

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi stranami:

1. Statutární město Most

Zastoupeno : primátorem města Ing. Vlastimilem Vozkou
IČ : 00266094
Sídlo : Most, Radniční 1, PSČ: 434 69
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., pob. Most č.ú. 19-1041368359/0800

(dále jen pronajímatel nebo prodávající)

a

2. ČEZ Distribuce, a.s.

Jednající : místopředsedou představenstva Ing. Martinem Němečkem
a členem představenstva Ing. Filipem Seckým
IČ : 27232425
DIČ : CZ-27232425
Sídlo : Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ: 405 02
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1704
(dále jen ČEZ Distribuce nebo nájemce)

tato

Smlouva o koupi najaté věci

podle ust. § 489 an. Obchodního zákoníku

č . 150/1/2007

I.

Úvodní ustanovení a účel smlouvy

- 1) Pronajímatel je vlastníkem souboru zařízení elektrizační soustavy, včetně nemovitostí, specifikovaného v čl. II. odst. 1) této smlouvy, avšak není držitelem příslušné licence pro jeho provozování.
- 2) Nájemce je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 120504641, vydané Energetickým regulačním úřadem dne 24.8.2005 a je provozovatelem distribuční soustavy přímo připojené k přenosové soustavě. Nájemce prohlašuje, že disponuje veškerými potřebnými povoleními ze strany orgánů veřejné moci a že je plně způsobilý k zajištění odborného provozování předmětného zařízení elektrizační soustavy, jakož i jeho odborné údržbě a správě.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že je jejich svrchovaným zájmem zajistit odborné provozování předmětného zařízení elektrizační soustavy a jeho převod za podmínek této smlouvy.
- 4) Účelem této smlouvy je oprávnění nájemce užívat předmět nájmu pro svoji podnikatelskou činnost v rozsahu jeho předmětu činnosti zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddíle B, číslo vložky 1704 a jako provozovatele distribuční soustavy v souladu s ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ).
- 5) Tato smlouva je uzavřena podle ust. § 261 odst. 2 zák. č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník (dále jen ObchZ) v režimu ObchZ. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel tuto smlouvu uzavírá jako akt své rozpočtové politiky a nejedná se z jeho strany o výkon hospodářské či podnikatelské činnosti.

II. Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem souboru zařízení elektrizační soustavy, včetně nemovitostí (dále jen předmět smlouvy nebo předmět nájmu), a to:
- a) soubor zařízení elektrizační soustavy umožňující připojení celkového příkonu 70 MW, v napěťové hladině 110 kV, stavba „Zajištění napájení průmyslové zóny Most - Havraň“;
 - aa) rozvodna 110 kV:
 - i) tři pole transformátorových vývodů,
 - ii) tři transformátory 110/22 kV 40 MVA a
 - iii) tři kompenzační tlumivky 2500 kVAv zapojení umožňujícím jejich paralelní provoz;
 - ab) rozvodna 22 kV s jednoduchou podélně dělenou přípojnici v kompaktním skříňovém provedení umístěnou v budově společných provozů v rozsahu:
 - i) 3x vývod k transformátoru,
 - ii) 2x podélná spojka,
 - iii) 2x transformátor vlastní spotřeby,
 - iv) 15x vývod na vedení,
 - v) 6x prostorová rezerva,
 - vi) 2x HDO;
 - ac) budovy, vč. vybavení, společných provozů EPS a EZS (mechanické a elektronické zabezpečení objektu);
 - ad) související pozemky:
 - i) pozemková parcela č. 694/47 o výměře 15331 m², zapsaná na LV č. 175 pro obec a katastrální území Havraň, okres Most, která je v souladu s geometrickým plánem č. 584-395/2007 pro katastrální území Havraň, obec Havraň, okres Most, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most dne 6. září 2007 pod číslem 590/2007, jenž je přiložen k této smlouvě jako příloha č.2, oddělená od stávající pozemkové parcely č. 694/4.
- 2) Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci k užívání předmět nájmu specifikovaný v odst. 1) za podmínek dále stanovených.

III. Podmínky užívání předmětu nájmu

1) Nájemce se zavazuje:

- a) užívat a provozovat předmět nájmu ke sjednanému účelu s péčí řádného hospodáře, na svoji odpovědnost, svým jménem a ve svůj prospěch; nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by na předmětu nájmu vznikly jeho užíváním, poškozením nebo znehodnocením nad míru obvyklou a přiměřenou k době užívání,
- b) případné změny (stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace, apod.) na předmětu nájmu provádět výhradně po předchozím souhlasu pronajímatele a po uzavření písemné dohody o vzájemném vyrovnání nákladů, popř. odepisování vložených nákladů,
- c) zajišťovat běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu; pro účely této smlouvy se sjednává, že za drobnou opravu se považuje jednotlivá oprava jednoho druhu součástky (náhradního dílu) do jednotkové hodnoty 25.000,-Kč vč., nebude-li možno tuto opravu uplatňovat v záruční době u příslušného zhotovitele nebo dodavatele,
- d) provádět opravy předmětu nájmu nad rámec stanovený ust. § 664 Občanského zákoníku, které má provádět pronajímatel (pro účel této smlouvy se sjednává hodnota vyšší, než je uvedena v čl. III. odst. 1) písm. c) této smlouvy), nebude-li objektivně možno tuto opravu uplatnit v záruční době u příslušného zhotovitele nebo dodavatele,
- e) bez zbytečného odkladu oznamovat pronajímateli potřebu oprav předmětu nájmu, které má pronajímatel provést; nesplní-li nájemce tuto povinnost, odpovídá za škodu, která by nesplněním uvedené povinnosti vznikla,
- f) v součinnosti s Městem Most uplatňovat u zhotovitelů dodávek a dodavatelů služeb nároky z titulu jejich odpovědnosti v záruční době,
- g) zajišťovat na svoji odpovědnost a náklady veškeré povinnosti vůči předmětu nájmu, vyplývající z příslušných právních a provozních předpisů a to zejména předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických, požárních, životního prostředí a o odpadech,
- h) umožnit pronajímateli provádění kontroly předmětu nájmu, včetně prováděných záručních oprav a oprav, které nebylo objektivně možno uplatnit v záruční době,
- ch) při skončení nájmu předat předmět nájmu pronajímateli ve stavu, jaký byl v době předání předmětu nájmu s přihlédnutím k běžnému opotřebení za dobu trvání nájmu podle této smlouvy,
- i) zajistit pojistné zabezpečení předmětu nájmu proti poškození ohněm, vodou, živelnou pohromou, atd. a své odpovědnosti za provoz předmětu nájmu;

2) Nájemce je oprávněn:

- a) předmět nájmu nebo jeho součást dát do podnájmu, ne však na dobu delší než je účinná tato smlouva a vždy po předchozím písemném souhlasu pronajímatele,
- b) účelně vynaložené náklady na opravy nad rámec stanovený ust. § 664 Občanského zákoníku (tzn. vyšší, než je uvedeno v čl. III. odst. 1) písm. c) této smlouvy), započíst na nájemné (nad hodnotu opravy 25.000,- Kč), nebylo-li objektivně možno tyto opravy uplatnit u zhotovitelů dodávek a dodavatelů v záruční době,

16

- c) provádět kontrolu dodržování příslušných právních předpisů vztahujících se k plnění této smlouvy a ujednání dle této smlouvy ze strany pronajímatele; pronajímatel se zavazuje k potřebné součinnosti při takových kontrolách,
 - d) připojovat účastníky trhu s elektřinou na předmět nájmu podle EZ.
- 3)** Pronajímatel se zavazuje:
- a) předat nájemci příslušné doklady k předmětu nájmu; umožnit nájemci (jeho odpovědnému zaměstnanci nebo jím pověřené osobě) přístup k dokladům o provedení předmětu nájmu,
 - b) udržovat příslušnou dokumentaci o předmětu nájmu v řádném a aktuálním stavu, ledaže se v každém jednotlivém případě dohodne s nájemcem jinak,
 - c) převést na stranu ČEZ Distribuce svá práva a povinnosti vůči zhotovitelům dodávek a dodavatelům služeb z titulu jejich odpovědnosti za vady (zejména právo na uplatňování záruk na předmětu nájmu),
 - d) pronajímatel poskytne veškeré plné moci, které budou nezbytné k řádnému a náležitému provozu předmětu nájmu (zejména plné moci k uzavírání smluv na dodávky médií apod.) v případech, kdy to provoz předmětu nájmu vyvolá; plná moc bude poskytnuta na základě písemného a odůvodněného požadavku nájemce o její poskytnutí.
- 4)** Pronajímatel je oprávněn:
- a) provádět kontrolu předmětu nájmu, zejména z hlediska hospodaření s ním nájemcem a dodržování příslušných právních předpisů vztahujících se k plnění této smlouvy a ujednání dle této smlouvy ze strany nájemce; nájemce se zavazuje k potřebné součinnosti při takových kontrolách,
 - b) provádět kontroly uplatňování záručních oprav stranou ČEZ Distribuce, včetně prováděných záručních oprav a oprav, které nebylo objektivně možno uplatnit v záruční době.
- 5)** Pronajímatel výslovně prohlašuje, že souhlasí, aby nájemce vytvářel rezervy na provádění oprav předmětu nájmu (pronajatého hmotného majetku) ve smyslu ust. § 7 zák.č. 593/1992 Sb.

IV.

Doba nájmu, zánik smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 1)** Nájem se sjednává na dobu neurčitou, nejméně však na dobu 5-ti let, s účinností od dne právní moci kolaudačního rozhodnutí o předmětu nájmu.
 - 2)** Tato smlouva zanikne:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) zánikem kterékoliv smluvní strany, pokud její práva a povinnosti nepřejdou na jejího právního nástupce,
 - c) zánikem předmětu nájmu,
 - d) odstoupení od smlouvy ze strany nájemce,
- v části smlouvy týkající se nájmu:
- e) uplatněním postupu podle ust. čl. VI. a ust. čl. VII. této smlouvy.

- 3) Do doby uplatnění postupu podle ust. čl. VI a ust. čl. VII této smlouvy může být tato vypovězena za těchto podmínek:
- a) písemnou výpovědí doručenou druhé ze smluvních stran; výpovědní doba činí:
 - ba) v období do 5-ti let ode dne účinnosti této smlouvy:
 - dobu zbývající do doby 5-ti let, nastavenou o dvanáct (12) měsíců,
 - bb) v období po uplynutí 5-ti let ode dne účinnosti této smlouvy:
 - dvanáct (12) měsíců;

výpovědní doba počne běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, ledaže bude nájemce postupovat podle ust. odst. 3) písm. c),
 - b) bude-li výpověď podle ust. odst. 3) písm. a) bod ba) dána kteroukoliv smluvní stranou, tak vypovídající smluvní strana se zavazuje vyplatit vypovězené smluvní straně tzv. odstupné v částce 20.000.000,-Kč; odstupné bude splatné do 14 dnů ode dne zániku této smlouvy; odstupné reparuje případné škody vzniklé vypovězené smluvní strany tím, že nedošlo k uzavření kupní smlouvy podle této smlouvy.
 - c) bude-li výpověď podle ust. odst. 3) písm. a) bod ba) dána pronajímatelem, tak bude tato výpověď neúčinná pokud nájemce ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výpovědi uplatní postup podle ust. čl. VI a ust. čl. VII této smlouvy.
- 4) Nebude-li v době, kdy bude kupující oprávněn uplatnit právo koupě předmětného energetického zařízení podle čl. VI. této smlouvy, dosažený výkon elektrizační soustavy předmětu nájmu vyšší než 20 MW, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit, ledaže se s prodávajícím dohodne jinak.

V. Nájemné

- 1) Nájemné za předmět nájmu je stanoveno ve výši **381.000,-Kč/měsíčně** (slovy: tři sta osmdesát jeden tisíc korun českých). V této částce není zahrnuta DPH dle platných právních předpisů, neboť pronajímatel není plátcem daně z přidané hodnoty; pokud se po dobu trvání této smlouvy pronajímatel stane plátcem daně z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy, bude k sjednanému nájemnému DPH ve výši dané příslušnými právními předpisy připočtena.
- 2) Nájemné je splatné v měsíčních splátkách **381.000,-Kč**, a to vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce, počínaje od 1/2008, a to na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Most, číslo účtu: 19-1041368359/0800, var. symbol: 150/1/2007; případná započtení budou vyúčtována spolu s měsíčním nájemným.
- 3) Pokud by nedošlo do 6-ti měsíců po uplynutí doby 5-ti let trvání této smlouvy k realizování koupě předmětu nájmu (koupě najaté věci dle čl. VI. a VII. této smlouvy) i za splnění podmínky, že dosažený výkon zařízení elektrizační soustavy předmětu nájmu v době uplatnění práva koupě bude vyšší než 20 MW, mění se výše nájemného tak, že od prvního měsíce po uplynutí této lhůty bude nájemné za předmět nájmu činit částku ve výši **800.000,-Kč/měsíčně** (slovy: osm set tisíc korun českých); pokud dosažený výkon elektrizační soustavy předmětu nájmu v době možného uplatnění práva nebude vyšší než 20 MW, mění se výše nájemného tak, že od prvního měsíce po uplynutí této lhůty bude nájemné za předmět nájmu činit částku ve výši **187.000,-Kč/měsíčně** (slovy: jedno sto osmdesát sedm tisíc korun českých); nájemné bude splatné, v přepočtené měsíční splátce, podle ust. čl. V. odst. 2) této smlouvy. Výše uvedená ujednání o případném připočtení DPH se nemění.

- 4) Pronajímatel je oprávněn na nájemci požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení se zaplacením kterékoliv dlužné částky stanovené podle této smlouvy; nájemce se zavazuje, pro případ prodlení, smluvní pokutu zaplatit ve lhůtě splatnosti 14 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení. Toto ujednání nemá vliv na náhradu škody a úroky z prodlení.

VI.

Právo koupě předmětu nájmu, kupní cena, platební podmínky

- 1) Nájemce, jako kupující, je oprávněn koupit předmět nájmu od pronajímatele, jako prodávajícího, kdykoliv během účinnosti této nájemní smlouvy, ne však dříve jak po uplynutí 5-ti let ode dne účinnosti této smlouvy, ledaže by dosažený výkon zařízení elektrizační soustavy předmětu nájmu v době uplatnění práva koupě byl nižší než 20 MW. Toto právo musí být kupujícím uplatněno písemným oznámením doručeným prodávajícímu. Okamžikem doručení tohoto oznámení vzniká kupní smlouva ohledně předmětu nájmu; prodávající se zavazuje k uzavření samostatné kupní smlouvy v případě převodu nemovitostí, které jsou předmětem nájmu.
- 2) Pro případ, že kupující využije práva koupit předmět nájmu sjednává se kupní cena (bez pozemků) takto:
- a) bude-li zařízení elektrizační soustavy předmětu nájmu v době uplatnění práva koupě mít dosažený výkon vyšší než 50MW, pak bude kupní cena nemovitých věcí (vyjma pozemků), které budou součástí předmětu nájmu činit **17.181.456,-Kč** a kupní cena movitých věcí, které budou součástí předmětu nájmu bude činit **40.090.066,-Kč**; celkem tedy bude kupní cena činit **57.271.522,-Kč**,
 - b) bude-li zařízení elektrizační soustavy předmětu nájmu v době uplatnění práva koupě mít dosažený výkon vyšší než 45MW, pak bude kupní cena nemovitých věcí (vyjma pozemků), které budou součástí předmětu nájmu činit **15.463.311,-Kč** a kupní cena movitých věcí, které budou součástí předmětu nájmu bude činit **36.081.059,-Kč**; celkem tedy bude kupní cena činit **51.544.370,-Kč**,
 - c) bude-li zařízení elektrizační soustavy předmětu nájmu v době uplatnění práva koupě mít dosažený výkon vyšší než 40MW, pak bude kupní cena nemovitých věcí (vyjma pozemků), které budou součástí předmětu nájmu činit **13.745.165,-Kč** a kupní cena movitých věcí, které budou součástí předmětu nájmu bude činit **32.072.053,-Kč**; celkem tedy bude kupní cena činit **45.817.218,-Kč**,
 - d) bude-li zařízení elektrizační soustavy předmětu nájmu v době uplatnění práva koupě mít dosažený výkon vyšší než 35MW, pak bude kupní cena nemovitých věcí (vyjma pozemků), které budou součástí předmětu nájmu činit **12.027.020,-Kč** a kupní cena movitých věcí, které budou součástí předmětu nájmu bude činit **28.063.046,-Kč**; celkem tedy bude kupní cena činit **40.090.066,-Kč**,
 - e) bude-li zařízení elektrizační soustavy předmětu nájmu v době uplatnění práva koupě mít dosažený výkon vyšší než 30MW, pak bude kupní cena nemovitých věcí (vyjma pozemků), které budou součástí předmětu nájmu činit **10.308.874,-Kč** a kupní cena movitých věcí, které budou součástí předmětu nájmu bude činit **24.054.039,-Kč**; celkem tedy bude kupní cena činit **34.362.913,-Kč**,
 - f) bude-li zařízení elektrizační soustavy předmětu nájmu v době uplatnění práva koupě mít dosažený výkon vyšší než 25MW, pak bude kupní cena nemovitých věcí (vyjma pozemků), které budou součástí předmětu nájmu činit **8.590.728,-Kč** a kupní cena movitých věcí, které budou součástí předmětu nájmu bude činit **20.045.033,-Kč**; celkem tedy bude kupní cena činit **28.635.761,-Kč**,

- g) bude-li zařízení elektrizační soustavy předmětu nájmu v době uplatnění práva koupě mít dosažený výkon vyšší než 20MW, pak bude kupní cena nemovitých věcí (vyjma pozemků), které budou součástí předmětu nájmu činit **6.872.583,-Kč** a kupní cena movitých věcí, které budou součástí předmětu nájmu bude činit **16.036.026,-Kč**; celkem tedy bude kupní cena činit **22.908.609,-Kč**.
- 3) Dosažený výkon bude stanoven v době realizace koupě předmětu nájmu (koupě najaté věci) jako součet nasmlouvaných rezervovaných kapacit (podle EZ) všech zákazníků, jejichž odběrná místa budou připojena k předmětu nájmu a nesmí v následujících dvou letech po dni přechodu vlastnického práva dle čl. VII. této smlouvy poklesnout o více než 5 MW. V případě většího poklesu než o 5 MW ve stanoveném období se prodávající zavazuje vrátit kupujícímu alikvotní část kupní ceny.
- 4) Kupní cena za věci movité i nemovité podle odst. 2) je splatná do 10-týdnů ode dne vzniku kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Most, číslo účtu: 19-1041368359/0800, var. symbol: 150/1/2007. Kupující se zavazuje tuto kupní cenu zaplatit z vlastní iniciativy.
- 5) Kupní cena za pozemky je dohodnuta v částce 250,- Kč/m²; celková cena za pozemky, v rozsahu 15 331 m², činí **3.832.750,-Kč**. Kupní cena za pozemky bude uhrazena podle podmínek samostatné smlouvy o převodu nemovitostí, kterou se prodávající zavazuje připravit a s kupujícím uzavřít nejpozději do 10-týdnů ode dne vzniku kupní smlouvy podle odst. 1).

VII.

Přechod vlastnického práva

- 1) Vlastnické právo k předmětu nájmu přejde na kupujícího vznikem kupní smlouvy dle čl. VI. této smlouvy; vlastnické právo k nemovitostem přejde vkladem do katastru nemovitostí.
- 2) Vznikem kupních smluv předpokládaných v čl. VI., přechází na kupujícího nebezpečí škod na předmětu nájmu včetně nemovitostí.
- 3) Prodávající se zavazuje předat kupujícímu předmět nájmu bez zbytečného odkladu po uzavření kupní smlouvy; současně prodávající předá kupujícímu příslušné doklady k předmětu nájmu bude-li je mít v držení a nebudou-li kupujícímu předány dříve, a to zejména:
- a) výchozí revizní zprávu na soubor zařízení elektrizační soustavy podepsanou zástupcem ČEZ Distribuce, a.s.,
 - b) protokoly o zkouškách a atesty investičních statků, strojů, zařízení a přístrojů, které budou součástí souboru zařízení elektrizační soustavy (předmětu nájmu a koupě),
 - c) 3x projektovou dokumentaci skutečného provedení souboru zařízení elektrizační soustavy,
 - d) 3x geodetické zaměření stavby skutečného provedení souboru zařízení elektrizační soustavy, vč. nemovitostí, v programu dle dohody,
 - e) originál kolaudačního rozhodnutí stavby skutečného provedení souboru zařízení elektrizační soustavy, vč. nemovitostí opatřené doložkou o jeho právní moci (nebo úředně ověřenou kopií).

VIII. Zvláštní ujednání

- 1) V případě, že by kdykoliv v době do 20 let po přechodu vlastnictví předmětu nájmu podle této smlouvy bylo příslušnými státními orgány rozhodnuto o likvidaci předmětu nájmu nebo jeho části z důvodů těžební činnosti, zavazuje se prodávající uhradit kupujícímu částku určenou ze zůstatkové hodnoty likvidovaného souboru zařízení elektrizační soustavy, vč. nemovitostí (staveb) a skutečnými náklady kupujícího za vlastní likvidaci tohoto zařízení elektrizační soustavy, vč. staveb.

IX. Předcházení škodám, náhrada škody a řešení sporů

- 1) Smluvní strany jsou povinny věnovat zvýšenou pozornost předcházení škodám, a to zejména plnění generální prevence vzniku škod ve smyslu ust. § 415 Občanského zákoníku. Smluvní strana, která porušuje svou povinnost nebo která s přihlédnutím ke všem okolnostem má vědět nebo mohla vědět, že poruší svou povinnost ze smlouvy, je povinna oznámit druhé smluvní straně povahu překážky, která jí brání, bude bránit nebo může bránit v plnění povinností, a o jejích důsledcích; takové oznámení musí být podáno bez zbytečného odkladu poté, kdy se povinná smluvní strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Ustanovení o náhradě škody se řídí ustanoveními § 373 až 386 ObchZ. Smluvní strany si jsou vzájemně povinny uhradit vzniklé škody plynoucí z této smlouvy.
- 2) Každá ze smluvních stran je zbavena odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou, a to v případech, kdy toto neplnění bylo výsledkem okolností vylučujících odpovědnost (podle ust. § 374 a násl. ObchZ) a nebo za podmínek vyplývajících z EZ. Za okolnost vylučující odpovědnost je považována překážka, která nastala po uzavření této smlouvy nezávisle na vůli jedné ze smluvních stran a brání jí v plnění povinností, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by tuto překážku nebo její následky odvrátila; jedná se zejména o živelní pohromy (zemětřesení, záplavy, apod.), povodně, válka, revoluce, teroristická akce, sabotáž, blokáda, stávká, epidemie, havárie zařízení sloužící pro distribuci a dodávku elektřiny, apod.
- 3) Smluvní strana dotčená okolnostmi vylučujícími její odpovědnost, je povinna o těchto okolnostech druhou smluvní stranu neprodleně písemně informovat a vyzvat ji k jednání; na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na okolnosti vylučující odpovědnost, druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o takové skutečnosti.
- 4) Smluvní strany se zavazují, že vynaloží (a to i každá samostatně) veškeré úsilí, aby případné spory vyplývající z této smlouvy, byly urovnány smírnou cestou; zavazují se, že budou postupovat tak, aby sporná situace byla objektivně vysvětlena a za tímto účelem si poskytnou nezbytnou součinnost.
- 5) Pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k řešení sporu, může kterákoliv smluvní strana podat návrh příslušnému soudu; příslušným soudem pro řešení takového sporu je soud příslušný pronajímateli.

X. Komunikace

- 1) Smluvní strany se vzájemně zavazují se informovat o všech skutečnostech, které ovlivní nebo mohou ovlivnit plnění této smlouvy; zvláště pak se zavazují se vzájemně informovat o závažných událostech, které by nastaly na předmětu nájmu:
 - a) úraz elektrickým proudem,
 - b) požár zařízení,

c) ekologická havárie;

tímto nejsou dotčeny další povinnosti o vzájemném podávání si informací podle této smlouvy.

- 2) Kontaktní osoby oprávněné k jednáním k plnění této smlouvy jsou uvedeny v příslušné příloze k této smlouvě (kontaktní osoby, kontaktní adresy, telefonní a faxová čísla a e-mailové adresy).

XI. Doručování

- 1) Veškeré informace a oznámení činěné podle této smlouvy s právními důsledky musí mít písemnou podobu (tzv. písemnost); pro písemný styk lze použít způsob osobního doručení písemnosti s písemným potvrzením o převzetí, nebo doručení písemnosti držitelem poštovní licence jako doporučenou zásilku (doporučený dopis). Pro operativní styk informativního charakteru lze použít fax, e-mail; faxová zpráva musí být doložena zpětným potvrzením o přijetí faxu; elektronický styk musí být doložen zpětným potvrzením přijetí zprávy; kontaktní adresy, telefonní a faxová čísla a e-mailové adresy jsou uvedeny v příslušné příloze k této smlouvě.
- 2) Písemnosti týkající se vzniku, změn a zániku smluvního vztahu podle této smlouvy nebo vzniku, změn a zániku práv a povinností smluvní strany vyplývajících z této smlouvy musí být doručeny držitelem poštovní licence formou doporučeného dopisu na adresu druhé strany (adresáta), která je odesílateli známa podle této smlouvy, na adresy osob oprávněných jednat ve věcech smluvních za příslušnou smluvní stranu (podle přílohy této smlouvy: Kontaktní osoby, kontaktní adresy, telefonní a faxová čísla a e-mailové adresy); při zachování stejných zásad je možné i osobní doručení písemnosti. Doručování faktur je možné na adresu druhé strany, která je odesílateli známa bez uvedení osoby oprávněné k jednání za účastníka podle přílohy k této smlouvě.
- 3) Povinnost odesílatele doručit písemnost adresátovi je splněna, jakmile adresát písemnost převezme nebo jakmile byla držitelem poštovní licence vrácena odesílateli jako nedoručitelná a adresát svým jednáním nebo opomenutím doručení písemnosti zmařil; účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže adresát přijetí písemnosti odmítne.

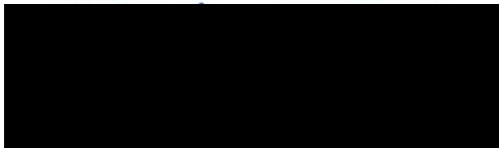
XII. Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy § 489 an. ObchZ a příslušných souvisejících právních předpisů.
- 2) Změny této smlouvy a její případné dodatky lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy nebo jejích dodatku budou považována za právně neplatná a neúčinná. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce smluvních stran.
- 3) Pokud by jakýkoliv závazek (povinnost) podle této smlouvy byl nebo by se stal neplatným nebo nevymahatelným nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků (povinností) podle této smlouvy; smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek (povinnost) novým, platným a vymahatelným závazkem (povinností), jehož předmět bude nejhodněji odpovídat předmětu a účelu původního závazku (povinnosti); ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají beze změny.
- 4) Smluvní strany se vzájemně zavazují podávat si včasné a určité informace o změnách údajů uvedených v této smlouvě, které nemají vliv na její změny (např.: změny identifikačních údajů, kontaktní osoby, apod.); opomenutí nebo neposkytnutí takových informací jde k tíži povinné smluvní strany.

- 5) Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Zastupitelstva statutárního města Mostu č. I/2006/27 ze dne 23.2.2006 a na základě usnesení Rady statutárního města Mostu č. 268/7 ze dne 6.4.2006. Záměr pronájmu a následný prodej objektu transformovny a záměr prodeje souvisejících pozemků byl před projednáním v orgánech města Mostu od 9.6.2006 do 23.6.2006 zveřejněn dle ustanovení § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. a následně schválen Zastupitelstvem statutárního města Mostu dne 29.6.2006, usnesením č.III/2006/73.
- 6) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. V této souvislosti strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4x) stejnopisech; po jejím podpisu obdrží každá ze smluvních stran dva (2 x 2) stejnopisy.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že k této smlouvě přistoupily po vzájemném vážném, srozumitelném a určitém projednání, a že její obsah odpovídá skutečnému stavu věci a je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

příloha č.1: Kontaktní osoby, kontaktní adresy, telefonní a faxová čísla a e-mailové adresy
 příloha č.2: Geometrický plán
 příloha č.3: Usnesení ZmM č. I/2006/27 ze dne 23.2.2006
 příloha č.4: Usnesení RmM č. 268/7 ze dne 6.4.2006
 příloha č.5: Usnesení ZmM č. III/2006/73 ze dne 29.6.2006

V Děčíně, dne 10.1.2008



Ing. Martin Němeček
 předseda představenstva
 Ing. Filip Secký
 člen představenstva

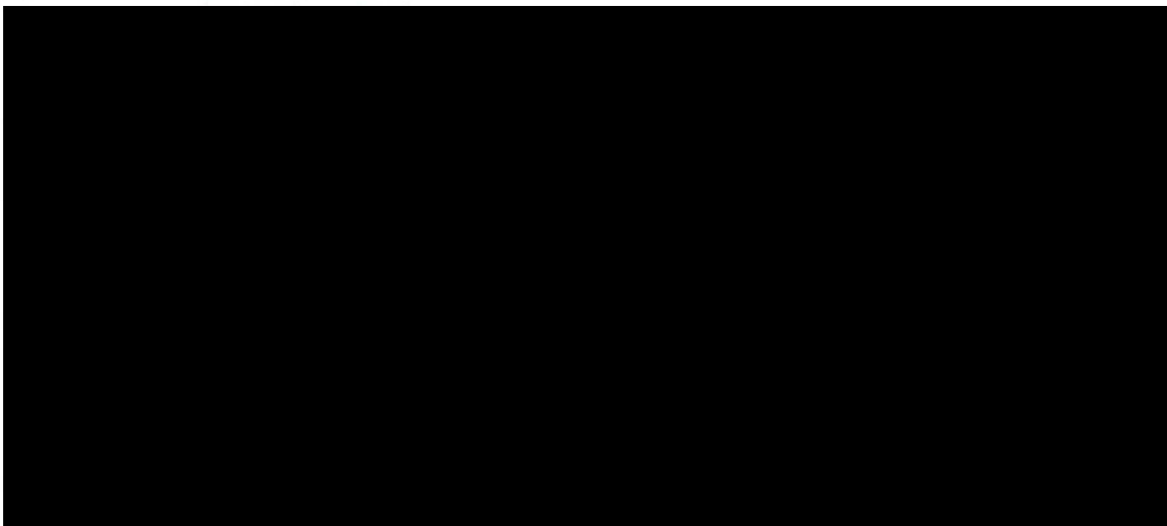


GEZ Distribuce, a. s.
 Teplická 874/8
 405 02 Děčín 4
 IČ: 27232425

V Mostě, dne 21-12-2007



Ing. Vladimír Vozka
 primátor města



adresa:

mail:

fax:

tel.:

V Děčíně, dne

10. 1. 2008

V Mostě, dne

21. 12. 2007

Ing. Martin Němecek
místopředseda představenstva
Ing. Filip Secký
člen představenstva

Stat.
Ing.
primátor města



ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická 874/8
405 02 Děčín 4
IČ: 27232425

27.

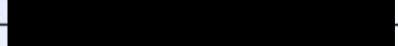
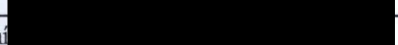
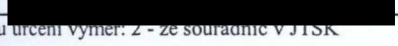
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|----|--------------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------|----|--------------------------------|------------------------------|----------------------|---|--|-------------------------|-------------|----|----|---------------|
| Označení pozemku parcelním využití | Výměra parcely | | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | Označení dílu |
| | ha | m ² | | | | ha | m ² | | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitost | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 694/4 | 5 | 62 | 92 | orná p. | 694/4 | 4 | 09 | 61 | orná p. | | 2 | 694/4 | | 175 | 4 | 09 | 61 | |
| | | | | | 694/47 | 1 | 53 | 31 | orná p. | | 2 | 694/4 | | 175 | 1 | 53 | 31 | |
| | 5 | 62 | 92 | | | 5 | 62 | 92 | | | | | | | | | | |

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

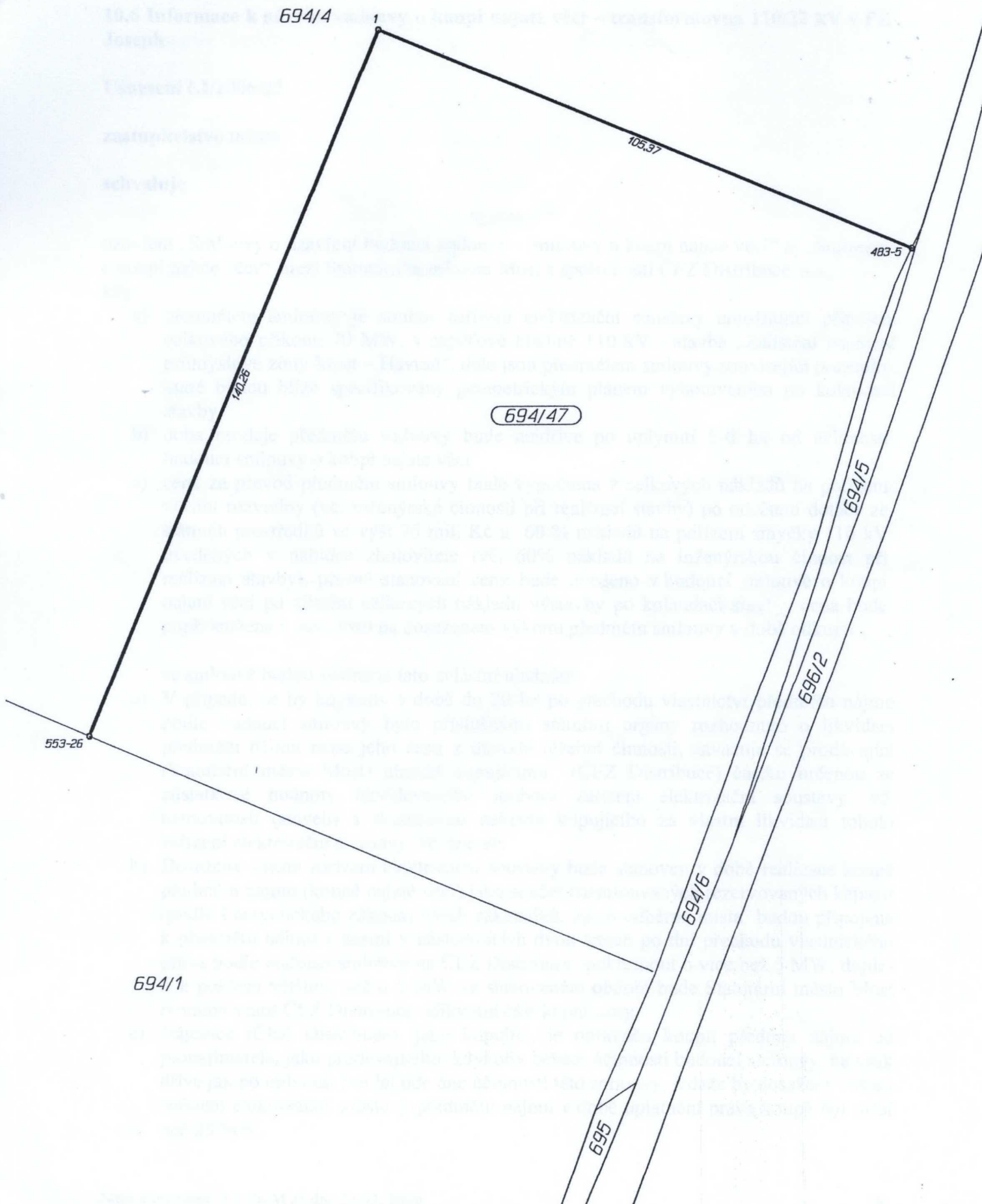
| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | Kód BPEJ | Výměra | | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | Kód BPEJ | Výměra | | | BPEJ na dílu parcely |
|---|--|----------------|--------|----------------|----------|----------------------|---|----------------|----------|--------|--|--|----------------------|
| zjednodušené evidence | | | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | | |
| 694/4 | | 10100 10600 | 3 | 13 95 | 94 67 | | | | | | | | |
| | | | 4 | 09 | 61 | | | | | | | | |
| 694/47 | | 10100 10600 | 1 | 42 10 | 99 32 | | | | | | | | |
| | | | 1 | 53 | 31 | | | | | | | | |

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

| | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|
| <h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p> | | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům | | Katastrální pracoviště souhlasí s číslování parcel. | |
| Zhotovil:  | |  | |  | |
| Číslo plánu:  Okres:  Obec:  Kat. území:  Mapový list:  | | | | | |
| Kód způsobu určení výměry: 2 - ze souřadnic v JTSK 1 - jiným číselným způsobem 0 - graficky | | Geometr. plán ověřil úředně zeměměřičský inženýr:  | | Souhlasil:  | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: želez. trubka zabeton. | | Dne 3. září 2007 Číslo 400/2007 Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů. | | Dne 6. září 2007 Číslo 590/2007 Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště. | |

Seznam souřadnic S-JTSK

| Č.b. | Y | X | popis |
|--------|-----------|-----------|------------------------|
| 1 | 795830.47 | 997682.46 | želez. trubka zabeton. |
| 483-5 | 795733.27 | 997722.94 | - - |
| 553-26 | 795884.37 | 997811.86 | - - |



694/1

10.6 Informace k návrhu smlouvy o koupi najaté věci – transformovna 110/22 kV v PZ Joseph

Usnesení č.I/2006/27

zastupitelstvo města

schvaluje

uzavření „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy - Smlouvy o koupi najaté věci“ a „Smlouvy o koupi najaté věci“ mezi Statutárním městem Most a společností ČEZ Distribuce, a.s.,
kdy:

- a) předmětem smlouvy je soubor zařízení elektrizační soustavy umožňující připojení celkového příkonu 70 MW, v napěťové hladině 110 kV - stavba „Zajištění napájení průmyslové zóny Most – Havraň“, dále jsou předmětem smlouvy související pozemky, které budou blíže specifikovány geometrickým plánem vyhotoveným po kolaudaci stavby
- b) doba prodeje předmětu smlouvy bude nejdříve po uplynutí 5-ti let od účinnosti budoucí smlouvy o koupi najaté věci
- c) cena za převod předmětu smlouvy bude vypočtena z celkových nákladů na pořízení vlastní rozvodny (vč. inženýrské činnosti při realizaci stavby) po odečtení dotace ze státních prostředků ve výši 75 mil. Kč a 60 % nákladů na pořízení smyčky 110 kV uvedených v nabídce zhotovitele (vč. 60% nákladů na inženýrskou činnost při realizaci stavby), přesné stanovení ceny bude uvedeno v budoucí smlouvě o koupi najaté věci po zjištění celkových nákladů výstavby po kolaudaci stavby; cena bude popř. snížena v závislosti na dosaženém výkonu předmětu smlouvy v době odkupu

ve smlouvě budou sjednána tato zvláštní ujednání:

- a) V případě, že by kdykoliv v době do 20 let po přechodu vlastnictví předmětu nájmu podle budoucí smlouvy bylo příslušnými státními orgány rozhodnuto o likvidaci předmětu nájmu nebo jeho části z důvodů těžební činnosti, zavazuje se prodávající (Statutární město Most) uhradit kupujícímu (ČEZ Distribuce) částku určenou ze zůstatkové hodnoty likvidovaného souboru zařízení elektrizační soustavy, vč. nemovitostí (staveb) a skutečnými náklady kupujícího za vlastní likvidaci tohoto zařízení elektrizační soustavy, vč. staveb.
- b) Dosažený výkon zařízení elektrizační soustavy bude stanoven v době realizace koupě předmětu nájmu (koupě najaté věci) jako součet nasmlouvaných rezervovaných kapacit (podle Energetického zákona) všech zákazníků, jejich odběrná místa budou připojena k předmětu nájmu a nesmí v následujících dvou letech po dni přechodu vlastnického práva podle budoucí smlouvy na ČEZ Distribuce poklesnout o více než 5 MW; dojde-li k poklesu většímu než o 5 MW ve stanoveném období bude Statutární město Most povinno vrátit ČEZ Distribuce alikvotní část kupní ceny.
- c) Nájemce (ČEZ Distribuce), jako kupující, je oprávněn koupit předmět nájmu od pronajímatele, jako prodávajícího, kdykoliv během účinnosti budoucí smlouvy, ne však dříve jak po uplynutí 5-ti let ode dne účinnosti této smlouvy, ledaže by dosažený výkon zařízení elektrizační soustavy předmětu nájmu v době uplatnění práva koupě byl nižší než 20 MW.

- d) Bude-li výpověď v době do 5-ti let ode dne účinnosti budoucí smlouvy dána kteroukoliv smluvní stranou, tak vypovídající smluvní strana se zaváže vyplatit vypovězené smluvní straně tzv. odstupné v částce 20.000.000,- Kč; odstupné bude splatné do 14 dnů ode zániku této budoucí smlouvy; odstupné bude reparovat případné škody vzniklé vypovězené smluvní straně tím, že nedošlo k uzavření kupní smlouvy podle této smlouvy.
- e) Závazek Statutárního města Mostu převést na stranu ČEZ Distribuce svá práva a povinnosti vůči zhotovitelům dodávek a dodavatelům služeb z titulu jejich odpovědnosti za vady (zejména právo na uplatňování záruk na předmětu nájmu).

hlasování č.39 : pro -36 proti - 0 zdrželo se – 0

10.7 Poskytnutí investiční dotace na obnovu vozového parku Dopravního podniku měst Mostu a Litvínova, a.s. pro rok 2006

Usnesení č.I/2006/28

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

investiční dotaci DPmMaL a.s. na obnovu vozového parku ve výši 455 tis. Kč pro rok 2006

hlasování č.40 :pro - 36 proti – 0 zdrželo se – 0

4,1f Smlouva o koupi najaté věci – transformovna 110/22 kV v PZ Joseph.

Usnesení č. 268/7

rada města

s c h v a l u j e

uzavření „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy - Smlouvy o koupi najaté věci“ mezi Statutárním městem Most a společností ČEZ Distribuce, a.s.

hlasování: pro – 11 proti – 0 zdrž. - 0

Usnesení č. III/2006/73

zastupitelstvo města

1) SCHVALUJE

revokaci usnesení ZmM ze dne 31.3.2005 usn.č. II/2005/9/3

(prodej části ppč. 1459/1 k.ú. Most II - ul. Za Špačkárnou xxxR. P.xxx)

Hlasování č. 14: pro – 37 proti – 0 zdrželo se - 0

2) SCHVALUJE

- A) prodej pozemků částí ppč. 694/1, 694/4 a 694/5 v k.ú. Havraň o celkové výměře max. 15 000 m² za účelem výstavby transformovny 110/22 kV v RZ Joseph společnosti ČEZ Distribuce, a.s. za cenu 250,-Kč/m².
Výměry budou upřesněny geometrickým plánem a prodej pozemků bude uskutečněn zároveň s prodejem budoucího objektu transformovny.
- B) pronájem a následný prodej budoucího objektu transformovny 110/22 kV umístěné na částech ppč. 694/1, 694/4 a 694/5 v k.ú. Havraň vč. movitých věcí, které budou součástí budoucího objektu společnosti ČEZ Distribuce, a.s. – nájemné bude činit 381 000,-Kč/měsíc (pokud nedojde do 6-ti měsíců po uplynutí 5-ti let trvání nájemní smlouvy k realizaci koupě předmětu nájmu, bude nájemné činit 187 000,-Kč/měsíc v případě dosaženého výkonu elektrizační soustavy předmětu nájmu méně než 20 MW nebo 800 000,-Kč/měsíc v případě dosaženého výkonu elektrizační soustavy předmětu nájmu vyšším než 20 MW)
- budoucí kupní cena (bez pozemků) bude stanovena takto (podle současného stavu znalostí)
 - bude-li zařízení elektrizační soustavy předmětu nájmu v době uplatnění práva koupě mít dosažený výkon vyšší než 50MW, pak bude kupní cena nemovitých věcí (vyjma pozemků) činit 16.365.650,-Kč a kupní cena movitých věcí, které budou součástí předmětu nájmu bude činit 38.186.515,-Kč; celkem tedy bude kupní cena činit 54.552.165,-Kč,
 - bude-li zařízení elektrizační soustavy předmětu nájmu v době uplatnění práva koupě mít dosažený výkon vyšší než 45MW, pak bude kupní cena nemovitých věcí (vyjma pozemků) činit 14.729.084,- Kč a kupní cena movitých věcí, které budou součástí předmětu nájmu bude činit 34.367.864,-Kč; celkem tedy bude kupní cena činit 49.096.948,-Kč,
 - bude-li zařízení elektrizační soustavy předmětu nájmu v době uplatnění práva koupě mít dosažený výkon vyšší než 40MW, pak bude kupní cena nemovitých věcí (vyjma pozemků) činit 13.092.520,-Kč a kupní cena movitých věcí, které budou součástí předmětu nájmu bude činit 30.549.212,-Kč; celkem tedy bude kupní cena činit 43.641.732,-Kč,

- bude-li zařízení elektrizační soustavy předmětu nájmu v době uplatnění práva koupě mít dosažený výkon vyšší než 35MW, pak bude kupní cena nemovitých věcí (vyjma pozemků) činit 11.455.955,-Kč a kupní cena movitých věcí, které budou součástí předmětu nájmu bude činit 26.730.560,-Kč; celkem tedy bude kupní cena činit 38.186.515,-Kč,
- bude-li zařízení elektrizační soustavy předmětu nájmu v době uplatnění práva koupě mít dosažený výkon vyšší než 30MW, pak bude kupní cena nemovitých věcí (vyjma pozemků) činit 9.819.390,-Kč a kupní cena movitých věcí, které budou součástí předmětu nájmu bude činit 22.911.909,-Kč; celkem tedy bude kupní cena činit 32.731.299,-Kč,
- bude-li zařízení elektrizační soustavy předmětu nájmu v době uplatnění práva koupě mít dosažený výkon vyšší než 25MW, pak bude kupní cena nemovitých věcí (vyjma pozemků) činit 8.182.825,-Kč a kupní cena movitých věcí, které budou součástí předmětu nájmu bude činit 19.093.257,-Kč; celkem tedy bude kupní cena činit 27.276.082,-Kč,
- bude-li zařízení elektrizační soustavy předmětu nájmu v době uplatnění práva koupě mít dosažený výkon vyšší než 20MW, pak bude kupní cena nemovitých věcí (vyjma pozemků) činit 6.546.260,-Kč a kupní cena movitých věcí, které budou součástí předmětu nájmu bude činit 15.274.606,-Kč; celkem tedy bude kupní cena činit 21.820.866,-Kč;
- při stanovení kupní ceny bude Město Most spolupracovat, zejména předáním kopií faktur zhotovitelů souboru zařízení elektrizační soustavy,
- kupní cena vychází ze současného poznání projektové dokumentace a přípravy stavby souboru zařízení elektrizační soustavy vč. nemovitostí a bude upřesněna po výběrovém řízení a realizaci stavby alikvotně ke změně pořizovací ceny předmětu nájmu,

Hlasování č. 14: pro – 37 proti – 0 zdrželo se - 0