 2 této Smlouvy. V rámci tohoto účelu nájmu je DPP oprávněn realizovat činnosti, které jsou nezbytné k přípravě Projektu metra, pokud jsou v souladu s Vypracovanými studiemi a na základě nich vydanými veřejnoprávními povoleními, a to:

a. provádět průzkum Předmětu nájmu (příslušných pozemků) pro účely přípravy Projektu metra, tj. zejména provádět příslušné odběry, měření, analýzy, průzkumy, sondy, výkopy, vrty a jiné obdobné zásahy do Předmětu nájmu; a/nebo

b. provádět archeologický a geologický průzkum; a/nebo

c. provádět demoliční práce; a/nebo

d. provádět terénní práce a úpravy; a/nebo

e. provádět veškeré výkopové práce nezbytné pro výstavbu Projektu metra, a to (i) vyhloubení stavební jámy pro umístění Stanice metra Nemocnice Krč a (ii) provádění

veškerých stavebních a jiných prací souvisejících se zabezpečením prostorů vzniklých výkopovými pracemi (hloubením); a/nebo

f. provádět veškeré přípravné stavební práce nezbytné pro výstavbu Projektu metra včetně přeložek inženýrských sítí, popřípadě výstavby infrastruktury a inženýrských sítí potřebných pro činnosti uvedené v tomto článku 3.3 Smlouvy; a/nebo

g. využívat Předmět nájmu jako staveniště pro Projekt metra, respektive užívat Předmět nájmu pro umístění jakéhokoli zařízení staveniště pro Projekt metra; a/nebo

h. umístit na Předmětu nájmu stavební objekty nezbytné pro činnosti uvedené v tomto článku 3.3 Smlouvy,

k čemuž Pronajímatelé vyslovují svůj předchozí souhlas.

3.4. V případě, že dojde k vydání a nabytí právní moci Změny Územního rozhodnutí *(jak je tento pojem definován v Dohodě)* v rozsahu a za podmínek uvedených v Dohodě, je DPP oprávněn dnem splnění Odkládací podmínky *(jak je tento pojem definován v Dohodě)* dle čl. 3.5 Dohody provádět veškeré práce (zejména stavební) nezbytné pro realizaci výstavby Projektu metra na Předmětu nájmu, které slouží nebo které mají přispět k realizaci výstavby Projektu metra.

3.5. DPP bude hradit Pronajímatelům Základní nájemné a Upravené nájemné jako kompenzaci za užívání Předmětu nájmu a omezení Pronajímatelů ve využívání Předmětu nájmu po dobu stanovenou v této Smlouvě.

3.6. Smluvní strany berou na vědomí, že nájemní právo založené touto Smlouvou nenahrazuje právní titul pro samotné umístění Projektu metra včetně Stanice metra Nemocnice Krč na Předmětu nájmu; tím není jakkoli dotčen rozsah činností, které může v souladu s účelem této Smlouvy DPP na Předmětu nájmu realizovat v souladu s ostatními ujednáními této Smlouvy.

3.7. Pronajímatelé prohlašují, že si nejsou vědomi žádné právní závady, zejména práva třetích osob, ať práva věcná či závazková, které by zatěžovaly Předmět nájmu či jeho část a/nebo podíly na něm, vyjma těch, které jsou uvedeny v příloze č. 4, a dále že si nejsou vědomi žádné skutečnosti, které by takováto práva či závady zakládaly. Pronajímatelé dále prohlašují, že právní vztahy k Předmětu nájmu nejsou dotčeny změnou a že jim není známa jakákoliv třetí osoba, která by mohla k Předmětu nájmu požadovat zápis poznámek spornosti. K doložení aktuálního stavu zápisů v katastru nemovitostí Smluvní strany činí přílohou č. 5 výpis z katastru nemovitostí k příslušnému listu vlastnictví, na kterém jsou pozemky tvořící Předmět nájmu evidovány. Smluvní strany prohlašují, že faktický stav Předmětu nájmu je jim znám. DPP přebírají Předmět nájmu tak, jak stojí a leží. O předání Předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol a bude pořízena fotodokumentace ke dni předání. V současné době jsou na Předmětu nájmu prodejní stánky a reklamní zařízení (billboardy) vlastněné třetími stranami. DPP je v této souvislosti oprávněn postupovat v souladu s čl. 6.6 této Smlouvy.

3.8. Pronajímatelé upozorňují DPP, že je možné, že se na/v Předmětu nájmu mohou nacházet historické zátěže spočívající např. v možném vedení inženýrských sítí apod., které nejsou zapsány na příslušném listu vlastnictví v Katastru nemovitostí.

3.9. Smluvní strany se mohou dohodnout na zúžení Předmětu nájmu o části pozemků dle přílohy č. 6 o výměře cca 4.500 m2, a to za účelem výstavby komunikace. V případě zúžení Předmětu nájmu se Smluvní strany zároveň dohodnou na poměrném snížení nájemného.

4. Nájemní doba a předání Předmětu nájmu

4.1. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu na dobu určitou, a to do 31.12.2038; tím nejsou dotčen ujednání o případném prodloužení této Smlouvy v souladu s ustanoveními čl. 7 této Smlouvy Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu na výše uvedenou dobu trvání z vážného důvodu ve smyslu 2000 Občanského zákoníku.

4.2. Pronajímatelé odevzdávají Předmět nájmu DPP k užívání dnem účinnosti této Smlouvy, přičemž tímto dnem je DPP oprávněn započít s užíváním Předmětu nájmu. DPP dnem účinnosti této Smlouvy přebírá Předmět nájmu do svého užívání.

4.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že činnosti, které mohou být na Předmětu nájmu uskutečňovány dle této Smlouvy, mohou být ze strany DPP uskutečňovány i prostřednictvím třetích osob.

5. Nájemné

5.1. Výše úplaty (nájemného) za užívání Předmětu nájmu dle této Smlouvy v souladu s Vypracovanými studiemi a na základě nich vydanými veřejnoprávními povoleními je stanovena komplexně. V nájemném je zahrnuta rovněž platba za rezervaci Předmětu nájmu pro realizaci Projektu metra včetně Stanice metra Nemocnice Krč, úplata za Souhlas Vlastníků *(jak je tento pojem definován v Dohodě)* podle čl. 3.5 Dohody a platby za zřízení Věcných práv *(jak je tento pojem definován v Dohodě)* dle Dohody.

5.2. DPP se zavazuje platit Pronajímatelům za Předmět nájmu roční nájemné, a to od účinnosti této Smlouvy do 31.12.2038 v celkové roční výši 10.133.905,- Kč (slovy desetmilionůstotřicettřitisícdevětsetpět korun českých) stanovené dle znaleckého posudku vypracovaného znalcem Ing. Janem Kontou č. 5035-165/2018, (dále jen „**Základní nájemné**"), který tvoří přílohu č. 7 této Smlouvy.

5.3. Smluvní strany se k 1.1.2030 dohodnou na úpravě výše Základního nájemného. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, jsou Pronajímatelé oprávněni ke dni 1.1.2030 zajistit vyhotovení nového posudku soudního znalce, který bude objektivně reflektovat aktuální tržní podmínky a nové skutečnosti v daném místě a čase. Dle tohoto znaleckého posudku Pronajímatelé mohou požadovat úpravu výše Základního nájemného a DPP se v takovém případě zavazuje od 1.1.2030 platit nájemné ve výši dle tohoto znaleckého posudku (dále jen „**Upravené nájemné**").

5.4. Základní nájemné a Upravené nájemné jsou splatné jedenkrát ročně dopředu, a to vždy k 31.1. příslušného kalendářního roku, za který má být nájemné placeno. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu Pronajímatelů. Úhrada Základního nájemného a Upraveného nájemného bude prováděna ve prospěch účtu Pronajímatelů, uvedeného v záhlaví této Smlouvy. Pronajímatelé budou mít pro účely úhrad peněžitých plateb na základě této Smlouvy vždy jen jeden účet Pronajímatelů. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude vypořádána výše Základního nájemného a Upraveného nájemného v závislosti na délce trvání nájmu v takovémto roce.

5.5. Veškeré platby a stanovené výše Základního nájemného a Upraveného nájemného se budou valorizovat vždy k 1.1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem, nejdříve od 1.1.2020.

6. Práva a povinnosti Smluvních stran

6.1. DPP je povinen využívat Předmět nájmu řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.

6.2. DPP se zavazuje platit Pronajímatelům Základní nájemné a Upravené nájemné v souladu s touto Smlouvou řádně a včas.

6.3. Nájemní právo dle této Smlouvy se zapíše v souladu s § 2203 Občanského zákoníku do katastru nemovitostí, a to nejpozději do tří (3) měsíců od účinnosti této Smlouvy. Pro tyto účely Pronajímatelé udělují DPP svůj souhlas se zápisem nájemního práva do katastru nemovitostí a poskytnou DPP potřebnou součinnost k jeho zápisu do katastru nemovitostí. Smluvní strany bezprostředně po uzavření této Smlouvy podepíší návrh na vklad nájemního práva do katastru nemovitostí, jehož vzor tvoří přílohu č. 8 této Smlouvy. Vklad nájemního práva do katastru nemovitostí zajistí DPP. Náklady vkladu nájemního práva do katastru nemovitostí hradí v plném rozsahu DPP.

6.4. DPP se zavazuje do tří (3) měsíců od zániku této Smlouvy nájemní právo z katastru nemovitostí vymazat; za tímto účelem poskytnou Pronajímatelé DPP potřebnou součinnost.

6.5. DPP dokončí stavební realizaci Projektu metra na Předmětu nájmu ve smyslu jejího stavebního (nikoli správně právního) dokončení ideálně do osmi (8) let ode dne účinnosti této Smlouvy tak, aby po tomto datu měli Pronajímatelé možnost plynule navázat na realizaci Projektu metra s realizací, případně dokončením Projektu výstavby, pokud nebude Projekt výstavby dokončen současně nebo dříve než Projekt metra. Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli případné zpoždění v realizaci či dokončení Projektu metra je již reflektováno ve výši Základního nájemného a Upraveného nájemného tak, jak jsou stanoveny v této Smlouvě.

6.6. DPP je oprávněn zřídit třetím osobám užívací právo k Předmětu nájmu, pokud se jedná o (i) krátkodobý podnájem za účelem pořádání kulturních, sportovních a jiných akcí obdobného typu, (ii) podnájem pro účely krátkodobého parkovacího stání osobních vozidel, (iii) či podnájem pozemků pod reklamními plochami a prodejními stánky. Pro případ zřízení užívacího práva třetím osobám k Předmětu nájmu z jiného než výše uvedených důvodů, DPP je povinen vyžádat si předchozí souhlas ze strany Pronajímatelů. Tímto není dotčen čl. 3.3 této Smlouvy.

6.7. Pronajímatelé souhlasí s tím, aby do katastru nemovitostí byla v souladu s ustanovením § 508 odst. 1 Občanského zákoníku zapsána výhrada, že stroje určené DPP budou upevněny na Předmětu nájmu (pozemcích) v rámci realizace Projektu metra, a nebudou ve vlastnictví Pronajímatelů jako vlastníků Předmětu nájmu (pozemků).

6.8. DPP je povinen v rámci užívání Předmětu nájmu poskytnout rozumně požadovatelnou součinnost Pronajímatelům v souvislosti s přípravnými pracemi Projektu výstavby, například zpřístupnit Předmět nájmu za předpokladu, že na straně DPP nedojde k podstatnému omezení v užívání Předmětu nájmu.

6.9. Pronajímatelé jsou oprávněni nominovat **„Dozor Vlastníků"**, který bude oprávněn:

(a) fyzicky kontrolovat realizaci stavby Projektu metra, zvláště ve vztahu k vydaným souhlasům a povolením;

(b) být přítomen před zakrýváním stavebních konstrukcí, před zásypy apod.; a

(c) kontrolovat veškerou projektovou dokumentaci včetně prováděcí dokumentace, týkající se návazností na Projekt výstavby; DPP pro tyto účely poskytne potřebnou součinnost.

7. Ujednání o vypořádání Smluvní stran v souvislosti s nedokončením Projektu metra

7.1. Stěžejním zájmem Pronajímatelů je odstranění všech Právních a Faktických zatížení v případ že nedojde k realizaci Projektu metra tak, aby Pronajímatelé mohli Předmět nájmu plně vyu k realizaci Projektu výstavby v souladu s územním plánem a tím využít ekonomický potenci území, který by jinak byl Právním a/nebo Faktickým zatížením zablokován.

7.2. V případě, že nedojde k dokončení stavební realizace Projektu metra na Předmětu nájmu d 31.12.2038, DPP se zavazuje odstranit veškerá Právní a Faktická zatížení. Tato Smlouva se automaticky prodlužuje za stejných podmínek až do doby, než dojde k úplnému odstraněn veškerého Právního a Faktického zatížení, nejvíce však v souhrnu o dobu 5 let.

7.3. Povinnost DPP k odstranění Faktického a/nebo Právního zatížení nevzniká, a Pronajímatelé nejsou po DPP oprávněni požadovat odstranění Faktického a/nebo Právního zatížení v následujících situacích a v následujícím rozsahu:

7.3.1. na Předmětu nájmu bude umístěna infrastruktura využívaná Pronajímateli; a/nebo

7.3.2. Předmět nájmu bude zatížen jakýmkoli Právním či Faktickým zatížením vzniklým z podnětu Pronajímatelů.

7.4. Nebude-li objektivně možné Právní nebo Faktické zatížení odstranit, DPP se zavazuje uhradit Pronajímatelům jednorázovou náhradu škody, jejíž výše bude stanovena soudem na základě posudku soudního znalce. Ocenění bude provedeno výnosovou metodou.

7.5. Nemožnost odstranění Faktického a/nebo Právního zatížení nastává s účinností vůči Smluvním stranám doručením oznámení o nemožnosti odstranění Faktického a/nebo Právního zatížení Pronajímatelům; trvání této Smlouvy se v takovém případě prodlužuje maximálně do doby doručení oznámení o nemožnosti odstranění Faktického a/nebo Právního zatížení Pronajímatelům. Nemožnost odstranění Faktického a/nebo Právního zatížení je přezkoumatelná soudem a pokud se ukáže, že odstranění Faktického a/nebo Právního zatížení ze strany DPP objektivně možné bylo, je DPP povinen doplatit Pronajímatelům jednorázově Upravené nájemné, a to za dobu ode dne následujícího po doručení oznámení o nemožnosti odstranění Právního a/nebo Faktického zatížení do právní moci takového rozhodnutí, maximálně však za dobu pěti (5) let.

7.6. V případě, že DPP vznikne povinnost k úhradě jednorázové náhrady škody na základě čl. 7.4 této Smlouvy a tato částka bude vyšší než částka odpovídající Upravenému nájemnému uhrazenému za dobu prodloužení trvání této Smlouvy dle čl. 7.2 (popřípadě čl. 7.5) Smlouvy, bude tato částka ponížena o částku odpovídající Upravenému nájemnému uhrazenému za dobu prodloužení trvání této Smlouvy dle čl. 7.2 (popřípadě čl. 7.5) Smlouvy.

8. Ujednání pro případ prodlení

8.1. Pro případ prodlení s úhradou Základního nájemného se DPP zavazuje zaplatit Pronajímatelům smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení; tím není dotčen nárok Pronajímatelů na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.

8.2. Pro případ prodlení s úhradou Upraveného nájemného se DPP zavazuje zaplatit Pronajímatelům smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení; tím není dotčen nárok Pronajímatelů na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.

9. Upuštění od Projektu metra

9.1. Smluvní strany berou na vědomí, že DPP může od záměru realizace Projektu metra, popřípadě od záměru realizace projektu Stanice metra Nemocnice Krč na Předmětu nájmu, kdykoliv po uzavření této Smlouvy upustit (dále jen „**Upuštění od Projektu metra**"); učiní tak prohlášením, vydaným na základě předchozího usnesení zastupitelstva HMP, podepsaným ze strany DPP a doručeným Pronajímatelům. Současně s doručením oznámení o Upuštění od Projektu metra Pronajímatelům může DPP tuto Smlouvu vypovědět; právní vztah založený touto Smlouvou v takovém případě zanikne doručením výpovědi Pronajímatelům vyjma situací, za kterých se tato Smlouva prodlužuje v souladu s pravidly obsaženými v čl. 7 této Smlouvy. Po doručení výpovědi budou Smluvní strany postupovat dle čl. 7 této Smlouvy, a to včetně prodlužování doby trvání nájmu.

10. Ukončení Smlouvy

10.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že k uzavření této Smlouvy přistupují s úmyslem vytvořit co nejstabilnější uspořádání svých vzájemných vztahů, přičemž vzhledem k:

a. nezbytnosti nalezení stabilních právních titulů ve vztahu k přípravě a realizaci Projektu metra; a

b. povaze jednotlivých práv a povinností, které mezi sebou na základě této Smlouvy Smluvní strany zakládají a jejich rozsahu a významu; a

c. sjednaným mechanismům a důsledkům porušení jednotlivých práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících pro jednotlivé Smluvní strany,

je pro Smluvní strany esenciálně důležité, aby tato Smlouva trvala po celou dobu jejího smluvně stanoveného trvání a aby nezanikla žádným jiným způsobem, než jaký výslovně stanoví tato Smlouva, tj. (i) výslovně si přejí jakákoli porušení jednotlivých práv a povinností jednotlivých Smluvních stran z této Smlouvy vyplývajících řešit právě a pouze způsoby, které tato Smlouva výslovně uvádí, a (ii) v maximální možné míře eliminovat a vyloučit jakákoli práva Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji a/nebo ji jiným způsobem ukončit, či žádat o její ukončení soudem a/nebo jiným orgánem veřejné moci, pročež tímto vylučují použití všech dispozitivních ustanovení právních předpisů, která by jinak mohla založit právo kterékoli ze Smluvních stran odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji a/nebo ji jiným způsobem ukončit, či žádat o její ukončení soud a/nebo jiný orgán veřejné moci a zejména, nikoliv však výlučně, výslovně vylučující ustanovení následujících právních předpisů: § 1086, § 1793 odst. 1, § 1978, § 1979, § 1980, § 1998, § 1999 odst. 1, § 2000, § 2001, § 2002, § 2003, § 2004 odst. 1, § 2212, § 2218, § 2219 odst. 2, § 2220 odst. 1 věta druhá, § 2222 odst. 2, § 2225, § 2226 odst. 2, §2227, § 2231, § 2232, § 2209, § 2234 Občanského zákoníku; stejně tak Smluvní strany vyjadřují svou vůli v maximální možné míře omezit aplikaci kogentních ustanovení zákona, která by jakkoliv mohla založit právo kterékoli ze Smluvních Stran od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji a/nebo ji jiným způsobem ukončit, či žádat o její ukončení soud a/nebo jiný orgán veřejné moci.

10.2. Pronajímatelé mohou tuto Smlouvu vypovědět výhradně z následujících důvodů:

- DPP je o více než šedesát (60) dnů v prodlení s placením Základního nájemného dle této Smlouvy, které nebude napraveno ani poté, co bude DPP k nápravě alespoň dvakrát vyzván ze strany Pronajímatelů, přičemž mezi doručením příslušných výzev musí uběhnout časová prodleva alespoň jeden (1) měsíc;

- DPP je o více než šedesát (60) dnů v prodlení s placením Upraveného nájemného dle této Smlouvy, které nebude napraveno ani poté, co bude DPP k nápravě alespoň dvakrát vyzván ze strany Pronajímatelů, přičemž mezi doručením příslušných výzev musí uběhnout časová prodleva alespoň jeden (1) měsíc; nebo

- dojde k zániku Dohody.

10.3. DPP může tuto Smlouvu vypovědět výhradně z následujících důvodů, není-li v této Smlouvě dále stanoveno jinak:

- dojde k úplnému vyklizení Předmětu nájmu po realizaci (výstavbě) Projektu metra na Předmětu nájmu v souladu s Vypracovanými studiemi, přičemž realizovaný Projekt metra nebude žádným způsobem bránit a/nebo zamezovat Projektu výstavby nad rámec stanovený Vypracovanými studiemi; nebo

- dojde k zániku Dohody; v takovém případě se uplatní postup dle č. 7 této Smlouvy.

10.4. V případech uvedených v čl. 10.2 a čl. 10.3 této Smlouvy zaniká nájem dle této Smlouvy uplynutím výpovědní doby, která činí tři (3) měsíce, a která počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.

10.5. DPP může od této Smlouvy odstoupit výhradně tehdy, poruší-li Pronajímatelé tuto Smlouvu podstatným způsobem a toto porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě ne kratší než šedesát (60) dnů, kterou je DPP povinen Pronajímatelům k nápravě porušení Smlouvy poskytnout, není-li dále stanoveno jinak. Podstatným porušením této Smlouvy ze strany Pronajímatelů se rozumí výhradně následující:

- opakované hrubé porušení povinností stanovených v této Smlouvě ze strany Pronajímatelů, které nebude ze strany Pronajímatelů napraveno ani poté, co budou k nápravě alespoň dvakrát vyzváni ze strany DPP, přičemž mezi doručením výzev musí uběhnout časová prodleva alespoň jeden (1) měsíc; v každé výzvě musí být Pronajímatelům poskytnuta přiměřená lhůta k nápravě ne kratší než jeden (1) měsíc.

10.6. Pronajímatelé jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit výhradně tehdy, poruší-li DPP tuto Smlouvu podstatným způsobem a toto porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě ne kratší než šedesát (60) dnů, kterou jsou Pronajímatelé povinni DPP k nápravě porušení Smlouvy poskytnout, není-li dále stanoveno jinak. Podstatným porušením této Smlouvy ze strany DPP se rozumí výhradně následující:

- opakované hrubé porušení povinností stanovených v této Smlouvě ze strany DPP, které nebude ze strany DPP napraveno ani poté, co bude k nápravě DPP alespoň dvakrát vyzván ze strany Pronajímatelů, přičemž mezi doručením výzev musí uběhnout časová prodleva alespoň jeden (1) měsíc; v každé výzvě musí být DPP poskytnuta přiměřená lhůta k nápravě ne kratší než jeden (1) měsíc.

10.7. Odstoupí-li kterákoli ze Smluvních stran od této Smlouvy v souladu s ustanoveními této Smlouvy, zanikají všechna práva a povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy s účinky ke dni doručení oznámení o odstoupení od této Smlouvy příslušným adresátům (tedy s účinky ex nunc). Závazek založený touto Smlouvou do doby nastoupení účinků odstoupení od této Smlouvy, jakož i práva a povinnosti Smluvních stran vzniklá před účinností odstoupení od této Smlouvy, nejsou tímto odstoupením dotčena a zůstávají nadále v platnosti.

10.8. Jakékoli jiné důvody pro výpověď a/nebo odstoupení od této Smlouvy, či žádost o její ukončení podanou k soudu a/nebo jinému orgánu veřejné moci, než které jsou uvedeny v této Smlouvě, nejsou přípustné. Podstatným porušením této Smlouvy, respektive porušením této Smlouvy podstatným způsobem, se v této Smlouvě rozumí výhradně taková porušení Smlouvy, která jsou jako její podstatné porušení definována v této Smlouvě.

10.9. Smluvní strany se dohodly, že ve výpovědi a/nebo odstoupení od této Smlouvy musí být vždy uveden konkrétní důvod takové výpovědi a/nebo odstoupení a zároveň odkaz na specifický článek této Smlouvy, který se aplikuje, jinak bude taková výpověď a/nebo odstoupení od této Smlouvy považováno za neplatné a neúčinné.

10.10. Smluvní strany znají povahu a hodnotu plnění, která si mají poskytnout podle této Smlouvy, a prohlašují, že jde o plnění, která nejsou vůči sobě v hrubém nepoměru, na základě čehož se vzdávají práva požadovat zrušení této Smlouvy podle ust. § 1793 odst. 1 Občanského zákoníku, a proto je aplikace tohoto ustanovení vyloučena.

10.11. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je uzavřena v dobré víře a z vážného důvodu na dobu delší deseti (10) let; z tohoto důvodu nepovažují za souladné se zásadou poctivosti, pokud by se kterákoli ze Smluvních stran domáhala zrušení právního vztahu založeného touto Smlouvou s poukazem na ustanovení § 2000 Občanského zákoníku.

11. Jiné právní vztahy

11.1. Smluvní strany berou na vědomí, že dne 2.10.2017 byla mezi Pronajímateli a HMP uzavřena nájemní smlouva, na základě které byly HMP přenechány do nájmu (i) pozemek parc. č. 3337/2, ostatní plocha, (ii) pozemek parc. č. 3315/9, ostatní plocha a (iii) pozemek parc. č. 3315/10, ostatní plocha, to vše zapsáno v katastrálním území Krč, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 2098 (dále jen „**Pozemky v nájmu HMP**").

11.2. Vlastníci souhlasí s tím, že DPP je oprávněn využívat Pozemky v nájmu HMP pro účely stanovené v čl. 2 v rozsahu čl. 3.3 této Smlouvy.

12. Právní nástupnictví

12.1. Smluvní povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce jednotlivých Smluvních stran. Pronajímatelé jsou povinni informovat, pro případ převodu vlastnického práva k Předmětu nájmu či jeho části a/nebo kteréhokoli podílu na něm, svého právního nástupce o existenci nájemního práva dle této Smlouvy, jakož i o obsahu této Smlouvy (§ 2221 Občanského zákoníku), přičemž Pronajímatelé zajistí, aby v takovémto případě byl jejich právní nástupce vázán právy a povinnostmi z této Smlouvy v plném rozsahu, a to podpisem dodatku k této Smlouvě, kterým vstoupí v rozsahu převodu práva k Předmětu převodu či jeho části a/nebo kteréhokoli podílu na něm namísto příslušného Pronajímatele. DPP pro případ, že k tomu nebude mít vážného důvodu, s takovým vstoupením vysloví souhlas a na žádost dotčeného Pronajímatele připraví DPP příslušný dodatek.

12.2. Podpis každého z Pronajímatelů (popřípadě jeho zmocněnce) na této Smlouvě nahrazuje příslušné rozhodnutí o správě Předmětu nájmu jako společné věci dle ust. § 1126 a násl. Občanského zákoníku.

12.3. V případě přechodu vlastnického práva k Předmětu nájmu v rámci univerzální sukcese nastoupí v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů na místo zůstavitele jeho dědicové. Smluvní strany shodně prohlašují, že práva a povinnosti z této Smlouvy nejsou vázány výlučně

na osoby Pronajímatelů, ani nejsou takové povahy, aby musely být z jejich strany pl výlučně osobně, a mohou tak v souladu s ust. § 1475 a násl. Občanského zákoníku bez dal přejít na osobu/osoby jejich právních nástupců. Po právní moci příslušného dědick usnesení se předpokládá, že dědic/dědici zůstavitele podepíší dodatek k této Smlouvě, kter Smluvní strany pro forma stvrdí skutečnost přechodu práv a povinností z této Smlouvy z oso zůstavitele na jeho dědice.

13. Oznamování

13.1. Jakékoli oznámení, žádost, pokyn, souhlas, schválení, potvrzení, osvědčení, rozhodnutí nebo jiná sdělení podle této Smlouvy (dále jen „**Oznámení**") musí být učiněno písemně v českém jazyce a doručeno osobně, zavedenou kurýrní službou nebo zasláno doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb Smluvní straně, jíž má být Oznámení doručeno, na adresu uvedenou v tomto článku Smlouvy, není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak. Nemá-li mít Oznámení vliv na trvání, obsah či účinnost této Smlouvy a/nebo vznik nároků na placení smluvních pokut a/nebo nároku na náhradu újmy, připouští se též doručování prostřednictvím e-mailu na e-mailové adresy oprávněných osob. Jakékoli úkony směřující k ukončení této Smlouvy musí být oznámeny formou doporučeného dopisu s dodejkou.

a. Pronajímatel I:

Adresa: [redacted]

E-mail:

b. Pronajímatel II:

Adresa: [redacted]

E-mail:

c. Pronajímatel III:

Adresa: [redacted]

E-mail:

d. Pronajímatel IV:

Adresa: [redacted]

E-mail:

e. Pronajímatel V:

Adresa: [redacted]

E-mail:

f. Pronajímatel VI:

Adresa: [redacted]

E-mail:

g. DPP:

Adresa: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9 - Podatelně DPP

E-mail: [redacted]

14. **Závěrečná ustanovení**

14.1. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky.

14.2. Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně a podepsány všemi Smluvními stranami. Změna této Smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Pro tyto účely nebude Smluvními stranami za písemnou formu uznána výměna jakýchkoliv e-mailových ani jiných elektronických zpráv.

14.3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí DPP a bude o této skutečnosti informovat Smluvní strany a HMP.

14.4. Pronajímatelé berou na vědomí, že DPP je povinen poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že takové informace týkající se spolupráce Pronajímatelů a DPP budou poskytnuty třetím osobám, pokud pro jejich poskytnutí budou naplněny zákonné podmínky.

14.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

14.6. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, zůstává platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. V případě takové neplatnosti, neúčinnosti, zdánlivosti nebo nevymahatelnosti se Smluvní strany zavazují bezodkladně, nejpozději však do třiceti (30) dnů od výzvy kterékoli ze Smluvních stran druhé Smluvní straně, v dobré víře napravit takto vzniklý stav tím způsobem, že se dohodnou na změnách, respektive doplněních této Smlouvy, které jsou potřebné s ohledem na tuto neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost pro splnění účelů této Smlouvy; za tím účelem Smluvní strany zejména uzavřou příslušný dodatek k této Smlouvě, popřípadě novou smlouvu, kterým neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení nahradí při maximálním respektu k právům a povinnostem, které mají být příslušným dodatkem či doplněním této Smlouvy nahrazeny.

14.7. Smluvní strany berou na vědomí všechny okolnosti, které uzavření této Smlouvy provázejí a nemají zájem v souvislosti se změnou těchto okolností či podmínek, na základě kterých byla Smlouva z jejich strany uzavřena, z takovéto změny pro sebe dovozovat jakékoli výhody; z tohoto důvodu Smluvní strany na sebe přebírají v souladu s ust. § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností a zároveň vylučují aplikaci ust. § 1765 odst..1 a § 1766 odst. 1 Občanského zákoníku.

14.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato Smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této Smlouvy a že je

projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato Smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této Smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

14.9. Tato smlouva je vyhotovena v devíti stejnopisech, z nichž každý z Pronajímatelů obdrží jeden stejnopis a tři stejnopisy obdrží DPP.

14.10. Pokud tato Smlouva určitou otázku explicitně neupravuje, použijí Smluvní strany k výkladu Dohodu.

14.11. Smlouva je platná ode dne jejího podpisu Smluvními stranami; účinnosti nabývá prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla tato Smlouva uveřejněna v registru smluv.

14.12. Přílohy tvoří nedílnou součástí této Smlouvy, a to:

Příloha č. 1:	Předmět nájmu - Situace s vyznačenými zábory pozemků
Příloha č. 2:	Studie Pronajímatelů
Příloha č. 3:	Studie DPP
Příloha č. 4:	Seznam nájemních smluv k Předmětu nájmu
Příloha č. 5:	Výpis z listu vlastnictví katastru nemovitostí
Příloha č. 6:	Zúžení Předmětu nájmu
Příloha č. 7:	Znalecký posudek č. 5035-165/2018 o stanovení výše nájemného za užívání pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č.2098 pro katastrální území Krč, obec Praha
Příloha č. 8:	Vzor návrhu na vklad nájemního práva do katastru nemovitostí

PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE

projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato Smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této Smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

14.9. Tato smlouva je vyhotovena v devíti stejnopisech, z nichž každý z Pronajímatelů obdrží jeden stejnopis a tři stejnopisy obdrží DPP.

14.10. Pokud tato Smlouva určitou otázku explicitně neupravuje, použijí Smluvní strany k výkladu Dohodu.

14.11. Smlouva je platná ode dne jejího podpisu Smluvními stranami; účinnosti nabývá prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla tato Smlouva uveřejněna v registru smluv.

14.12. Přílohy tvoří nedílnou součástí této Smlouvy, a to:

Příloha č. 1:	Předmět nájmu - Situace s vyznačenými zábory pozemků
Příloha č. 2:	Studie Pronajímatelů
Příloha č. 3:	Studie DPP
Příloha č. 4:	Seznam nájemních smluv k Předmětu nájmu
Příloha č. 5:	Výpis z listu vlastnictví katastru nemovitostí
Příloha č. 6:	Zúžení Předmětu nájmu
Příloha č. 7:	Znalecký posudek č. 5035-165/2018 o stanovení výše nájemného za užívání pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č.2098 pro katastrální území Krč, obec Praha
Příloha č. 8:	Vzor návrhu na vklad nájemního práva do katastru nemovitostí

PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE

PODPISOVÁ STRANA

V _____ dne _____

Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost
[redacted]
předseda předtstavenstva

V _____ dne _____

Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost
[redacted]
místopředseda představenstva

V _____ dne _____

Ing. Pavel Janatka

V _____ dne _____

MUDr. Pavel Kohout

V _____ dne _____

Ing. Anna Kohoutová

V _____ dne _____

Petr Procházka

V _____ dne _____

MUDr. Jiří Vojta

V _____ dne _____

Ing. Radim Vojta

NS - příloha č.1

Předmět nájmu - Situace s vyznačenými zábory pozemků

ZÁBOR - SOD 17 NEM. KRČ

zábor řešen jiným smluvním vztahem

pozemky vlastníků dlouhodobý zábor

pozemky vlastníků krátkodobý zábor

Dotčené plochy					
par. číslo	katastrální území	Vlastník	Celková plocha pozemku	Dotčená plocha dl. záborem	Dotčená plocha kr. záborem
2276/2	Krč (727598)	[redacted]	1 161,97	—	202,25
2358/10	Krč (727598)		1 334,05	1 331,35	—
2581/1	Krč (727598)		29 673,72	26 755,01	1 537,38
2581/4	Krč (727598)		11 898,49	9 694,55	122,85
2581/19	Krč (727598)		1 970,89	1 971,16	—
2581/22	Krč (727598)		812,04	—	13,82
2581/51	Krč (727598)		1406,83	—	139,95
2581/56	Krč (727598)		275,30	44,05	231,24
2581/72	Krč (727598)		2 082,99	863,22	12,00
2581/75	Krč (727598)		947,65	926,44	—
2581/93	Krč (727598)		1 537,74	1 537,22	—
3315/6	Krč (727598)		640,26	—	270,87
3315/9	Krč (727598)		154,75	—	37,64
3315/10	Krč (727598)		8 580,83	(21,14)	(1 763,00)
				Σ 43 123	Σ 2 530,36

NS - příloha č.2
Studie Pronajímatelů

[redacted]

ARCHITECTS

NEMOCNICE KRČ

podkladová studie 24.04´18

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Za Zámečkem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 255 113 741, studioacht@studioacht.cz

Analitycká část

1.00	textová část	3
1.01	širší vztahy	5
1.02	mapa využití území	6
1.03	historický vývoj v území	7
1.04	vývoj územního plánu	8
1.05	platný územní plán	10
1.06	majetkoprávní vztahy	11
1.07	urbanisticky významné celky	12
1.08	přírodní významné celky	13
1.09	schéma dopravy	14
1.10	fotodokumentace stávajícího stavu	15
1.11	projekty ke koordinaci	16
1.12	technická infrastuktura	17

Návrhová část

2.01	návrh změny ÚP	18
2.02a	koordinační výkres	19
2.02b	koordinační výkres + uliční čára	20
2.03	funkční využití	21
2.04	funkční schéma	22
2.05	kompoziční zásady	23
2.06	klasifikace prostranství	24
2.07a	mobilita v území	25
2.07b	parkoviště v území	26
2.07c	doprava původní vs. návrh	27
2.07d	detail křižovatky Vídeňská - Zálesí	28
2.08	zeleň - návrh	29
2.09	půdorysné schéma všech podlaží	30
2.10	půdorysné schéma uzlu na metru	31
2.11	půdorysné schéma pochozí terasy, řez ulicí Vídeňská - schéma	32
2.12	podélný řez objektu nad metrem - schéma	33
2.13	řez podchodem, řez ulicí Zálesí - schéma	34
2.14	HPP jednotlivých objektů	35
2.15	výpočet dopravy v klidu	36
2.16	ptačí perspektiva JV	38
2.17	vizualizace 1	39
2.18	ptačí perspektiva SV	40
2.19	vizualizace 2	41
2.20	ptačí perspektiva JZ	42
2.21	vizualizace 3	43
2.22	foto - podchod	44
2.23	foto - podchod pod ulicí Vídeňskou	45
2.24	vizualizace 4	46
2.25	foto - ulice Zálesí	47
2.26	vizualizace 5	48
2.27	foto - volné prostranství, parkování	49
2.28	vizualizace 6	50
2.29	foto - ulice Štúrova	51
2.30	vizualizace 7	52

obsah

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio

KRČ ZÁLESÍ

Předmětem podkladové studie je návrh zástavby nad stanicí metra D „Nemocnice Krč" a dále návrh zástavby navazujících pozemků investora v sousedství ulice Vídeňská a Zálesí. (viz. výkres 1.01)
Tato studie je vypracována pouze ve variantě A a je podkladovou studií pro změnu územního plánu. Studie řeší optimální využití území ve vztahu k širším dopravním vazbám, sousedství Thomayerovy nemocnice a v neposlední řadě ve vztahu k ekonomické proveditelnosti. Zadavatelem studie je v zastoupení vlastník pozemků. Přehledná mapa pozemků náležících do vymezeného území je součástí grafické části návrhu. (viz. výkres 1.06)

Územní plán
(viz. výkres 1.05, 2.01)

V platném územním plánu je převážná část řešeného území klasifikována jako funkční plocha SV s koeficientem D. Návrh navazuje na již projednávanou změnu 2440 a v souvislosti s touto navrhovanou změnou uvažuje s navýšením koeficientu na míru zastavěnosti odpovídající sousedství stanice metra. V rámci studie bylo prokázáno, že zvýšení koeficientu je vhodné a umožňuje vznik nového město-tvorného celku s vyváženým zastoupením ploch bydlení, obchodních ploch a kancelářského zázemí.

Celková plocha území navrhované změny: 63 605 m²
(z toho 57 684 m² Zálesí + 5 921 m² v předpolí nemocnice)

Plochy ke změně:

SVD:	55 851 m²
IZ:	4 238 m²
ZMK:	1 201 m²

Výměra měněných ploch:

VV:	5 921 m²
SMJ - G:	13 807 m²
SMJ - H:	7 434 m²
SV - G:	31 482 m²
OV:	4 963 m²

Všechny plochy navrhované Změnou odpovídají kapacitě pro koeficient míry využití území G. Vyšší koeficient pro některé navrhované plochy je způsoben nutností splnit požadovaný koeficient zelene. Navýšení je způsobeno neexistencí rostlého terénu z důvodu existence podzemní stavby metra.

V předprostoru nemocnice je navrhováno v návaznosti na prostorovou úpravu dopravní křižovatky a uvažovanou výsadbu městské zeleně upravit současný stav územního plánu na funkci VV, veřejné vybavení včetně korekce ploch funkční plochy. Studie vymezuje tento prostor pro možný rozvoj aktivit spojených se zdravotnictvím, jako je odborné školství, soukromé kliniky a odborná centra mající vazbu na nemocnici, stomatologie, kancelářské prostory atp. Jako zásadní se jeví zajištění dostatečných parkovacích kapacit v koordinaci s areálem Thomayerovy nemocnice. V souvislosti s nutnou výstavbou podzemních garáží je ekonomické uvažovat o nadzemní zástavbě minimálně v rozsahu 4 nadzemních podlaží. Počítá se se zástavbou „klínu" mezi Vídeňskou a Thomayerovou nemocnicí, která by odclonila předprostor nemocnice od rušné komunikace a zároveň dotvořila městskou ulici při ponechání optického prolomení s výhledem na dominantu vstupu a věže v areálu nemocnice. Součástí studie je úprava průběhu komunikací a prostorové stažení uzlu křižovatky Vídeňské a Zálesí. Změna průběhu komunikace se promítá v úpravě okrajů funkční plochy SV, která se tímto ku prospěchu města rozšiřuje na úkor naddimenzované plochy dopravního uzlu.

Kapacity návrhu (bez kapacit umisťovaných do předpolí nemocnice):
(viz. výkres 2.03, 2.04)

Uvažované navýšení obyvatel v lokalitě je odhadováno na 1500 osob.

HPP Kanceláře, úřady, atd.:
31 960 m² HPP
Kancelářské plochy jsou situovány převážně v návaznosti na metro při tunelu podél ulice V Zálesí, kde uzavírají obytné bloky vůči ruchu z dopravního toku.

HPP Obchodní plochy, občanská vybavenost:
20 800 m² HPP
Obchodní plochy jsou umístěny v přímé návaznosti na výstup z metra.

HPP Bydlení
Celkem 39 840 m²
Bydlení je zajištěno v centru a na západní straně území tak, aby bylo chráněno před vlivem dopravy a plynule se prolínalo se zelení vstupující do území ze severu.

byty	procent	počet
1+kk	10%	59
2+kk	60%	352
3+kk	25%	147
4+kk	5%	29
5+kk	0%	
6+kk	0%	
celkem bytů	100%	586

Uzel na metru
(viz. výkres 2.10, 2.13)

Zásadní částí návrhu je řešení koordinace s probíhajícím metrem a jeho stanicí. Studie řeší možnosti optimálního propojení vnitřních úrovní s veřejnými plochami v exteriéru. Součástí návrhu je vymezení konkrétních částí stanice k úpravám tak, aby bylo možné nad stanicí v budoucnu postavit polyfunkční objekt s charakterem lokálního centra obsluhujícího spádovou oblast blízkého okolí.

Namísto dnešního poměrně úzkého a nepřívětivého podchodu pod ulicí Vídeňská bude vytvořen prostorný a dobře osvětlený pěší koridor s nákupní pasáží, který plynule naváže na sníženou úroveň vestibulu metra v 1.PP objektu. Tato pasáž zároveň zajistí bezbariérový přístup do nemocnice.

Na úrovni 1.NP (s 1.PP propojeno eskalátory) je objekt propojen bez změny výškových úrovní s ulicí „městskou třídou" a náměstím na druhé straně.

Na 2.NP se nachází pochozí terasa s výhledem na památkově chráněný objekt bývalých Masarykových domů, restauracemi a vzrostlými stromy v květináčích.

Doprava
(viz. Výkresy 2.07a-d)

Širší vztahy
V rámci širších vztahů byla uvažována dvě nová dopravní napojení území na jižní spojku. Jedno alternativní napojení na jižní spojku, které by odlehčilo stávajícímu nevyhovujícímu stavu, kdy nadměrný provoz přes ulici Štúrova zatěžuje vilovou čtvrť. Dále bylo v úrovni vize zkoumáno doplnění nájezdového oblouku u stávajícího napojení na jižní spojku z Vídeňské ulice.

Lokalita
Návrh předkládá úpravu profilu komunikací Vídeňská a Štúrova, jejich optimalizaci včetně prostorového stažení křižovatky před Thomayerovou nemocnicí. V případě Vídeňské je vložen do středního prostoru pás vzrostlých stromů, jízdní pruhy zúženy a doplněno stromořadí ve dvojsponu po obou stranách komunikace.

[redacted]

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Za Zámečkem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 233 113 741, studioacht@studioacht.cz

V rámci řešeného území je navrženo napojení MK III. třídy, která by fungovala v režimu obytné čtvrti. Z hlediska vysoké dopravní zátěže na přiléhajících komunikacích se jeví nejvýhodnější napojení území z ulice Štúrova, po koordinaci se sousedním vlastníkem pozemků je navrhováno připojení na dvou místech. Z komunikace by byly napojeny podzemní garáže pod jednotlivými bloky. Parkování na terénu je přednostně řešeno parkovacími zálivy se stromořadím v souladu s požadavky Manuálu tvorby VP.

Doprava v klidu
Bytová funkce je přednostně vyparkována v podzemních garážích, menší část na terénu.
Obchodní a administrativní uzel na metru obsluhuje podzemní parkoviště s nájezdem ze severu, vyhýbající se tunelu metra (až 4PP). Dále je navrženo využití podzemních pater objektů navržených do prostoru „klínu" mezi Vídeňskou ulicí a Thomayerovou nemocnicí pro kapacitní parkování obsluhující navazující funkce a zajišťující chybějící kapacity.

Doprava v klidu dle PSP 2016

účel užívání	ukazatel základ. počtu stání HPP [m²]/1 stání	vázané [%]	návštěvnické [%]	
1/ bydlení	85 468,7	90% 421,8	10% 46,9	nejvýše 2 st.na jednotku
2/b OBCHOD	40 520	10% 52	90% 468	
3/a Administrativa s malou návštěvností	50 639,2	90% 575,3	10% 63,9	

zóna - 04	přepočet min	max
návštěvnická stání ostatních účelů	50% 579,6	90% 1085,5
návštěvnická stání bydlení	50% 23,4	
vázaná stání bydlení	90% 379,7	

HPP	admin	byty	obchod
celkem	31960	39840	20800

požadovaný počet stání dle PSP 2016 - ostatní funkce mimo bydlení	**580 - 1085**
požad. počet stání dle PSP 2016 - BYTY	**380**

do HPP se nezapočítávají plochy garáží, sklepů, tech. a pomocných prostor a objektů tech. infrastruktury

Zeleň a vodní plochy
(viz. výkres 1.06 a 2.08)

Širší vztahy
Území leží v údolí mezi zvláště chráněným územním Údolí kunratického potoka, skládající se z Michelského a Kunratického lesa, na východní straně a zalesněným svahem Velkého háje na západní straně. Širším územím probíhají prvky územního systému ekologické stability. Funkční biokoridor L3, napojující se na regionální biocentrum, který dále pokračuje nefunkčním biokoridorem L4. Na západní straně Michelského lesa protéká Kunratický potok, na jehož toku je několik vodních ploch, v rámci úvah o rozvoji areálu nemocnice je uvažováno s propojením pěších tras směrem k toku a lesu alejí skrz areál.

Lokalita
Ve studii je rozveden motiv zeleného prstence obepínajícího území se severu a pronikajícího v pásech mezi obytné bloky. Návrh jasně artikuluje městskou alej se stromy ve dvojsponu, upravenou zeleň vnitrobloku, lesopark a les, které v součinnosti odstiňují negativní aspekty intenzivní dopravy a utváří kvalitní životní prostředí.

Veřejné prostory
(viz. výkres 2.02 a 2.06)

Návrh formuluje tyto hlavní veřejné prostory:

1. Městská třída Vídeňská ulice v úseku před nemocnicí, případně v rámci dalšího rozvoje protažení směrem na sever
2. Velkorysý předprostor nástupu do nemocnice s prioritu pěšího pohybu
3. Ukončení osy promenády sídliště Krč nástupním předprostorem dominanty
4. Vnitřní náměstí před obchodní pasáží směrem k obytné čtvrti ohraničené stavbami
5. Ukončení osy navržené v rámci sousedního pozemku významným orientačním bodem ve formě pavilonu nebo vodního prvku

Prostupnost pro pěší je realizována prioritně na úrovni terénu, dále podchodem plynule bezbariérově navazujícím od výstupu z metra až po nemocnici.

Vývoj území
(viz. výkres 1.03)

HISTORIE VÝSTAVBY V OKOLÍ:

„Masarykovy domy" – THOMAYEROVA NEMOCNICE

V roce 1928 byly postaveny tzv. „Masarykovy domy", později přetransformované do Thomayerovy nemocnice. Skladba sociálních zařízení v rámci areálu byla v době založení: 6 starobinců po 200 lůžkách, 1 ústav pro 100 seniorských manželských dvojic, 4 chorobince s 800 lůžky, 3 dětské ústavy, 2 dětské ozdravovny. Mezi doprovodná zařízení patřila kaple sv. Václava v areálu Thomayerovy nemocnice, kino, knihovna, rehabilitační vyhřívané bazény, tenisové kurty a další sportoviště, pekárna, řeznictví, skleníky, sady (mimo jiné také morušové stromy), stálá policejní služebna s pěti policisty, doprava v areálu elektrovozíky značky firmy Křižík.

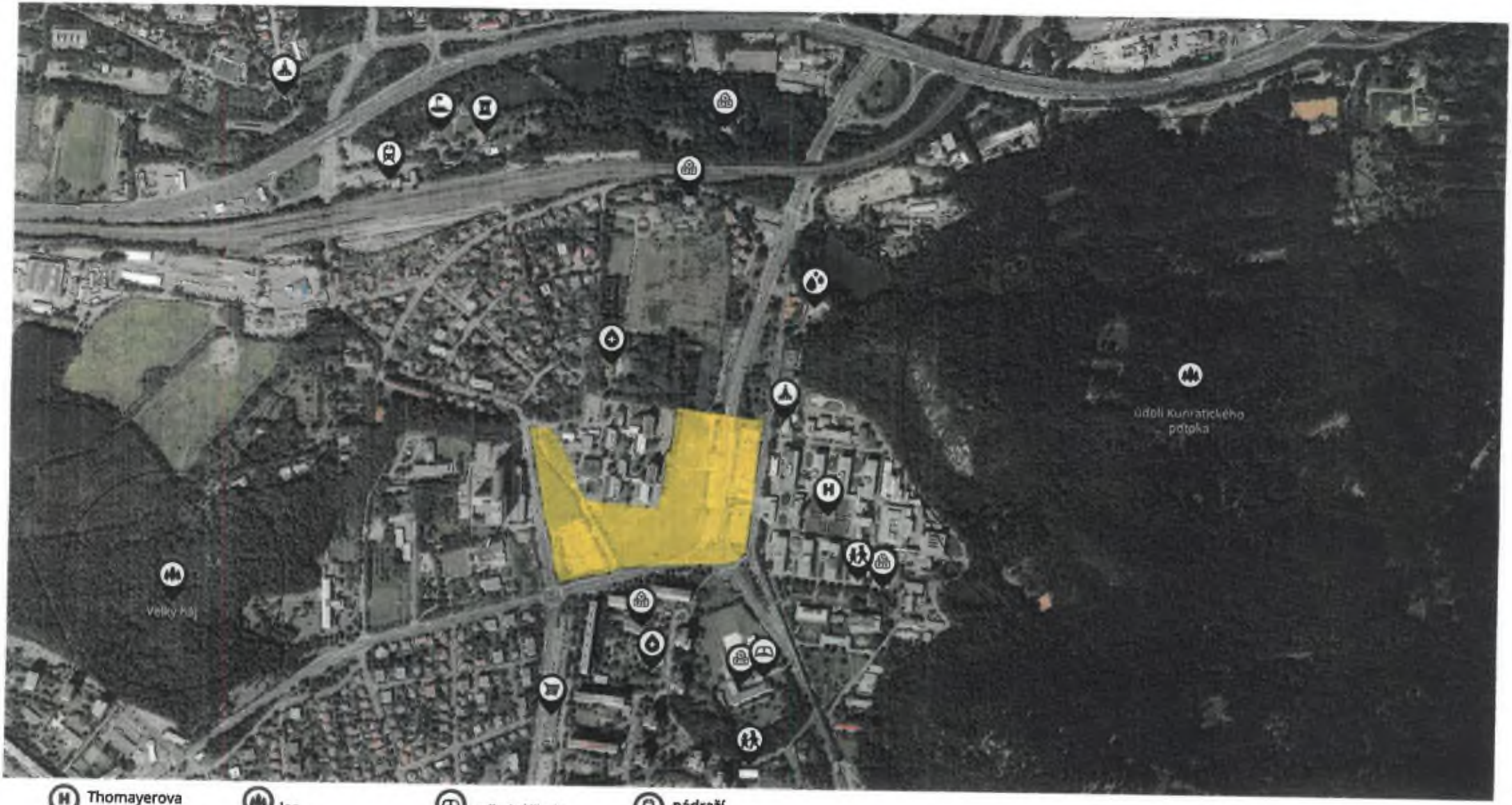
VÝSTAVBA VILOVÉ ČTRTI 20. LÉTA 20. STOL.
VÝSTAVBA SÍDLIŠTĚ KRČ 1964 - 1971

Zpracovatel: Studioacht, 22.1.2018

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol.s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu, Studio A

1.01 Širší vztahy

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Za Zámečkem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 233 113 741, studiooacht@studioacht.cz



Thomayerova nemocnice

Zámek sv.Havel

kaple

les

golf club

čistírna odpadních vod

střední škola

základní škola

mateřská škola

nádraží Praha - Krč

obchod Albert

zdravotnické zařízení

1.02 mapa využití území
ortofotografie
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu studia.

1840-1843 Stabilní katastr

1920-1924 Výškopisný plán hlavního města Prahy a okolí

1930 Regulační plán

1938 Orientační plán hlavního města Prahy a okolí

1944 Plán Prahy

2015 Základní mapa Prahy

1.03 historický vývoj v území
historické mapy, staré regulační plány
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

[redacted]
ARCHITECTS

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Za Zámečkem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 233 113 741, studioacht@studioacht.cz

1964

- plochy občanské vybavenosti
- plochy izolované obytné zástavby
- ostatní zeleň
- železnice
- plochy souvislé obytné zástavby
- vodní plochy
- veřejná zeleň
- komunikace I. třídy

1971

- plochy občanské vybavenosti
- plochy izolované obytné zástavby
- plochy pro přestavbu
- železnice
- plochy souvislé obytné zástavby
- lesy
- parková zeleň, hřbitovy
- komunikace I. třídy
- sportovní a rekreačné plochy
- vodní plochy
- průmyslové plochy
- luční plochy

1975

- centra, věda, výzkum, kultura, zdravotnictví, soc.péče, školství, obchod. správa a řízení, nevýrobní služby
- obytná zástavba nízká (do 4 podlaží)
- parkové lesy
- železnice, tratě a nádraží
- obytná zástavba vysoká (nad 8 podlaží)
- průmysl, stavebnictví, výrobní služby, sklady
- parky, zahrady, hřbitovy
- hlavní automobilové komunikace
- sportovní a rekreačné plochy
- vodní plochy

1.04 vývoj územního plánu

NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

Tento výkres je majetkem studia Ache, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu.

1986

1999

3.3. metropolitní plán

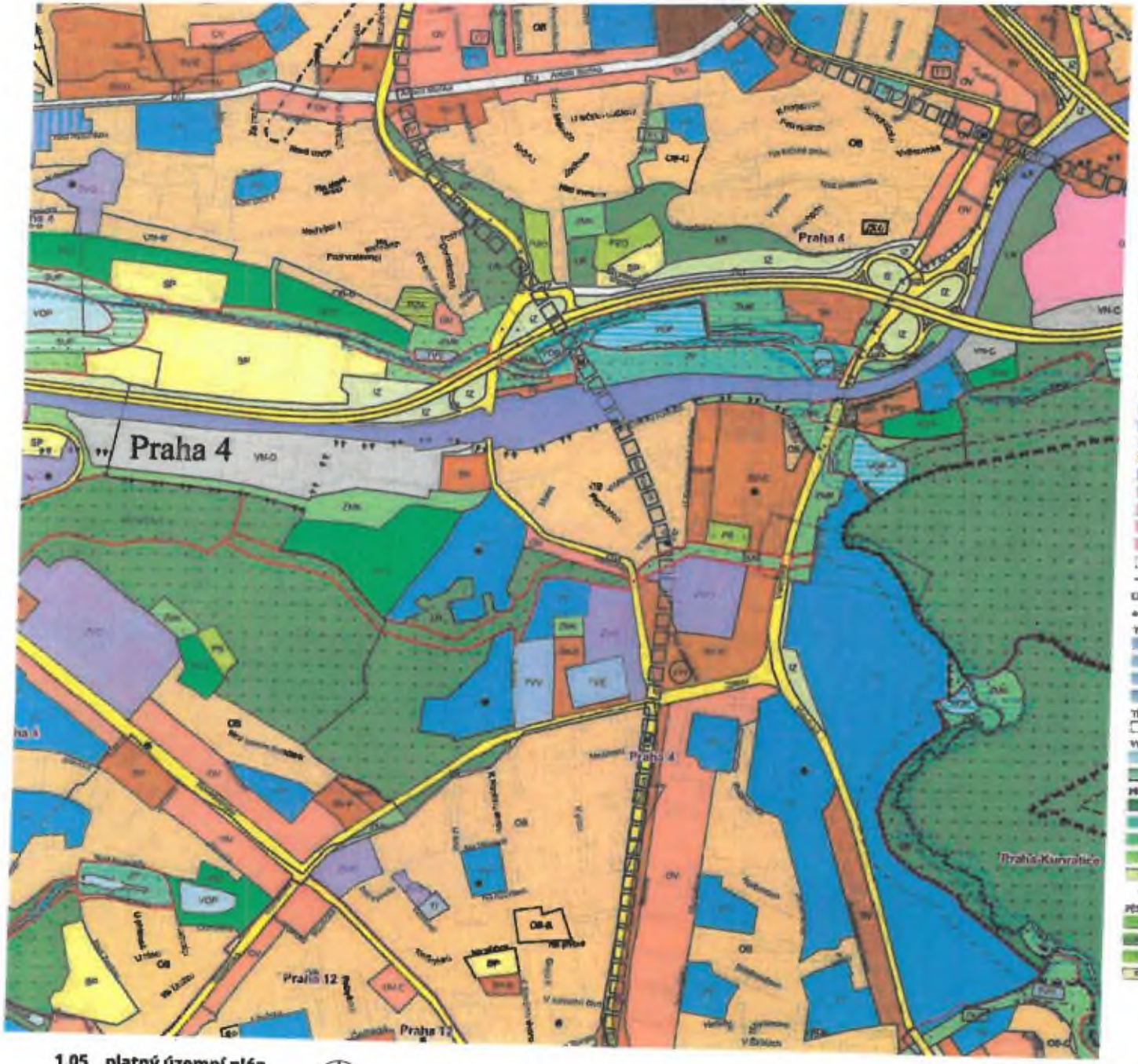
- rodinné domky a vilová zástavba
- věda, výzkum, kultura, zdravotnictví, soc.péče, školství, obchod. správa a řízení, nevýrobní služby
- společenská centra
- parky a zahrady, hřbitovy
- střední zástavba (5-8 podlaží)
- parkové lesy
- hlavní automobilové komunikace
- železnice - tratě a nádraží
- vyšší zástavba (nad 8 podlaží)
- řeky, potoky, rekreační a užitkové nádrže
- vodohosp., energet. a spoj. plošná zařízení technické služby

- OC — plochy čistě obytné
- SVO/SVM — polyfunkční území všeobecně smíšené
- ZN — zeleň městská krajinná
- LP — lesné porosty
- VVZ — monofunkční plochy veřejného vybavení
- OV — polyfunkční plochy všeobecně obytné
- VOP — vodní toky a plochy, plavební kanály
- DŽ — tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály
- ZAD — zvláštní administrativní zařízení
- PSZ — pěstitelské plochy - sady, zahrady a vinice
- IZ — izolační zeleň
- doprava - vybraná komunikační síť

1.04 vývoj územního plánu

[redacted]

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Za Zámečkem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 233 113 741, studioacht@studioacht.cz

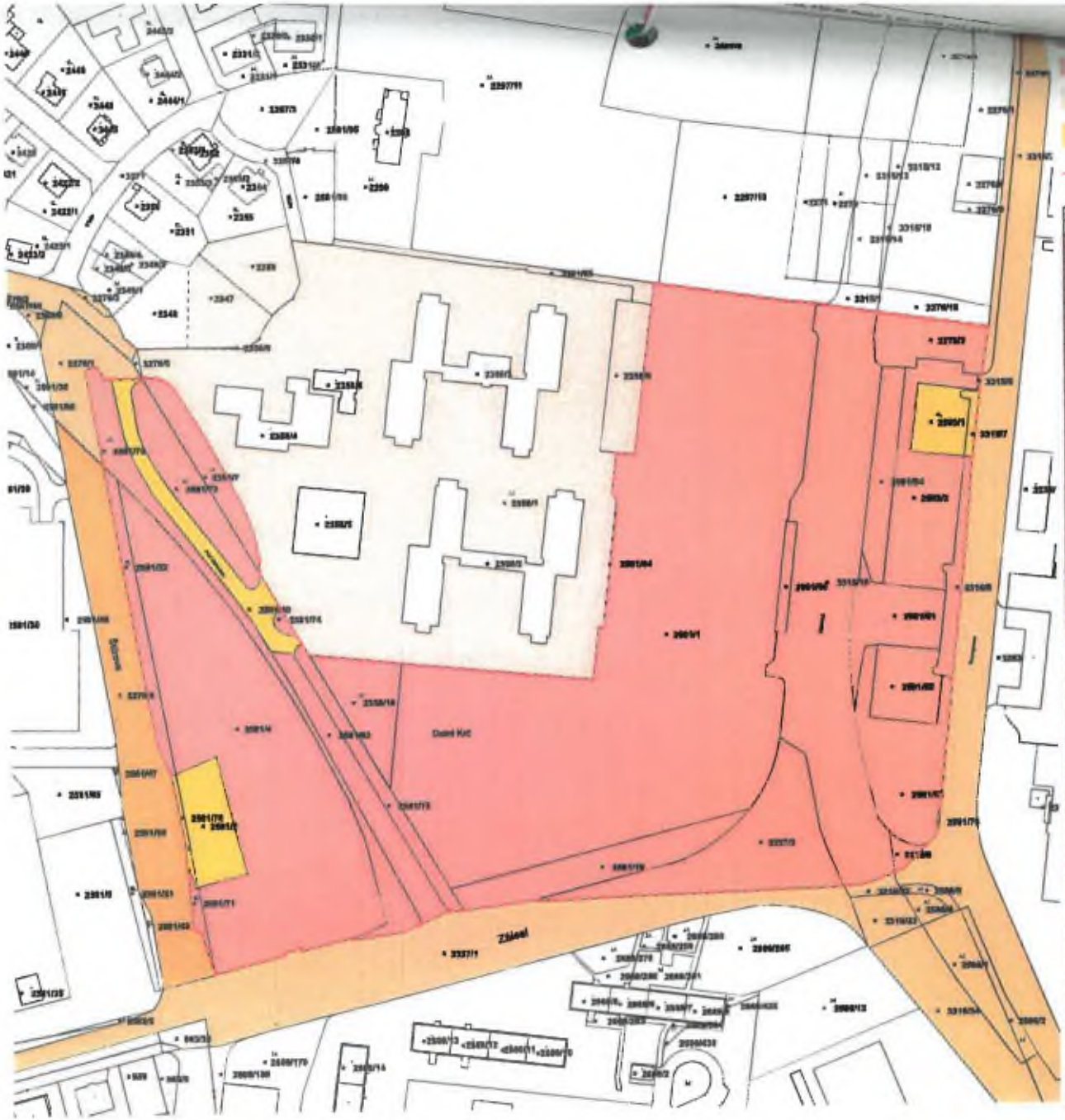


1.05 platný územní plán
1_10000
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio

pozemky Central Group

...mev jiných vlastníků



pozemky – mapování

pozemky Central Group

pozemky jiných vlastníků

řešené území

parc.č.	číslo LV	seznam vlastníků		
řešené území				
2276/3	2059	Vojta Jiří, Na Malé Žižce 789, Roholnice, 15400 Praha 6	jiná plocha	ostatní plocha
2358/7		Vojta Radim, Besední 441/3, Malá Strana, 11800 Praha 1	zeleň	ostatní plocha
2358/10		Janečka Pavel Ing., V Mlýnském 1519/14, Braník, 14700 Praha 4	zeleň	ostatní plocha
2581/2		Kohout Pavel MUDr., Luční 20/13, Severní Předměstí, 301 01 Plzeň	jiná plocha	ostatní plocha
2581/4		Kohoutová Anna, Slovanská 524/1 48, Východní Předměstí, 32600 Plzeň	jiná plocha	ostatní plocha
2581/18		Procházka Petr, Lesní 939, 35601 Sokolov	zeleň	ostatní plocha
2581/22			zemědělský půdní fond	zahrada
2581/51			jiná plocha	ostatní plocha
2581/52			jiná plocha	ostatní plocha
2581/53			jiná plocha	ostatní plocha
2581/54			jiná plocha	ostatní plocha
2581/55			jiná plocha	ostatní plocha
2581/56			zemědělský půdní fond	zahrada
2581/70			zeleň	ostatní plocha
2581/72			zeleň	ostatní plocha
2581/73			zeleň	ostatní plocha
2581/74			zeleň	ostatní plocha
2581/75			zeleň	ostatní plocha
2581/76			jiná plocha	ostatní plocha
2581/93			jiná plocha	ostatní plocha
2581/2			silnice	ostatní plocha
3315/6			silnice	ostatní plocha
3315/8			silnice	ostatní plocha
3315/9			silnice	ostatní plocha
3315/10			silnice	ostatní plocha
3337/3			silnice	ostatní plocha
2581/70	2059	RUSSMARK - OLIVER spol. s r.o. v likvidaci, Č. p. 304, 69629 Lavičky	zemědělský půdní fond	zahrada
2581/2	1362	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9	jiná plocha	ostatní plocha
2581/58			jiná plocha	ostatní plocha
2583/1	1757	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	zemědělský půdní fond	zahrada
3315/7			silnice	ostatní plocha
3337/1			silnice	ostatní plocha

pozemky dotčené změnou dopravy v území				
2276/7	1757	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	jiná plocha	ostatní plocha
2360/2			ostatní komunikace	ostatní plocha
2581/26			jiná plocha	ostatní plocha
2586/1			zeleň	ostatní plocha
2586/2			zeleň	ostatní plocha
2586/4			zeleň	ostatní plocha
2586/5			zeleň	ostatní plocha
3270/1			ostatní komunikace	ostatní plocha
3270/2			ostatní komunikace	ostatní plocha
3270/8			ostatní komunikace	ostatní plocha
3315/2			silnice	ostatní plocha
3315/11			silnice	ostatní plocha
3315/32			silnice	ostatní plocha
3315/33			silnice	ostatní plocha
3315/34			silnice	ostatní plocha
3337/1			silnice	ostatní plocha
3270/4	11134	LUNOS, družstvo, Šárovcova 1701/55, Krč, 14200 Praha 4	ostatní komunikace	ostatní plocha

pozemky Central Group				
2347	1674	CENTRAL GROUP Pražská tvrť V. a.s., Na stráni 1701/55, Nusle, 14000 Praha 7	zemědělský půdní fond	orná půda
2356			jiná plocha	ostatní plocha
2358/1			zeleň	ostatní plocha
2358/2			souvislá pozemku je stavba	zastavěná plocha a nádvoří
2358/3			souvislá pozemku je stavba	zastavěná plocha a nádvoří
2358/4			souvislá pozemku je stavba	zastavěná plocha a nádvoří
2358/5			souvislá pozemku je stavba	zastavěná plocha a nádvoří
2358/6			ostatní dopravní plocha	ostatní plocha
2358/8			souvislá pozemku je stavba	zastavěná plocha a nádvoří
2358/9			ostatní komunikace	ostatní plocha
2581/84			jiná plocha	ostatní plocha
2581/85			jiná plocha	ostatní plocha
3270/5			ostatní komunikace	ostatní plocha

1.06 majetkoprávní vztahy

1_2 000

NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

[redacted]

ARCHITECTS

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Za Zámečkem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 233 113 741, studioacht@studioacht.cz

1. Vilová čtvrť

Zdroj: Útvar rozvoje hl. m. Prahy

2. Thomayerova nemocnice

Zdroj: www.nasepraha4.cz

3. Sídliště Krč 1964 - 1971

Zdroj: Útvar rozvoje hl. m. Prahy

1.07 urbanisticky významné celky

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu.

1. Velký háj

Zdroj: maps.google.com

2. Golf Club Chateau St. Havel

Zdroj: chateaugolf.cz

3. Michelský les, Kunratický les

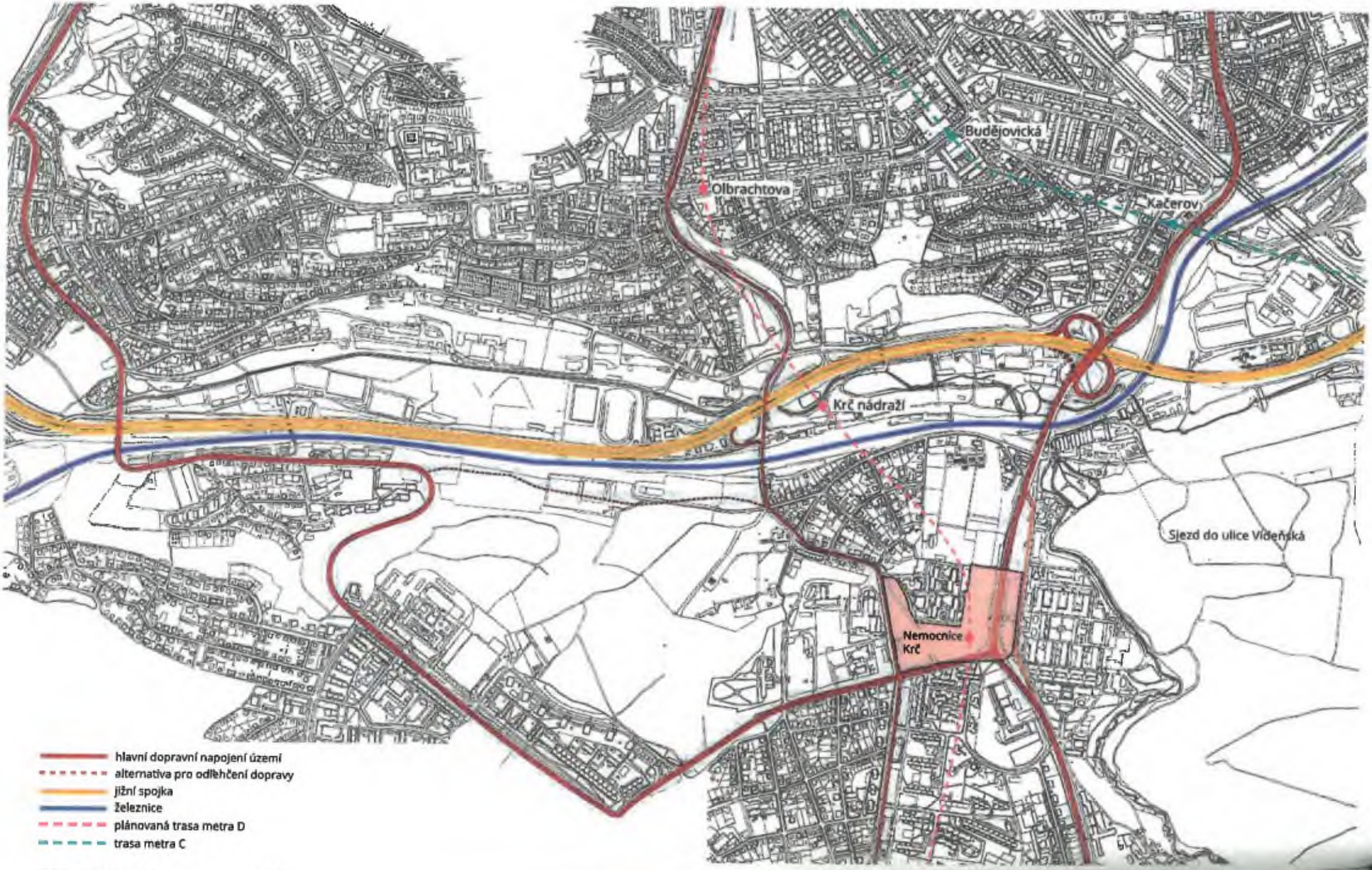
Zdroj: plus.google.com

1.08 přírodní významné celky

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Za Zámečkem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 233 113 741, studioacht@studioacht.cz

[redacted]

ARCHITECTS



1.09 schéma dopravy
1_10 000
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu.

Obr.1 Stávající nástup do podchodu a zastávka autobusu při ulici Vídeňská

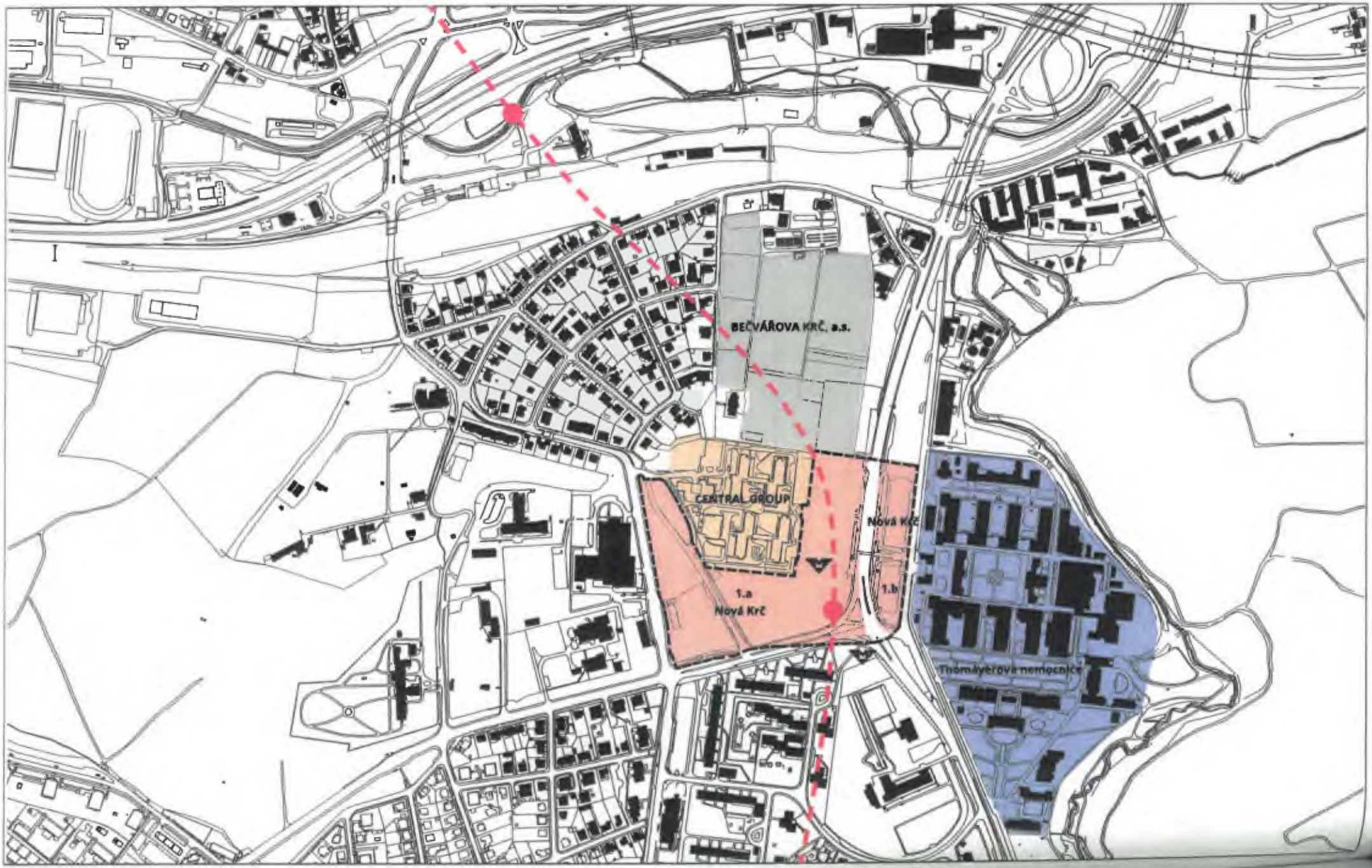
Obr.2 Stávající podchod k nemocnici pod ulicí Vídeňská

Obr.3 Běžný provoz na ulici Zálesí

Obr.4 Pohled přes ulici Vídeňská na Thomayerovu nemocnici

1.10 fotodokumentace stávajícího stavu

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Za Zámečkem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 233 113 741, studioacht@studioacht.cz



1.11 projekty ke koordinaci
1_5 000
NEMOCNICE KRČ 24.04.'18

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s r.o. a nemůže být bez souhlasu

vodovodní řad

vedení

1.12 technická infrastuktura
1_2000
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

[redacted]
ARCHITECTS

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez přímého souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Za Zámečkem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 233 113 741, studioacht@studioacht.cz

LEGENDA

VV	monofunkční plochy veřejné vybavení
SV	polyfunkční území všeobecně smíšené
SMJ	polyfunkční území smíšené městského jádra
IZ	příroda, krajina, zeleň izolační zeleň
OV	polyfunkční území všeobecně obytné
OB	polyfunkční území čistě obytné
TVE	technické vybavení energetika
PS	pěstební plochy sady, zahrady, vinice
ZMK	příroda, krajina, zeleň zeleň městská a krajinná
LR	příroda, krajina, zeleň lesní porosty
ZVO	zvláštní komplexy ostatní
úses	vymezení územního systému ekologické stability
	plochy a zařízení hromadné dopravy osob parkoviště P + R
	řešené území
M	trasy a stanice metra
	záplavová území (ve smyslu zákona č.254/2001 Sb.)
	celoměstský systém zeleně
	zvláště chráněná území (ve smyslu zákona č.114/1992 Sb.)
	ochranná pásma zvláště chráněných území (ve smyslu zákona č.114/1992 Sb.)
DH	funkční plocha o rozloze menší než 2500 m² v rámci jiné funkční plochy
	ochranná pásma letišť s výškovým omezením - do výšky vnitřní vodorovné plochy (ve smyslu zákona č.49/1997 Sb.)
	zeleň vyžadující zvláštní ochranu
	uliční čára
	hranice měněných funkčních ploch
	hranice změny ÚP

* Koeficient míry využití území H je přidělen této ploše z důvodu splnění požadovaného koeficientu zeleně v této ploše. Tento nedostatek zeleně je způsoben nedostatkem rostlého terénu v oblasti díky existenci tubusu metra a dalších jeho konstrukcí. Hrubé podlažní plochy objektů v této ploše odpovídají kódu míry využití území G.

VÝMĚRY MĚNĚNÝCH PLOCH

celková výměra změny:	63 605 m²
VV:	5 921 m²
SMJ - G:	13 807 m²
SMJ - H:	7 434 m²
SV - G:	31 482 m²
OV:	[illegible]

2.01 návrh změny ÚP
1_2 000
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

Tento výkres je majetkem studia Arfa spol. s r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu

2.02a koordinační výkres
1_2 000
NEMOCNICE KRČ 24.04.'18

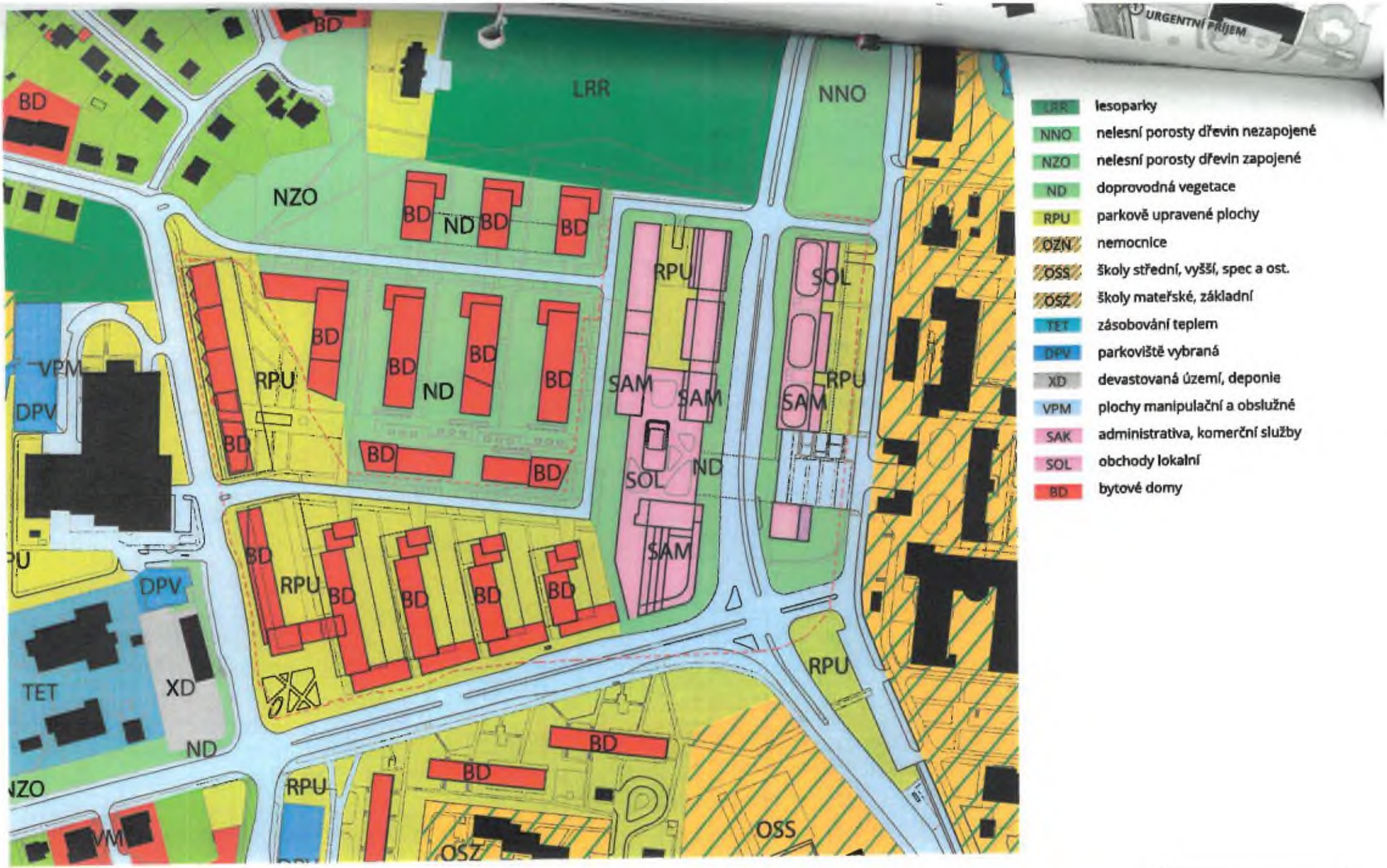
[redacted]
ARCHITECTS

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Za Zámečkem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 233 113 741, studioacht@studioacht.cz

2.02b koordinační výkres + uliční čára
1_2 000
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu Studia

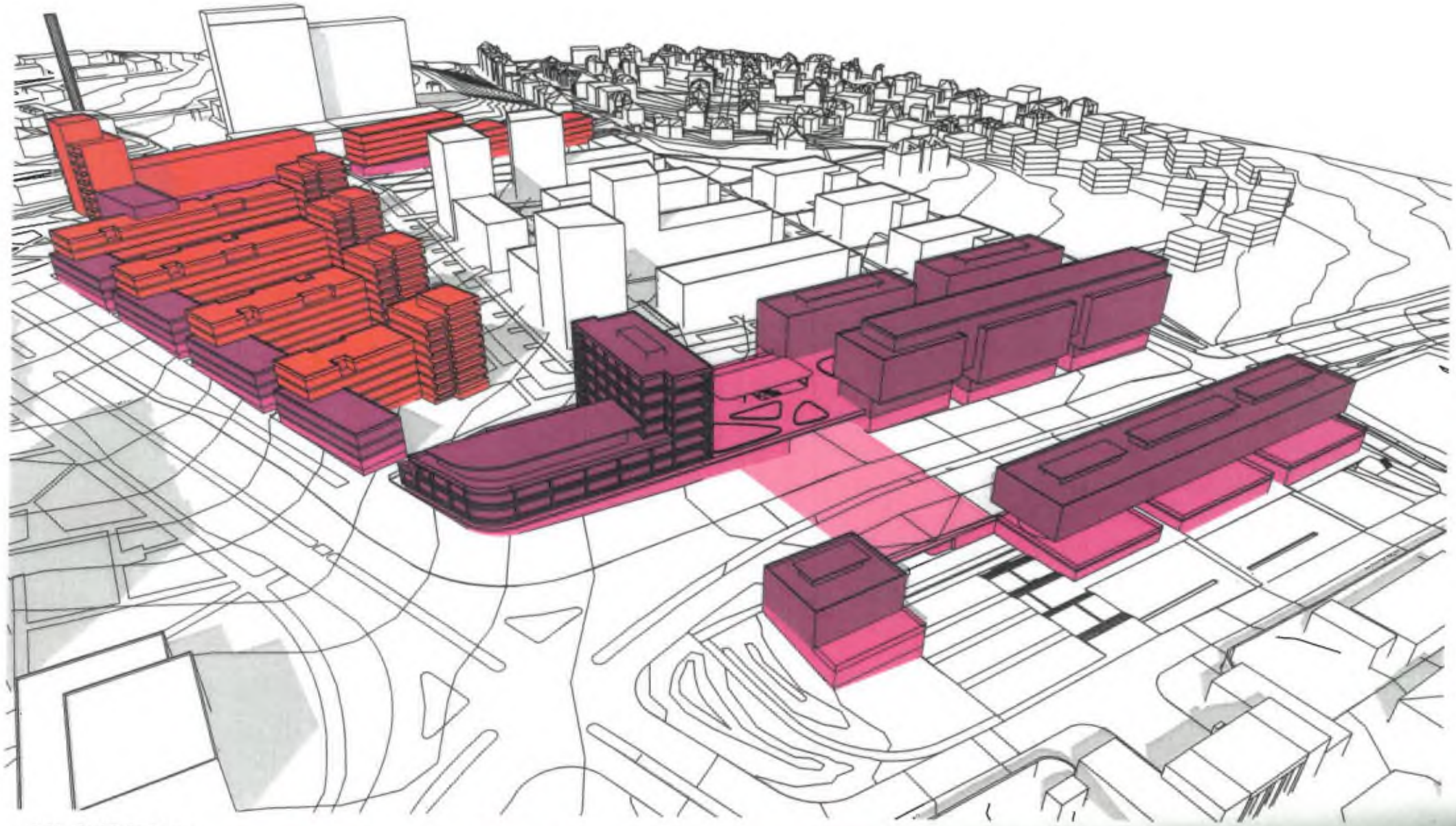
lesoparky
nelesní porosty dřevin nezapojené
dřevin zapojené



2.03 funkční využití
1_2 000
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

[redacted]
ARCHITECTS

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Za Zámečkem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 233 113 741, studioacht@studioacht.cz

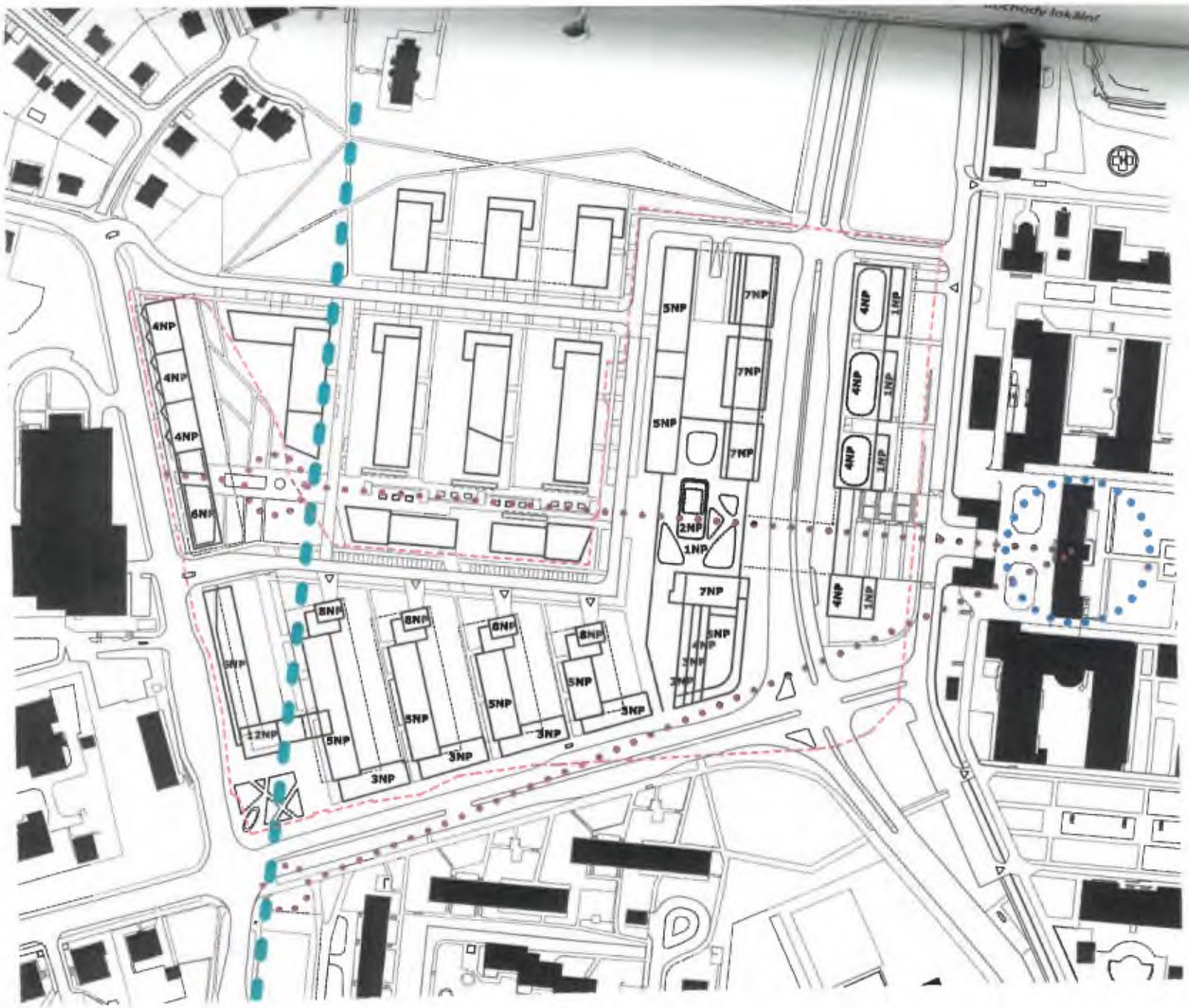


2.04 funkční schéma
3D
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

bytové domy | administrativa, komerční služby | obchody lokální

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Za Žižkovou [illegible]

výškové dominanty



2.05 kompoziční zásady
1_2 000
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

[redacted]

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Za Zámečkem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 233 113 741, studioacht@studioacht.cz

PROSTRANSTVÍ

- významní pěší tah pod úrovní
- významní pěší tah
- veřejná
  - park
  - lesopark, les
  - náměstí, pěší promenáda pod úrovní
  - náměstí, pěší promenáda
  - chodník, pěší tah
- polaveřejná
  - pochozí terasa
  - vnitroblok
  - vnitřní areál
  - soukromá zahrádka

2.06 klasifikace prostranství
1_2 000
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu

pěší trasy

pěší trasy

linka metra D

podchod

cyklostezka

stanice metra

stanice MHD

parking

2.07a mobilita v území
1_2 000
NEMOCNICE KRČ 24.04 '16

[redacted]

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Za Zámečkem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 233 113 741, studioacht@studioacht.cz

2.07b parkoviště v území
1_5 000
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

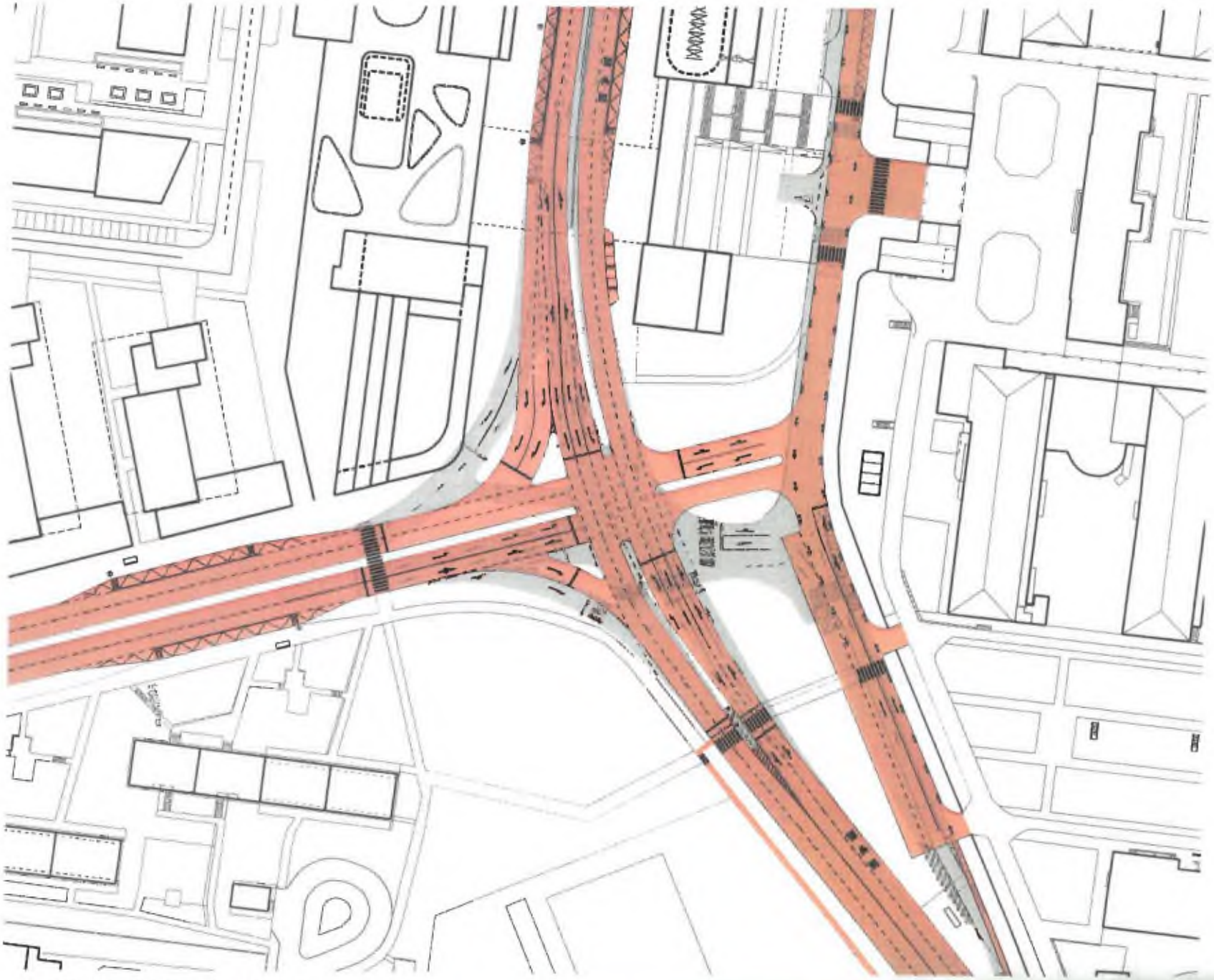
současné dopravní řešení

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu Studia

2.07c doprava původní vs. návrh
1_2000
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

[redacted]
ARCHITECTS

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Za Zámečkem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 235 113 741, studioacht@studioacht.cz

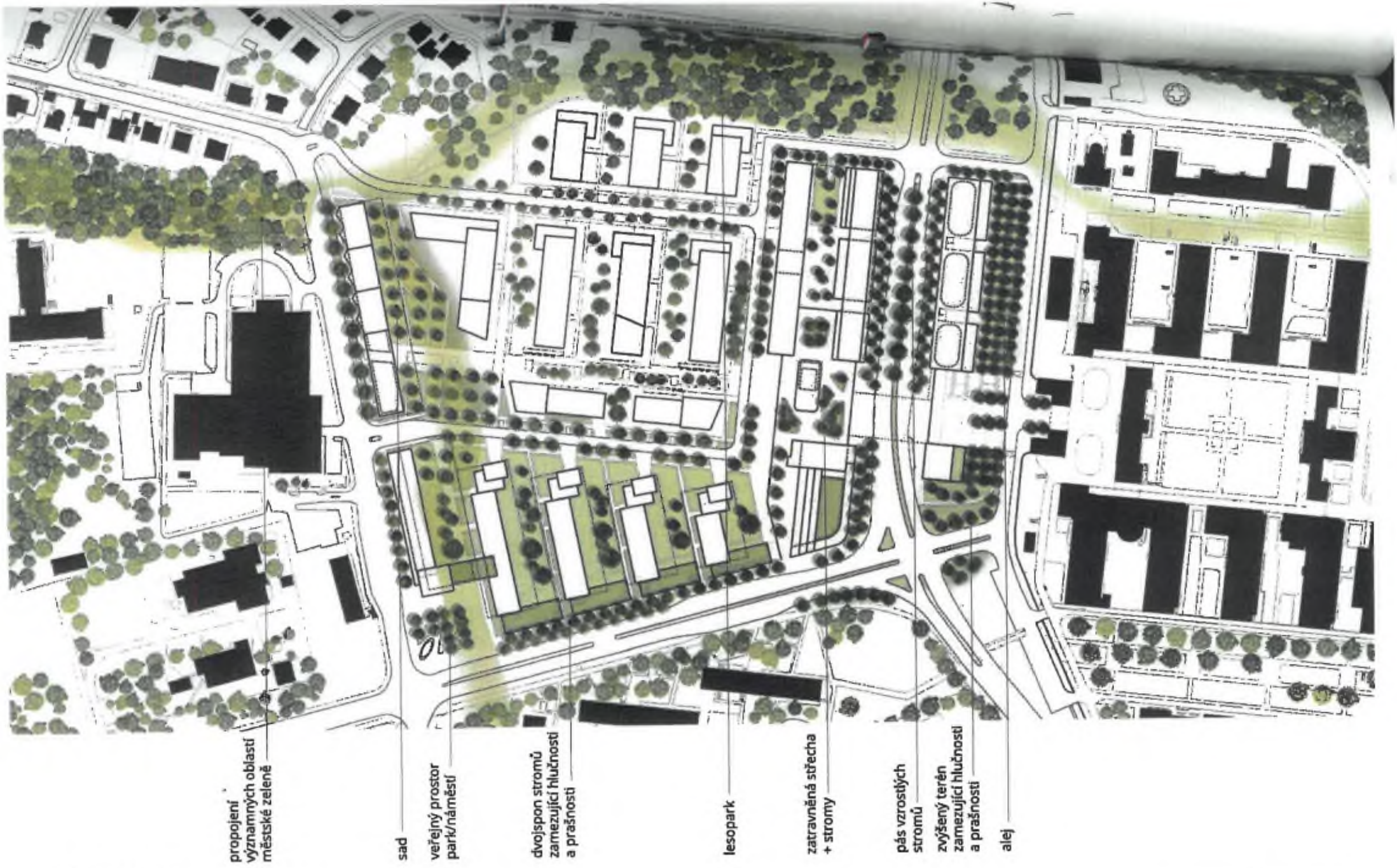


2.07d detail křižovatky Vídeňská - Zálesí

1_1 000

NEMOCNICE KRČ 24.04.'18

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být bez písemného souhlasu studia

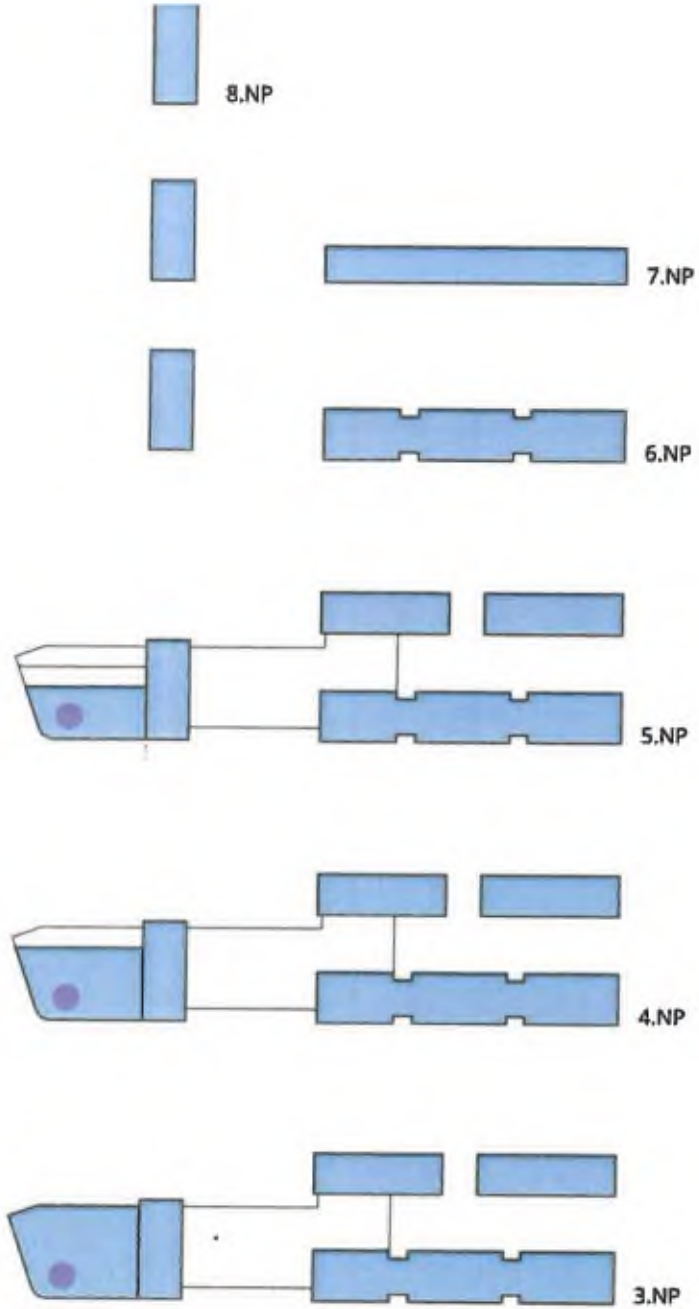


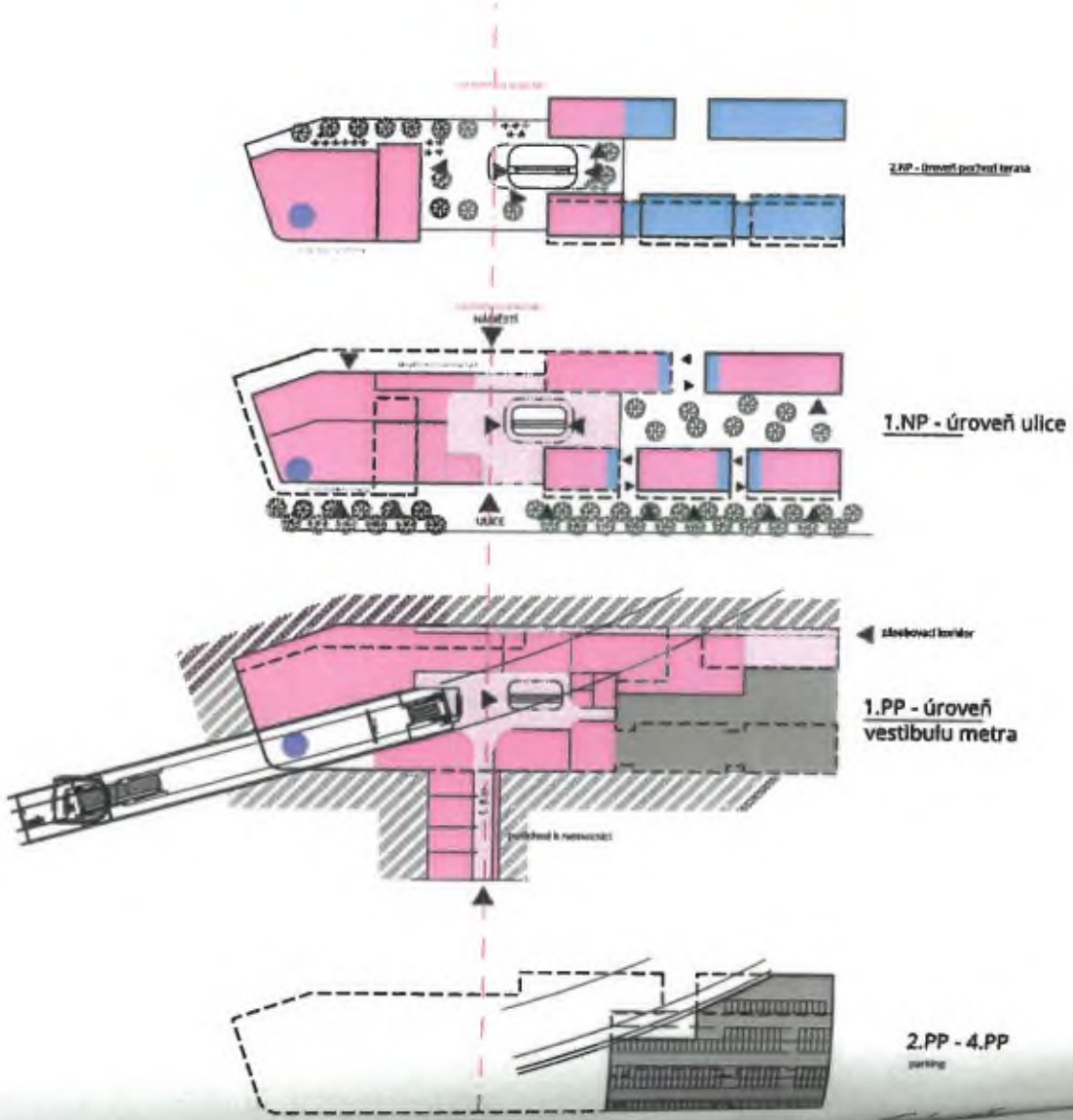
2.08 zeleň - návrh
1_2 000
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

[redacted]
ARCHITECTS

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Za Zámečkem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 233 113 741, studioacht@studioacht.cz

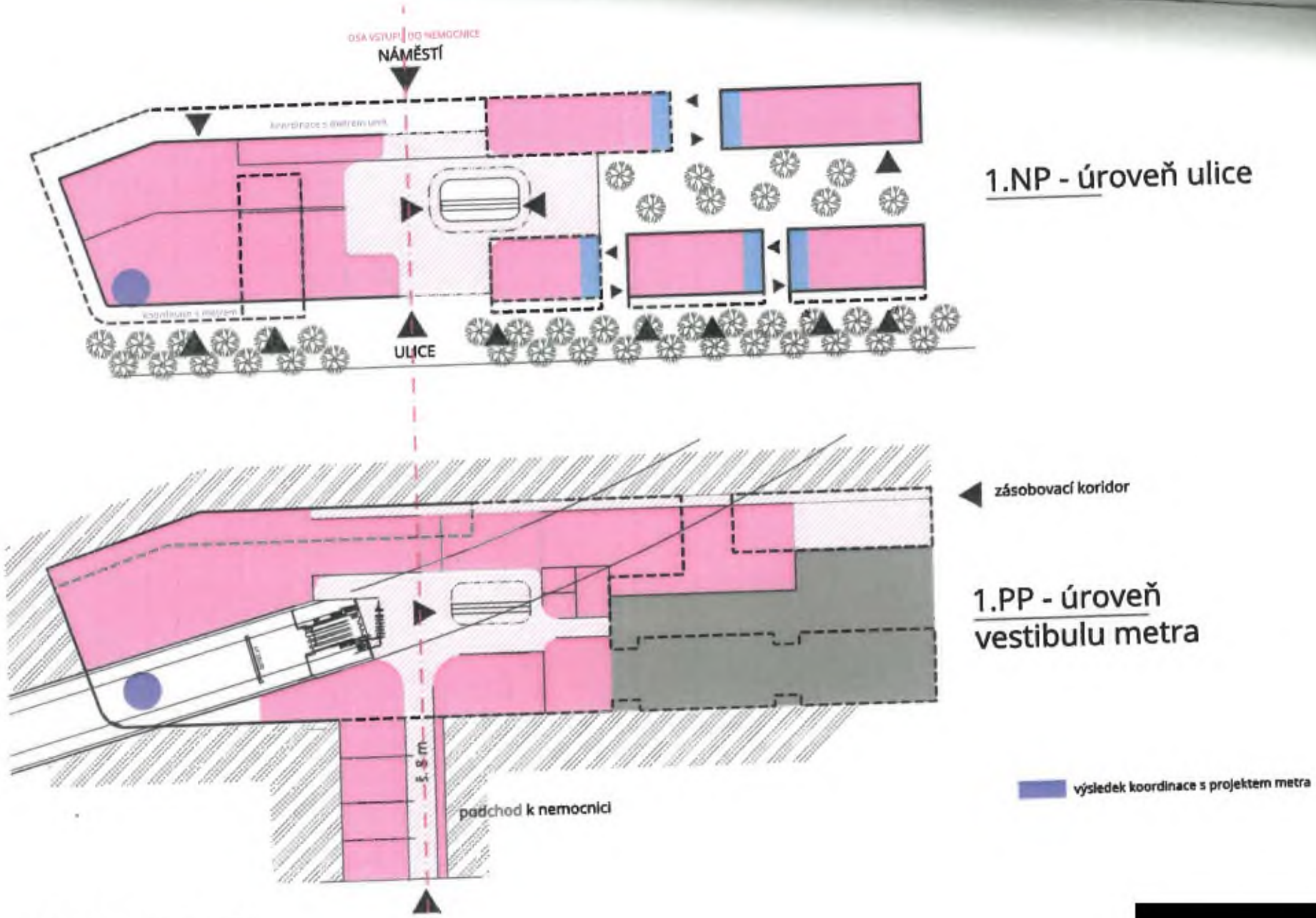
výsledek koordinace s projektem metra





2.09 půdorysné schéma všech podlaží
1_1 000
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

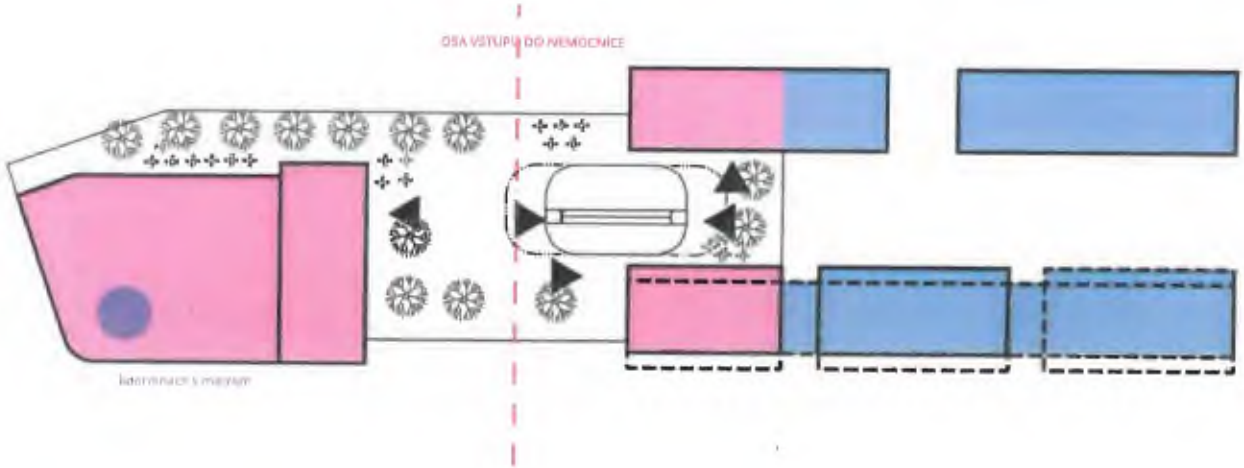
Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studie



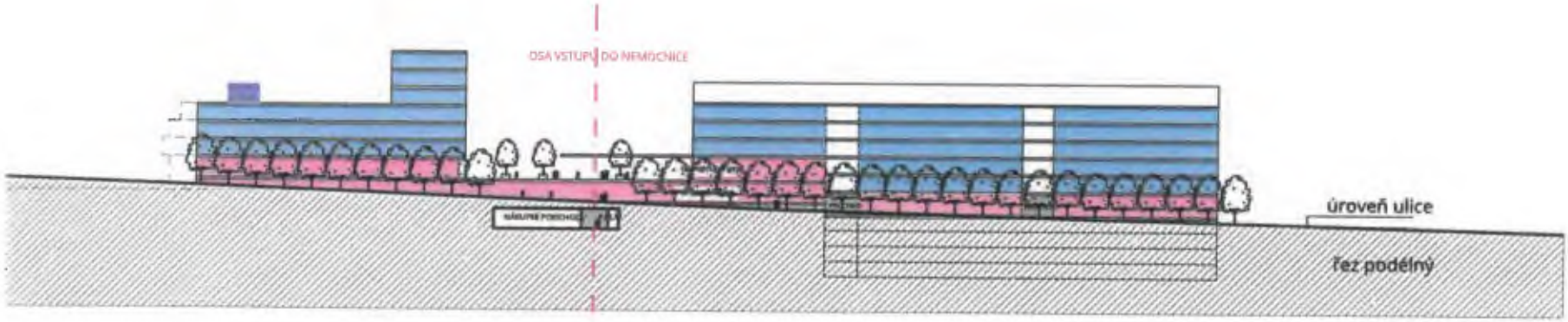
2.10 půdorysné schéma uzlu na metru
1_1 000
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

[redacted]
ARCHITECTS

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Za Zámečkem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 233 113 741, studioacht@studioacht.cz



2.NP - úroveň pochozí terasa



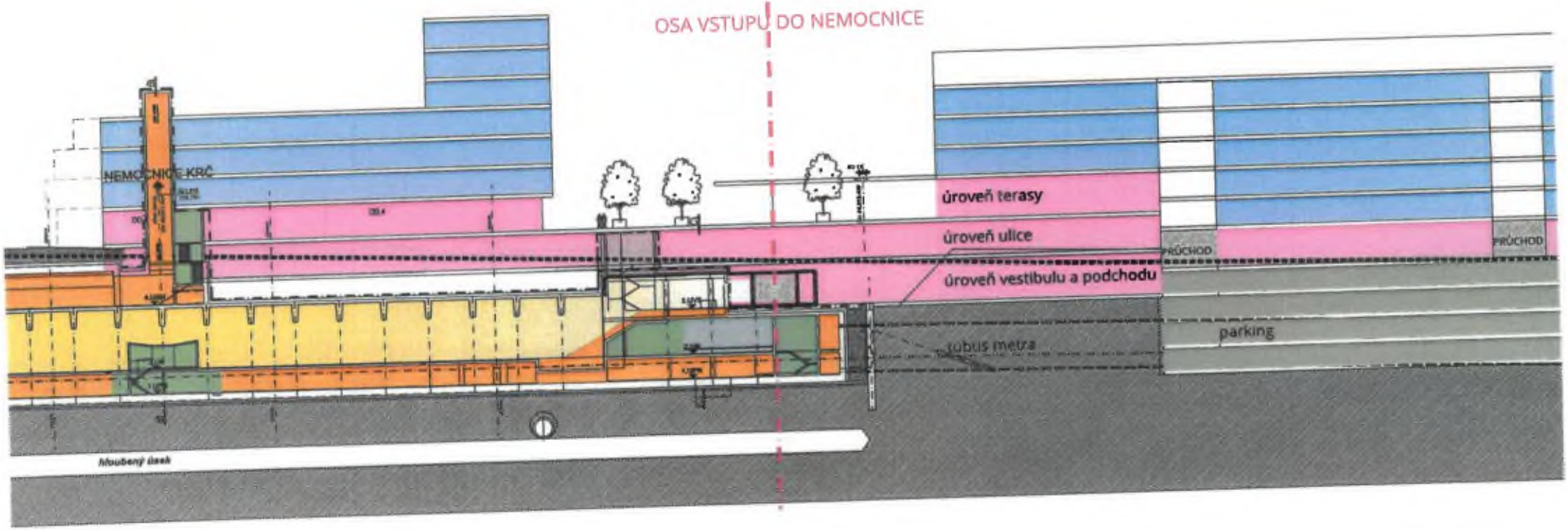
výsledek koordinace s projektem metra

2.11 půdorysné schéma pochozí terasy, řez ulicí Vídeňská - schéma

1_1 000

NEMOCNICE KRČ 24.04.'18

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu.



výsledek koordinace s projektem metra

požadavky na koordinaci s projektem metra

2.12 podélný řez objektu nad metrem - schéma

1_500

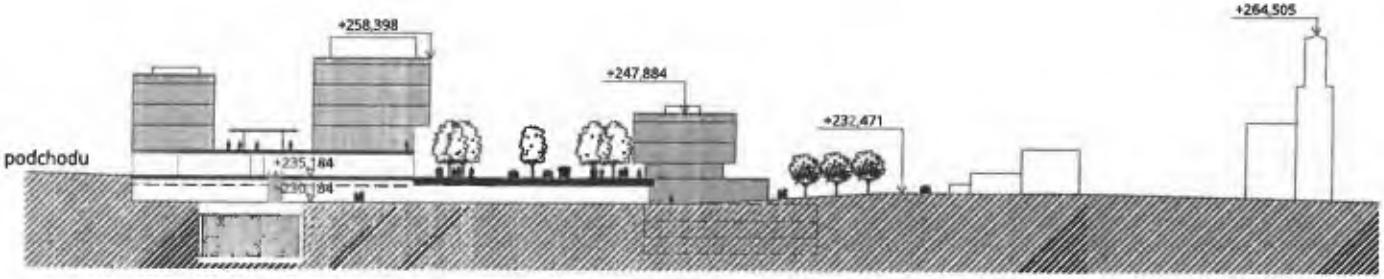
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

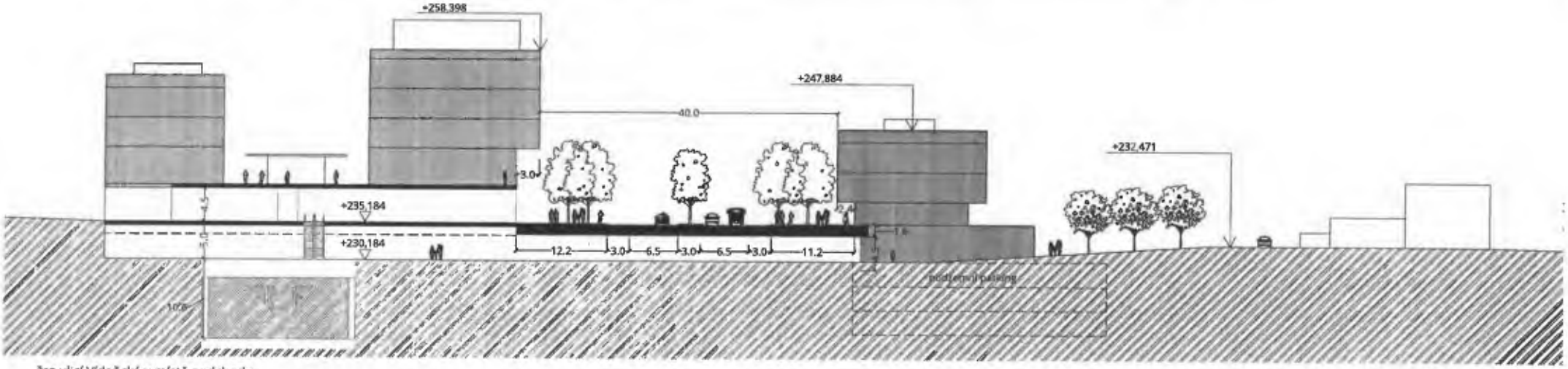
[redacted]

ARCHITECTS

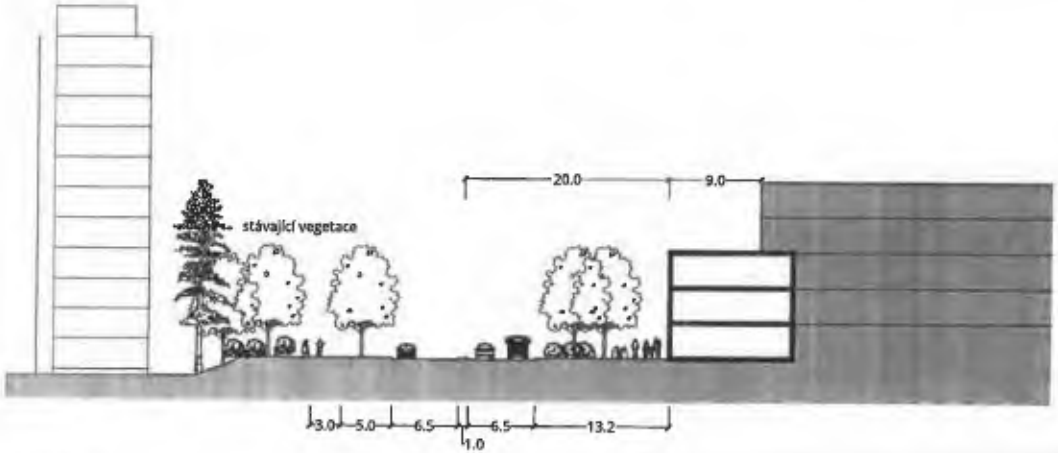
Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Za Žižkovem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 233 113 741, studioacht@studioacht.cz

řez ulicí Vídeňská v místě podchodu
1_1 000





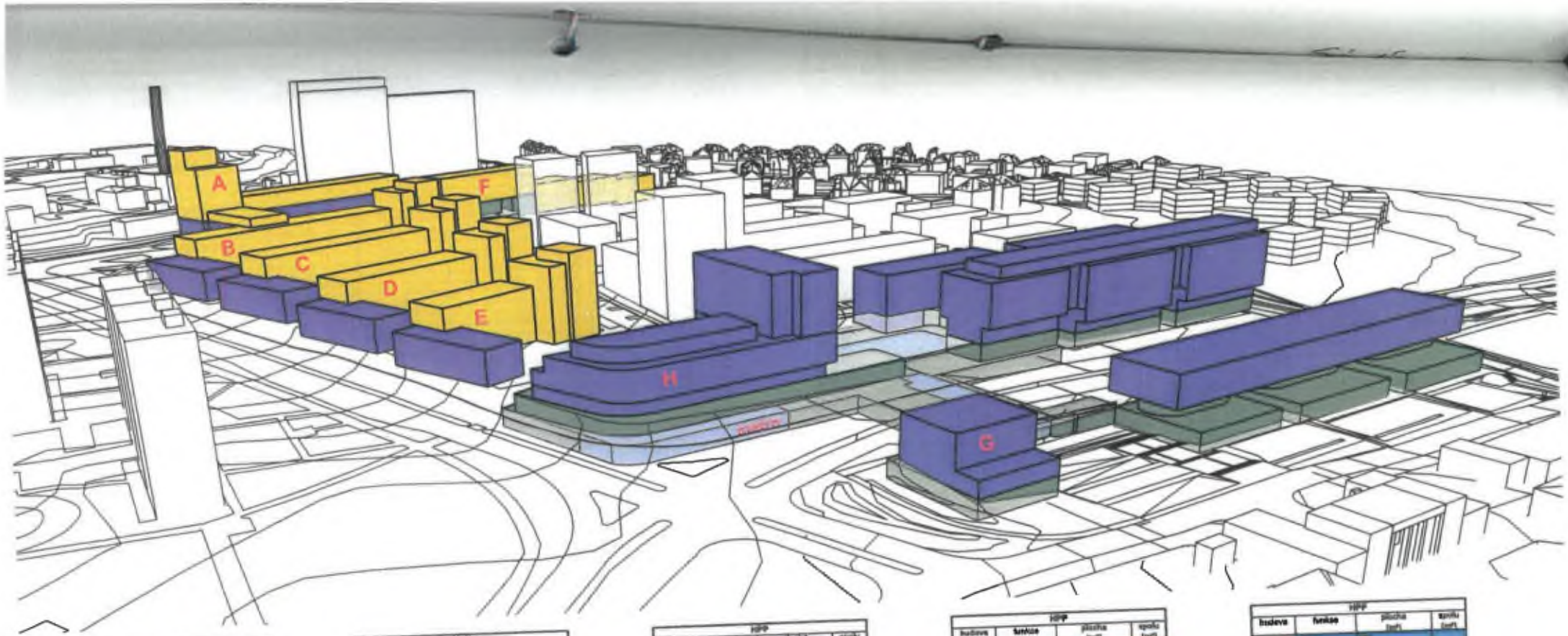
řez ulicí Vídeňská v místě podchodu
1_500



řez ulicí Zálesí
1_500

2.13 řez podchodem, řez ulicí Zálesí - schéma
1_1 000, 1_500
NEMOCNICE KRČ 24.04.'18

Tento výkres je majetkem studia Acht. spol. s r.o. a nemůže



HPP			
budova	funkce	plocha (m²)	spolu (m²)
A	bydlení	157	
	bydlení	157	
	bydlení	325	
	bydlení	325	
	bydlení	325	
	bydlení	325	
	bydlení	1497	
	bydlení	403	
	bydlení	1497	5081
	office	1497	
	office	1497	
	office	325	
	office	325	3644
	retail	1012	
	retail	1012	2024
B	bydlení	143	
	bydlení	298	
	bydlení	298	
	bydlení	1402	
	bydlení	1464	
	bydlení	1464	
	bydlení	1487	
	bydlení	1487	8185
	office	379	
	office	379	
	office	379	1137

HPP			
budova	funkce	plocha (m²)	spolu (m²)
C	bydlení	143	
	bydlení	298	
	bydlení	298	
	bydlení	1209	
	bydlení	1209	
	bydlení	1253	
	bydlení	1253	
	bydlení	1253	8994
	office	479	
	office	479	
	office	479	1437
D	bydlení	143	
	bydlení	298	
	bydlení	298	
	bydlení	960	
	bydlení	960	
	bydlení	960	
	bydlení	1020	
	bydlení	1020	5899
	office	481	
	office	481	
	office	481	1443

HPP			
budova	funkce	plocha (m²)	spolu (m²)
E	bydlení	143	
	bydlení	298	
	bydlení	298	
	bydlení	710	
	bydlení	710	
	bydlení	711	
	bydlení	776	
	bydlení	779	4422
	office	480	
	office	480	
	office	480	1440
F	bydlení	407	
	bydlení	407	
	bydlení	408	
	bydlení	439	
	bydlení	439	
	bydlení	439	
	bydlení	439	
	bydlení	439	
	bydlení	439	
	bydlení	439	
	bydlení	439	
	bydlení	439	
	bydlení	439	
	bydlení	800	
	bydlení	800	
	bydlení	800	
	bydlení	800	
	bydlení	800	8894
	retail	169	
	retail	169	
	retail	169	
	retail	169	1356

HPP			
budova	funkce	plocha (m²)	spolu (m²)
G	office	380	
	office	380	
	office	2320	
	office	2320	5480
	retail	340	
	retail	564	
	retail	564	
	retail	540	
	retail	537	
	retail	708	
	retail	877	
	retail	880	4451
H	office	324	
	office	410	
	office	476	
	office	476	
	office	339	
	office	517	
	office	516	
	office	571	
	office	852	
	office	852	
	office	852	
	office	852	
	office	1116	

HPP			
budova	funkce	plocha (m²)	spolu (m²)
H	office	740	
	office	740	
	office	773	
	office	773	
	office	800	
	office	800	
	office	823	
	office	823	
	office	869	
	office	869	
	office	869	
	office	869	
	office	1411	
	office	1411	
	office	1801	
	office	1801	
	office	2572	
	office	2572	
	office	2572	
	office	2572	
	office	2572	30496
	retail	234	
	retail	235	
	retail	2700	
	retail	2700	5869
SPOLU			370000

2.14 HPP jednotlivých objektů

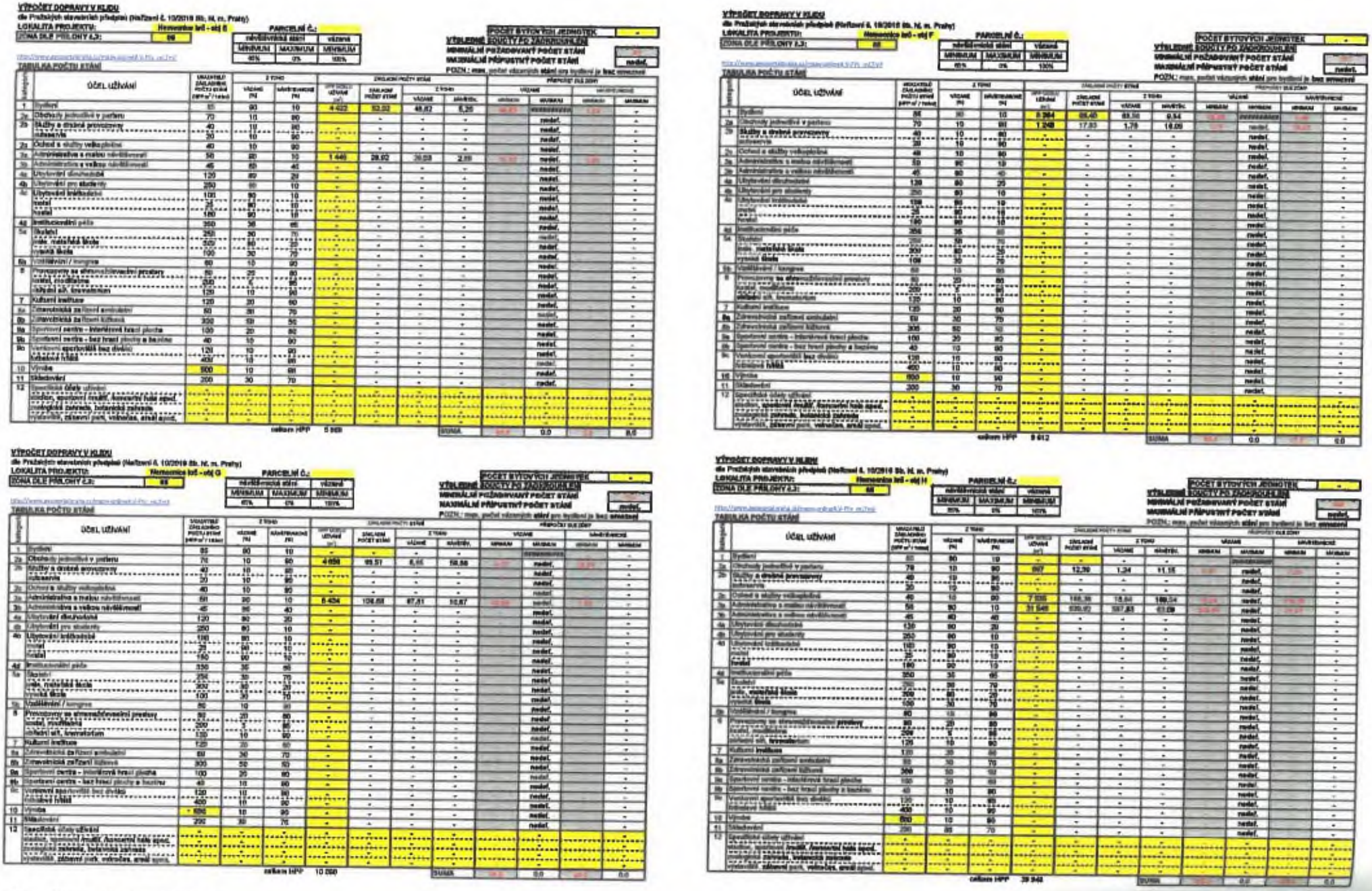
výpočet po funkciích

NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

[redacted]

ARCHITECTS

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Za Zámečkem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 233 113 741, studioacht@studioacht.cz



VÝPOČET DOPRAVY V KLIDU
dle Pražských stavebních předpisů (Nařízení č. 10/2019 Sb. hl. m. Prahy)
LOKALITA PROJEKTU: Nemocnice krč - stáj B
ZÓNA DLE PŘÍLOHY č.3: 88
PARCELNÍ Č.:
POČET BYTOVÝCH JEDNOTEK: -
VÝSLEDNÉ KOEFICIENTY ZAHRNOVAJÍCÍ
MINIMÁLNÍ POŽADOVANÝ POČET STÁNÍ
MAXIMÁLNÍ PŘÍPUSTNÝ POČET STÁNÍ
POZN.: min. počet vázaných stání pro bydlení je bez omezení

VÝPOČET DOPRAVY V KLIDU

dle Pražských stavebních předpisů (Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy)

LOKALITA PROJEKTU: Nemocnice krč - obj A

ZÓNA DLE PŘÍLOHY č.3: [illegible]

PARCELNÍ Č.:

návštěvnická stání		vázaná
MINIMUM	MAXIMUM	MINIMUM
45%	0%	100%

POČET BYTOVÝCH JEDNOTEK	-
VÝSLEDNÉ SOUČTY PO ZAOKROUHLENÍ	
MINIMÁLNÍ POŽADOVANÝ POČET STÁNÍ	[illegible]
MAXIMÁLNÍ PŘÍPUSTNÝ POČET STÁNÍ	nedef.

POZN.: max. počet vázaných stání pro bydlení je bez omezení

TABULKA POČTU STÁNÍ

Kategorie	ÚČEL UŽÍVÁNÍ	Ukazatel základního počtu stání (m² HPP / 1 stání)	z toho vázané (%)	z toho návštěvnické (%)	HPP účelu užívání (m²)	Základní počet stání	z toho vázané	z toho návštěv.	Vázané minimum	Vázané maximum	Návštěvnické minimum	Návštěvnické maximum
1	Bydlení	85	90	10	5 061	59,54	53,59	5,95	[illegible]	neomezeno	[illegible]	-
2a	Obchody jednotlivé v parteru	70	10	90	1 910	27,29	2,73	24,56	[illegible]	nedef.	[illegible]	-
2b	Služby a drobné provozovny / [illegible]	40 / 20	10 / 10	90 / 90	- / -	- / -	- / -	- / -		nedef. / nedef.		-
2c	Obchod a služby velkoplošné	40	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
3a	Administrativa s malou návštěvností	50	90	10	3 644	72,88	65,59	7,29	[illegible]	nedef.	[illegible]	-
3b	Administrativa s velkou návštěvností	45	60	40	-	-	-	-		nedef.		-
4a	Ubytování dlouhodobé	120	80	20	-	-	-	-		nedef.		-
4b	Ubytování pro studenty	250	90	10	-	-	-	-		nedef.		-
4c	Ubytování krátkodobé / motel / hotel	100 / 35 / 150	90 / 90 / 90	10 / 10 / 10	- / - / -	-	-	-		nedef.		-
4d	Institucionální péče	350	35	65	-	-	-	-		nedef.		-
5a	Školní / zákl., mateřská škola / vysoká škola	250 / 300 / 100	30 / 80 / 30	70 / 20 / 70	- / - / -	-	-	-		nedef.		-
5b	Vzdělávání / kongres	80	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
6	Provozovny se shromažďovacími prostory / kostel, modlitebna / pohřební síň, krematorium	80 / 200 / 120	20 / 5 / 10	80 / 95 / 90	- / - / -	-	-	-		nedef.		-
7	Kulturní instituce	120	20	80	-	-	-	-		nedef.		-
8a	Zdravotnická zařízení ambulantní	80	30	70	-	-	-	-		nedef.		-
8b	Zdravotnická zařízení lůžková	300	50	50	-	-	-	-		nedef.		-
9a	Sportovní centra - intenzivní hrací plocha	100	20	80	-	-	-	-		nedef.		-
9b	Sportovní centra - bez hrací plochy a bazénu	40	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
9c	Venkovní sportoviště bez diváků / koupaliště	120 / 400	10 / 10	90 / 90	- / -	-	-	-		nedef.		-
10	Výroba	500	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
11	Skladování	200	30	70	-	-	-	-		nedef.		-
12	Specifické účely užívání / stadion, sportovní hala, koncertní hala apod. / zoologická zahrada, botanická zahrada / výstaviště, zábavní park, veletrhy, areál apod.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				celkem HPP	10 616		SUMA		[illegible]	0,0	[illegible]	0,0

VÝPOČET DOPRAVY V KLIDU

dle Pražských stavebních předpisů (Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy)

LOKALITA PROJEKTU: Nemocnice krč - obj B

ZÓNA DLE PŘÍLOHY č.3: [illegible]

PARCELNÍ Č.:

návštěvnická stání		vázaná
MINIMUM	MAXIMUM	MINIMUM
45%	0%	100%

POČET BYTOVÝCH JEDNOTEK	-
VÝSLEDNÉ SOUČTY PO ZAOKROUHLENÍ	
MINIMÁLNÍ POŽADOVANÝ POČET STÁNÍ	[illegible]
MAXIMÁLNÍ PŘÍPUSTNÝ POČET STÁNÍ	nedef.

POZN.: max. počet vázaných stání pro bydlení je bez omezení

TABULKA POČTU STÁNÍ

Kategorie	ÚČEL UŽÍVÁNÍ	Ukazatel základního počtu stání (m² HPP / 1 stání)	z toho vázané (%)	z toho návštěvnické (%)	HPP účelu užívání (m²)	Základní počet stání	z toho vázané	z toho návštěv.	Vázané minimum	Vázané maximum	Návštěvnické minimum	Návštěvnické maximum
1	Bydlení	85	90	10	8 103	95,33	85,80	9,53	[illegible]	neomezeno	[illegible]	-
2a	Obchody jednotlivé v parteru	70	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
2b	Služby a drobné provozovny / [illegible]	40 / 20	10 / 10	90 / 90	- / -	-	-	-		nedef.		-
2c	Obchod a služby velkoplošné	40	10	90	1 437	28,74	25,87	2,87	[illegible]	nedef.	[illegible]	-
3a	Administrativa s malou návštěvností	50	90	10	-	-	-	-		nedef.		-
3b	Administrativa s velkou návštěvností	45	60	40	-	-	-	-		nedef.		-
4a	Ubytování dlouhodobé	120	80	20	-	-	-	-		nedef.		-
4b	Ubytování pro studenty	250	90	10	-	-	-	-		nedef.		-
4c	Ubytování krátkodobé / motel / hotel	100 / 35 / 150	90 / 90 / 90	10 / 10 / 10	- / - / -	-	-	-		nedef.		-
4d	Institucionální péče	350	35	65	-	-	-	-		nedef.		-
5a	Školní / zákl., mateřská škola / vysoká škola	250 / 300 / 100	30 / 80 / 30	70 / 20 / 70	- / - / -	-	-	-		nedef.		-
5b	Vzdělávání / kongres	80	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
6	Provozovny se shromažďovacími prostory / kostel, modlitebna / pohřební síň, krematorium	80 / 200 / 120	20 / 5 / 10	80 / 95 / 90	- / - / -	-	-	-		nedef.		-
7	Kulturní instituce	120	20	80	-	-	-	-		nedef.		-
8a	Zdravotnická zařízení ambulantní	80	30	70	-	-	-	-		nedef.		-
8b	Zdravotnická zařízení lůžková	300	50	50	-	-	-	-		nedef.		-
9a	Sportovní centra - intenzivní hrací plocha	100	20	80	-	-	-	-		nedef.		-
9b	Sportovní centra - bez hrací plochy a bazénu	40	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
9c	Venkovní sportoviště bez diváků / koupaliště	120 / 400	10 / 10	90 / 90	- / -	-	-	-		nedef.		-
10	Výroba	500	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
11	Skladování	200	30	70	-	-	-	-		nedef.		-
12	Specifické účely užívání / stadion, sportovní hala, koncertní hala apod. / zoologická zahrada, botanická zahrada / výstaviště, zábavní park, veletrhy, areál apod.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				celkem HPP	9 540		SUMA		[illegible]	0,0	[illegible]	0,0

VÝPOČET DOPRAVY V KLIDU

dle Pražských stavebních předpisů (Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy)

LOKALITA PROJEKTU: Nemocnice krč - obj C

ZÓNA DLE PŘÍLOHY č.3: [illegible]

PARCELNÍ Č.:

návštěvnická stání		vázaná
MINIMUM	MAXIMUM	MINIMUM
45%	0%	100%

POČET BYTOVÝCH JEDNOTEK	-
VÝSLEDNÉ SOUČTY PO ZAOKROUHLENÍ	
MINIMÁLNÍ POŽADOVANÝ POČET STÁNÍ	[illegible]
MAXIMÁLNÍ PŘÍPUSTNÝ POČET STÁNÍ	nedef.

POZN.: max. počet vázaných stání pro bydlení je bez omezení

TABULKA POČTU STÁNÍ

Kategorie	ÚČEL UŽÍVÁNÍ	Ukazatel základního počtu stání (m² HPP / 1 stání)	z toho vázané (%)	z toho návštěvnické (%)	HPP účelu užívání (m²)	Základní počet stání	z toho vázané	z toho návštěv.	Vázané minimum	Vázané maximum	Návštěvnické minimum	Návštěvnické maximum
1	Bydlení	85	90	10	6 854	80,64	72,57	8,06	[illegible]	neomezeno	[illegible]	-
2a	Obchody jednotlivé v parteru	70	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
2b	Služby a drobné provozovny / [illegible]	40 / 20	10 / 10	90 / 90	- / -	-	-	-		nedef.		-
2c	Obchod a služby velkoplošné	40	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
3a	Administrativa s malou návštěvností	50	90	10	1 434	28,68	25,81	2,87	[illegible]	nedef.	[illegible]	-
3b	Administrativa s velkou návštěvností	45	60	40	-	-	-	-		nedef.		-
4a	Ubytování dlouhodobé	120	80	20	-	-	-	-		nedef.		-
4b	Ubytování pro studenty	250	90	10	-	-	-	-		nedef.		-
4c	Ubytování krátkodobé / motel / hotel	100 / 35 / 150	90 / 90 / 90	10 / 10 / 10	- / - / -	-	-	-		nedef.		-
4d	Institucionální péče	350	35	65	-	-	-	-		nedef.		-
5a	Školní / zákl., mateřská škola / vysoká škola	250 / 300 / 100	30 / 80 / 30	70 / 20 / 70	- / - / -	-	-	-		nedef.		-
5b	Vzdělávání / kongres	80	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
6	Provozovny se shromažďovacími prostory / kostel, modlitebna / pohřební síň, krematorium	80 / 200 / 120	20 / 5 / 10	80 / 95 / 90	- / - / -	-	-	-		nedef.		-
7	Kulturní instituce	120	20	80	-	-	-	-		nedef.		-
8a	Zdravotnická zařízení ambulantní	80	30	70	-	-	-	-		nedef.		-
8b	Zdravotnická zařízení lůžková	300	50	50	-	-	-	-		nedef.		-
9a	Sportovní centra - intenzivní hrací plocha	100	20	80	-	-	-	-		nedef.		-
9b	Sportovní centra - bez hrací plochy a bazénu	40	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
9c	Venkovní sportoviště bez diváků / koupaliště	120 / 400	10 / 10	90 / 90	- / -	-	-	-		nedef.		-
10	Výroba	500	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
11	Skladování	200	30	70	-	-	-	-		nedef.		-
12	Specifické účely užívání / stadion, sportovní hala, koncertní hala apod. / zoologická zahrada, botanická zahrada / výstaviště, zábavní park, veletrhy, areál apod.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				celkem HPP	8 288		SUMA		[illegible]	0,0	[illegible]	0,0

VÝPOČET DOPRAVY V KLIDU

dle Pražských stavebních předpisů (Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy)

LOKALITA PROJEKTU: Nemocnice krč - obj D

ZÓNA DLE PŘÍLOHY č.3: [illegible]

PARCELNÍ Č.:

návštěvnická stání		vázaná
MINIMUM	MAXIMUM	MINIMUM
45%	0%	100%

POČET BYTOVÝCH JEDNOTEK	-
VÝSLEDNÉ SOUČTY PO ZAOKROUHLENÍ	
MINIMÁLNÍ POŽADOVANÝ POČET STÁNÍ	[illegible]
MAXIMÁLNÍ PŘÍPUSTNÝ POČET STÁNÍ	nedef.

POZN.: max. počet vázaných stání pro bydlení je bez omezení

TABULKA POČTU STÁNÍ

Kategorie	ÚČEL UŽÍVÁNÍ	Ukazatel základního počtu stání (m² HPP / 1 stání)	z toho vázané (%)	z toho návštěvnické (%)	HPP účelu užívání (m²)	Základní počet stání	z toho vázané	z toho návštěv.	Vázané minimum	Vázané maximum	Návštěvnické minimum	Návštěvnické maximum
1	Bydlení	85	90	10	5 659	66,58	59,92	6,66	[illegible]	neomezeno	[illegible]	-
2a	Obchody jednotlivé v parteru	70	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
2b	Služby a drobné provozovny / [illegible]	40 / 20	10 / 10	90 / 90	- / -	-	-	-		nedef.		-
2c	Obchod a služby velkoplošné	40	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
3a	Administrativa s malou návštěvností	50	90	10	1 443	28,86	25,97	2,89	[illegible]	nedef.	[illegible]	-
3b	Administrativa s velkou návštěvností	45	60	40	-	-	-	-		nedef.		-
4a	Ubytování dlouhodobé	120	80	20	-	-	-	-		nedef.		-
4b	Ubytování pro studenty	250	90	10	-	-	-	-		nedef.		-
4c	Ubytování krátkodobé / motel / hotel	100 / 35 / 150	90 / 90 / 90	10 / 10 / 10	- / - / -	-	-	-		nedef.		-
4d	Institucionální péče	350	35	65	-	-	-	-		nedef.		-
5a	Školní / zákl., mateřská škola / vysoká škola	250 / 300 / 100	30 / 80 / 30	70 / 20 / 70	- / - / -	-	-	-		nedef.		-
5b	Vzdělávání / kongres	80	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
6	Provozovny se shromažďovacími prostory / kostel, modlitebna / pohřební síň, krematorium	80 / 200 / 120	20 / 5 / 10	80 / 95 / 90	- / - / -	-	-	-		nedef.		-
7	Kulturní instituce	120	20	80	-	-	-	-		nedef.		-
8a	Zdravotnická zařízení ambulantní	80	30	70	-	-	-	-		nedef.		-
8b	Zdravotnická zařízení lůžková	300	50	50	-	-	-	-		nedef.		-
9a	Sportovní centra - intenzivní hrací plocha	100	20	80	-	-	-	-		nedef.		-
9b	Sportovní centra - bez hrací plochy a bazénu	40	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
9c	Venkovní sportoviště bez diváků / koupaliště	120 / 400	10 / 10	90 / 90	- / -	-	-	-		nedef.		-
10	Výroba	500	10	90	-	-	-	-		nedef.		-
11	Skladování	200	30	70	-	-	-	-		nedef.		-
12	Specifické účely užívání / stadion, sportovní hala, koncertní hala apod. / zoologická zahrada, botanická zahrada / výstaviště, zábavní park, veletrhy, areál apod.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				celkem HPP	7 102		SUMA		[illegible]	0,0	[illegible]	0,0

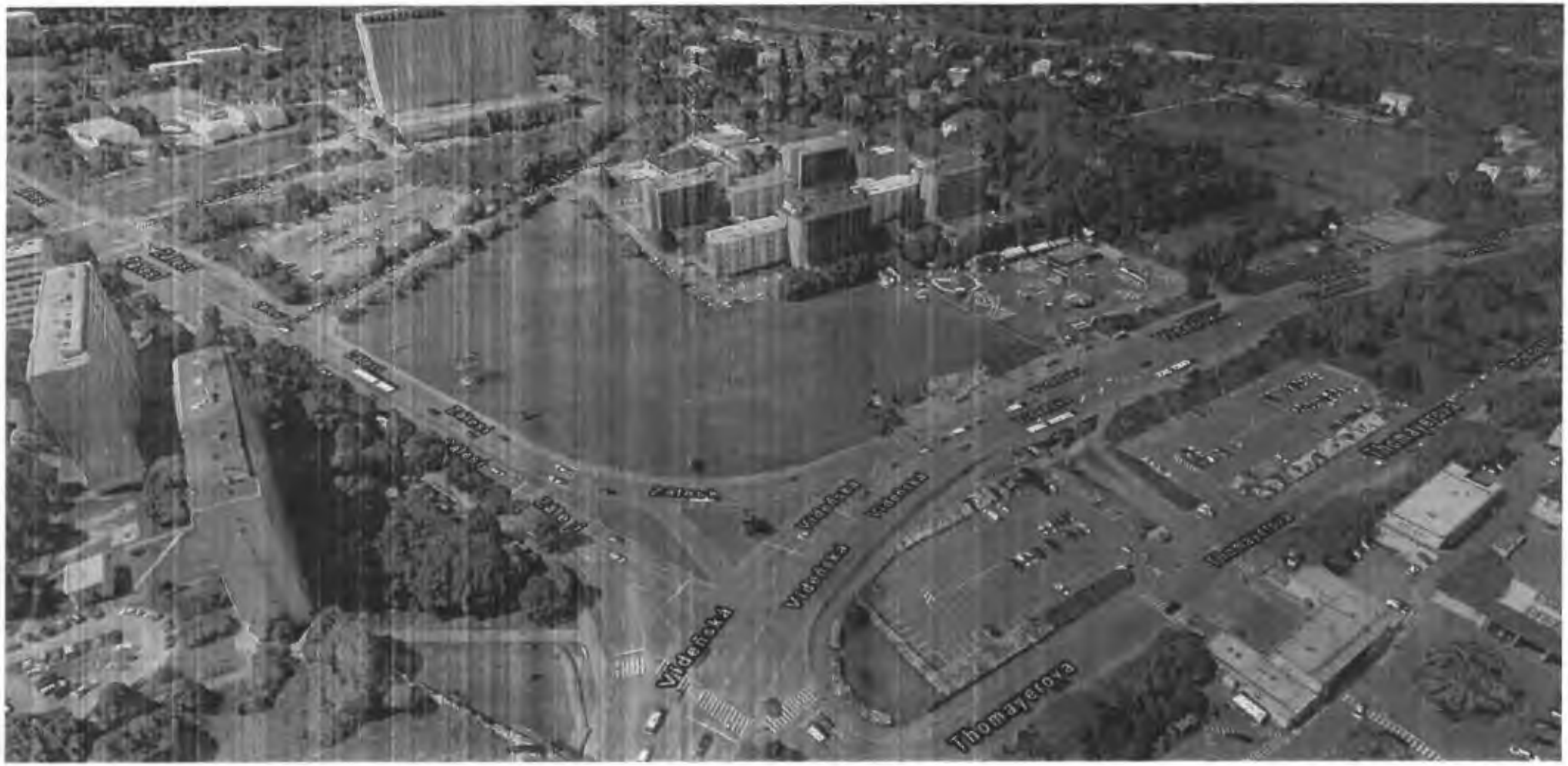
2.15 výpočet dopravy v klidu

pro jednotlivé objekty

NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

[redacted] ARCHITECTS

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Za Zámečkem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 233 113 741, studioacht@studioacht.cz



2.16 ptačí perspektiva JV
současnost (zdroj Google Earth)
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio A...

2.17 vizualizace 1
ptačí perspektiva JV
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

[redacted]
ARCHITECTS

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Za Zámečkem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 233 113 741, studioacht@studioacht.cz

2.18 ptačí perspektiva SV
současnost (zdroj Google Earth)
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

Tento výkres je majetkem studio Acht, spol. s r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu.

2.19 vizualizace 2
ptačí perspektiva SV
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

[redacted]
ARCHITECTS

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Za Zámečkem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 233 113 741, studioacht@studioacht.cz

2.20 ptačí perspektiva JZ
současnost (zdroj Google Earth)
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu Studia

2.21 vizualizace 3
ptačí perspektiva JZ
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

[redacted]
ARCHITECTS

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Za Zámečkem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 233 113 741, studioacht@studioacht.cz

2.22 foto - podchod
současnost
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o. Ze Zámečkem 746, 150 00 Praha 5, tel.: +420 251 117 741, [illegible]

2.23 foto - podchod pod ulicí Vídeňskou

současnost

NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

[redacted]

ARCHITECTS

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Za Zámečkem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 233 113 741, studioacht@studioacht.cz

2.24 vizualizace 4
náměstí před nemocnicí, podchod
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio A... spol. s.r.o. Za Záhradním 746, 158 00 Praha 5,

2.25 foto - ulice Zálesí
současnost
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

[redacted]
ARCHITECTS

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Za Zámečkem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 233 113 741, studioacht@studioacht.cz

2.26 vizualizace 5
ulice Zálesí
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Ze Zámečkem 746, 158 00 Praha 5, tel.:+420 257 [illegible]

2.27 foto - volné prostranství, parkování

současnost

NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

[redacted]

ARCHITECTS

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Za Zámečkem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 233 113 741, studioacht@studioacht.cz

2.28 vizualizace 6
obytní vnitroblok
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

Tento výkres je majetkem studia Achc, spol. s r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu

2.29 foto - ulice Štúrova
současnost
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

[redacted]
ARCHITECTS

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Za Zámečkem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 233 113 741, studioacht@studioacht.cz

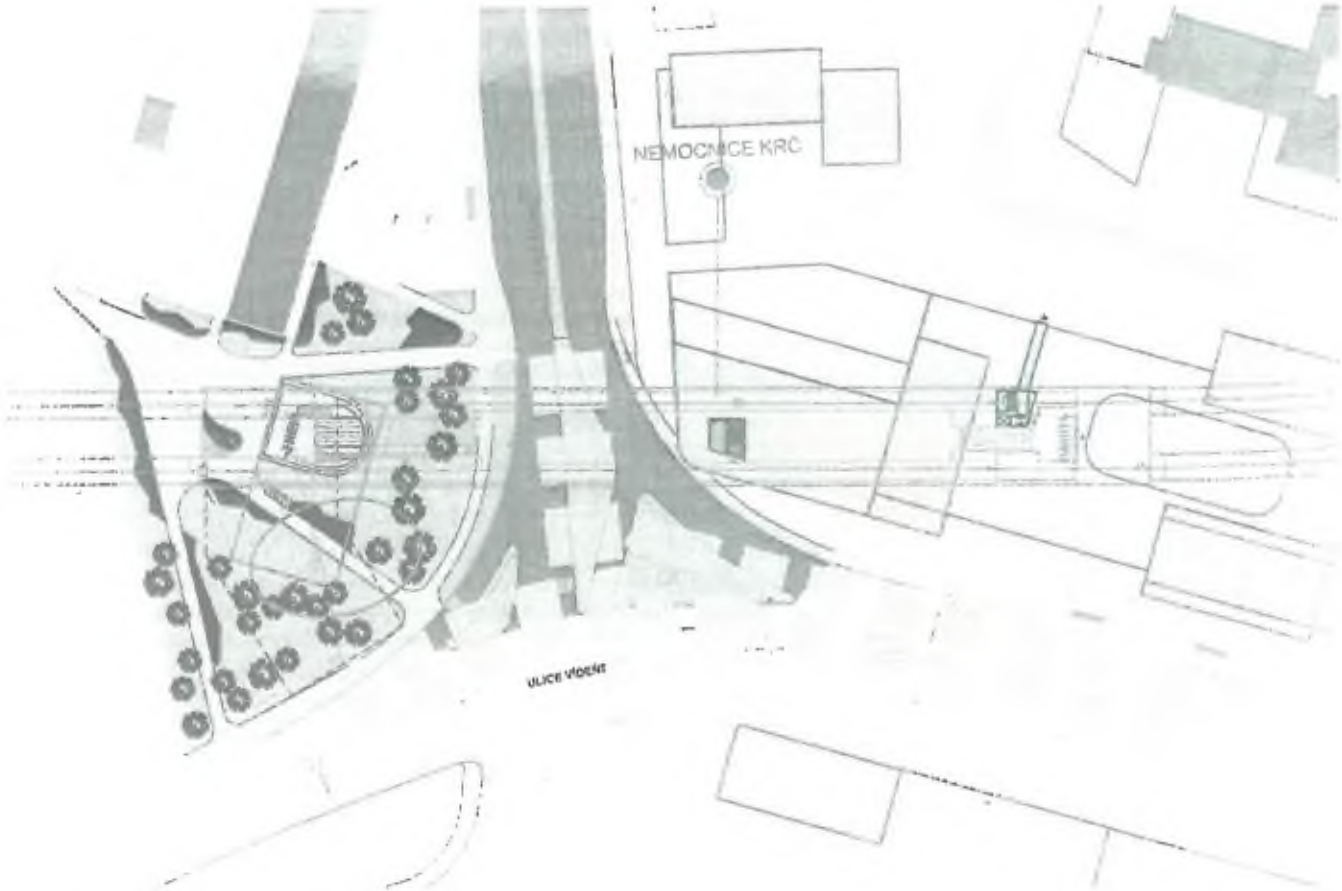
2.30 vizualizace 7
pohled od sídliště
NEMOCNICE KRČ 24.04 '18

Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio

investic nad rámec metra I.D

Dopravní podnik hlavního města Prahy

Studie Dopravního podniku hl.m.Prahy se zahrnutím nezávislých vyvolaných investic nad rámec metra I.B
v souladu s požadavky vlastníků pozemků reprezentovaných společností Reflecta



STUDIE ÚPRAV NÁVRHU OKOLÍ STANICE NEMOCNICE KRČ

Dopravní podnik hlavního města Prahy

NS - příloha č.3
Studie DPP

aktualizace: 30. 01. 2018

31.8.2017

HIP [redacted]
statické řešení: In
architekt: Ing. arch. [redacted]

ÚVOD-ÚČEL STUDIE

Cílem Studie úprav návrhu stanice Nemocnice Krč je prověření a zhodnocení možností průniku stavby Metra D se záměry vlastníků pozemků dotčené oblasti a to na základě usnesení Rady hl.m.Prahy č.197 ze dne 7.2.2017, Iniciální rámcová dohoda o koordinovaném postupu v rámci projektu metra I.D. a okolní výstavbě v lokalitě Krč.
Technickým podkladem pro tuto studii je Podkladová studie Krč-Zálesí zpracovaná Studiem Acht v 06/2017 a pokyny investora DP.

Primárním cílem Studie je návrh úpravy konstrukcí stanice metra Nemocnice Krč ve vazbě na budoucí (navazující) výstavby vlastníků pozemků. Studie zahrnuje rovněž oblasti, které jsou zpracovány nad rámec původního zadání a byly zapracovány po dohodě dle požadavků vlastníků dotčených pozemků a požadavků dalších subjektů tak, aby splňovaly další požadavky MČ P4, IPR, OSI, Thomayerovy Nemocnice a dalších.

Studie technicky řeší:

- Změnu uspořádání stanice - přemístění technologie provozu stanice metra z prostoru nad vlastní stanicí metra do jiné pozice.
- Změnu konstrukčního systému stanice metra tak, aby bylo umožněno navázat a realizovat developerský záměr výstavby komerčních objektů

Studie dále posuzuje vztah investičního záměru DPP výstavby metra k dalším záměrům v přilehlé lokalitě Prahy 4:

- Posouzení výstavby nad tunelovým úsekem SOD 16
- Změna šířkového uspořádání ulice Vídeňská
- Přestavba podchodu pod ulicí Vídeňská
- Úpravy křižovatky Vídeňská-Zálesí
- Vybudování podzemních parkovišť pro rezidenty

  Posouzení je vztaženo k návrhům projektu metra (MP) a studii zpracované Studiem Acht k 06/2017

Výše uvedený záměr není investičním záměrem DPP, jde o investice vyvolané nad rámec projektu Metro I.D. Jediný orgán, který je kompetentní zadat zpracování příslušné PD a následnou realizaci těchto samostatných projektů nad rámec Metro I.D k těmto nově vyvolaným investicím je MHMP a jím určená instituce.

Tato studie byla na společných jednáních zkoordinována se záměry vlastníků pozemků. Záměry na sebe navazují.
Tato studie a studie zpracovaná Studiem Acht mohou oběma investorům posloužit k uzavření smluvních dohod o koordinované výstavbě v bezprostředním okolí navržené stanice metra Nemocnice Krč, která je v území stabilizována pravomocným územním rozhodnutím.

STÁVAJÍCÍ ŘEŠENÍ DUR 2011

Stanice je uvažována jako dvouvestibulová s jižním vestibulem, překračujícím ulici Zálesí ke Krčskému sídlišti a severním vestibulem orientovaným do rozvojové plochy v předprostoru nemocnice. Realizací stanice dostane rozvojový prostor nový impuls k urbanistickému dokončení. Lze tedy předpokládat, že okolí severního vestibulu jako těžiště dané plochy, bude v rámci budoucí zástavby dle požadavků URMu tvořit charakter náměstí.

Stanice je navržena jako hloubená s ostrovním nástupištěm, ze kterého vedou vertikální komunikace na obou koncích do dvou vestibulů. Nadloží stanice je využito jako odlehčovací prostor pro umístění technologie stanice (zejména objekt hlavního větrání). Stanice bude prováděna jako železobetonová monolitická v otevřené pažené stavební jámě.

Jižní vestibul se nachází v poměrně sevřeném prostoru za ulicí Zálesí. Vestibul je navržen jako povrchový vstup s technologickým zázemím v suterénu pod ním a se stanicí je propojen prostřednictvím trojice eskalátorů a šikmého výtahu. v okolí vestibulu je navržena rozptylová plocha s parkovou úpravou.

Severní vestibul je navržen jako zahloubený na úroveň podchodu k nemocnici, nikoliv však jako podzemní. V okolí vestibulu, tedy na úrovni terénu se předpokládá komerční výstavba. Vestibul bude významnou aktivitou v budoucím uspořádání prostoru, ve kterém lze předpokládat vznik komponovaného náměstí. Vertikální cestu zajišťuje kombinace trojice eskalátorů a šikmého výtahu. Prostor před vestibulem je pojat jako atrium, na který by měl navazovat obchodní parter okolní zástavby. Jeho zapojení do prostorové struktury reaguje vcelku logicky na kompoziční osu nemocnice a lze předpokládat, že v rámci budoucí okolní zástavby zde vznikne živé náměstí.

Stanice bude řešena jako halová bez sloupů v prostoru nástupiště. určujícími prvky nástupiště bede železobetonový žebrový strop a prosklená stěna oddělující kolejiště.

Vestibuly jako nadzemní části stanice budou identické, tvořené prosklenými světlíky organického tvaru s ocelovou konstrukcí. Ty budou nenásilně osazeny do terénu a dotvoří harmonický celek se stávajícími objekty u jižního vestibulu a nově jako určující prvek v budované zástavbě u severního vestibulu. Terénní úpravy v okolí severního vestibulu budou řešeny svahováním v kombinaci s nízkými gabionovými zídkami, bude kladen důraz na ozelenění.

seznam příloh:

	textová část
001	urbanistická situace
002	úroveň pod nástupištěm
003	úroveň nástupiště
004	úroveň nad nástupištěm-kab+vestibul sever
005	úroveň nad nástupištěm
006	úroveň pod vestibulem jih + vestibul jih
007	podélný řez
008	příčný řez A-A
009	příčný řez B-B
010	příčný řez C-C
011	neobsazeno
012	neobsazeno
013	neobsazeno
014	Tunelový úsek SOD 16
015	Změna uspořádání ul. Vídeňská
016	Kultivace podchodu ul. Vídeňská
017	Úprava křižovatky Zálesí-Vídeňská
018	Návrh podzemních parkovišť
019	Zpřístupnění areálu Thomayerovy nem.

bude kladen důraz na ozelenění.

úpravy v okolí severního vestibulu budou řešeny svahováním v kombinaci s nízkými gabionovými zídkami.

se stávajícími objekty u jižního vestibulu a nově jako určující prvek v budované zástavbě

organického tvaru s ocelovou konstrukcí. Ty budou

př.č.: 000-1

STUDIE V PODROBNOSTI DUR 2017

(reaguje na realizaci developerského záměru u severního vestibulu)

Studie řeší nové uspořádání stanice v souladu se závěry proběhlých jednání zainteresovaných stran (podrobně viz grafická část). Jedná se o změny v místě severního vestibulu v majetku soukromého vlastníka a tím vzniklé stavební a technologické úpravy stávajícího řešení.

Zásadní změnou oproti stavu z r. 2011 je odstranění povrchové části severního vestibulu jeho snížení na úroveň nově budované obchodní pasáže developera na úrovni podchodu do nemocnice. Dále pak vybudování únikové trasy pro cestující a zásahových cest pro hasiče. Další zásadní změnou je úprava objektu hlavního větrání. Veškeré tyto změny vyvolaly úpravy technologických celků v dotčené části stanice, tím vznikla struktura kde vzájemně „prorůstají" objekty stanice metra a developera (viz. grafická část).

DOHODNUTÉ ZMĚNY A ZÁVĚRY dle VV:

- Ve stanici musí být vždy dva únikové (zásahové) koridory nezávislé na komerčních prostorech. Koridor (chodba + schodiště) musí směřovat na terén k nástupní ploše pro hasiče, toto musí fungovat v době provozování stanice.
- Výdech objektu hlavního větrání je nutné ponechat v severozápadním kvadrantu křižovatky Vídeňská x Zálesí (Rozptylová studie). VZT výdech byl jako samostatná šachta posunut do méně exponované části objektu developera. Do šachty je nutné zajistit přístup pro složka HZS. Podmínky pro vyústěnín VZT nad střechou developera (20m pásmo z nehořlavých materiálů).
- Zrušení prostoru pro úschovu kol bez náhrady (kolize s požadavky IPR), po dohodě by bylo možno umístit popř. v prostorech developera.
- Došlo k redukci podlaží UPV dnes UVS, kde došlo k vypuštění veřejných WC, bankomatů a úpravě podlaží tak aby byly splněny podmínky PBŘ. Bankomaty a veřejné WC budou ve stanici umístěny pouze v jižním vestibulu (v severní části budou zastoupeny v prostorech developera).
- Upravené řešení stanice umožňuje případnou úpravu křižovatky Vídeňská x Zálesí jako nezávislou investiční akci.
- Dojde k vypuštění terénních finálních úprav, komunikací a chodníků popř. technické infrastuktury v místě severního vestibulu. Parter bude řešen dle projektu developera s ohledem na funkce a potřeby stanice metra a bude respektovat umístění návazných zastávek BUS.
- Bude vypuštěn objekt úpravy stávajícího podchodu ulice Vídeňská (nová obchodní pasáž developera).
- V ulici Thomayerova dojde k nahrazení stávajícího zděného zázemí BUS provizorní mobilní buňkou, po dohodě by bylo možno následně umístit popř. v objektech developera.
- Z důvodu zkrácení odbavovací linky severního vestibulu v souladu s projektem developera, je nutno použít pro uzavření vestibulu rolovací mříž a požární roletu, které nejsou kouřotěsné. Toto řešení vyvolá nutnost vybudovat na straně komerčního objektu požární odvětrání prostorů ve styku s vestibulem.
- V rámci výstupu z metra u severního vestibulu bude jako součást investice DPP vybudován výtah, který propojí nástupiště, vestibul i uliční úroveň. Vertikální propojení nástupiště a severního vestibulu bude dále zajištěno trojicí eskalátorů. Vestibul bude úrovňově propojen přes pasáž developera s nemocnicí. Propojení s úrovní terénu (ulice Vídeňská) bude zajištěno schodiští a eskalátory v rámci objektu developera.
- Veškeré nosné konstrukce stanice metra a budov developera musí být od sebe plošně izolačně odděleny (hydroizolace součástí kcí metra + antivibrační izolace součástí objektů developera atd).
- Vícepodlažní komerční objekty nad stanicí metra (3 a vícepodlažní) je nutné založit obkročením nosných kcí stanice metra. k vynesení konstrukcí budov lze využít pilotových stěn jámy stanice (nutno posílit a nadimenzovat). Dvoupodlažní komerční objekty lze plošně přes základovou desku popř. rošt založit přímo na kce stanice.

ZPROVOZNĚNÍ STANICE x VÝSTAVBA DEVELOPERA

Snahou developera je otevření jejich objektů souvisejících se stanicí metra současně se zprovozněním stanice. V krizovém scénáři lze stanici metra zprovoznit s jedním jižním vestibulem (řešeným dle platné PD- které umožní v budoucnu plánovanou komerční stavbu). Musí však být zajištěn provoz větracího objektu se zásahovou cestou a zpevněnou plochou pro hasiče. A dále druhý únikový a zásahový koridor a a zpevněná plocha pro hasiče v severní části stanice!

př.č.: 000-2

stanice Nemocnice Krč

METROPROJEKT

vypracoval: Ing [redacted]

STANOVENÍ RIZIK STUDIE

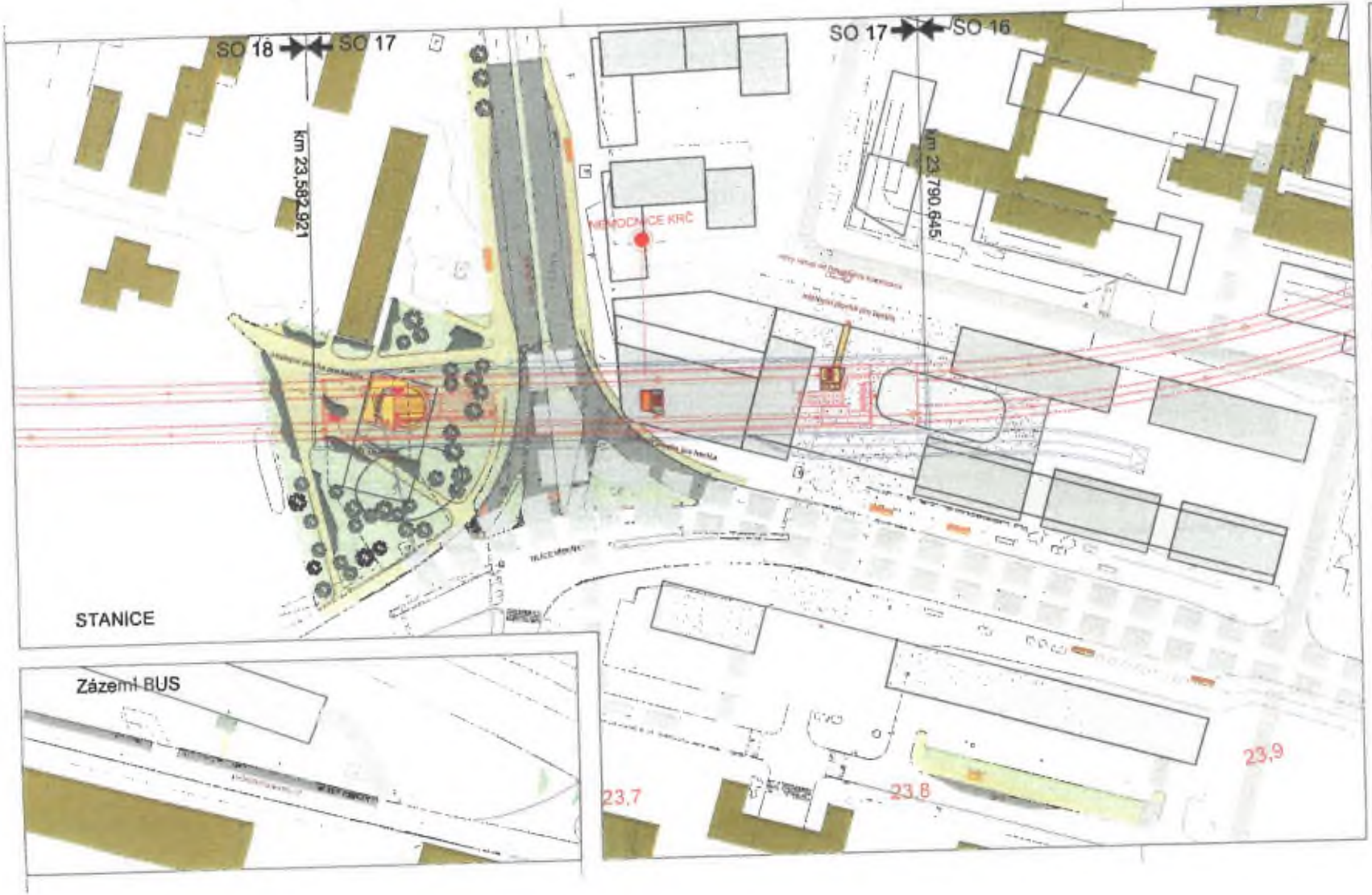
- Studie plně prokazuje technickou reálnost zajištění souladu výstavby Metra D s developerskou výstavbou v oblasti Nemocnice Krč. Rizika spojená s technickou částí záměru lze považovat za limitně blížící se nule, neboť v rámci studie byl průnik staveb prověřen ve vyšším detailu (především v úrovni statického a dispozičního řešení), než jsou přímé grafické výstupy této studie.

- Rizika spojená s inženýrskými činnostmi či jinými povolovacími procesy jsou především v oblasti dokumentace EIA, neboť při Verifikačním řízení mohou vzniknout nové požadavky, které nyní nelze předjímat. Tyto požadavky mohou pak vést k úpravě díla. Riziko spojené s legislativními procesy považují autoři této studie za střední především ve výše jmenované dokumentaci EIA.

- Zásadní riziko této studie spočívá v případné naplněnosti/vymahatelnosti smluvních ujednání mezi investory. Studie navrhuje dílo investora DP redukovat v oblasti severního vestibulu, který je zcela zrušen a je nahrazen výstupem do prostor druhého investora. Vzájemná investorská vazba je tedy v tomto místě zásadní. V případě nerealizace záměru druhého investora nedojde k plnohodnotnému zprovoznění stanice ve smyslu dvouvestibulové stanice, což by ve výsledku vedlo k nutnosti zajistit tuto výstavby investorem DP jiným způsobem.

ZÁVĚR

Studie prověřila reálnost průniku stavby Metra D se záměry vlastníků pozemku. Byly pojmenovány a prověřeny veškeré průsečíky staveb jak na povrchu tak v podzemních částech. Součástí studie je prověření možností založení objektů nad stanicí včetně nutných úprav v rámci investorského záměru DP. Byly zadefinovány, popsány a navrženy úpravy pro zajištění možnosti zprovoznění stanice před dokončením záměru vlastníku pozemků.



legenda

označení prostor

- 100 veřejné prostory a komunikace
- 200 služební prostory
- 300 technologické zařízení dopravního systému
- 400 technologická zařízení stavby TZB
- 500 údržba TZB
- 600 jednotná vybavenost
- komerční výstavba

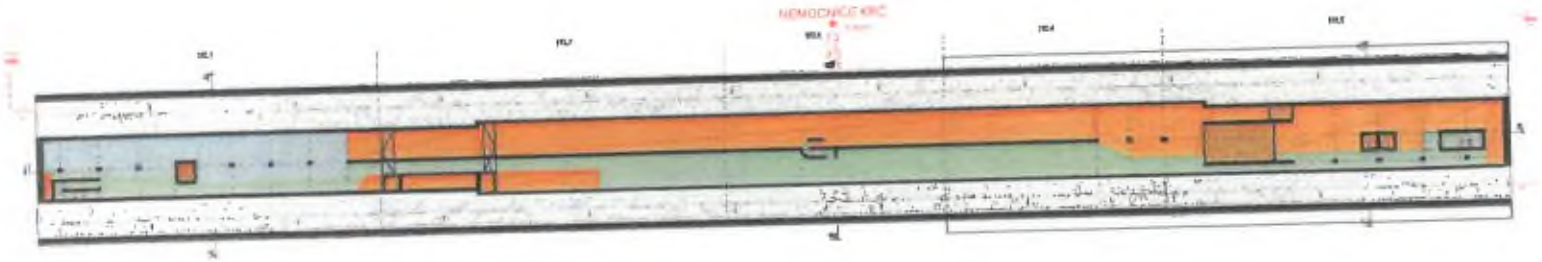
- stávající objekty
- nové variantní uspořádání křižovatky
- nové a upravené pěší komunikace
- poříčdné pěší komunikace
- tramvajová zastávka - perón
- nové a upravené vozovky
- nová a upravená zeleň
- nová výsadba
- stávající výsadba
- vodní plochy

- stávající polohopis
- návrh - úroveň terénu
- návrh - úroveň pod terénem

př.č.: 001

1:1000

stanice Nemocnice Krč



legenda

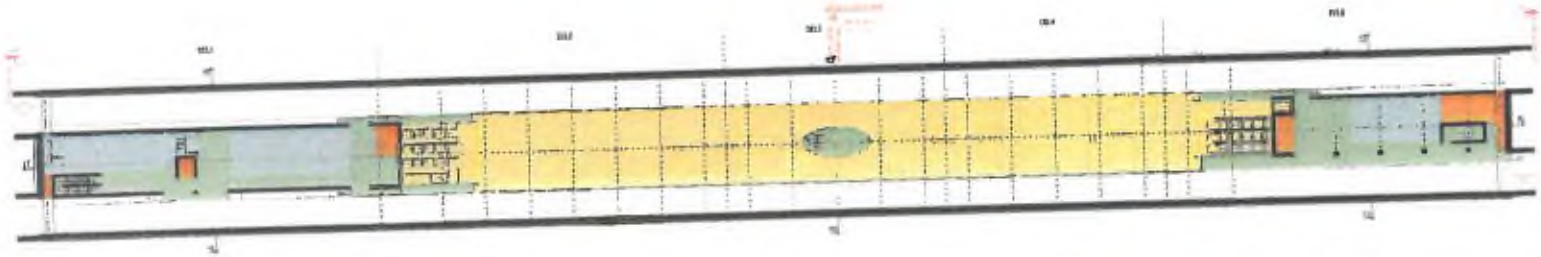
označení, prostor

- veřejné prostory a komunikace
- služební prostory
- technologické zařízení dopravního systému
- technologické zařízení stavby TZB
- údržba TZB
- jednotná vybavenost

pl.č.. 002

1:500

stanice Nemocnice Krč



legenda

označení prostor

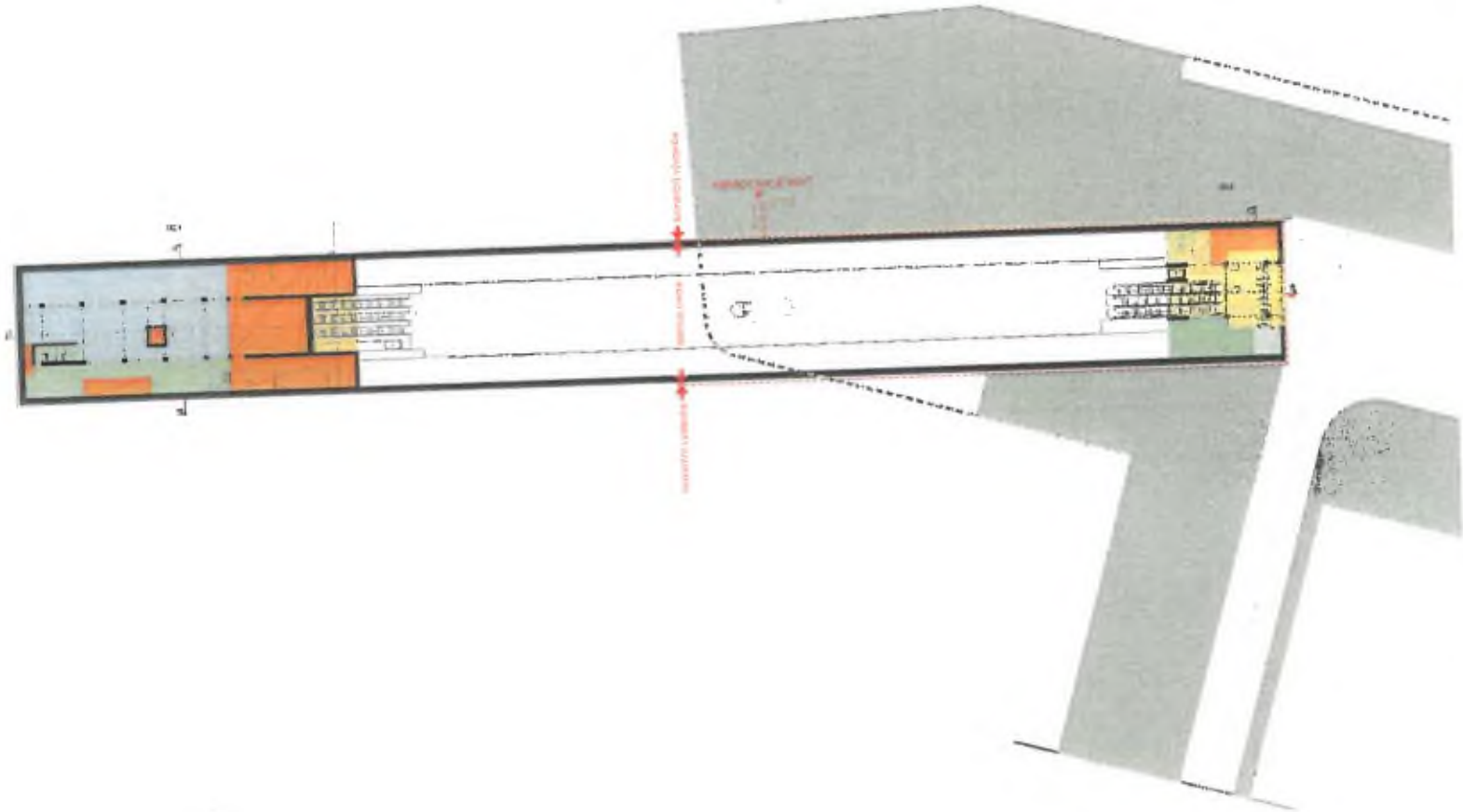
- 100 veřejné prostory a komunikace
- 200 služební prostory
- technologické zařízení dopravního systému
- technologické zařízení stavby TZB
- údržba TZB
- jednotná vybavenost

př.č. 003

1:500

půdorys úrovně nástupiště

stanice Nemocnice Krč



legenda

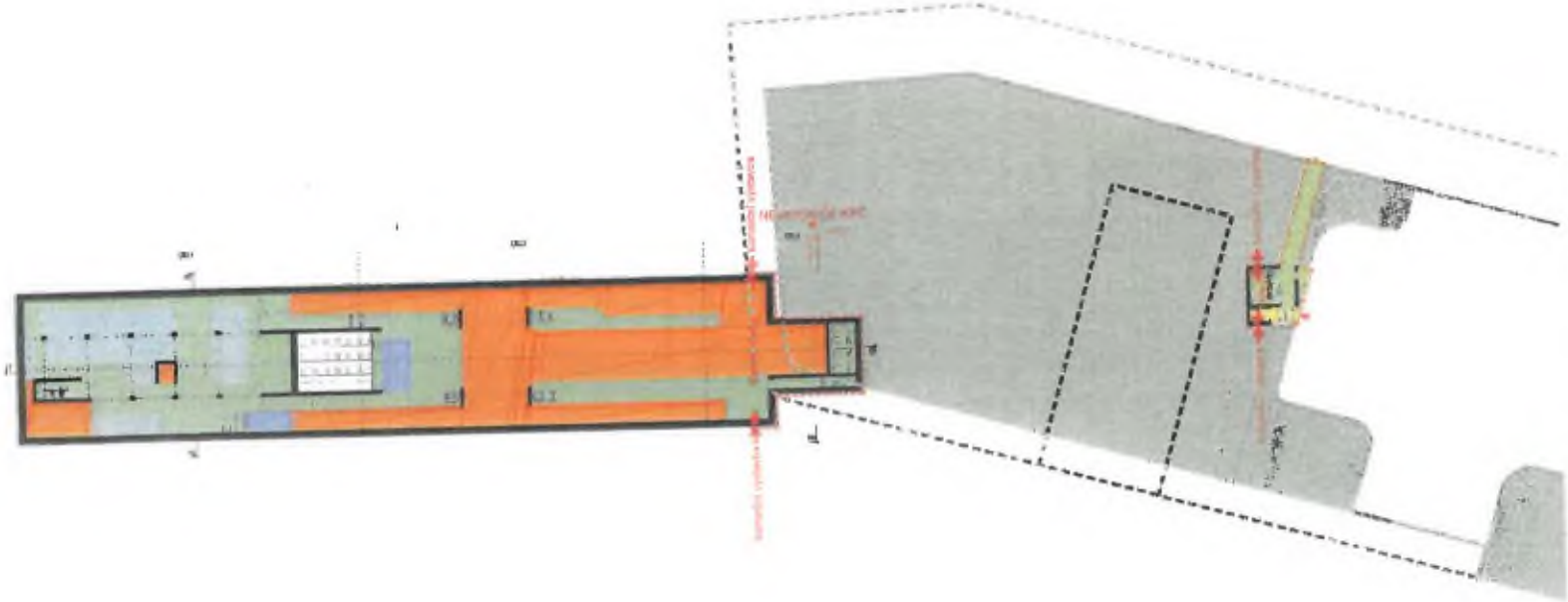
označení, prostor

- 100 veřejné prostory a komunikace
- 200 služební prostory
- 300 technologické zařízení dopravního systému
- 400 technologická zařízení stavby TZB
- 500 údržba TZB
- 600 jednotná vybavenost
- komerční výstavba

př.č.: 004

1:200

stanice Nemocnice Krč



legenda

označení prostor

- veřejné prostory a komunikace
- služební prostory
- technologické zařízení dopravního systému
- technologické zařízení stavby TZB
- údržba TZB
- jednotná vybavenost
- komerční výstavba

pl.č.: 005

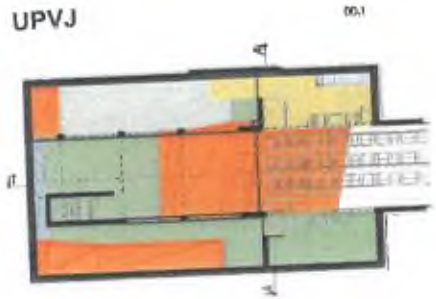
1:500

půdorys úroveň mezinástupiště

stanice Nemocnice Krč

UVJ

UPVJ



legenda

označení, prostor

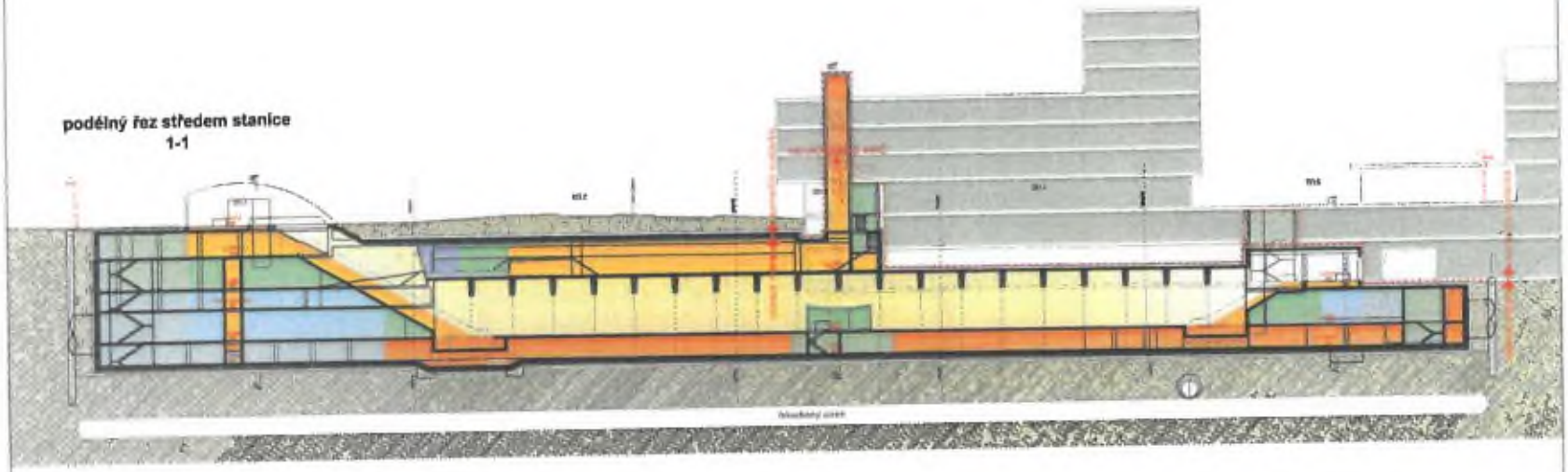
- 100 veřejné prostory a komunikace
- 200 služební prostory
- 300 technologické zařízení dopravního systému
- 400 technologické zařízení stavby TZB
- 500 údržba TZB
- 600 jednotná vybavenost
- komerční výstavba

př.č.: 006

1:500

podlaha úroveň pod vestibulem hlavní vstup

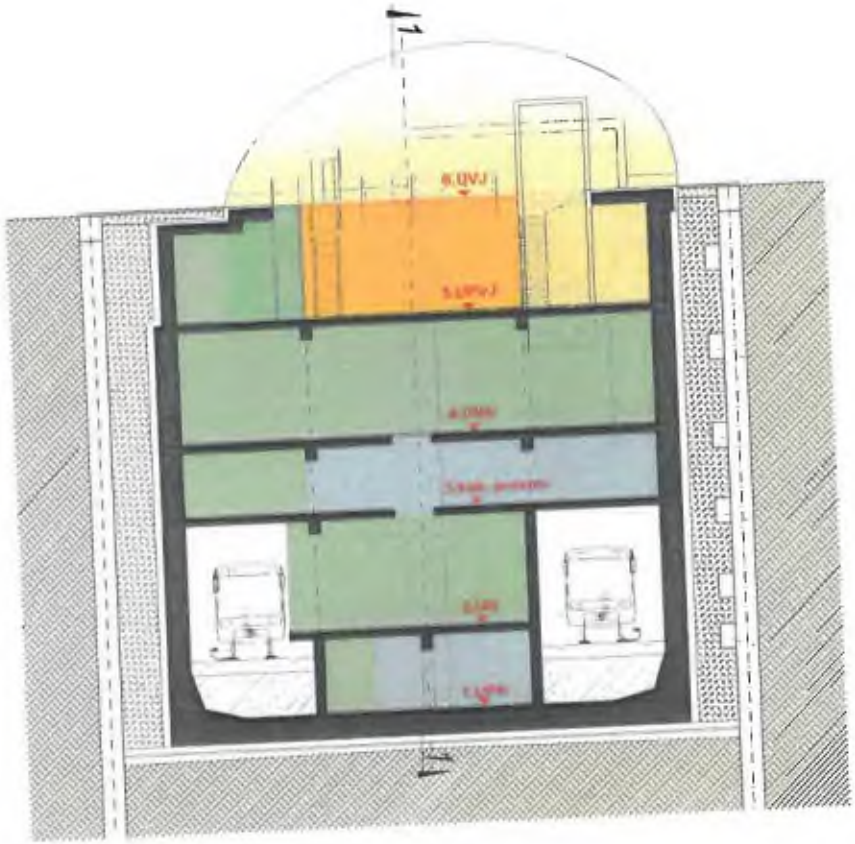
podélný řez středem stanice
1-1



legenda

označení, prostor

- veřejné prostory a komunikace
- služební prostory
- technologické zařízení dopravního systému
- technologické zařízení stavby TZB
- údržba TZB
- jednotná vybavenost
- komerční výstavba



legenda

označení, prostor

- 100 veřejné prostory a komunikace
- 200 služební prostory
- 300 technologické zařízení dopravního systému
- 400 technologické zařízení stavby TZB
- 500 údržba TZB
- 600 jednotná vybavenost
- komerční výstavba

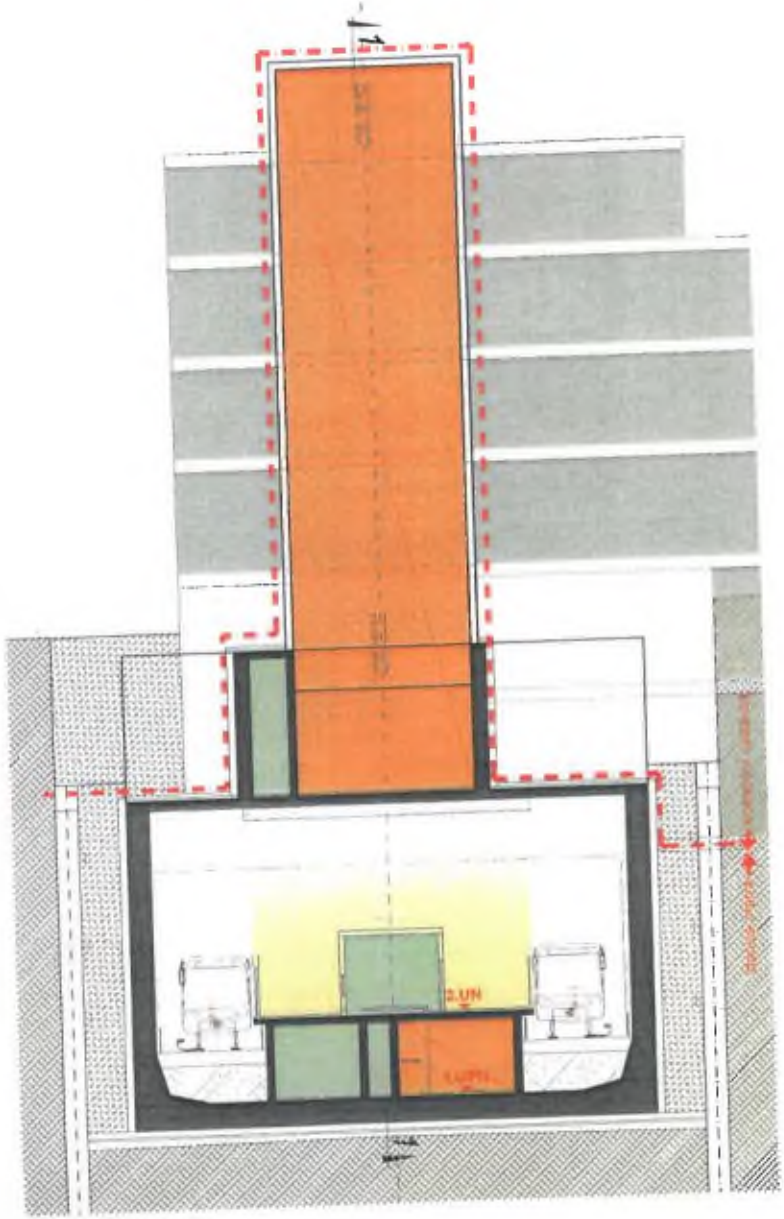
př.č.: 008

1:250

plány lze A-A přím vestibulem

1:250

příčný řez A-A jedním vestibulem



legenda

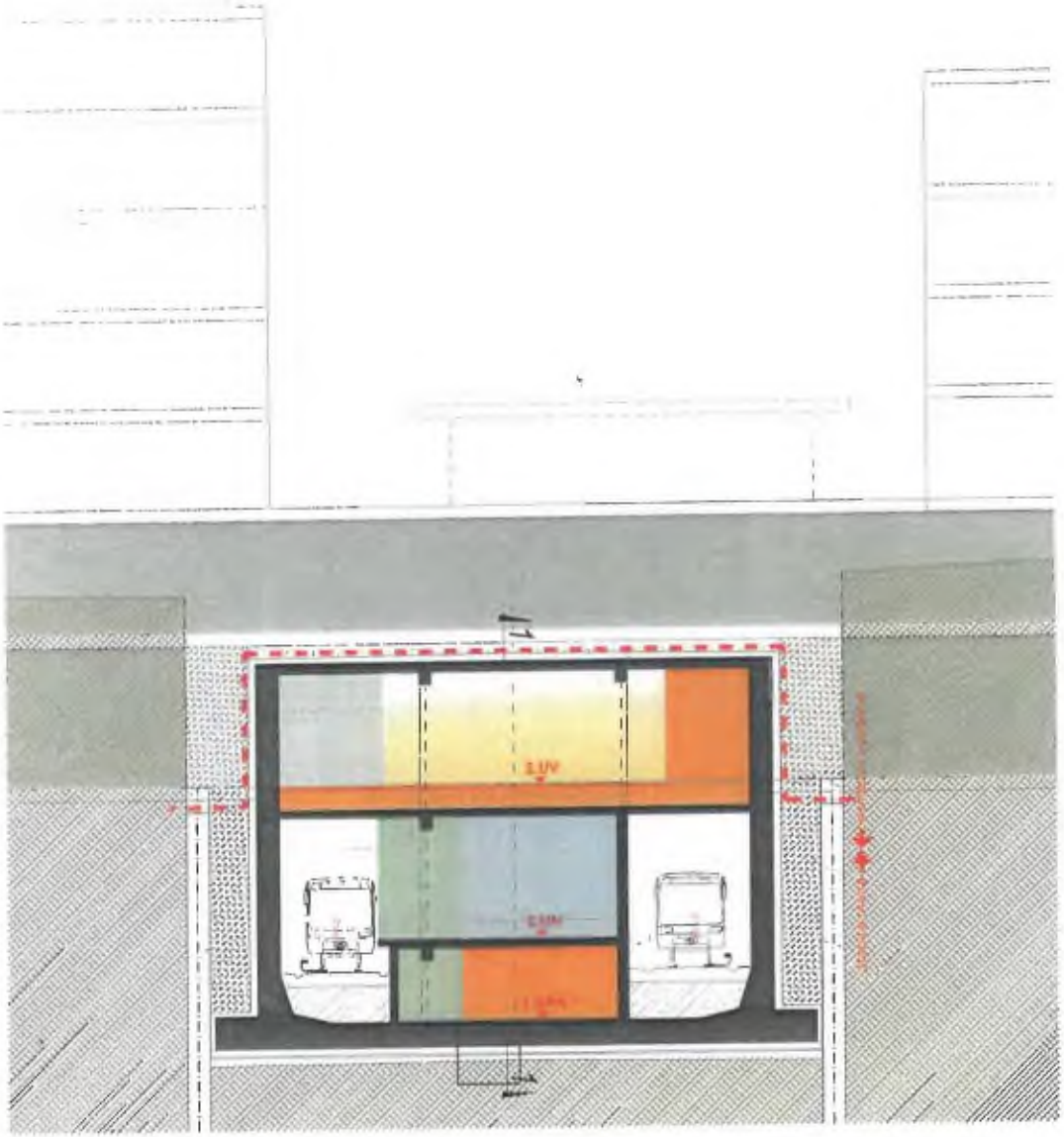
označení, prostor

- 100 veřejné prostory a komunikace
- 200 služební prostory
- 300 technologické zařízení dopravního systému
- 400 technologické zařízení stavby TZB
- 500 údržba TZB
- 600 jednotná vybavenost
- komerční výstavba

1:250

příčný řez B-B středem stanice

stanice Nemocnice Krč



legenda

označení, prostor

- 100 veřejné prostory a komunikace
- 200 služební prostory
- 300 technologické zařízení dopravního systému
- 400 technologické zařízení stavby TZB
- 500 údržba TZB
- 600 jednotná vybavenost
- komerční výstavba

př.č.: 010

1:250

příčný řez C-D severním vestibulem

TECHNICKY ODSTAVEC

...ersně nad objekty metra

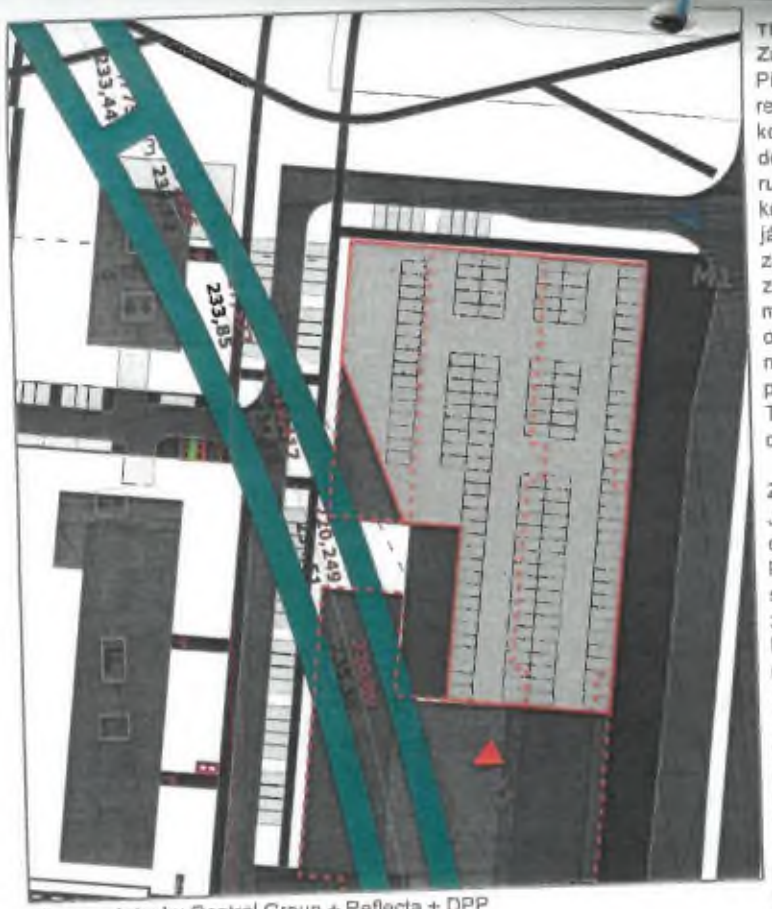
...založení objektů musí být

...rozsahy oblasti

IPR(URM). Řešení navazných částí oblasti bylo zadáním omezeno pouze na lokality dotčené

...metra.

...ané Studiem Acht řeší



Situace výstavby Central Group + Reflecta + DPP

TECHNICKÝ ODSTAVEC

Založení objektů půdorysně nad objekty metra

Při realizaci prvků zajištění stavební jámy i založení objektů musí být respektována ochrana konstrukcí metra daná minimálními rozsahy oblastí kolem konstrukcí metra, do kterých nesmí zasahovat žádná definitivní ani dočasná konstrukce stavby. Jedná se o vzdálenost minimálně 2,5 m od rubu jakékoliv konstrukce metra. Předpokládá se zalo-žení navržené v kombinaci plošného a hlubinného. Protože ve fázi vyhloubené stavební jámy budou konstrukce metra výrazně odlehčeny, je možno při návrhu založení objektů uvažovat takové řešení, které v základové spáře připustí zatížení do maximální hodnoty původní geostatické napjatosti v horninovém masivu. Toto by bylo naopak žádoucí, aby tím došlo alespoň k částečnému obnovení stavu (silového i deformačního) před výstav-bou. Není možné naopak změnit charakter zatížení konstrukcí metra umístěním lokál-ních prvků založení i mimo vymezené oblasti, ale s vlivem na ostění tunelů. Takováto lokální zatížení je nutno převést do hloubky minimálně pod úroveň dna tunelů.

Založení objektů půdorysně mimo objekty metra

Je předpokládáno založení objektů s polohou základové spáry na úrovni cca dna tune-lů. Tunely se nacházejí v prostředí letenských břidlic kvality R4. Při těžení stavební jámy po jedné straně tunelů dojde k odlehčení z této strany a snížení zemního horizontálního tlaku na tunel. Tato změna je závislá na vzdálenosti rubu tunelu a líce stavební jámy a jejího zapažení. Pokud bude projektována stavební jáma se stěnou rovnoběžnou s tunelem metra, je nutno dodržet takovou vzájemnou vzdálenost, aby případné kotvy zajištění stavební jámy byly v minimální vzdálenosti 2,5 m od rubu jakékoliv konstrukce metra a zároveň mezi rubem tunelu metra a licem stavební jámy musí být minimální mocnost rostlé hor-niny 7 m. Při návrhu rozpírané stavební jámy (bez kotev směrem k tunelu metra) je pak nutno ponechat mezi rubem tunelu metra a licem stavební jámy minimální mocnost rostlé horniny 7 m.

Pokud bude projektována stavební jáma s úhlem odklonu alespoň 20o od linie tunelu, je nutno dodržet takovou vzájemnou vzdálenost, aby případné kotvy zajištění stavební jámy byly v minimální vzdálenosti 2,5 m od rubu jakékoliv konstrukce metra a zároveň mezi rubem tunelu metra a licem stavební jámy v místě největšího přiblížení musí být minimální mocnost rostlé horniny 5 m. Při návrhu rozpírané stavební jámy (bez kotev směrem k tunelu metra) je pak nutno ponechat mezi rubem tunelu metra a licem sta-vební jámy v místě největšího přiblížení minimální mocnost rostlé horniny 5 m.

severní výstup ze stanice, tak i severní část oblasti byla IPR(URM). Řešení návazných částí oblastí bylo zadáním omezeno pouze na lokality dotčené výstavbou metra.

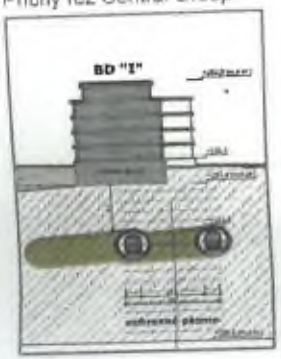
Studie REFLECTA zpracovaná Studiem Acht řeší mimo jiné i developerskou výstavbu nad tunelovou částí severně stanice nemocnice Krč. Tento úsek je dále dotčen developerskou výstavbou společnosti Central Group.

V rámci této studie došlo ke koordinaci projektů dotčených staveb tak, aby konstrukce Metra D nebyly výstavbou nijak ovlivněny a to i v případě (Central Group), kdy by mohlo dojít k dřívější developerské výstavbě = v předstihu před stavbou Metra.

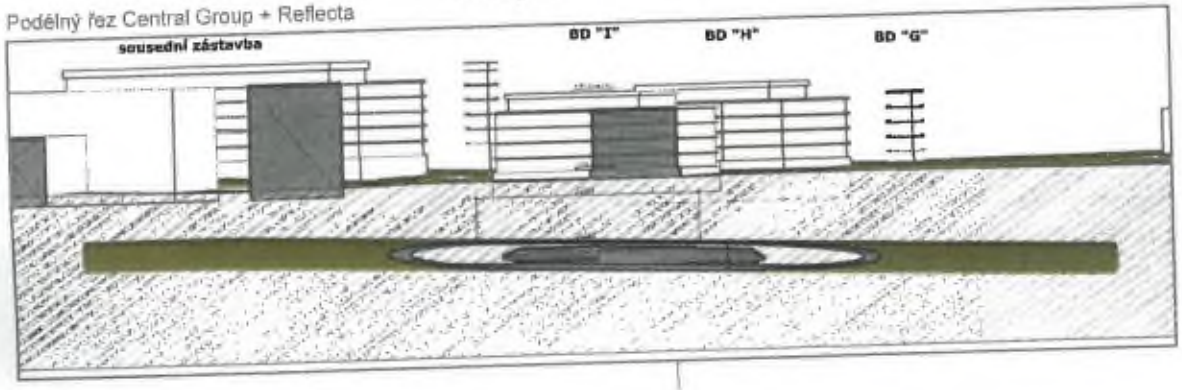
Z hlediska provázanosti stavby Metra D a záměru developerské výstavby nad tunelovým úsekem Metra D - SOD 16 lze jednoznačně říci, že jde o stavby technologicky, prostorově a ekonomicky oddělené, bez vzájemné kolize či výraznějšího ovlivnění. Realizací developerské výstavby nedochází (v případě splnění technických podmínek-viz technický odstavec) k žádnému ovlivnění investičního záměru výstavby Metra D.

ŘEŠENÝ VÝŘEZ:

Příčný řez Central Group

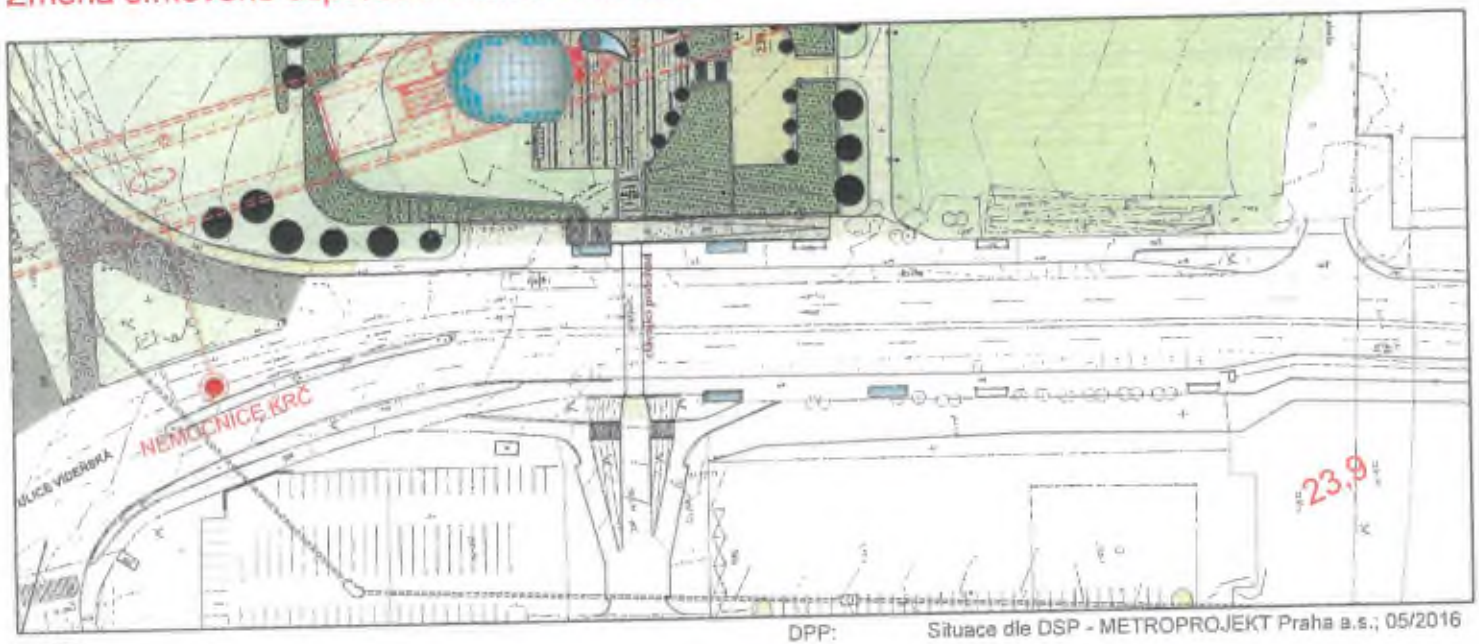


Podélný řez Central Group + Reflecta



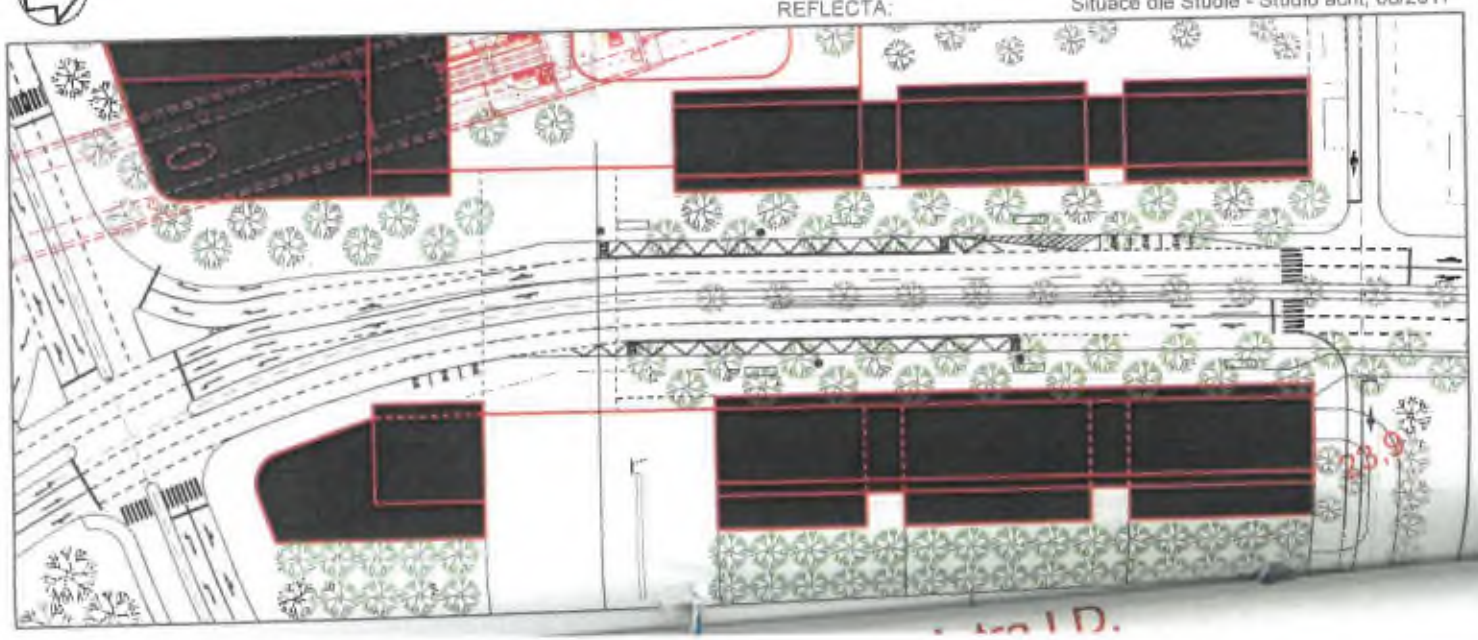
Nezávislá vyvolaná investice nad rámec Metra I.D.

Změna šířkového uspořádání ulice Vídeňská



DPP: Situace dle DSP - METROPROJEKT Praha a.s.; 05/2016

REFLECTA: Situace dle Studie - Studio acht; 08/2017



Dokumentace DPP zpracovaná firmou METROPROJEKT Praha včlenila stanici, resp. její severní výstup do upraveného terénu dle požadavků IPR(URM). Řešení návazných částí oblasti bylo zadáním omezeno pouze na lokality dotčené výstavbou metra.
Studie REFLECTA zpracovaná Studiem Acht řeší mimo jiné i úpravy okolí budoucí výstavby metra, neboť developerský zájem obsahuje větší plošné území.

Rozšíření Vídeňské ulice o zelený dělící pás, doplnění zeleně a úpravu zastávkových pruhů lze z hlediska kvality prostředí jednoznačně podpořit. Dojde ke zkvalitnění veřejného prostoru, benefity lze nalézt jak z hlediska "zklidštění" měřítka stávající komunikace, bezprostředního vnímání prostředí procházejícími, tak zlepšením mikroklimatických podmínek v ulici.

Z hlediska provázanosti stavby Metra D a záměru úprav ulice Vídeňská dle návrhu Studia Acht lze jednoznačně říci, že jde o stavby technologicky, prostorově a ekonomicky oddělené, bez vzájemné kolize či výraznějšího ovlivnění. Realizací úprav ulice Vídeňská nedochází k žádnému ovlivnění investičního záměru výstavby Metra D.

Výše uvedený záměr není investičním záměrem DPP, jde o investice vyvolané nad rámec projektu Metro I.D. Jediný orgán, který je kompetentní zadat zpracování příslušné PD a následnou realizaci těchto samostatných projektů nad rámec Metro I.D k těmto nově vyvolaným investicím je MHMP a jím určená instituce.

pl.č.: 015

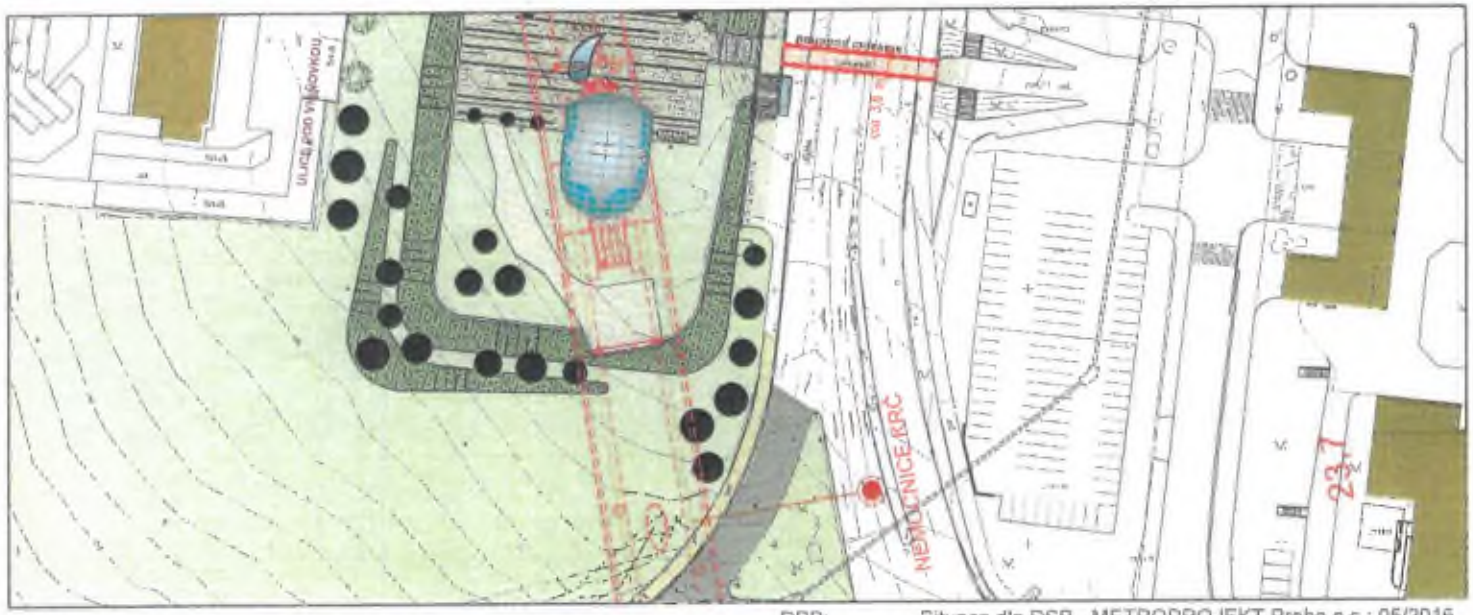
1:1000

Změna šířkového uspořádání ulice Vídeňská

Vídeňská do upraveného terénu dle požadavků IPR(URM). Řešení návazných částí oblasti bylo omezeno pouze na lokality dotčené ... byl v rámci projektu

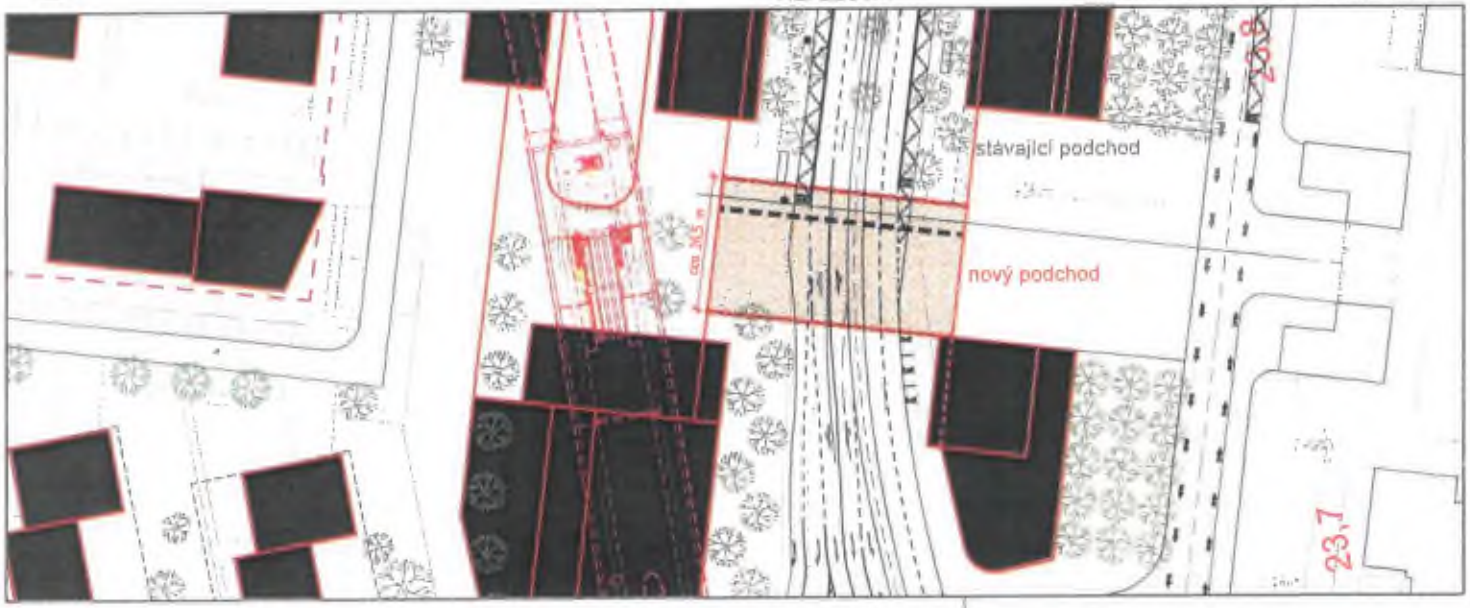
Nezávislá vyvolaná investice nad rámec Metra I.D.

Přestavba a kultivace stávajícího podchodu pod ulicí Vídeňská



DPP: Situace dle DSP - METROPROJEKT Praha a.s.; 05/2016

REFLECTA: Situace dle Studie - Studio acht; 08/2017



IPR(ÚRM). **Řešení** návazných částí oblasti nyní zadáním omezeno pouze na lokality dotčené výstavbou metra a podchod byl v rámci projektu Metra D pouze revitalizován.
Studie REFLECTA zpracovaná Studiem Acht řeší mimo jiné i úpravy okolí budoucí výstavby metra, neboť developerský zájem obsahuje větší plošné území.

Stávající podchod, který je v rámci projektu Metra pouze revitalizován plní svoji primární funkci, ale s ohledem na malou šířku se jedná o místo vyvolávající negativní a stísněné pocity. Velkorysé rozšíření i zvýšení podchodu včetně zapojení doprovodných drobných komerčních služeb přinese výrazné zlepšení komfortu i pocitu bezpečí průchozích osob. Rozšíření podchodu zajistí plnohodnotné propojení obou stran vytížené ulice Vídeňská a lze tudíž toto řešení jednoznačně doporučit.

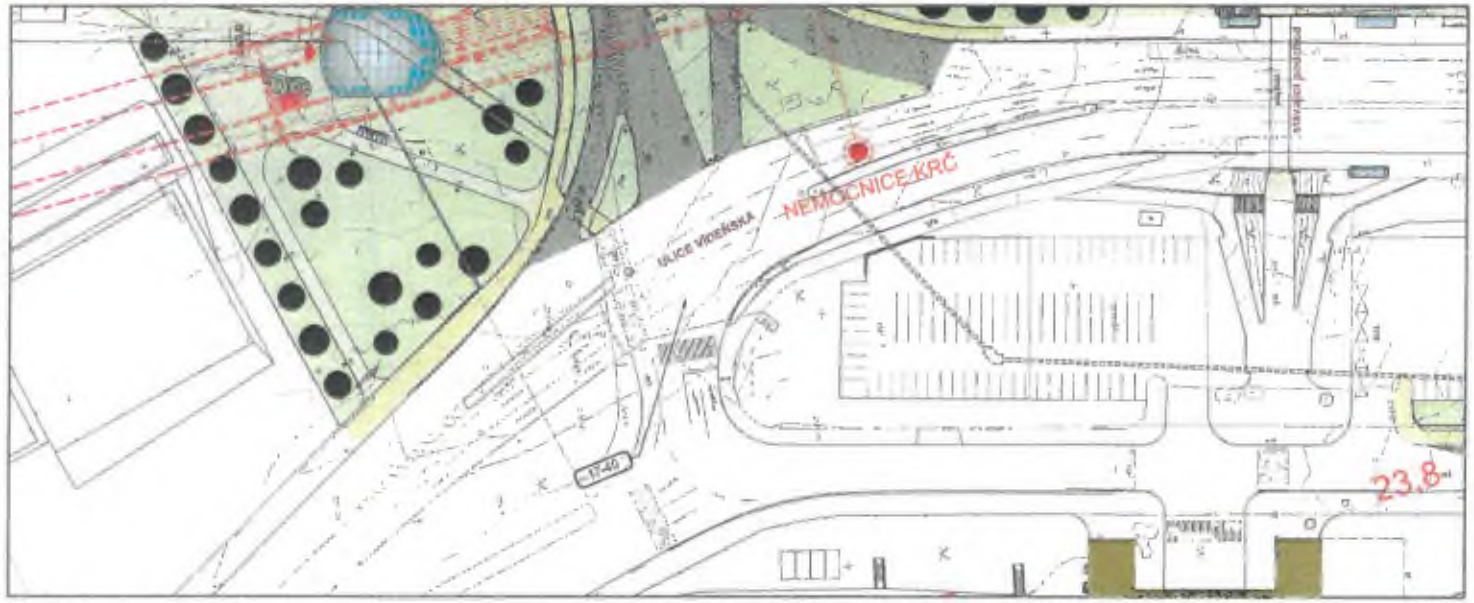
Z hlediska provázanosti stavby Metra D a záměru úprav podchodu pod ulicí Vídeňská dle návrhu Studia Acht lze jednoznačně říci, že jde o stavby technologicky, prostorově a ekonomicky oddělené, bez vzájemné kolize či výraznějšího ovlivnění. Realizací podchodu pod ulicí Vídeňská nedochází k žádnému ovlivnění investičního záměru výstavby Metra D s výjimkou úprav zpracovaných hlavní části této studie.)

Výše uvedený záměr není investičním záměrem DPP, jde o investice vyvolané nad rámec projektu Metro I.D. Jediný orgán, který je kompetentní zadat zpracování příslušné PD a následnou realizaci těchto samostatných projektů nad rámec Metro I.D k těmto nově vyvolaným investicím je MHMP a jím určená instituce.

1:1000
Přestavba a kultivace stávajícího podchodu pod ulicí Vídeňská
stanice Nemocnice Krč

Nezávislá vyvolaná investice nad rámec Metra I.D.

Úprava křižovatky Zálesí - Vídeňská



DPP: Situace dle DSP - METROPROJEKT Praha a.s.; 05/2016

REFLECTA: Situace dle Studie - Studio acht; 08/2017

Dokumentace DPP zpracovaná firmou METROPROJEKT Praha umisťuje stanici částečně pod křižovatku ulic Zálesí-Vídeňská. V rámci investičního záměru výstavby Metra D nedochází po realizaci Metra ke tvarovým a dopravním změnám výše uvedené křižovatky.
Studie REFLECTA zpracovaná Studiem Acht řeší mimo jiné i možné úpravy prostorového a dopravního řešení křižovatky. Navrhuje její prostorovou redukci s ohledem na vlastní developerskou plánovanou výstavbu a nově řeší a upravuje napojení předpolí Thomayerovy nemocnice, které rovněž upravuje vlastní výstavbou.

Návrh nového uspořádání křižovatky lze z dopravního a urbanistického hlediska hodnotit jako pozitivní, neboť nový tvar vhodněji reaguje na plánovanou developerskou výstavbu a lépe reaguje na osové řešení ulice Zálesí přímým výjezdem k Thomayerově nemocnici..

Z hlediska provázanosti stavby Metra D a záměru úprav křižovatky Zálesí-Vídeňská dle návrhu Studia Acht lze jednoznačně říci, že jde o stavby technologicky, prostorově a ekonomicky oddělené, bez vzájemné kolize či výraznějšího ovlivnění. Realizace nového uspořádání křižovatky je pouze časově závislá na dokončení vybrané části investičního záměru Metra D, kdy lze plynule navázat mezi výstavbou Metra a úpravou křižovatky do nového tvaru.
Úpravou křižovatky Zálesí-Vídeňská nedochází k žádnému ovlivnění investičního záměru výstavby Metra D.

Výše uvedený záměr není investičním záměrem DPP, jde o investice vyvolané nad rámec projektu Metro I.D. Jediný orgán, který je kompetentní zadat zpracování příslušné PD a následnou realizaci těchto samostatných projektů nad rámec Metro I.D k těmto nově vyvolaným investicím je MHMP a jím určená instituce.

př.č.: 017

1:1000

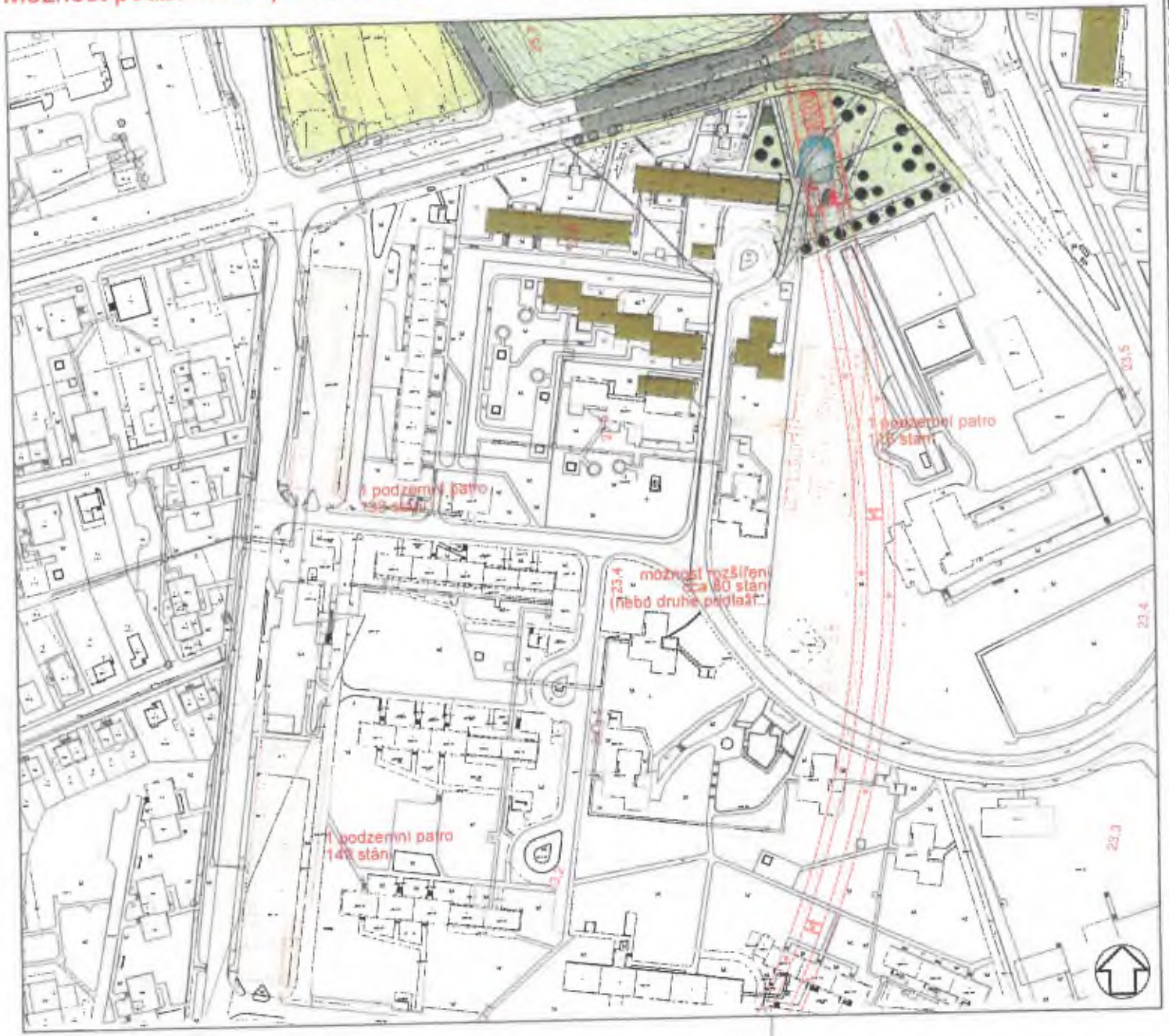
Úprava křižovatky Zálesí - Vídeňská

První lokalita se nalézá ... Vídeňská. Prostor samotné točky je příliš stísněný pro realizaci sjízdných ramp, prostoru školy a ... snaha se vyhnout s ohledem na ... zároveň může

... Metra I.D.

Nezávislá vyvolaná investice nad rámec Metra I.D.

Možnost podzemních parkovišť v okolí stanice metra Nemocnice Krč



př.č.: 017

1:1000

První lokalita se nalézá mezi ulicí Ružinovská a Vídeňská. Prostor samotné točky je příliš stísněný pro realizaci sjízdných ramp, prostoru školy a sportoviště byla snaha se vyhnout s ohledem na možnou kolizi s rozšiřováním areálu, zároveň může být přímé napojení ramp na ulici Vídeňská dopravně komplikované. Proto bylo vybráno území mezi bytovými domy a tunely metra; sjízdné rampy jsou navrženy mezi domy. Nad tunely metraje možné umístit jedno podzemní podlaží parkoviště, dle požadované kapacity je možné parkoviště rozšířit až k ulici Ružinovská. V případě potřeby je možné vybudovat parkoviště dvoupodlažní, což ale s sebou přináší složitější zakládání, odvětrání, prostorovou potřebu pro rampy, atd.

Druhá lokalita se nabízí u ulice Štúrova na místě dvou povrchových parkovišť. Napojení by kopírovalo současný stav, počet podzemních podlaží opět závisí na požadovaném množství stání.

V okolí stanice se nalézají další vhodná místa, kde by bylo možné umístit podzemní parking - mj. na roh ulic Ružinovská - Kukučínova; pod dětským hřištěm v ulici Ružinovská a v návazném vnitřním prostoru obytných domů: mezi bytovými domy Ružinovská - Bernolákova - Hurbanova - Štúrova;

Při dalších rozpracováních návrhu bude potřeba dopřesnit majetkoprávní vztahy, provést analýzu možného zatížení přístupových komunikací, prověřit případné přeložky podzemních sítí, hygienické dopady do území, atpod.

Z hlediska provázanosti stavby Metra D a záměru umístění parkovacích objektů v dotčené oblasti lze jednoznačně říci, že jde o stavby technologicky, prostorově a ekonomicky oddělené, bez vzájemné kolize či ovlivnění. Realizací navržených parkovišť nedochází k žádnému ovlivnění investičního záměru výstavby Metra D.

Výše uvedený záměr není investičním záměrem DPP, jde o investice vyvolané nad rámec projektu Metro I.D. Jediný orgán, který je kompetentní zadat zpracování příslušné PD a následnou realizaci těchto samostatných projektů nad rámec Metro I.D k těmto nově vyvolaným investicím je MHMP a jím určená instituce.

př.č.: 018

1:2000

Možnost podzemních parkovišť v okolí stanice metra

stanice Nemocnice Krč

...ukolních ulic.

Umístění vjezdů reaguje na předpokládané úpravy křižovatky Vídeňská x Zálesí, úpravy Vídeňské ulice (viz předchozí přílohy této studie) a realizaci Centrálního příjmu Thomayerovy nemocnice

Hlavní body:

- jižní (hlavní) vjezd a výjezd v místě křižovatky Vídeňská x Ružinovská (návrh světelné signalizace, odbočovací pruh pro levé a pravé odbočení
- jižní (vedlejší) akutní vjezd do ulice Vídeňské v místě stávající brány u porodnice (nouzový vjezd), slouží jako záloha pro umístění jižního vjezdu
- urgentní vjezd z Thomayerovy ulice (postavený v současné době), nutné dořešení vnitřního uspořádání dopravního režimu
- Thomayerova ulice od jihu přímo napojená na Vídeňskou dle současného dopravního režimu, zpomalení by mělo být řešeno stavební úpravou
- současný hlavní vjezd - preference pěších a VIP vozidla, funkční do doby výstavby jižního vjezdu a severního propojení Vídeňská - Thomayerova
- křižovatka Vídeňská x Zálesí – možnost dle úpravy Reflecta Development, z hlediska dopravních vazeb nemocnice možno ponechat v současném tvaru
- severní vjezd (doplňkový), jeho význam bude posílen vybudováním severního propojení Vídeňská – Thomayerova, bude sem směrován hlavní výjezd
- nové komunikační propojení Vídeňské – Thomayerova odlehčí prostor před stávajícím hlavním vjezdem a křižovatku Vídeňská x Zálesí
- přístup ke stanici metra D přes pasáž pod Vídeňskou umožní kvalitní a důstojnější přístup od MHD, zejména os stanice metra k nemocnici
- zájmové území nemocnice mezi Vídeňskou a Thomayerovou parking pro nemocnici (cca 300 aut), dva vjezdy (výjezdy) z Thomayerovy ulice.

Výše uvedený záměr není investičním záměrem DPP, jde o investice vyvolané nad rámec projektu Metro I.D. Jediný orgán, který je kompetentní zadat zpracování příslušné PD a následnou realizaci těchto samostatných projektů nad rámec Metro I.D k těmto nově vyvolaným investicím je MHMP a jím určená instituce.

př.č.: 019

1:4000 / 1:2000
Zpráva pro studii
Thomayerovy nemocnice

Pří

Příloha č.4 - Seznam nájemních smluv k Předmětu nájmu

1. Nájemní smlouva ze dne 24.11.2005 ve znění dodatku č.1 ze dne 21.12.2012
   Nájemce firma **outdoor akzent s.r.o.**
   Podepsána dohoda o ukončení nájmu dne 19.12.2018 viz níže.

2. Nájemní smlouva ze dne 24.11.2005 ve znění dodatku č.1 ze dne 21.12.2012
   Nájemce firma **outdoor akzent s.r.o.**
   Podepsána dohoda o ukončení nájmu dne 19.12.2018 viz níže.

3. Nájemní smlouva ze dne 2.1.2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.6.2013
   Nájemce firma **BigBoard Praha a.s.**
   Podepsána dohoda o ukončení nájmu dne 19.12.2018 viz níže.

4. Nájemní smlouva ze dne 15.2.2001 ve znění dodatku č. 1 ze dne 2.9.2003, dodatku č.1 ze dne 21.12.2012 a částečné výpovědi z 8.1.2018
   Nájemce firma **outdoor akzent s.r.o.**
   Podepsána dohoda o ukončení nájmu dne 19.12.2018 viz níže.

5. Nájemní smlouva ze dne 12.6.2006 ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.12.2010
   Nájemce firma **Jarnette Réclame spol. s r.o.**
   Podepsána dohoda o ukončení nájmu dne 14.12.2018 viz níže.

6. Nájemní smlouva ze dne 21.8.2007
   Nájemce firma **MARKE plus s.r.o.**
   Podepsána dohoda o ukončení nájmu dne 13.12.2018 viz níže.

7. Nájemní smlouva ze dne 11.11.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.8.2013
   Nájemce firma **EUROPLAKAT spol. s r.o.**
   Podepsána dohoda o ukončení nájmu dne 20.12.2018 viz níže.

8. Nájemní smlouva ze dne 1.10.2013
   Nájemce firma **CENTRAL GROUP Pražská čtvrť II. a.s.**
   Výpověď z nájemní smlouvy doručena dne 18.12.2018 viz níže.

9. Nájemní smlouva ze dne 1.3.2017
   Nájemce [redacted]
   Podepsána dohoda o ukončení nájmu dne 13.12.2018 viz níže.

10. Nájemní smlouva ze dne 30.12.2016
    Nájemce [redacted]
    Podepsána dohoda o ukončení nájmu dne 13.12.2018 viz níže.

Dohoda o ukončení nájmu

1. pan [redacted]
   pan
   pan
   pan
   paní
   všic
   pan
   na straně jedné
   (dále jen „**pronajímatel**")
   a
2. **EUROPLAKAT spol. s r.o.**
   se sídlem: Rohanské nábřeží 678/25 B, 186 00 Praha 8
   IČ: 40614832
   DIČ: CZ40614832
   zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 2598
   bankovní spojení: [redacted]
   číslo účtu: [redacted]
   zastoupená na základě plné moci [redacted]
   na straně druhé
   (dále jen "**nájemce**")

se dohodli na ukončení nájemní smlouvy č. A/05/1011 ze dne 11.11.2005 ve znění dodatku č.1 ze dne 27.8.2013 ohledně nájmu částí pozemků č.parc. 2581/4 a 2581/22 v k.ú. Krč, uzavřeného za účelem umístění 1 ks stavby pro reklamu - 1 oboustranného reklamního zařízení o rozměrech 5,26 x 2,58 m /včetně rámu/, vpravo při komunikaci Štúrova směrem ke komunikaci Jižní spojka, a to bez dalšího ke dni 31.3.2019.

Nájemce se zavazuje uhradit nejpozději do 30.04.2019 doplatek nájemného za skončené kalendářní čtvrtletí - rozhodné období od 01.01.2019 do 31.03.2019. Účastníci prohlašují, že zaplacením příslušné částky budou veškerá vzájemná práva, povinnosti a závazky vyplývající ze shora specifikovaného právního vztahu vypořádány a ukončeny v plném rozsahu.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne 20. prosince 2018

Pronajímatel: [redacted]

.....

Nájemce: [redacted]

.....

EUROPLAKAT spol. s r.o.

EUROPLAKAT, spol. s r.o.
Rohanské nábřeží 678/25 B
186 00 Praha 8
DIČ: CZ40614832
IČ: 40614832

Dohoda o ukončení nájmu

1. pan [redacted]
   pan
   pan
   pan
   pan
   všic
   pan
   (dále jen „**pronajímatel**")

   a

2. **MARKE plus s.r.o.**
   IČ 24774847
   zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 173253, se sídlem Na Lysinách 457/20, 147 00 Praha 4 - Hodkovičky,
   zastoupená jednatelkou paní [redacted]

se dohodli na ukončení nájemní smlouvy ze dne 21.08.2007 ohledně nájmu části pozemku č.parc. 2581/1 v kú Krč, uzavřeného za účelem umístění 1 ks staveb pro reklamu - 1 oboustranného reklamního panelu při komunikaci Vídeňská vpravo ve směru jízdy do Kunratic, a to bez dalšího ke dni 31.3.2019.

V Praze dne ...13.....prosince 2018

Pronajímatel: [redacted]

Nájemce: [redacted]

Dohoda o ukončení nájmu

1. pan [redacted]
   pan
   pan
   pan
   pan
   všic
   pan
   (dále jen „**pronajímatel**")

a

2. **JARNETTE RÉCLAME spol.s r.o.**
   IČ 25679619
   zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 60576, se sídlem Polská 1673/13, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
   zastoupená jednatelem panem [redacted]

se dohodli na ukončení nájemní smlouvy ze dne 12.06.2006 ve znění dodatku č.1 ze dne 16.12.2010 ohledně nájmu části pozemku č.parc. 2581/1 v kú Krč za účelem umístění 1 ks staveb pro reklamu - 2 reklamních panelů ve tvaru "V" o rozměrech 5,1 x 2,4 m umístěných vpravo ve směru jízdy do Kunratic při komunikaci Vídeňská, a to bez dalšího ke dni 31.3.2019.

V Praze dne ....14.....prosince 2018

Pronajímatel: [redacted]

.....

[redacted]

Nájemce:

[redacted]

JARNETTE RÉCLAME s. r.o.

Dohoda o ukončení nájmu

1. pan [redacted]
   pan
   pan
   pan
   pan
   pani
   všic
   pan
   (dále jen „**pronajímatel**")

   a

2. **outdoor akzent s.r.o.**
   IČ 00545911
   zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 33588, se sídlem Na Strži 2097/63, 140 00 Praha 4 - Krč

se dohodli na ukončení nájemní smlouvy ze dne 24.11.2005 ve znění dodatku č.1 ze dne 21.12.2012 ohledně nájmu části pozemku č.parc. 2581/19 v kú Krč za účelem umístění 1 ks staveb pro reklamu - 2 reklamních panelů ve tvaru "V" o rozměrech 9,6 x 3,6 m umístěných vpravo ve směru jízdy do Modřan při komunikaci Zálesí za křižovatkou s ulicí Vídeňská, a to bez dalšího ke dni 31.3.2019.

V Praze dne 19. prosince 2018

Pronajímatel:

[redacted]

Nájemce:

[redacted] .....

outdoor akzent s.r.o.

outdoor akzent s.r.o.
Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4, Česká republika
www.outdoor-akzent.cz

[redacted]

Dohoda o ukončení nájmu

1. pan [redacted]
   pan
   pan
   pan
   pani
   všic
   pan
   (dále jen „**pronajímatel**")

a

2. **outdoor akzent s.r.o.**
   IČ 00545911
   zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 33588, se sídlem Na Strži 2097/63, 140 00 Praha 4 - Krč

se dohodli na ukončení nájemní smlouvy ze dne 24.11.2005 ve znění dodatku č.1 ze dne 21.12.2012 ohledně nájmu části pozemku č.parc. 2581/19 v kú Krč za účelem umístění 2 ks staveb pro reklamu - oboustranných reklamních panelů o rozměrech 5,1 x 2,4 m umístěných vpravo ve směru jízdy do Modřan při komunikaci Zálesí za křižovatkou s ulicí Vídeňská, a to bez dalšího ke dni 31.3.2019.

V Praze dne 19. prosince 2018

Pronajímatel:

[redacted]

Nájemce:

[redacted]

jednatel
outdoor akzent s.r.o.

outdoor akzent!
outdoor akzent s.r.o.
Na Strži 2097/63, 140 00 Praha 4, Česká republika
www.outdoor-akzent.cz

[redacted]

Dohoda o ukončení nájmu

1. pan [redacted]
   pan
   pan
   pan
   pan
   všic
   pan
   (dále jen „**pronajímatel**")

   a

2. **BigBoard Praha, a.s.**
   IČ 24226491
   zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18563, se sídlem Na Strži 2097/63, 140 00 Praha 4 - Krč

se dohodli na ukončení nájemní smlouvy ze dne 02.01.2003 ve znění dodatku č.1 ze dne 28.6.2013 ohledně nájmu části pozemku č.parc. 2581/1 v kú Krč za účelem umístění 1 ks staveb pro reklamu - 2 reklamní panely ve tvaru "V" o rozměrech 9,6 x 3,6 m umístěných vpravo ve směru jízdy do Kunratic při komunikaci Vídeňská, a to bez dalšího ke dni 31.3.2019.

V Praze dne 19. prosince 2018

Pronajímatel:

[redacted]

Nájemce:

[redacted]

předseda představenstva
BigBoard Praha, a.s.

[redacted]

BigBoard
BigBoard Praha, a.s.
Na Strži 2097/63, 140 00 Praha 4, Česká republika
www.bigboard.cz

[redacted]

Dohoda o ukončení nájmu

1. pan [redacted]
   pan [redacted]
   pan [redacted]
   pan [redacted]
   paní [redacted]
   všich[redacted]
   pan [redacted]
   (dále jen „**pronajímatel**")

a

2. **outdoor akzent s.r.o.**
   IČ 00545911
   zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 33588, se sídlem Na Strži 2097/63, 140 00 Praha 4 - Krč

se dohodli na ukončení smlouvy ze dne 15.2.2001 ve znění dodatku č.1 ze dne 2.9.2003, dodatku č.1 ze dne 21.12.2012 a částečné výpovědi ze dne 8.1.2018 ohledně nájmu části pozemku č.parc. 2581/4 v kú Krč za účelem umístění 3 ks staveb pro reklamu - reklamních panelů o rozměrech 5,1 x 2,4 m umístěných u křižovatky ulic Zálesí a Štúrova, a to bez dalšího ke dni 31.3.2019.

V Praze dne 19. prosince 2018

Pronajímatel:

[redacted]

Nájemce:

[redacted]

jednatel
outdoor akzent s.r.o.

outdoor akzent
outdoor akzent s.r.o.
Na Strži 2097/63, 140 00 Praha 4, Česká republika
www.outdoor-akzent.cz

[redacted]

CENTR[redacted]
Na Strži 1

CENTRAL GROUP Pražská čtvrť II. a.s.
IČ 24318205
Na Strži 2097/65
140 00 Praha 4 - Krč

V Praze dne 14.12.2018

Výpověď z Nájemní smlouvy

Vážení obchodní partneři,

dle čl. II. odst. 1.b) vypovídáme Nájemní smlouvu ze dne 1.10.213 postoupenou Smlouvou o postoupení smlouvy ze dne 8.6.2017, kterou je stanovena výpovědní lhůta 3 (slovy tři) měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi. Předmětem výše uvedené Nájemní smlouvy je pronájem části části pozemků č.parc. 2581/1, 2358/10 a 2358/7 v kú Krč pronajatých za účelem přístupu, umístění informačních tabulí a k využití jako parkovací plochy.
Dle výše uvedeného končí nájemní smlouva dne 31.3.2019.

S pozdravem
spoluvlastníci pozemku

[redacted]

Dohoda o ukončení nájmu

1. pan [redacted]
pan
pan
pan
paní
všic
pan
(dále jen „**pronajímatel**")

a

2. [redacted]

se dohodli na ukončení nájmu části pozemku č.parc. 3315/10 v kú Krč pronajatého za účelem umístění prodejního stánku včetně elektropřípojky na základě nájemní smlouvy ze dne 30.12.2016, a to bez dalšího ke dni 31.3.2019.

V Praze dne 13.....prosince 2018

Pronajímatel:

[redacted]

Nájemce:

[redacted]

Dohoda o ukončení nájmu

1. pan [redacted]
   pan
   pan
   pan
   paní
   všic
   pan
   (dále jen „**pronajímatel**")

a

2. [redacted]

se dohodli na ukončení nájmu části pozemku č.parc. 2581/1 v kú Krč pronajatého za účelem umístění prodejního stánku včetně elektropřípojky na základě nájemní smlouvy ze dne 1.3.2017, a to bez dalšího ke dni 31.3.2019.

V Praze dne ...13...prosince 2018

Pronajímatel:

[redacted]

Nájemce:

[redacted]

NS - příloha č.5
Výpis z listu vlastnictví katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *18.06.2019 12:32:44*

Kraj: CZ0100 Hlavní město Praha — Obec: 554782 Praha

Katastrální území: 727598 Krč — List vlastnictví: 2098

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo	[redacted]	1/6
[redacted]		1/12
		1/12
		2/6
		1/6
		1/6

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
2276/2	1162	ostatní plocha	jiná plocha	
2358/10	1334	ostatní plocha	zeleň	
2581/1	29716	ostatní plocha	jiná plocha	
2581/4	11898	ostatní plocha	jiná plocha	
2581/19	1971	ostatní plocha	jiná plocha	
2581/22	812	zahrada		zemědělský půdní fond
2581/51	1407	ostatní plocha	jiná plocha	
2581/56	275	ostatní plocha	jiná plocha	
2581/72	2083	ostatní plocha	zeleň	
2581/75	948	ostatní plocha	zeleň	
2581/93	1538	ostatní plocha	jiná plocha	
3315/6	640	ostatní plocha	silnice	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Změna výměr obnovou operátu**

  Povinnost k

  Parcela: 2276/2, Parcela: 2358/10, Parcela: 2581/19, Parcela: 2581/4, Parcela: 2581/51, Parcela: 2581/56, Parcela: 2581/75, Parcela: 3315/6

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Rozhodnutí pozemkového úřadu 9249/1993 s nab. PM dne 18.5.1993.**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *18.06.2019 12:32:44*

Okres: **CZ0100 Hlavní město Praha** Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **727598 Krč** List vlastnictví: **2098**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

POLVZ:84/1994 **Z-5900084/1994-101**

Pro: [redacted]

- **Rozhodnutí pozemkového úřadu 9251/1993.**

POLVZ:86/1994 **Z-5900086/1994-101**

Pro: [redacted]

- **Rozho[redacted]**

POLVZ:86/1994 **Z-5900086/1994-101**

Pro: [redacted]

- **Rozho[redacted]**

POLVZ:334/1994 **Z-5900334/1994-101**

Pro: [redacted]

- **Smlouva (dohoda) V1 8025/1994 - darovací.**

POLVZ:376/1994 **Z-5900376/1994-101**

Pro: [redacted]

- **Darovací smlouva V12 7246/1995 podíl 4/24.**

POLVZ:38/1996 **Z-5900038/1996-101**

Pro: [redacted]

- **Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 259/1996.**

POLVZ:89/1999 **Z-5900089/1999-101**

Pro: [redacted]

- **Rozho[redacted] Obnova části PK(2581/1) - GP 885-8/95 (Pův. díl "v"jako část p.č. 2276 dle GP 685-70/91 - VZ 132/94).**

POLVZ:97/1999 **Z-5900097/1999-101**

Pro: [redacted]

- **Rozhodnutí pozemkového úřadu 9249/1993 Obnova části PK(2581/1) - GP 685-70/91 - ZPMZ 1231.**

POLVZ:856/2000 **Z-5900856/2000-101**

Pro: [redacted]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *18.06.2019 12:32:44*

Kraj: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha

Katastrální území: 727598 Krč List vlastnictví: 2098

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Pro:

Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví PÚ-451/2001 ze dne 13.03.2001. Právní moc ke dni 27.04.2001.

Z-10471/2001-101

Pro: [redacted]

Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví PÚ-2756/2000 (§ 9 odst. 4 zák. č.229/91 Sb.) ze dne 21.11.2000. Právní moc ke dni 30.12.2000.

Z-1099/2001-101

Pro: [redacted]

Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví PÚ 1200 -/2002 ze dne 24.04.2002. Právní moc ke dni 20.06.2002. Vykonatelné ke dni 07.08.2002.

Z-35537/2002-101

Pro: [redacted]

- Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví PÚ-1187/2003 ze dne 15.04.2003. Právní moc ke dni 29.04.2003.

Z-25560/2003-101

Pro: [redacted]

- Smlouva darovací ze dne 17.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2008.

V-69074/2008-101

Pro: [redacted]

Plzeň

- Smlouva darovací ze dne 17.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2008.

V-69072/2008-101

Pro: [redacted]

- Smlouva darovací ze dne 17.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2008.

V-69075/2008-101

Pro: [redacted]

- Smlouva darovací ze dne 06.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.10.2009.

V-51433/2009-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *18.06.2019 12:32:44*

Okres: **CZ0100 Hlavní město Praha** Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **727598 Krč** List vlastnictví: **2098**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: [redacted]

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra [m2]*
2581/22	**22611**	**721**
	22614	**91**

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 18.06.2019 12:32:45*
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha
Samek Martin

Podpis, razítko: *Řízení PÚ:* 14359/2019

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha 101

Správní poplatek uhrazen
v hotovosti
- na zvláštní účet
ve výši 100,- Kč dne 18-06-2019

NS - příloha č.6
Zúžení Předmětu nájmu

ZÁBOR - SOD 17 NEM. KRČ

zábor řešen jiným smluvním vztahem

pozemky vlastníků dlouhodobý zábor

plocha s možností vyjmutí z Předmětu nájmu (cca 4 500 m2)

Dotčené plochy				
par. číslo	katastrální území	Vlastník	Celková plocha pozemku	Dotčená plocha dl. záborem
2358/10	Krč (727598)	[redacted]	1 334,05	784,12
2581/1	Krč (727598)		29 673,72	24 530,95
2581/4	Krč (727598)		11 898,49	8 776,28
2581/19	Krč (727598)		1 970,89	1 971,16
2581/56	Krč (727598)		275,30	44,05
2581/72	Krč (727598)		2 082,99	812,98
2581/75	Krč (727598)		947,65	280,61
2581/93	Krč (727598)		1 537,74	1 422,85
3315/10	Krč (727598)		8 580,83	(21,14)
				Σ 38 623

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 5035-165/2018

o stanovení výše obvyklého nájemného za užívání pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu. Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č.2098 pro katastrální území Krč, obec Praha.

Objednavatel znaleckého posudku:

Nová Krč a.s.
V Podzámčí 1/6
140 00 Praha 4 – Krč
IČ : 072 54 997

Účel znaleckého posudku:

Určení obvyklého nájemného za užívání pozemků v katastrálním území Krč

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č.340/2013 Sb.,č.344/2013 Sb., č.228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb.

znalecký posudek vypracoval: [redacted]

Posudek obsahuje včetně titulního listu 15 stran textu, z toho 4 strany přílohy.

Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze dne 30.11.2018

4. Vlastnické a evidenční údaje

Dle částečného výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č.2098 vyhotoveného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 29.10.2018, je vlastnické právo k pozemkům vloženo na :

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[redacted]	1/6
	1/12
	1/12
	2/6
	1/6
	1/6

5. Celkový popis nemovitosti

Jedná se o pozemky vedené v katastru nemovitostí v druhu ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, zeleň a silnice. V cenové mapě je část pozemků vedena s jednotkovou cenou 3700,-Kč/m^2.

Dle územního plánu města Prahy je pro dané území využití - SV - všeobecně smíšené
Hlavní využití:
Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.
Přípustné využití:
Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m2, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory.

B. Posudek

Nájemným zde rozumíme opakující se pravidelné peněžní plnění za dočasné užívání cizí věci v našem případě pozemků. **Obvyklé nájemné** lze charakterizovat ve smyslu zákona o oceňování majetku jako *nájemné, které by bylo dosaženo při pronájmech stejného, popřípadě obdobného majetku - pozemku, nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů pronajímatele nebo nájemce ani vliv zvláštní obliby.* Při určení výše obvyklého nájemného se jedná o odhad spojovaný s určitým místem a časem, který by měl vycházet **z porovnání nájmů** ze stejných nebo obdobných pozemků.

1. Určení obvyklého nájemného odvozením z obvyklé ceny pozemku

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č.121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb.

Obvyklá cena, kterou by bylo možno při prodeji pozemků v katastrálním území Krč dosáhnout, vychází z vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou. Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocením údajů realizovaných transakcí.

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: **Pozemek parc.č.2272/1 - ostatní plocha jiná plocha, LV č.7622, V-78830/2014/101**
Popis: Smlouva kupní ze dne 27.11.2014, právní účinky zápisu ke dni 28.11.2014. Zápis proveden dne 7.1.2015.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - KS	1,00
velikost a tvar pozemku -	1,20
poloha pozemku -	1,10
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,10
intenzita využití poz. -	1,10
vybavenost pozemku -	1,00
přepočtový koeficient na CÚ 2018 -	1,08

Cena [Kč]	Výměra [m^2]	Jednotková cena JC [Kč/m^2]	Koeficient K_C	Upravená JC. [Kč/m^2]
17 500 000	7 105	2 463,05	1,72	**4 248,70**

Název: **Pozemek parc.č.3447 - ostatní plocha jiná plocha, LV č.10193, V-23950/2015-101**
Popis: Smlouva kupní ze dne 24.2.2015, právní účinky zápisu ke dni 31.3.2015. Zápis proveden dne 27.4.2015.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - KS	1,00
velikost a tvar pozemku -	1,10
poloha pozemku -	1,25
dopravní dostupnost -	1,15
možnost zastavění poz. -	1,10
intenzita využití poz. -	1,20
vybavenost pozemku -	1,00

2. Určení obvyklého nájemného z pozemků metodou cenového porovnání

Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, konzultacemi s realitními kancelářemi a správci nemovitostí. Jako podklady pro ocenění byly použity uzavřené nájemní smlouvy – uvedené v Centrální evidenci smluv hlavního města Prahy (CES) a poskytnutých nájemních smluv MČ Prahy 4 a 10. Podle těchto podkladů byly v uplynulé době pronajaty pro účely parkování tyto pozemky:

Popisy porovnatelných nemovitých věcí

Pachtovní smlouva
Pronájem pozemků parc.č.2869/182 - ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2355 m^2,
parc.č.1047/2 - ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 576 m^2
121 parkovacích míst

Nájemní smlouva č. NAP/35/01/000428/2017
Pronájem pozemků parc.č.4400/140 - ostatní plocha manipulační plocha o výměře 242 m^2,
parc.č.4400/141 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 187 m^2

Nájemní smlouva č. NAP/83/01/014190/2014
Pronájem pozemků parc.č.3172/8, parc.č.3172/31, parc.č.3172/1

Nájemní smlouva č. NAP/83/01/016118/2014
Pronájem části pozemku parc.č.708/1 - ostatní plocha zeleň o výměře 40 m^2 v k.ú. Hloubětín za účelem parkovacího stání.
Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.10.2014.

Nájemní smlouva č.NAP/83/01/013828/2014
Pozemek parc.č.1207/8 - ostatní plocha o výměře 1430 m^2

Nájemní smlouva č.NAP/35/01/001017/2017
pozemek parc.č.1256/22 - ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 36 m^2

Nájemní smlouva č.NAP/83/01/025676/2016
pozemek parc.č.1293/805 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 399 m^2
pozemek parc.č.1293/806 - ostatní plocha jiná plocha o výměře 2 907 m^2
pozemek parc.č.1293/808 - ostatní plocha jiná plocha o výměře 54 m^2

Poznámka:

Pronájem pozemků za účelem provozování parkovišť pro parkování osobních aut na území MČ Prahy 4 je stanoveno ve výši 900,- Kč/parkovací stání /měsíc (bez DPH).

Pronájem pozemků za účelem výstavby (př. ČS PHM k.ú. Modřany) po dobu výstavby činí 200,- Kč ročně.

Název: Nájemní smlouva č. NAP/83/01/016118/2014
Lokalita: Praha - Hloubětín
Zdroj: CES Hl. m. Prahy
Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	1,00
K2 Velikosti a tvar pozemku	1,00
K3 Poloha pozemku	1,00
K4 Vybavení pozemku IS	1,00
K5 Ekonom. potenciál	1,00
K6 Přepočtový koeficient na CÚ 2018	1,06

Výměra pozemku	Celkový nájem	Jednotkový nájem	Celkový koef. K_C	Upravené j. nájemné
40 m²	6 000 Kč	150,00 Kč/m²	1,06	159,00Kč/m²

Název: Nájemní smlouva č.NAP/83/01/013828/2014
Lokalita: Praha k.ú. Vysočany
Zdroj: CES
Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	1,00
K2 Velikosti a tvar pozemku	1,03
K3 Poloha pozemku	1,00
K4 Vybavení pozemku IS	1,00
K5 Ekonom. potenciál	0,75
K6 Přepočtový koeficient na CÚ 2018	1,06

Výměra pozemku	Celkový nájem	Jednotkový nájem	Celkový koef. K_C	Upravené j. nájemné
1 430 m²	753 610 Kč	527,00 Kč/m²	0,82	431,53Kč/m²

Název: Nájemní smlouva č.NAP/35/01/001017/2017
Lokalita: Praha k.ú. Krč
Zdroj: CES
Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	1,00
K2 Velikosti a tvar pozemku	1,00
K3 Poloha pozemku	1,00
K4 Vybavení pozemku IS	1,00
K5 Ekonom. potenciál	1,00
K6 Přepočtový koeficient na CÚ 2018	1,00

Výměra pozemku	Celkový nájem	Jednotkový nájem	Celkový koef. K_C	Upravené j. nájemné
36 m²	4 320 Kč	120,00 Kč/m²	1,00	120,00Kč/m²

C. Závěr

Obvyklé nájemné za užívání pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č.2098 pro katastrální území Krč, obec Praha, **je určeno variantně odvozením procentní sazbou z obvyklé ceny pozemků a na základě statistického vyhodnocení již realizovaných pronájmů srovnatelných pozemků uveřejněných v centrální evidenci smluv MHMP a MČ Prahy 4 a MČ Prahy 10**

1) nájemné určené odvozením z obvyklé ceny pozemků **215,- Kč/m²/rok**

2) nájemné určené porovnávací metodou **235,- Kč/m²/rok**

Jednotkové obvyklé nájemné za užívání pozemků je stanoveno v intervalu

215,- Kč/m²/rok až 235,- Kč/m²/rok

[redacted]

Ing. Jan Konta znalec z oboru stavebnictví - stavby obytné ekonomika - ceny a odhady nemovitostí

D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Ministra spravedlnosti ČR ze dne 17.2.92 č.j. ZT 2130/91, pro základní obor stavebnictví, pro odvětví stavby obytné a z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5035-165/2018 [redacted]

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 140/2018

V Praze dne 30.11.2018

KATASTRU NEMOVITOSTÍ

aktuálnosti vyhotovený k datu 23.10.2018 11:36:01

Obec: 654782 Praha

List vlastnictví: 2098

Jsou poznámky vedeny v jedné číselné řadě

PM dne 18.5.1993.

[redacted] 84/1994-101

250819/106 [redacted]

POLVE:86/1994 E-5900086/1994-101

[redacted]

POLVE:86/1994 E-5900086/1994-101

[redacted]

POLVE:334/1994 E-5900334/1994-101

[redacted] RČ/IČO: [redacted]

POLVE:376/1994 E-5900376/1994-101

[redacted] RČ/IČO: [redacted]

POLVE:38/1996 E-5900038/1996-101

[redacted] RČ/IČO: [redacted]

[redacted] E-5900089/1999-101

RČ/IČO: [redacted]

PK(2581/1) - GP 885-8/95.

[redacted] E-5900097/1999-101

RČ/IČO: [redacted]

PK(2581/1) - GP 885-8/95 (Pův. díl

[redacted] E-5900097/1999-101

RČ/IČO: [redacted]

nemovitostí ČR

kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu *29.10.2018 11:36:01*

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha — Obec: 554782 Praha
Kat.území: 727598 Krč — List vlastnictví: 2098
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil: — *Vyhotoveno: 29.10.2018 11:36:02*
[redacted] *úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha*

Podpis, razítko: [redacted] — *Řízení PÚ:* 28 382/2018

Správní poplatek uhrazen
v hotovosti
na zvláštní účet
ve výši 100,- dne 29 -10- 2018

t č. 15

Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb.

NS - příloha č.8
Vzor návrhu na vklad nájemního práva do katastru nemovitostí

Spisová značka .....
vyplní katastrální úřad

Určeno:
Katastrálnímu úřadu pro **Hlavní město Praha**
Katastrální pracoviště **Praha**

I. Údaje o účastnicích řízení – fyzických osobách

pořadové číslo	příjmení	jméno, příp. jména
1	[redacted]	

titul před	titul za	rodné číslo	datum narození (nebylo-li přiděleno rodné číslo)
Ing.		[redacted]	

číslo EČI**) dokladu navrhovatele (byl-li vydán)	typ EČI**) dokladu

Adresa místa trvalého pobytu

ulice	č.p.	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)
[redacted]			

PSČ	obec	městský obvod v Praze	stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)
[redacted]	Praha	[redacted]	

Adresa pro doručování, pokud je odlišná od adresy místa trvalého pobytu ☐

příjmení a jméno zástupce, pokud je účastník zastoupen	**podpis navrhovatele**

pořadové číslo	příjmení	jméno, příp. jména
2	[redacted]	

titul před	titul za	rodné číslo	datum narození (nebylo-li přiděleno rodné číslo)
MUDr.		[redacted]	

číslo EČI**) dokladu navrhovatele (byl-li vydán)	typ EČI**) dokladu

Adresa místa trvalého pobytu

ulice	č.p.	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)
[redacted]			

PSČ	obec	městský obvod v Praze	stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)
[redacted]			

Adresa pro doručování, pokud je odlišná od adresy místa trvalého pobytu ☐

příjmení a jméno zástupce, pokud je účastník zastoupen	**podpis navrhovatele**

pořadové číslo	příjmení	jméno, příp. jména
3	[redacted]	

titul před	titul za	rodné číslo	datum narození (nebylo-li přiděleno rodné číslo)
Ing.		[redacted]	

číslo EČI**) dokladu navrhovatele (byl-li vydán)	typ EČI**) dokladu

Adresa místa trvalého pobytu

ulice	č.p.	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)
[redacted]			

PSČ	obec	městský obvod v Praze	stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)
[redacted]			

Adresa pro doručování, pokud je odlišná od adresy místa trvalého pobytu ☐

příjmení a jméno zástupce, pokud je účastník zastoupen	**podpis navrhovatele**

pořadové číslo	příjmení	jméno, příp. jména
4	[redacted]	

titul před	titul za	rodné číslo	datum narození (nebylo-li přiděleno rodné číslo)
		[redacted]	

číslo EČI**) dokladu navrhovatele (byl-li vydán)	typ EČI**) dokladu

Adresa místa trvalého pobytu

ulice	č.p.	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)
	[redacted]		

PSČ	obec	městský obvod v Praze	stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)
[redacted]			

Adresa pro doručování, pokud je odlišná od adresy místa trvalého pobytu ☐

příjmení a jméno zástupce, pokud je účastník zastoupen	**podpis navrhovatele**

pořadové číslo	příjmení	jméno, příp. jména
5	[redacted]	

titul před	titul za	rodné číslo	datum narození (nebylo-li přiděleno rodné číslo)
[redacted]		610727/2402	

číslo EČI**) dokladu navrhovatele (byl-li vydán)	typ EČI**) dokladu

Adresa místa trvalého pobytu

ulice	č.p.	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)
[redacted]			

PSČ	obec	městský obvod v Praze	stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)
[redacted]		Praha 6	

Adresa pro doručování, pokud je odlišná od adresy místa trvalého pobytu ☐

příjmení a jméno zástupce, pokud je účastník zastoupen	**podpis navrhovatele**

...adové ...lo	příjmení	jméno, příp. jména
	[redacted]	

...ul před	titul za	rodné číslo	datum narození (nebylo-li přiděleno rodné číslo)
...ng.		580607/1414	

...číslo ČI**) dokladu navrhovatele (byl-li vydán)	typ ČI**) dokladu

Adresa místa trvalého pobytu

...ulice	č.p.	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)
[redacted]			

PSČ	obec	městský obvod v Praze	stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)
[redacted]			

Adresa pro doručování, pokud je odlišná od adresy místa trvalého pobytu ☐

příjmení a jméno zástupce, pokud je účastník zastoupen	**podpis navrhovatele**

**) EČI doklad = elektronicky čitelný identifikační doklad

I. Údaje o účastnících řízení – právnických osobách

pořadové číslo	název právnické osoby	identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno
7	**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**	**5886**

Adresa sídla

ulice	č.p.	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)
Sokolovská	42	217	

PSČ	obec	městský obvod v Praze	stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)
190 00	**Praha**	**Praha 9**	

ID datové schránky (je-li zřízena)

fhidrk6

Adresa pro doručování, pokud je odlišná od adresy sídla ☐

fyzická osoba jednající za účastníka řízení (přímo nebo na základě plné moci)

příjmení, jméno, příp. jména, funkce nebo pracovní zařazení	razítko (pokud je právnická osoba používá)
[redacted]	
podpis	

II.A Označení práv, která mají být zapsána do katastru nemovitostí ke stavbám a pozemkům

Navrhuje se

vklad		výmaz vkladem	
☐	vlastnického práva		
☐	práva stavby	☐	práva stavby
☐	věcného břemene	☐	věcného břemene
☐	zástavního práva	☐	zástavního práva
☐	budoucího zástavního práva	☐	budoucího zástavního práva
☐	podzástavního práva	☐	podzástavního práva
☐	předkupního práva, bylo-li zřízeno jako právo věcné	☐	předkupního práva
☐	budoucího výměnku	☐	budoucího výměnku
☐	přidatného spoluvlastnictví	☐	přidatného spoluvlastnictví
☐	správy svěřenského fondu	☐	správy svěřenského fondu
☐	výhrady vlastnického práva, byla-li zřízena jako právo věcné	☐	výhrady vlastnického práva
☐	výhrady práva zpětné koupě, byla-li zřízena jako právo věcné	☐	výhrady práva zpětné koupě
☐	výhrady práva zpětného prodeje, byla-li zřízena jako právo věcné	☐	výhrady práva zpětného prodeje
☐	zákazu zcizení nebo zatížení, byl-li zřízen jako právo věcné	☐	zákazu zcizení nebo zatížení
☐	výhrady práva lepšího kupce, byla-li zřízena jako právo věcné	☐	výhrady práva lepšího kupce
☐	ujednání o koupi na zkoušku, bylo-li zřízeno jako právo věcné	☐	ujednání o koupi na zkoušku
☒	nájmu (se souhlasem vlastníka)	☐	nájmu
☐	pachtu (se souhlasem vlastníka)	☐	pachtu
☐	vzdání se práva na náhradu škody na pozemku	☐	vzdání se práva na náhradu škody na pozemku

Vklad nájemního práva (dle čl. 6.3 přiložené nájemní smlouvy) ve prospěch oprávněné osoby - Nájemce (Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost - účastník č. 7), a to k tíži pozemků ve spoluvlastnictví povinných osob - pronajímatelů (fyzické osoby - účastníci 1-6). Nájem je sjednán dle nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.12.2038.

v pořadí Uveďte pouze v případě, že pro nově vznikající právo bylo v minulosti vyhrazeno přednostní pořadí nebo se jedná o zástavní právo, které má být zapsáno namísto uvolněného zástavního práva nebo zaměněno za jiné zástavní právo		Číslo řízení, pod kterým byla zapsána poznámka nebo zástavní právo určující pořadí
☐	podle poznámky o výhradě přednostního pořadí	
☐	uvolněného zástavního práva	
☐	zástavního práva, za které má být po jeho zániku zaměněno	

Pozemky:

katastrální území	parcelní číslo	údaje dřívější pozemkové evidence	číslo geom. plánu	spoluvl. podíl	
Krč	2276/2				+ -
Krč	2358/10				+ -
Krč	2581/1				+ -
Krč	2581/4				+ -
Krč	2581/19				+ -
Krč	2581/22				+ -
Krč	2581/51				+ -
Krč	2581/56				+ -
Krč	2581/72				+ -
Krč	2581/75				+ -
Krč	2581/93				+ -
Krč	3315/6				+ -

Právo stavby:

účel práva stavby	k pozemku			podíl na právu stavby	
	katastrální území	parcelní číslo	číslo geom.plánu		
					+ -

Sdělení pro katastrální úřad

Kontaktní údaje:

číslo vlastníka	ID datové schránky	e-mail	telefon
	fhidrk6	☒ zelniceko@dpp.cz	☐

Na základě předložené listiny se zároveň žádá o zápis:

- ☐ poznámky o výhradě přednostního pořadí pro jiné právo
- ☐ poznámky o ujednání o tom, že vlastník pozemku nemá předkupní právo k právu stavby
- ☐ poznámky o ujednání o tom, že vlastník práva stavby nemá předkupní právo k pozemku
- ☐ poznámky o výhradě souhlasu se zatížením práva stavby
- ☐ poznámky o závazku nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh
- ☐ poznámky o závazku neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého
- ☐ upozornění na závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástavního práva

Další sdělení:	
Číslo jednací nebo jiné označení věci na straně vyhotovitele listiny	

V. Přílohy návrhu na vklad

Stručný název přílohy:	v počtu:
Nájemní smlouva pro projekt Metra I.D v lokalitě Praha – Nemocnice Krč	1

Prohlášení ve vztahu k Thomayerově nemocnici

Smluvní strany považují Thomayerovu nemocnici za významného partnera v rámci rozvoje lokality Krč - Zálesí, plnícího řadu nezastupitelných veřejně prospěšných úkolů. Ve snaze zkoordinovat výstavbu metra, developerskou výstavbu a související výstavbu s dalším rozvojem Thomayerovy nemocnice, vnímají Smluvní strany jako vhodné, aby v rámci dalšího rozvoje lokality Krč – Zálesí bylo zabezpečeno i řešení nejdůležitějších a současně dlouhodobě nenaplněných potřeb Thomayerovy nemocnice v oblasti zejména (i) rozšíření kapacity parkovacích stání, (ii) úpravy dopravního napojení Thomayerovy nemocnice na okolní dopravní infrastrukturu, včetně zřízení urgentního příjmu, a (iii) využití pozemků před Thomayerovou nemocnicí pro další rozvoj zdravotnických služeb.

Vyjádření

VÁŠ DOPIS ZN.
Č. J. IPR 1125/18, 5740/18, 6847/18
VYŘIZUJE / KANCELÁŘ / LINKA [redacted] KPU / 4741

DATUM (RAZÍTKO) 26 -07- 2018

[redacted]
REFLECTA Development a.s.
Římská 103/2
Praha 2
120 00

VĚC **VYJÁDŘENÍ K PODKLADOVÉ STUDII PRO ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU Č. Z 2440 V OKOLÍ STANICE METRA D: NEMOCNICE KRČ**

Zadavatel: Ing. Radim Vojta, zástupce vlastníků a REFLECTA Development a.s.
Autor dokumentace: Studio Acht architects s.r.o.
Datum dokumentace: 04/2018
Dotčené pozemky: parc. č. 2581/1, 2581/4, 3315/10 a další, rámcově vymezené ulicemi Thomayerova, Vídeňská, Zálesí a Štúrova, v k. ú. Krč, Praha 4
Vaši žádost jsme obdrželi dne 26. 1. 2018 pod č.j. 1125/18. Dne 9. 5. 2018 pod č.j. 5740/18 jsme obdrželi dokumentaci upravenou na základě předchozích jednání. Dne 1. 6. 2018 pod č.j. 6847/18 jsme obdrželi dodatek studie obsahující údaje o objemových parametrech navrhované zástavby.

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále jen IPR Praha) se vyjadřuje k záměru z hlediska zpracovatele územního plánu. IPR Praha se také vyjadřuje předběžně k záměru jménem hlavního města Prahy jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona. K zastupování jsme zmocněni zřizovací listinou schválenou usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/2 ze dne 7. 11. 2013, ve znění pozdějších změn. IPR Praha k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

S PŘEDLOŽENOU STUDIÍ PRO ÚČELY ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU SOUHLASÍME.

Popis záměru:
Předmětem podkladové studie je návrh zástavby nad připravovanou stanicí metra trasy D „Nemocnice Krč" a dále návrh navazující zástavby na přilehlých pozemcích investora, vymezených ulicemi Vídeňská, Zálesí a Štúrova. Studie řeší hmotové provázání stávajících sousedních urbanistických celků, kterými jsou zejména sídliště Krč a areál Thomayerovy nemocnice, úpravu dopravních vazeb včetně dopadů na navazující dopravní infrastrukturu a pěší prostupnost celé předmětné části lokality. Studie definuje uliční fronty hlavních ulic po obvodu řešeného území. Vídeňská ulice je navržena v šířce cca 40m, severní fronta ulice Zálesí je definována ve vzdálenosti 20m od osy stávajícího uličního profilu. Jednou ze zásadních úloh návrhu je dále koordinace architektonického řešení nově

Vyjádření

zástavby v centrální části území se stavbou a provozem stanice metra, která je definována v projektových podkladech Dopravního podniku hl. m. Prahy. Ve studii jsou též schematicky znázorněny širší vztahy v dopravě a rozmístění kapacitních parkovišť v okolí mimo řešené území - tyto výkresy považujme jen za ilustraci kontextu a nikoliv za vlastní návrh a toto vyjádření s e k těmto výkresům proto nevztahuje.

Ze studie vyplývá potřeba změny charakteru stávajících funkčních ploch územního plánu, jejich rozsahu a stanovení nových koeficientů míry využití území tak, aby umožnily vytvoření nového městotvorného celku s vyváženým poměrem ploch bydlení, obchodu a služeb a administrativy. Na podkladě dodané studie zpracuje IPR Praha návrh změny ÚP č. Z 2440.

V dalších stupních projektové přípravy požadujeme prověřit a řešit následující:

1. Výstup z metra a ústřední veřejné prostranství nad vestibulem metra v ose hlavního vstupu do Thomayerovy nemocnice preferujeme řešit jako otevřené jednoúrovňové náměstí v úrovni chodníků Vídeňské ulice s výstupy z podzemního vestibulu metra situovanými do parteru přilehlých domů (obdobně jako například na Můstku na Václavském náměstí). Konkrétní řešení tohoto uzlu proto požadujeme dále prověřit a předložit k samostatnému vyjádření IPR Praha, a to dříve, než bude řešení promítnuto do podrobnějších projektových dokumentací stavby metra.
2. Nově definovanou uliční a stavební čáru ulice Vídeňské, definující šířku ulice cca 40m, požadujeme dodržovat důsledně - tj. je třeba posunout na tuto čáru objekt v severovýchodním kvadrantu křižovatky Vídeňská - Zálesí.
3. Na křižovatce Vídeňská - Zálesí požadujeme prověřit možnosti další plošné redukce křižovatky a možnost doplnění přechodů pro chodce na všechna ramena křižovatky. Současně je třeba prokázat provozní funkčnost křižovatky z hlediska současných i budoucích dopravních nároků.
4. Je třeba prokázat provozní funkčnost též křižovatky Vídeňské ulice s novou ulicí na severu řešeného území.
5. Požadujeme prověřit nutnost řadících pruhů na výjezdu z nové ulice na ulici Štúrovu.
6. Vjezd do garáží v nové ulici na severu území požadujeme prověření možnosti situování do objektu.

Dokumentaci v další fázi projektové přípravy nám laskavě předložte k opětovnému vyjádření.

S pozdravem

IPR PRAHA
Instit[redacted]ěsta Prahy
Vyšeh[redacted]
IČ: 70[redacted]ce /9

Vyjádření

PŘÍLOHY:
1/ Koordinační výkres 2.02a z podkladové studie 24.04'2018

ROZDĚLOVNÍK:
→ 1. Adresát + dokumentace + příloha
→ 2. MČ Praha 4, Odbor kancelář starosty, Odd. pozemků, úz. rozvoje a pam. péče, Antala Staška 2059/80b, Praha 4 - Krč, 140 46 + příloha
→ 3. MHMP, UZR - Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, Praha 1 - Nové Město, 110 00 - *Ing. Martin Čemus* + příloha
→ 4. IPR Praha - RED + příloha
→ 5. IPR Praha - KPU + příloha
→ 6. IPR Praha - INFR + příloha
→ 7. IPR Praha - KVP + příloha
→ 8. IPR Praha - KZI + příloha
→ 9. IPR Praha - spisovna + spis + příloha

Dohoda o plné moci,

pro lokalitu Praha - Nemocnice Krč

Tuto dohodu o plné moci uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník") níže uvedeného dne následující smluvní strany (dále jen „Dohoda o plné moci"):

I. [redacted]

a

II. [redacted]

a

III. [redacted]

a

IV. [redacted]

a

V. [redacted]

a

VI. [redacted]

(Zmocnitelé I až VI dále společně jako „**Zmocnitelé**" a jednotlivě jako „**Zmocnitel**")

a

VII. **Nová Krč a.s.**, IČ: 072 54 997, se sídlem V podzámčí 1/6, Krč, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 23616, zastoupena [•] a [•]

(dále jen „**Zmocněnec**")

(Zmocnitelé a Zmocněnec společně dále jen jako „**Smluvní strany**" a jednotlivě „**Smluvní strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Zmocnitelé, **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**, IČ: 000 05 886, se sídlem Sokolovská 217/42, Praha 9, PSČ: 190 22, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 847 (dále jen „**DPP**") a **Hlavní Město Praha**, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ: 110 00, IČ: 000 64 581 (dále jen „**HMP**") uzavřeli dohodu navazující na iniciální rámcovou dohodu o koordinovaném postupu v rámci projektu Metra I.D a okolní výstavby v lokalitě Praha – Krč (dále jen „**Dohoda**");

(B) HMP a DPP mají v úmyslu realizovat projekt Metro I.D v trase Náměstí Míru – Depo Písnice schválený Radou HMP usnesením č. 1824 ze dne 8.10.2013, a to na základě pravomocného Územního rozhodnutí (*jak je tento pojem definován níže*), které je považováno za základní předpoklad realizace tohoto projektu a vzájemné spolupráce, s výhradou případných budoucích změn (dále jen „**Projekt metra**"). V rámci Projektu metra budou některé pozemky Zmocnitelů dotčeny stavbou stanice metra s pracovním názvem „Nemocnice Krč" (v této Dohodě o plné moci jen „**Stanice metra Nemocnice Krč**"). „**Územním rozhodnutím**" se rozumí územní rozhodnutí sp. zn. P4/113771/12/OST/FATU ze

dne 16.10.2013, č.j. P4/067441/13/OST/FATU vydané Úřadem městské části Praha 4, odbor stavební, ve znění opravného usnesení sp. zn. P4/113771/12/OST/FATU ze dne 18.3.2014 a rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy sp. zn. S-MHMP 205675/2014/SUP/Fr ze dne 26.6.2014, kterým bylo výše uvedené územní rozhodnutí Úřadu městské části Praha 4, odbor stavební, částečně změněno a ve zbývající části potvrzeno;

(C) Zmocnitelé nechali zpracovat studii s názvem *„Studie Krč – Zálesí"* zpracovanou společností **Studio acht, spol. s r.o.**, IČ: 251 19 966, se sídlem Za zámečkem 746/3, Jinonice, 158 00 Praha 5, ze dne 13.6.2017, v posledním znění ze dne 24.4.2018, na základě které mají v úmyslu na svých pozemcích realizovat výstavbu několika objektů, které dotvoří okolí Stanice metra Nemocnice Krč polyfunkční výstavbou s obchodní, administrativní a rezidenční částí a kvalitním veřejným prostorem (dále jen **„Projekt výstavby"**).

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. Předmět Dohody

1.1. Zmocnitelé tímto udělují Zmocněnci plnou moc ke všem právním jednáním a úkonům souvisejícím s Projektem metra a Projektem výstavby.

1.2. Zmocněnec plnou moc v uvedeném rozsahu přijímá.

1.3. Zmocněnec je oprávněn postupovat v rámci tohoto zmocnění dle svého uvážení a v nejlepším zájmu Zmocnitelů.

2. Doba trvání

2.1. Tato Dohoda o plné moci se uzavírá, tj. plná moc se uděluje, na dobu určitou, a to po dobu platnosti a účinnosti Dohody.

2.2. Tato plná moc úmrtím kteréhokoli ze Zmocnitelů nezaniká.

2.3. Tato plná moc nemůže být ze strany Zmocnitelů po dobu platnosti a účinnosti Dohody odvolána či jinak ukončena. Tato plná moc nemůže být ze strany Zmocněnce po dobu platnosti a účinnosti Dohody vypovězena ani jinak ukončena.

2.4. Práva a povinnosti z této Dohody o plné moci a plná moc na základě ní udělená přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, ať na základě singulární či univerzální sukcese.

3. Vyhotovení a závěrečná ustanovení

3.1. Tato Dohoda o plné moci je vyhotovena v 10 vyhotoveních, z nichž každý Zmocnitel obdrží jedno vyhotovení a Zmocněnec obdrží 4 vyhotovení.

3.2. Tato Dohoda o plné moci nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. podpisem poslední ze Smluvních stran.

ZBÝVAJÍCÍ ČÁST TÉTO STRANY JE ZÁMĚRNĚ PONECHÁNA PRÁZDNÁ S TÍM, ŽE PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE NA DALŠÍ STRANĚ TÉTO DOHODY O PLNÉ MOCI.

PODPISOVÁ STRANA

V _____ dne _____ V _____ dne _____

[redacted]

V _____ dne _____

V _____ dne _____

V _____ dne _____

V _____ dne _____ V _____ dne _____

[redacted]

_____ dne

_____