



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění a
zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1980511147

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01
České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B,
vložka 1772

zastoupena Ivanou Baselovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne
10. 1. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. **Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2048/1 v katastrálním území Buřenice a obci Buřenice (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 220.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 15. 4. 2019 do užívání stavbu „Buřenice - VN, kabel VN, TS, NN - kabel nízkého napětí“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 10. 12. 2018 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 254-292/2019 ze dne 30. 4. 2019, který vyhotovil Fiera a.s. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku **500 Kč bez DPH** (slovy: pětsetkorunčeských).
2. **Částka 500 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Pelhřimov.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.



Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1179/20/2019/RK ze dne 2. 7. 2019.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

Českých Budějovicích
V dne **16. 07. 2019**
Za oprávněného:



E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice
092

E.ON Distribuce, a. s.
Ivana Baselová
manažer věcných břemen

V Jihlavě dne **24. 07. 2019**
Za povinného:



Kraj Vysočina
Žitkova 57, 587 33 Jihlava
44

Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmana pro oblast
ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

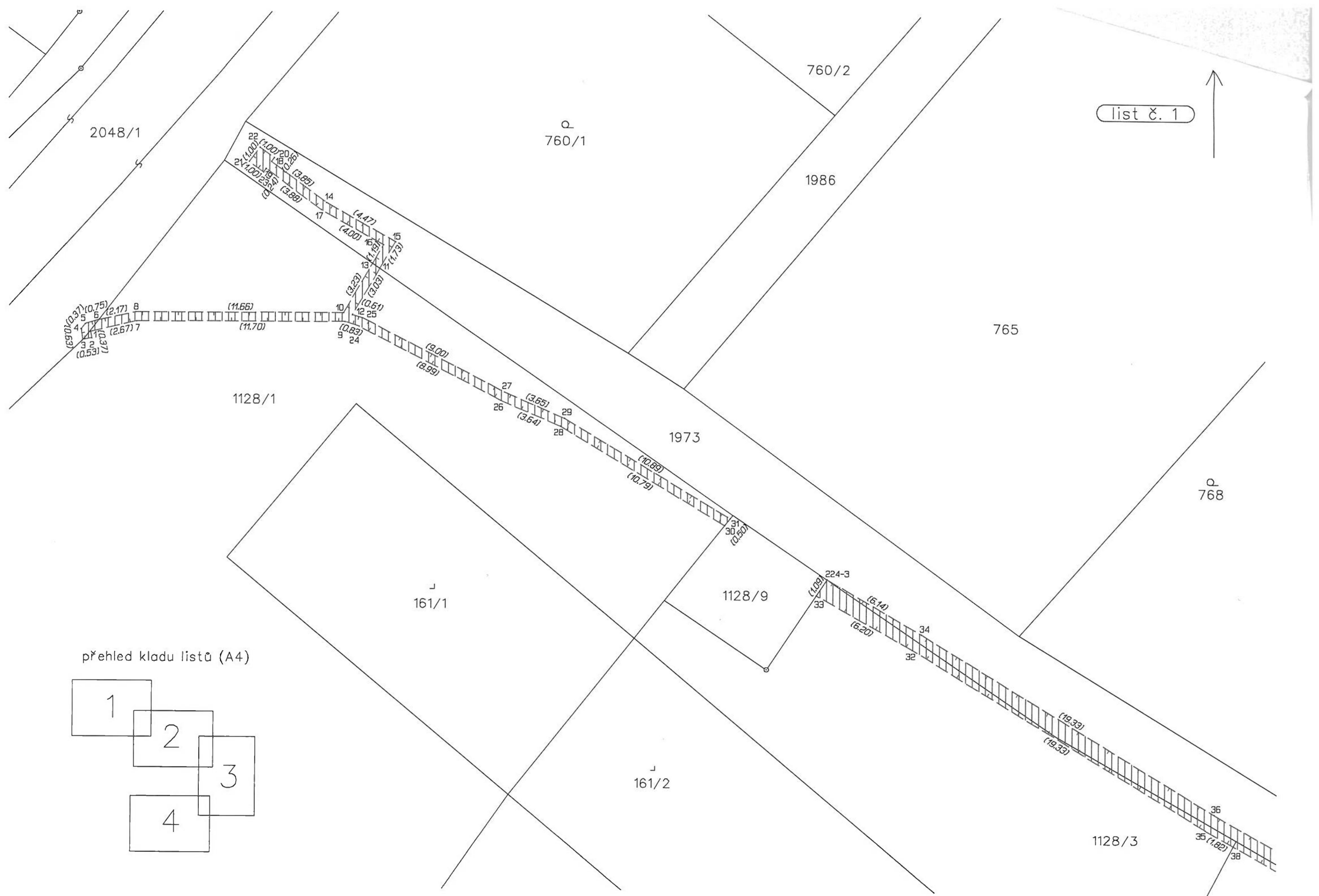
Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku c. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Způsob využití	ha			m ²	Způsob využití						ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
1121/4												1121/4		342			
1124/1												1124/1		342			
1124/12												1124/12		342			
1127												1127		342			
1128/1												1128/1		381			
1128/3												1128/3		342			
1973												1973		10001			
2048/1												2048/1		220			

Druh věcného břemene: dle smlouvy

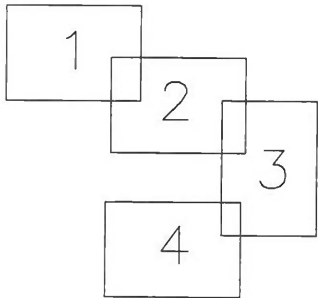
Oprávněný: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Dušek	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Dušek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1751/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1751/98
	Dne: 30. dubna 2019 Číslo: 510A/2019	Dne: 06. 05. 2019 Číslo: 525 S/2019
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Fiera a.s. Mládežnická 146/IV 377 01 Jindřichův Hradec	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 254-292/2019	KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Jitka Randová PGP-465/2019-304 2019.05.06 10:27:02 CEST	
Okres: Pelhřimov		
Obec: Buřenice		
Kat. území: Buřenice		
Mapový list: Pacov 1-4/11, 2-4/22 (KMD)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: nestabilizováno		

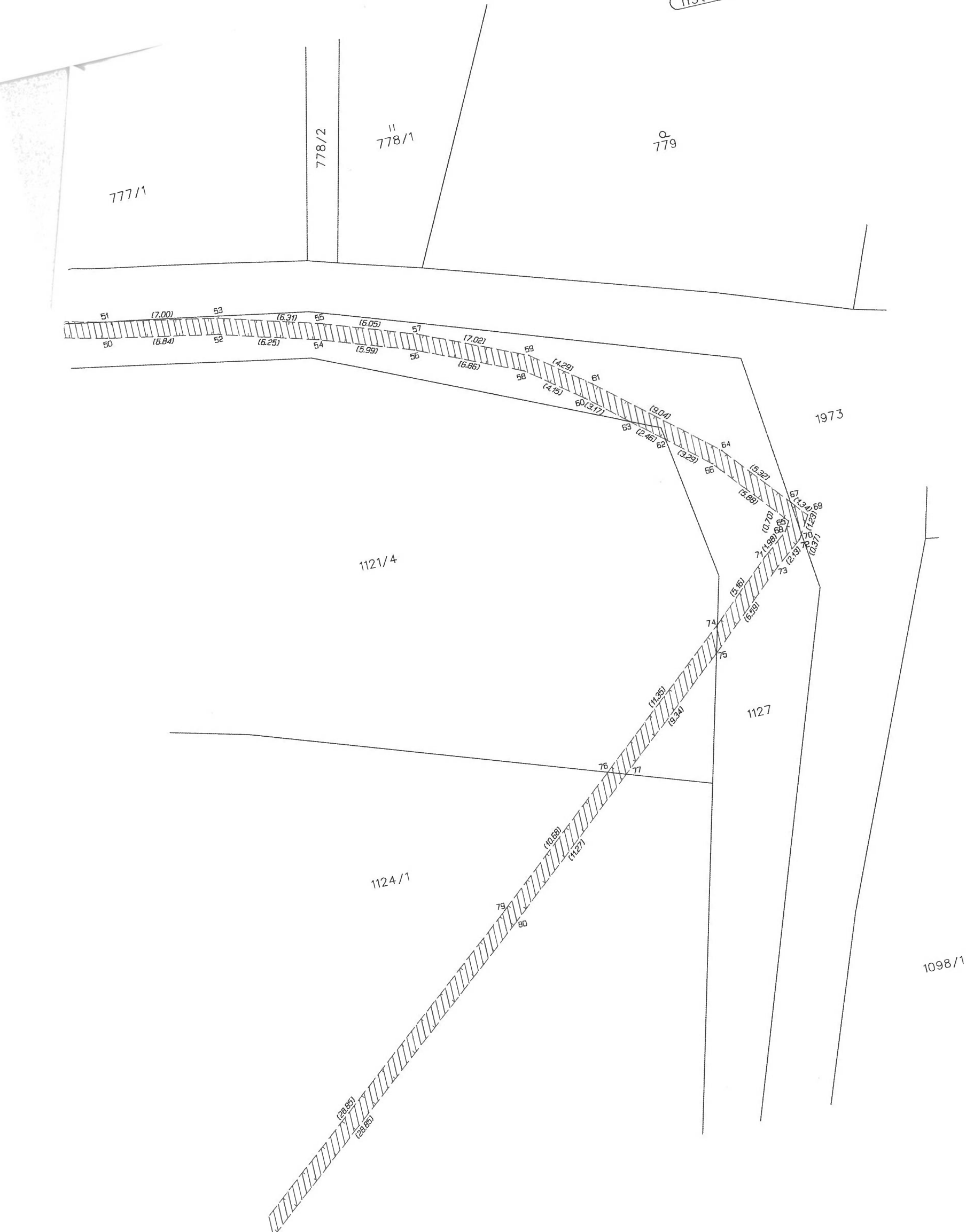
Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	
	Y	X			
224-3	704963.98	1108298.43	8	věcné břemeno	
1	705005.49	1108284.83	3	věcné břemeno	
2	705005.42	1108285.19	3	věcné břemeno	
3	705005.94	1108285.30	8	věcné břemeno	
4	705006.03	1108284.68	3	věcné břemeno	
5	705005.79	1108284.40	3	věcné břemeno	
6	705005.07	1108284.19	8	věcné břemeno	
7	705002.89	1108284.23	3	věcné břemeno	
8	705002.95	1108283.73	3	věcné břemeno	
9	704991.19	1108284.19	3	věcné břemeno	
10	704991.29	1108283.69	3	věcné břemeno	
11	704989.26	1108281.18	8	věcné břemeno	
12	704990.78	1108283.80	3	věcné břemeno	
13	704989.67	1108280.90	8	věcné břemeno	
14	704992.29	1108277.51	3	věcné břemeno	
15	704988.39	1108279.69	3	věcné břemeno	
16	704989.07	1108279.87	3	věcné břemeno	
17	704992.57	1108277.93	3	věcné břemeno	
18	704995.39	1108275.23	3	věcné břemeno	
19	704995.69	1108275.63	3	věcné břemeno	
20	704995.24	1108275.02	3	věcné břemeno	
21	704996.64	1108275.24	3	věcné břemeno	
22	704996.05	1108274.43	3	věcné břemeno	
23	704995.83	1108275.83	3	věcné břemeno	
24	704990.40	1108284.44	3	věcné břemeno	
25	704990.20	1108283.98	3	věcné břemeno	
26	704982.41	1108288.55	3	věcné břemeno	
27	704982.19	1108288.09	3	věcné břemeno	
28	704979.05	1108289.96	3	věcné břemeno	
29	704978.83	1108289.52	3	věcné břemeno	
30	704969.76	1108295.45	8	věcné břemeno	
31	704969.45	1108295.06	8	věcné břemeno	
32	704959.15	1108302.34	3	věcné břemeno	
33	704964.58	1108299.34	8	věcné břemeno	
34	704958.65	1108301.48	3	věcné břemeno	
35	704942.57	1108312.28	3	věcné břemeno	
36	704942.07	1108311.42	3	věcné břemeno	
37	704933.85	1108317.13	3	věcné břemeno	
38	704940.98	1108313.16	8	věcné břemeno	
39	704933.37	1108316.25	3	věcné břemeno	
40	704926.94	1108320.64	8	věcné břemeno	
41	704927.14	1108319.45	3	věcné břemeno	
42	704920.36	1108323.59	3	věcné břemeno	
43	704919.96	1108322.67	3	věcné břemeno	
44	704912.59	1108326.88	3	věcné břemeno	
45	704912.23	1108325.96	3	věcné břemeno	
46	704902.65	1108330.49	8	věcné břemeno	
47	704903.77	1108329.10	3	věcné břemeno	
48	704896.13	1108332.23	8	věcné břemeno	
49	704895.54	1108331.35	3	věcné břemeno	
50	704888.74	1108333.99	3	věcné břemeno	
51	704888.65	1108332.98	8	věcné břemeno	
52	704882.02	1108335.29	3	věcné břemeno	
53	704881.78	1108334.31	3	věcné břemeno	
54	704876.01	1108336.99	3	věcné břemeno	
55	704875.71	1108336.03	3	věcné břemeno	
56	704870.36	1108338.98	3	věcné břemeno	
57	704870.00	1108338.04	3	věcné břemeno	
58	704864.08	1108341.74	3	věcné břemeno	
59	704863.58	1108340.88	3	věcné břemeno	
60	704860.77	1108344.24	3	věcné břemeno	
61	704860.15	1108343.46	3	věcné břemeno	
62	704856.47	1108347.87	8	věcné břemeno	
63	704858.35	1108346.29	8	věcné břemeno	
64	704853.24	1108349.29	3	věcné břemeno	
65	704850.18	1108354.49	3	věcné břemeno	
66	704853.96	1108349.99	3	věcné břemeno	
67	704849.82	1108353.36	8	věcné břemeno	
68	704850.55	1108355.08	3	věcné břemeno	
69	704848.96	1108354.39	3	věcné břemeno	
70	704849.60	1108355.44	8	věcné břemeno	
71	704852.10	1108356.32	3	věcné břemeno	
72	704849.79	1108355.76	3	věcné břemeno	
73	704851.46	1108357.08	3	věcné břemeno	
74	704855.94	1108359.77	8	věcné břemeno	
75	704856.38	1108361.46	8	věcné břemeno	
76	704864.58	1108367.13	8	věcné břemeno	
77	704863.49	1108367.51	8	věcné břemeno	
78	704895.05	1108392.30	3	věcné břemeno	
79	704872.71	1108374.05	3	věcné břemeno	
80	704872.07	1108374.81	3	věcné břemeno	
81	704894.41	1108393.06	3	věcné břemeno	
82	704908.37	1108404.04	3	věcné břemeno	
83	704907.71	1108404.78	3	věcné břemeno	
84	704912.21	1108407.48	3	věcné břemeno	
85	704911.57	1108408.26	3	věcné břemeno	
86	704913.91	1108408.77	3	věcné břemeno	
87	704913.35	1108409.60	3	věcné břemeno	
88	704912.56	1108411.07	3	věcné břemeno	
89	704912.89	1108412.90	3	věcné břemeno	
90	704913.93	1108414.17	3	věcné břemeno	
91	704915.79	1108414.76	3	věcné břemeno	
92	704916.97	1108414.57	3	věcné břemeno	
93	704918.39	1108413.53	3	věcné břemeno	
94	704919.04	1108412.00	3	věcné břemeno	
95	704918.67	1108410.13	3	věcné břemeno	
96	704917.22	1108408.48	3	věcné břemeno	
97	704915.83	1108408.19	3	věcné břemeno	



přehled kladu listů (A4)



list č. 3



S



list č. 4

