

SMLOUVA O DÍLO č./2016
o dodávce IGP geologie a geodetického zaměření:
„ÚZEMÍ PARKU ROOSEVELTOVA SADY V KADANI“
uzavřená podle § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:	Město Kadaň
Zastoupený:	PaedDr. Jiří Kulhánek, starosta
Sídlo:	Mírové náměstí, čp. 1, PSČ 432 01, Kadaň
IČ / DIČ:	00261912 / CZ00261912
Zástupce ve věcech technických:	Ing. Miroslav Jancák / miroslav.jancak@mesto-kadan.cz
ZHOTOVITEL:	Nemeton realizace spol. s r.o.
Sídlo:	Horní Hbity 21, Jablonná, 262 63
Zastoupený:	Josef Slepíčka, DiS.
IČO / DIČ:	24684724/DIČ24684724
Registrace:	OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 165924
Bankovní spojení:	Moneta Money Bank; č.ú.: 198239729/0600
Zástupce ve věcech technických:	Ing. Klára Salzmann ; e-mail: klarasalzmann@gmail.com . tel.: 724 749 086

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je zadání objednatele ze dne 15.11.2016, ve znění případných změn a doplnění v průběhu zadávacího řízení, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 30.11.2016 (dále jen „Nabídka“) podané v rámci zakázky s názvem „ÚZEMNÍ STUDIE PARKU ROOSEVELTOVY SADY 1. EATAPA“. Nabídka se stává nedílnou součástí této smlouvy, přestože není ke smlouvě pevně připojena vzhledem k jejímu rozsahu.

III. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem plnění je na jedné straně závazek zhotovitele zpracovat Geologicko-hydrologický průzkum a Geodetické zaměření území PARKU ROOSEVELTOVY SADY V KADANI“ (dále jen „Dílo“), a to podle potřeb objednatele a podmínek této smlouvy a na druhé straně závazek objednatele za řádně a včas dodanou Studii zaplatit dohodnutou cenu.

IV. Termín plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, resp. předat jeho předmět objednateli nejpozději do 60 dnů od podpisu smlouvy.

V. Cena za dílo

- 5.1. Cena za zhotovení předmětu plnění dle této smlouvy je cenou stanovenou dle nabídky zhotovitele apovažuje se za cenu maximální a nepřekročitelnou směrem nahoru, a to ve výši:

Cena díla bez DPH: 195.900,-Kč

DPH 21 %, tj. 41.139,-Kč

Cena díla celkem vč. DPH: 237.039,-Kč (slovy: dvěstětricetsedumtisícetřicetdevětkorunčeských)

- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že finanční záloha nebude poskytnuta. Cena díla obsahuje veškerá plnění dle této smlouvy a další nezbytná plnění, která s povinností zhotovitele předat Studii dle této smlouvy objednateli souvisejí.
- 5.3. Placení bude probíhat fakturací po protokolárním předání Studie dle čl. IV. této smlouvy.
- 5.4. Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou smluvní cenu nejpozději do 28 kalendářních dnů po obdržení faktury. Za úhradu ceny za zhotovení předmětu plnění se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.5. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového a účetního dokladu a obchodní listy dle platných právních předpisů. Přílohou pak musí být doklad o předání a převzetí díla potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.6. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti dle odst. 5 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou, přičemž je povinen zhotovitele o vrácení faktury ihned informovat (e-mailem). Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 5.7. Změnu ceny je možno požadovat pouze pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
- 5.8. Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchýlná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.
- 5.9. Zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.

VI. Ostatní ujednání

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, touto smlouvou, popř. vlastností obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude kompletní ve smyslu této smlouvy, minimálně však ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům zadání objednatele.

- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že vykoná pro objednatele veškeré činnosti v rozsahu a obsahu dle této smlouvy, jakož i další činnosti s předmětem smlouvy související za účelem dosažení cíle této smlouvy.
- 6.3. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.
- 6.4. Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran jakož i v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů a organizací a dalších účastníků řízení, jejichž stanoviska a požadavky zahrne do kompletní Studie.
- 6.5. Objednatel se zavazuje, že kompletní Dílo převezme a zaplatí za její řádné zhotovení.
- 6.6. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů vyvolaných stranou objednatele, bude zhotovitel za rozpracované práce ke dni odstoupení nebo zrušení smlouvy fakturovat objednateli předem dohodnutou částku v rozsahu provedených prací k tomuto dni po oboustranné dohodě.
- 6.7. V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění respektive proplácení faktury do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 6.8. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky dle čl. VI., bodu 6.10., bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatel provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl objednateli vůči zhotoviteli.
- 6.9. V případě nesplnění termínu ze strany zhotovitele dle čl. IV., odst. 4.1. této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,5 % z celkové sjednané ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Přesáhne-li doba prodlení 30 dnů, zvyšuje se pokuta od tohoto data na 1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý další den prodlení.
- 6.10. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení podle příslušného právního předpisu. Toto ustanovení se však nevztahuje na proplacení takových faktur, u kterých bude z důvodů uvedených v čl. VI., bodu 6.9. pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplácení.
- 6.11. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 20 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
- 6.12. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.

VII. Odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu, resp. cíli smlouvy, platným normám a právním předpisům.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady předaného Díla, za jednoznačnost, obecně závaznými předpisy, ČSN a ostatními normami pro předmět Díla. Dále zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude kompletní ve smyslu této smlouvy, minimálně však ve smyslu obvyklého rozsahu, že splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.
- 7.3. Zhotovitel se tímto zavazuje, že dílo, resp. předmět díla (tj. výsledek díla) podle této smlouvy nebude mít v době jeho předání objednateli žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po dobu provádění díla neporuší jakákoli autorská, patentová, nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že zhotovitel při provádění díla porušil

autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob, zhotovitel za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá. V takovém případě je zhotovitel rovněž povinen nahradit objednateli veškeré škody, které objednateli vzniknou v důsledku porušení autorských, patentových, nebo jiných práv třetích osob při provádění díla.

VIII. SANKCE

- 8.1. Ocitne-li se Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla oproti termínu sjednanému v této Smlouvě z důvodu výhradně ležících na straně Zhotovitele, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Odměny za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu Zhotoviteli.
- 8.2. Ocitne-li se Objednatel v prodlení s úhradou kterékoliv částky oprávněně fakturované Zhotovitelem na základě této Smlouvy, je povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z oprávněně fakturované částky za každý den prodlení.

IX. VZDÁNÍ SE PRÁV

Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo vykládáno jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení této Smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoli úkonu a/nebo právního jednání podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění daného závazku nebo učinění daného úkonu či právního jednání nebo jakéhokoli jiného závazku, úkonu či právního jednání. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.

X. ODDĚLITELNOST

Jestliže jakýkoli závazek vyplývající z této Smlouvy nebo jakékoli ustanovení této Smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy. Strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným, a nikoli zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.

XI. KUMULATIVNÍ PRÁVA

Žádný odkaz v této Smlouvě na specifické právo a/nebo nápravný prostředek nesmí Stranám bránit v uplatňování jakéhokoli jiného práva a/nebo nápravného prostředku a/nebo v podání žaloby, ke kterým jsou Strany ze zákona oprávněny.

XII. ÚPLNÁ DOHODA

- 12.1 Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Stranami ohledně předmětu této Smlouvy. S ohledem na ustanovení § 1726 občanského zákoníku Strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze Stran stanovila jako předpoklad pro uzavření této Smlouvy.
- 12.2 Každá ze Stran ve smyslu ustanovení § 1728 odstavce 2 občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k druhé straně, že obdržela od druhé Strany informace o veškerých skutkových a právních okolnostech, které Strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít tuto Smlouvu a pro samotné uzavření této Smlouvy jakožto platné a závazné smlouvy.

XIII. VÝKLAD SMLOUVY

- 13.1 Mezi Stranami neexistuje žádná zavedená praxe, ani si Strany nejsou vědomy žádných obchodních zvyklostí, které by se měly uplatnit ve vztahu k této Smlouvě a ve vztazích založených touto Smlouvou, pokud nejsou v této Smlouvě výslovně sjednány. Strany ve smyslu ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku vylučují aplikaci obchodních zvyklostí zachovávaných obecně i obchodních zvyklostí zachovávaných v odvětví týkajícím se předmětu plnění dle této Smlouvy, pokud nejsou v této Smlouvě výslovně sjednány. Stejně tak Strany vylučují aplikaci zvyklostí a praxe, které se mezi nimi případně vytvoří po uzavření této Smlouvy.

13.2 Strany vylučují ve vztahu k této Smlouvě aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku o výkladu výrazu použitého v této Smlouvě k tíži toho, kdo výrazu použil jako první.

XIV. ZMĚNY SMLOUVY

14.1 Strany vylučují ve vztahu k této Smlouvě aplikaci ustanovení § 1765 a 1766 občanského zákoníku, a berou tak na sebe nebezpečí změny okolností.

14.2 Smluvní strany zavazují jen taková ujednání o změnách či doplněních této Smlouvy, která byla vyhotovena v písemné formě v podobě dodatku k této Smlouvě a která byla podepsána osobami oprávněnými zavazovat Strany; k jinak provedeným změnám či doplněním této Smlouvy se nepřihlíží, a Strany tak výslovně vylučují aplikaci věty za středníkem nacházející se v ustanovení § 564 občanského zákoníku.

XV. ROZHODNÉ PRÁVO

Tato Smlouva se řídí český právním řádem.

XVI. STEJNOPISY

Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá Strana obdrží po jednom (1) stejnopisu.

XVII. PŘÍLOHY

17.1 Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

Příloha č. 1. Cenová nabídka Požadovaných prací Rooseveltovy Sady Kadaň.

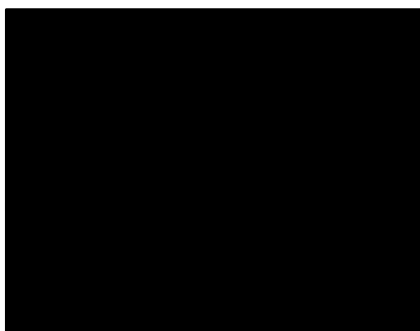
XIII. PLATNOST A ÚČINNOST

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojují Strany vlastnoruční podpisy:

V Kadani, dne:

V Příbrami, dne: 08.12.2016



.....
město Kadaň
PaedDr. Jiří Kulhánek, starosta

.....
Josef Slepíčka, DiS.
jednatel společnosti

Příloha č. 1. Cenová nabídka Požadovaných prací Rooseveltovy Sady Kadaň.
 ke SMLOUVĚ O DÍLO č./2016
 o dodávce IGP geologie a geodetického zaměření:
 „ÚZEMÍ PARKU ROOSEVELTOVA SADY V KADANI“

I. Etapa 2016 Cenová nabídka Požadovaných prací Rooseveltovy Sady Kadaň

I. Etapa		měrná jednotka	množství	CN bez DPH	Dodavatel CN	možnost čerpání dotací
1,	IGP geologie - CN geologický a hydrologický průzkum (použití vrtaných sond)	ha	10	85 000	Agrogeologie RNDr. Tomáš Vrána	OPŽP
2,	Zaměření - polohopis, výškopis (Geodet)	ha	28	110 900	Petr Latinák, Geodetické práce	

Josef Slepíčka, 08.12.2016