

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku, podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“), mezi

CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.

se sídlem Jana Palacha 1294, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 2061

IČO: 463 56 533, DIČ CZ46356533

zastoupená Ing. Miroslavem Olšákem, předsedou představenstva

(dále jen „Objednatel“)

a

SPRÁVA KOMUNIKACÍ s.r.o.

se sídlem Vančurová 1309, Mladá Boleslav 293 01

IČ: 27104621, DIČ: CZ27104621

zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 96558

zastoupená jednatelem: Radkem Lizcem a Miloslavem Neumanem

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: 27-8119940207/0100

kontakt: 326 328 315, infoSK@compag.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

Zhotovitel a Objednatel dále také jen „Smluvní strany“

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést dále sjednané dílo a závazek Objednatele toto dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v provedení **Úpravy vnitrobloku areálu Centrotherm na parkovací plochu**. Veškeré práce a dodávky, které jsou součástí díla, jsou uvedeny v kalkulačním podkladu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Tento kalkulační podklad, byl vyhotoven na základě informací a projektové dokumentace poskytnuté Objednatelem.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu.

III. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši **1.585.006,-- Kč bez DPH (slovy: jeden milion pět set osmdesát pět tisíc šest korun českých)**. K ceně díla bude připočtena DPH ve výši stanovené právními předpisy.
2. Konečná cena za dílo bude účtována podle skutečně provedených prací a skutečných výměr, pokud se tyto budou lišit od kalkulačního podkladu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku není ujednána jako cena pevná a není ujednána odkazem na rozpočet. Ceny prací a dodávek, které bude Objednatel požadovat, a které nejsou uvedeny v kalkulačním podkladu, budou stanoveny podle aktuálního ceníku Zhotovitele, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. Objednatel se zavazuje hradit cenu za dílo postupně v měsíčních splátkách, a to na základě vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek za příslušné měsíce. Zhotovitel vždy do pátého dne po skončení měsíce vyhotoví soupis provedených prací a dodávek v tomto měsíci a předloží jej Objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení tohoto soupisu oběma Smluvními stranami je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat provedené práce a dodávky dle tohoto soupisu vystavením faktury.
4. Závěrečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit až po protokolárním předání a převzetí díla jako celku bez vad a nedodělků. Přílohou faktury bude předávací protokol potvrzený zástupcem Objednatele.
5. Faktury vystavené Zhotovitelem musí splňovat náležitosti faktury dle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. Splatnost faktur je dohodnuta na 30 dnů od doručení faktury Objednateli.
6. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy je platba připsána na bankovní účet Zhotovitele.
7. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na díle v případě, že se Objednatel dostane do prodlení s úhradou kteréhokoliv peněžitého plnění, které bude trvat déle než 10 dní.

IV.**Místo a doba plnění**

8. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli. Při předání díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla, ve kterém budou uvedeny případné zjištěné vady a nedodělky s termínem jejich odstranění.
9. Objednatel je povinen převzít dílo i v případě, kdy bude dílo vykazovat drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
10. Termín provedení díla se posouvá o dobu způsobenou prodlením z důvodů na straně Objednatele, o dobu trvání překážek neležících na straně Zhotovitele, pro které nebylo možné dílo provádět nebo jej předat Objednateli, o dobu provádění prací, které nejsou uvedeny v příloze č. 1 k této Smlouvě, a po dobu provádění prací, které přesahují rozsah prací uvedený v příloze č. 1, a o dobu přerušení prací na díle, ke kterému bylo ze strany Zhotovitele přistoupeno z důvodů sjednaných v této Smlouvě.

V.**Pojištění**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 32993425-19 u České pojišťovny a.s. pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 50.000.000Kč a v takto sjednané výši se Zhotovitel zavazuje udržovat platnost tohoto pojištění po celou dobu plnění díla.

VI.**Záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců, s výjimkou výrobků a zařízení s vlastními záručními podmínkami dodavatelů či výrobců. Pro tyto výrobky platí záruční podmínky a záruční doba v délce poskytnuté jejich výrobcí či dodavateli, nejméně však 24 měsíců. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou Objednatel nemůže dílo nebo jeho část řádně užívat z důvodu reklamovaných vad, za které odpovídá Zhotovitel.
2. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla Objednateli.
3. Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou jakož i neodborným zásahem třetích osob a vyšší moci nezávisle na vůli Zhotovitele.
4. V případě, že se na díle v průběhu záruční doby projeví vada, je povinen oznámit tuto skutečnost Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje, případně další informace podstatné pro posouzení vady, a musí k němu být přiloženy fotografie vady. K jiné formě oznámení vady se nepřihlíží. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li Objednatel v tomto oznámení jiný nárok.

5. Zhotovitel se zavazuje k nástupu na odstranění záručních vad nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne převzetí písemného oznámení o vadě (reklamace).
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu v termínu písemně dohodnutém s Objednatelem, který bude stanoven s ohledem na povahu a rozsah reklamované vady.

VII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dosud nedokončené části díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou peněžitého plnění dle této Smlouvy je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do zaplacení.
3. Smluvní pokuta je splatná na základě písemného vyúčtování smluvní pokuty, a to do 14 dnů po obdržení tohoto vyúčtování povinnou stranou.
4. Ujednáním o smluvní pokutě ani jejím zaplacením není dotčeno právo na náhradu škody.

VIII.

Součinnost

1. Smluvní strany se zavazují, že při budou při zhotovování díla spolupracovat, aby zajistily jeho hladký průběh, a veškeré případné rozpory budou řešit především smírnou cestou.
2. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu odsouhlasit soupis provedených prací a dodávek, případně k němu vznést připomínky. Pokud tak neučiní ani do 5 pracovních dnů, je Zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle. Objednatel je rovněž povinen se na základě výzvy Zhotovitele dostavit k převzetí díla.
3. Objednatel se zavazuje, že na vyzvání Zhotovitele mu bez zbytečných odkladů poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla, a z této Smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že Zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
4. Smluvní strany jsou povinny do 3 pracovních dnů po obdržení každého pro provádění díla významného rozhodnutí nebo stanoviska příslušných orgánů takové rozhodnutí či stanovisko předat druhé straně.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva vč. jejích příloh, při dodržení podmínek, stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění, může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.

**IX.
Oprávněné osoby**

1. Zástupci pro věci smluvní (pouze tito zástupci jsou oprávněni sjednat změnu Smlouvy):
 - Za Objednatele: Ing. Miroslav Olšák, předseda představenstva
 - Za Zhotovitele: Radek Lizec, Miloslav Neuman, jednatelé
2. Zástupci pro věci technické (tito zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu či ukončení Smlouvy):
 - Za Objednatele: Tomáš Kolínský, vedoucí dispečinku
 - Za Zhotovitele: Lukáš Bayer, vedoucí provozu; František Beránek, technik
3. Osoby oprávněné k podpisu protokolu o převzetí a předání staveniště:
 - Za Objednatele: Tomáš Kolínský, vedoucí dispečinku
 - Za Zhotovitele: Lukáš Bayer, vedoucí provozu; František Beránek, technik
4. Osoby oprávněné k podpisu protokolu o převzetí a předání díla:
 - Za Objednatele: Tomáš Kolínský, vedoucí dispečinku
 - Za Zhotovitele: Lukáš Bayer, vedoucí provozu; František Beránek, technik

**X.
Změny a ukončení Smlouvy**

1. Veškeré změny této Smlouvy s výjimkou uvedenou v čl. III odst. 2 a čl. IV. odst. 5. je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou kterékoliv faktury delším než 20 dní.
3. Odstoupením se tato Smlouva neruší od počátku, ale ode dne odstoupení. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli veškeré již provedené práce a dodávky, a to na základě soupisu provedených prací a dodávek.

**XI.
Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Objednatel je povinen ihned písemně informovat Zhotovitele o těchto skutečnostech:
 - vstup Objednatele do likvidace,
 - vstup Objednatele do konkurzu nebo jiného způsobu řešení jeho úpadku,
 - zánik Objednatele bez likvidace,

- a o jiných podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
Porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy ze strany Objednatele.
- Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti nebo postoupit pohledávku z této smlouvy na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Zhotovitele. Převedení jakýchkoliv práv nebo povinností Objednatelem na třetí osobu bez tohoto souhlasu je podstatným porušením této Smlouvy. Objednatel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku na pohledávku Zhotovitele.
 - Smluvní strany potvrzují, že se seznámily s dokumenty informujícími, jak nakládají s osobními údaji.
 - Vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí právním řádem ČR.
 - Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je výrazem jejich vážné, svobodné a pravé vůle, není uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
 - Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jeden výtisk.
 - Tato Smlouva má následující přílohy:
 - Příloha č. 1: kalkulační podklad

V Mladé Boleslavi dne

05-06-2019

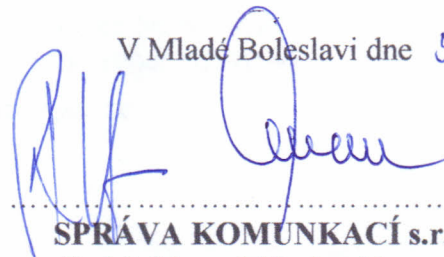


CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.

Ing. Miroslav Olšák,
předseda představenstva

V Mladé Boleslavi dne

5.6.2019



SPRÁVA KOMUNKACÍ s.r.o.

Radek Lizec, Miloslav Neuman
jednatel**CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.**
Jana Palacha 1294 Mladá Boleslav 293 01
IČO: 46356533 DIČ: CZ46356533
OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2061
⑤