

DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě č. 348/7/2011

Statutární město Most

IČO: 00266094, DIČ: CZ00266094

sídlo: Radniční 1/2, Most 434 01

zastoupené: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

INTEGRAZ, spol. s r. o. pro ŽV Záhorčí

IČO: 44568860, DIČ: CZ44568860

sídlo: Litoměřická 104, Vrbice 411 64

adresa pro doručování: Polepy, PSČ: 411 47

zastoupená: Ing. Janem Petrželkou, jednatelem společnosti

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I.

1.1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva č. 348/7/2011 ze dne 22. 8. 2011, ve znění jejích pozdějších dodatků č. 1 až č. 4 (dále jen „smlouva“).

1.2. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku smlouva mění takto:

článek I bod 1.1. smlouvy se zrušuje a nahrazuje se textem následujícího znění:

1.1. Pronajímatel je mimo jiných vlastníkem pozemků parc. č. 1130/1, parc. č. 1126/1, parc. č. 1126/3, parc. č. 675/2, parc. č. 674, parc. č. 673/2 v k. ú. Havraň, zapsaných na LV č. 175, pro obec Havraň, v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most.

článek I bod 1.2. smlouvy se zrušuje a nahrazuje se textem následujícího znění:

1.2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci pozemky parc. č. 1130/1 o výměře 45.790 m², parc. č. 1126/1 o výměře 260.147 m², parc. č. 1126/3 výměře 29.501 m², parc. č. 675/2 o výměře 209.052 m², parc. č. 674 o výměře 2.750 m², parc. č. 673/2 o výměře 86.498 m², blíže specifikované zákřesem na snímku pozemkové mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy (vše dále též „pozemky“), a to za účelem užívání pozemků k zemědělské činnosti.

Dále se smlouva mění následovně:

článek II bod 2.1. smlouvy se zrušuje a nahrazuje se textem následujícího znění:

2.1. Výše smluvního ročního nájemného za pozemky činí 277.291 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát sedm tisíc dvě stě devadesát jedna korun českých).

článek II bod 2.2. smlouvy se zrušuje a nahrazuje se textem následujícího znění:

2.2. Roční nájemné je splatné v měsíčních splátkách ve výši 23.108 Kč, vždy do 15. dne splatného měsíce s tím, že poslední splátka v kalendářním roce bude ve výši 23.103 Kč.

1.3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

II.

2.1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedené či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti. Smluvní strany sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.

2.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva včetně jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a dotčené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

2.4. Tato smlouva, včetně jejích dodatků, podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.

2.5. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu *.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

2.6. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku potažmo smlouvy (vč. jejích dodatků) je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze Smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

2.7. Nestanoví-li tato smlouva (dodatek) jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

2.8. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

2.9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv.

2.10. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že tento odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

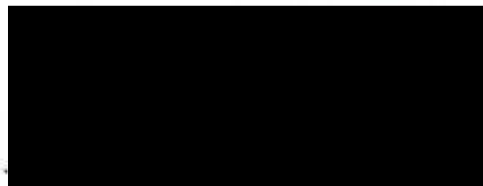
2.11. Záměr změny předmětu nájmu byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 18. 5. 2018 do 4. 6. 2018 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.

2.12. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/4269/73/2018 ze dne 7. 6. 2018. Usnesení je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

2.13. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

V Mostě, dne

17-07-2018

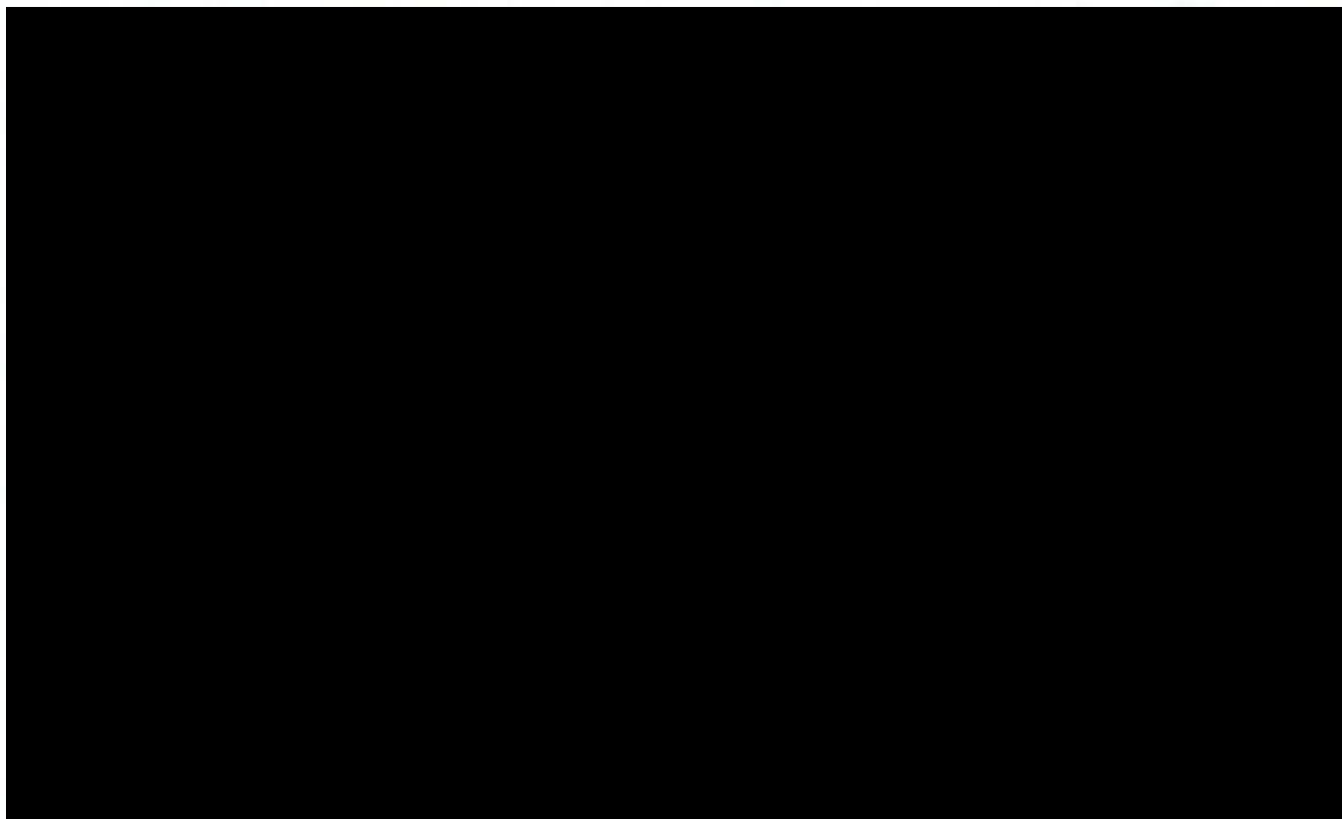


.....
za statutární město Most
Mgr. Jan Paparega, primátor města
pronajímatel

Ve Vrbicích, dne 29.7.2018



.....
za INTEGRAZ, spol. s r. o. pro ŽV Záhorčí
Ing. Jan Petrželka, jednatel společnosti
nájemce



87

Výpis z usnesení

ze 73. schůze Rady města Mostu v roce 2018 konané dne 7. 6. 2018
v zasedací místnosti č. dv. 101 budovy Magistrátu města Mostu

4.3j Změna předmětu nájmu v k. ú. Havraň, SPZ Joseph – INTEGRAZ

Usnesení č. RmM/4269/73/2018

Rada města

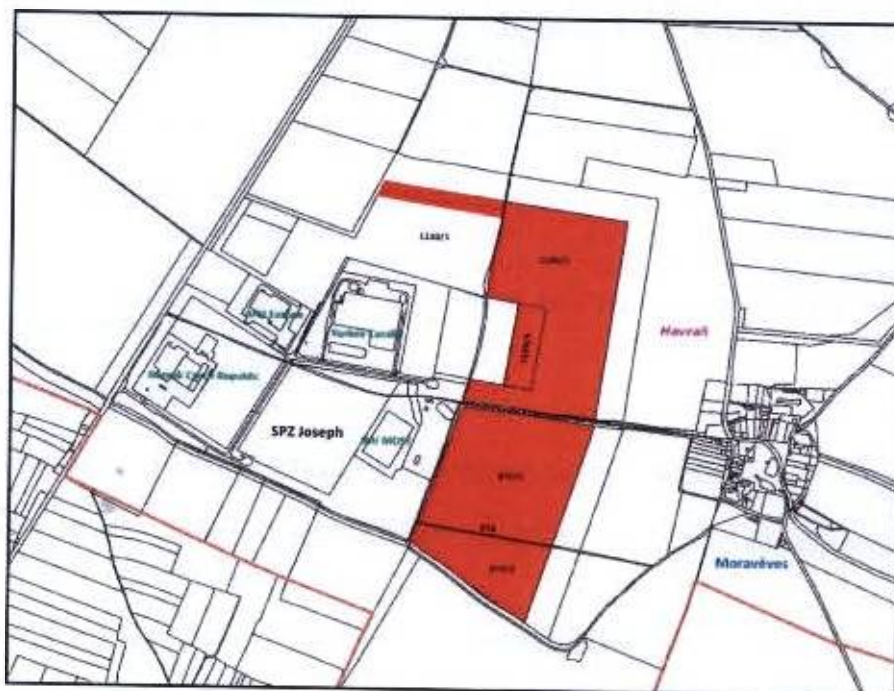
schvaluje

společnosti INTEGRAZ, spol. s r. o. pro ŽV Záhorčí, IČO: 44568860, změnu předmětu nájmu v Nájemní smlouvě č. 348/7/2011 ze dne 22. 8. 2011, ve znění pozdějších dodatků, s tím, že budou pronajaty:

část ppč. 1130/1 o výměře 45.790 m²
ppč. 1126/1 o výměře 260.147 m²
ppč. 1126/3 o výměře 29.501 m²
ppč. 675/2 o výměře 209.052 m²
část ppč. 674 o výměře 2.750 m²
ppč. 673/2 o výměře 86.498 m²

vše v k. ú. Havraň, SPZ Joseph, za smluvní nájemné ve výši 277.291 Kč/rok, které bude splatným na účet pronajímatele měsíčně, vždy do 15. dne splatného měsíce v částce 23.108 Kč s tím, že poslední splátka v kalendářním roce bude ve výši 23.103 Kč.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstanou zachována.



87

2018