

DODATEK č. 10

k nájemní smlouvě na Nájem pozemků včetně stavby komunikace na něm umístěné s právem provozovat místa placeného stání dle ustanovení §23 odst.1 a) zák.č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění č. 380/2012/ODŽP

schválený usnesením rady města Teplice č. 0106/2017 ze dne 24.2.2017

1. Smluvní strany:

Pronajímatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO TEPLICE**, zastoupené primátorem **Jaroslavem Kuberou**

415 01 Teplice, nám. Svobody 2/2

IČ: 00266621, DIČ: CZ00266621

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: **Bc. Müllerová Ivana**, vedoucí odboru dopravy životního prostředí

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: pověřený referent odboru dopravy a životního prostředí

Nájemce:

ELTODO, a.s.

Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1573

zastoupené: [redacted], členem představenstva

IČ: 45274517, DIČ: CZ45274517

Bankovní spojení: [redacted]

A. Obsah dodatku

Předmět nájmu

Smluvní strany uzavřely dne 15.11.2012 nájemní smlouvu, na jejímž základě pronajal pronajímatel nájemci pozemky v k.ú. Teplice uvedené v čl.I. odst.1 nájemní smlouvy resp. jejich sjednané části, a to včetně stavby komunikace a na nich umístěná parkovací místa, nájemná smlouva byla změněna dne 31.12.2012 Dodatkem č.1, dne 25.3.2013 Dodatkem č.2, dne 30.12.2013 Dodatkem č.3, dne 30.12.2014 Dodatkem č.4, dne 7.4.2015 Dodatkem č.5, dne 30.6.2015 Dodatkem č.6, dne 31.8.2015 Dodatkem č.7, dne 30.11.2015 Dodatkem č.8 a dne 28.4.2016 Dodatkem č.9 (dále jen „**nájemní smlouva**“).

Smluvní strany shodně prohlašují, že na základě nájemní smlouvy ve znění všech dodatků má nájemce ke dni 28.2.2017 v nájmu 521 (pět set dvacet jedna) parkovacích míst.

Tímto dodatkem č. 10 se rozšiřuje v souladu s ustanovením Čl. I. odst. 2 nájemní smlouvy předmět nájmu na pozemku p.č. 4518 k.ú. Teplice ul. U Nádraží o další 3 parkovací místa a upravují se další skutečnosti s tím spojené. Ke dni 1.3.2017 se v návaznosti na výše uvedené ruší **první odstavec Čl. I. odst. 2)** nájemní smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

„**Čl. I odst. 2)**

*Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání části výše uvedených pozemků vč. stavby komunikace na nich umístěné 524 (pět set dvacet čtyři) parkovacích míst, uvedených v odst. 1 a příloze č. 1, a to v rozsahu zakresleném a specifikovaném v příloze č. 2. Dále jen také předmět nájmu označován ve smlouvě souhrnně jako „**Předmět nájmu**“.“*

Zakreslení předmětných ploch, na kterých jsou tato 3 parkovací místa umístěna, je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 10 nájemní smlouvy. Ke dni 1.3.2017 se příloha č. 1 tohoto dodatku č. 10 doplňuje do přílohy č. 2 nájemní smlouvy.

Doba nájmu

Smluvní strany tímto potvrzují, že nájem pro výše uvedená nově vzniklá 3 parkovací místa se sjednává od 1.3.2017, a to na dobu neurčitou, v souladu s Čl. III odst. 1 nájemní smlouvy. Smluvní strany dále potvrzují, že nájem nově vzniklých 3 parkovacích míst je možné vypovědět v souladu s Čl. III. nájemní smlouvy. S ohledem na výše uvedené se ke dni 1.3.2017 ruší Čl. III. odst. 1) Nájemní smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

„Čl. III odst. 1

Nájem dle této nájemní smlouvy se sjednává na dobu neurčitou.

Nájemní smlouva nabyla účinnosti dne 1.1.2013.“

Nájemné

Smluvní strany potvrzují, že za nově vzniklá parkovací místa dle tohoto dodatku č. 10 je sjednáno nájemné ve výši 6 050,- Kč (slovy: šest tisíc padesát korun českých) vč. DPH ročně za jedno místo placeného stání v souladu s Čl. IV odst. 1) nájemní smlouvy, celkem za 3 parkovací místa 18 150,- Kč (slovy: osmnáct tisíc jedno sto padesát korun českých) vč. DPH ročně. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel vystaví v souladu s bodem A.1. dodatku č. 9 nájemní smlouvy splátkový kalendář ke dni 1.3.2017, který bude zohledňovat změnu nájemného s ohledem na rozšíření předmětu nájemní smlouvy a zašle ho bez zbytečného odkladu nájemci.

B.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 10 nabývá účinnosti dne 1.3.2017

Dodatek č. 10 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, ve dvou vyhotoveních pro každou smluvní stranu.

Příloha č. 1.: zakres parkovacích míst

V Teplicích dne: *1.3.2017*

V Praze dne: *7.3.2017*

.....
Statutární město Teplice
Jaroslav Kubera
primátor města
pronajímatel

.....
člen představenstva
nájemce