

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan

Ing. Jan Jílek

r.č. 78

Trvale bytem : , Líšňany

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 147N09/04

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Plzeň-sever, Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Převzat dne 12. 12. 09

fl

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemcům nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

– provozování zemědělské činnosti

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 1. 2010** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 58.848,- Kč** (slovy: padesátosmtisícosmsetčtyřicet osm korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GEMB a.s. číslo účtu 13000464/0600, variabilní symbol 14710904.**
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2010 včetně činí **44.015 ,- Kč** (slovy: čtyřicetčtyřitisícepatnáct korun českých) a **bude uhrazeno k 1. 10. 2010.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne *22. 12. 2009*

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Plzeň
nám. G. Píky
326 00 Plzeň /

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

.....
Ing. Jan Jílek

nájemce

Priloha k nájemní smlouvě č. 147N09/04

Jílek Jan, Ing.

variabilní symbol: 14710904

Uzavřeno:

Roční nájem:

Hunčice 17

datum tisku: 27.11.2009

Účinná od:

58 848 Kč

Líšňany

Poznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
Hunčice										
	74	0	0	7	0	10 002	60 000	18	1,0	1,08
	75	0	0	7	0	10 002	60 000	15	1,0	0,90
	77	0	0	7	0	10 002	60 000	381	1,0	22,86
	80	0	0	7	0	10 002	60 000	378	1,0	22,68
	83	0	0	7	0	10 002	60 000	280	1,0	16,80
	87	0	0	7	0	10 002	60 000	2 530	1,0	151,80
	88	0	0	7	0	10 002	60 000	2 930	1,0	175,80
	111	0	0	7	0	10 002	60 000	68	1,0	4,08
	112	0	0	7	0	10 002	60 000	156	1,0	9,36
	113	0	0	7	0	10 002	60 000	2 184	1,0	131,04
	123	0	0	7	0	10 002	60 000	115	1,0	6,90
	134	0	0	7	0	10 002	60 000	116	1,0	6,96
	135	0	0	7	0	10 002	60 000	134	1,0	8,04
	146	0	0	7	0	10 002	60 000	720	1,0	43,20
	150	6	0	7	0	10 002	60 000	86 180	1,0	5 170,80
	150	12	0	2	7	10 002	60 000	166	1,0	9,96
	152	0	0	7	0	10 002	60 000	948	1,0	56,88
	172	2	0	7	0	10 002	60 000	1 697	1,0	101,82
	177	0	0	7	0	10 002	60 000	1 550	1,0	93,00
	180	2	0	7	0	10 002	60 000	10 689	1,0	641,34
	181	1	0	7	0	10 002	60 000	2 050	1,0	123,00
	182	2	0	7	0	10 002	60 000	2 151	1,0	129,06
	183	1	0	7	0	10 002	60 000	8 384	1,0	503,04
	184	2	0	7	0	10 002	60 000	8 438	1,0	506,28
	185	1	0	7	0	10 002	60 000	2 820	1,0	169,20
	186	2	0	7	0	10 002	60 000	2 928	1,0	175,68
	187	1	0	7	0	10 002	60 000	4 492	1,0	269,52
	188	0	2	7	0	10 002	60 000	80	1,0	4,80
	191	0	2	7	0	10 002	60 000	33	1,0	1,98
	192	0	2	7	0	10 002	60 000	32	1,0	1,92
	195	0	2	7	0	10 002	60 000	38	1,0	2,28
	196	0	2	7	0	10 002	60 000	39	1,0	2,34
	201	0	2	7	0	10 002	60 000	12	1,0	0,72
	204	1	2	7	0	10 002	60 000	4	1,0	0,24
	206	0	2	7	0	10 002	60 000	523	1,0	31,38
	284	0	0	7	0	10 002	60 000	4 093	1,0	245,58
	287	0	0	7	0	10 002	60 000	587	1,0	35,22
	287	1	0	2	2	10 002	60 000	27 131	1,0	1 627,86
	297	1	0	2	7	10 002	60 000	5 138	1,0	308,28
	297	1	0	7	0	10 002	60 000	6 542	1,0	392,52
	323	0	3	7	0	10 002	60 000	300	1,0	18,00
	325	0	0	7	0	10 002	60 000	4 357	1,0	261,42
	326	0	0	7	0	10 002	60 000	64	1,0	3,84
	327	0	0	7	0	10 002	60 000	602	1,0	36,12
	328	0	0	7	0	10 002	60 000	686	1,0	41,16
	333	0	0	5	0	10 002	60 000	780	1,0	46,80
	336	0	0	7	0	10 002	60 000	3 434	1,0	206,04
	341	3	2	7	0	10 002	60 000	190	1,0	11,40
	398	0	2	7	0	10 002	60 000	32	1,0	1,92
	401	0	0	7	0	10 002	60 000	150	1,0	9,00
	406	0	0	7	0	10 002	60 000	24	1,0	1,44
	407	0	0	7	0	10 002	60 000	1 180	1,0	70,80
	408	0	0	7	0	10 002	60 000	1 330	1,0	79,80
	429	1	1	7	0	10 002	60 000	5 250	1,0	315,00
	474	1	0	7	0	10 002	60 000	4 198	1,0	251,88

PRÍLOHA č. 1

1 256 082,00 Kč

209 347

12 560,82 Kč

Priloha k nájemní smlouvě č. 147N09/04

Jílek Jan, Ing.

Variabilní symbol: 14710904

Uzavřeno:

Roční nájem:

Hunčice 17

Datum tisku: 27.11.2009

Účinná od:

58 848 Kč

Líšťany

Poznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
----------	------	---	-----	-------	---------	----------	------------	--------	---	-------

Košetice u Hunčic

PRÍLOHA Č. 1

140	1	0	5	0	10 002	66 800	140	1,0	9,35
140	2	0	5	0	10 002	66 800	562	1,0	37,54
153	0	0	5	0	10 002	66 800	3 056	1,0	204,14
155	0	0	5	0	10 002	66 800	924	1,0	61,72
156	0	0	5	0	10 002	66 800	1 702	1,0	113,69
158	0	0	5	0	10 002	66 800	1 816	1,0	121,30
160	0	0	5	0	10 002	66 800	831	1,0	55,51
164	0	0	5	0	10 002	66 800	698	1,0	46,62
167	0	0	5	0	10 002	66 800	662	1,0	44,22
180	0	0	5	0	10 002	66 800	12	1,0	0,80
182	0	0	5	0	10 002	66 800	60	1,0	4,00
183	0	0	5	0	10 002	66 800	32	1,0	2,13
219	0	0	5	0	10 002	66 800	813	1,0	54,30
231	0	0	5	0	10 002	66 800	32	1,0	2,13
236	0	0	5	0	10 002	66 800	8 272	1,0	552,56
238	0	0	5	0	10 002	66 800	72	1,0	4,80
239	0	0	5	0	10 002	66 800	8 889	1,0	593,78
242	1	0	5	0	10 002	66 800	396	1,0	26,45
242	2	0	5	0	10 002	66 800	152	1,0	10,15
245	0	0	5	0	10 002	66 800	152	1,0	10,15
247	0	0	5	0	10 002	66 800	112	1,0	7,48
248	0	0	5	0	10 002	66 800	110	1,0	7,34
249	1	0	2	14	10 002	66 800	69	1,0	4,60
250	0	0	5	0	10 002	66 800	84	1,0	5,61
251	0	0	5	0	10 002	66 800	92	1,0	6,14
254	0	0	5	0	10 002	66 800	6 599	1,0	440,81
256	0	0	5	0	10 002	66 800	225	1,0	15,03
258	0	0	5	0	10 002	66 800	92	1,0	6,14
259	0	0	5	0	10 002	66 800	72	1,0	4,80
260	0	0	5	0	10 002	66 800	136	1,0	9,08
336	0	0	5	0	10 002	66 800	68	1,0	4,54
337	0	0	5	0	10 002	66 800	44	1,0	2,93
338	0	0	5	0	10 002	66 800	76	1,0	5,07
339	0	0	5	0	10 002	66 800	64	1,0	4,27
340	0	0	5	0	10 002	66 800	32	1,0	2,13

248 148,64 Kč

37 148

2 481,31 Kč

Líšťany

131	1	0	2	2	10 002	66 200	314 694	1,0	20 832,74
144	1	0	2	7	10 002	66 200	9 913	1,0	656,24
150	0	0	2	2	10 002	66 200	7 679	1,0	508,34
163	3	0	2	2	10 002	66 200	20	1,0	1,32
163	5	0	2	2	10 002	66 200	48	1,0	3,17
163	8	0	2	2	10 002	66 200	67	1,0	4,43
163	9	0	2	2	10 002	66 200	337	1,0	22,30
163	10	0	2	2	10 002	66 200	15 730	1,0	1 041,32
163	20	0	2	2	10 002	66 200	23 899	1,0	1 582,11
174	1	0	2	2	10 002	66 200	43 981	1,0	2 911,54
174	2	0	2	14	10 002	66 200	15 540	1,0	1 028,75
174	3	0	2	14	10 002	66 200	1 124	1,0	74,41
174	12	0	2	14	10 002	66 200	512	1,0	33,89
174	13	0	2	14	10 002	66 200	8 763	1,0	580,11
174	15	0	2	14	10 002	66 200	1 116	1,0	73,88
174	16	0	2	14	10 002	66 200	526	1,0	34,82
174	20	0	2	2	10 002	66 200	41 932	1,0	2 775,89
174	21	0	2	2	10 002	66 200	1 740	1,0	115,18

Príloha k nájemnej smlouve č. 147N09/04

Jílek Jan, Ing.

Variabilní symbol: 14710904

Uzavřeno:

Roční nájem:

Hunčice 17

Datum tisku: 27.11.2009

Účinná od:

58 848 Kč

Líšťany

PRÍLOHA Č. 1

Poznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
	179	4	0	2	2	10 002	66 200	11 027	1,0	729,98
	641	1	0	2	2	10 002	66 200	61 310	1,0	4 058,72
	641	6	0	2	2	10 002	66 200	16 471	1,0	1 090,38
	641	7	0	2	2	10 002	66 200	277	1,0	18,33
	641	8	0	2	2	10 002	66 200	400	1,0	26,48
	641	9	0	2	2	10 002	66 200	435	1,0	28,79
	641	10	0	2	2	10 002	66 200	244	1,0	16,15
	658	17	0	2	14	10 002	66 200	322	1,0	21,32

3 827 068,34 Kč

578 107

38 270,59 Kč

Všeruby u Plzně

	1 566	1	2	7	0	10 002	40 400	11 032	1,0	445,69
	1 571	0	2	7	0	10 002	40 400	3 646	1,0	147,29
	1 637	0	2	7	0	10 002	40 400	3 135	1,0	126,65
	1 639	0	0	5	0	10 002	40 400	67 846	1,0	2 740,97
	1 656	0	0	5	0	10 002	40 400	15 843	1,0	640,05
	1 676	0	0	5	0	10 002	40 400	15 710	1,0	634,68
	2 007	1	0	5	0	10 002	40 400	14 216	1,0	574,32
	2 007	2	0	5	0	10 002	40 400	5 109	1,0	206,40
	2 008	0	0	5	0	10 002	40 400	471	1,0	19,02

553 512,32 Kč

137 008

5 535,07 Kč

CELKEM:

5 884 811,30 Kč

961 610

58 848 Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,
se sídlem Náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE CB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Pan

Ing. Jan Jílek

r.č.: 78

Trvale bytem: , Líšťany

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 147N09/04

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 22.12.2009 nájemní smlouvu č.147N09/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné, ve výši **58.848,- Kč** (slovy: padesátosmtisícsmsetčtyřicet osm korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **sníženo** na částku **58.412,- Kč** (slovy: padesátosmtisícčtyřistadvánáct korun českých).

- Ode dne 1. 1. 2010 se z nájemní smlouvy odepisují pozemky na základě Oznámení katastrálního úřadu o doplnění pozemků dosud evidovaných zjednodušeným způsobem č. j. 00 2/2009/407

obec	kat. území	druh evidence	parcels. č.
Líšťany	Hunčice	GP	74
Líšťany	Hunčice	GP	75
Líšťany	Hunčice	GP	77
Líšťany	Hunčice	GP	80
Líšťany	Hunčice	GP	83
Líšťany	Hunčice	GP	87
Líšťany	Hunčice	GP	88
Líšťany	Hunčice	GP	111
Líšťany	Hunčice	GP	112
Líšťany	Hunčice	GP	113
Líšťany	Hunčice	GP	123
Líšťany	Hunčice	GP	134
Líšťany	Hunčice	GP	134
Líšťany	Hunčice	GP	146
Líšťany	Hunčice	GP	150/6
Líšťany	Hunčice	GP	152
Líšťany	Hunčice	GP	172/2
Líšťany	Hunčice	GP	177
Líšťany	Hunčice	GP	180/2
Líšťany	Hunčice	GP	181/1
Líšťany	Hunčice	GP	182/2
Líšťany	Hunčice	GP	183/1
Líšťany	Hunčice	GP	184/2
Líšťany	Hunčice	GP	185/1
Líšťany	Hunčice	GP	186/2
Líšťany	Hunčice	GP	187/1
Líšťany	Hunčice	GP	188/0/2
Líšťany	Hunčice	GP	191/0/2
Líšťany	Hunčice	GP	192/0/2
Líšťany	Hunčice	GP	195/0/2
Líšťany	Hunčice	GP	196/0/2
Líšťany	Hunčice	GP	201/0/2
Líšťany	Hunčice	GP	204/1/2
Líšťany	Hunčice	GP	206/0/2
Líšťany	Hunčice	GP	284
Líšťany	Hunčice	GP	297/1
Líšťany	Hunčice	GP	323/0/3
Líšťany	Hunčice	GP	325
Líšťany	Hunčice	GP	326
Líšťany	Hunčice	GP	327
Líšťany	Hunčice	GP	328
Líšťany	Hunčice	PK	333
Líšťany	Hunčice	GP	336
Líšťany	Hunčice	GP	341/3/2
Líšťany	Hunčice	GP	398/0/2
Líšťany	Hunčice	GP	401
Líšťany	Hunčice	GP	429/1/1
Líšťany	Hunčice	GP	474/1

- Ode dne **1.1.2010** se do nájemní smlouvy přidávají pozemky na základě Oznámení katastrálního úřadu o doplnění pozemků dosud evidovaných zjednodušeným způsobem č. j. 00 2/2009/407

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Líšťany	Hunčice	KN	111/44	425	orná půda
Líšťany	Hunčice	KN	111/40	678	orná půda
Líšťany	Hunčice	KN	111/55	21	orná půda
Líšťany	Hunčice	KN	111/50	253	orná půda
Líšťany	Hunčice	KN	111/51	2863	orná půda
Líšťany	Hunčice	KN	111/64	110	orná půda
Líšťany	Hunčice	KN	111/57	144	orná půda
Líšťany	Hunčice	KN	111/58	109	orná půda
Líšťany	Hunčice	KN	111/59	119	orná půda
Líšťany	Hunčice	KN	111/83	607	orná půda
Líšťany	Hunčice	KN	111/24	1522	orná půda
Líšťany	Hunčice	KN	120/18	344	TTP
Líšťany	Hunčice	KN	120/14	515	TTP
Líšťany	Hunčice	KN	120/9	379	TTP
Líšťany	Hunčice	KN	120/10	392	TTP
Líšťany	Hunčice	KN	120/12	528	TTP
Líšťany	Hunčice	KN	150/6	83210	orná půda
Líšťany	Hunčice	KN	150/34	840	orná půda
Líšťany	Hunčice	KN	177/3	10279	orná půda
Líšťany	Hunčice	KN	177/12	1401	orná půda
Líšťany	Hunčice	KN	177/13	1866	orná půda
Líšťany	Hunčice	KN	177/14	1953	orná půda
Líšťany	Hunčice	KN	177/15	7901	orná půda
Líšťany	Hunčice	KN	177/16	7980	orná půda
Líšťany	Hunčice	KN	177/17	2725	orná půda
Líšťany	Hunčice	KN	177/18	2730	orná půda
Líšťany	Hunčice	KN	177/19	4587	orná půda
Líšťany	Hunčice	KN	177/24	2	ost. plocha
Líšťany	Hunčice	KN	266/13	1079	orná půda
Líšťany	Hunčice	KN	266/40	9240	orná půda
Líšťany	Hunčice	KN	266/54	3952	orná půda
Líšťany	Hunčice	KN	323/50	715	orná půda
Líšťany	Hunčice	KN	323/43	410	orná půda
Líšťany	Hunčice	KN	323/38	8	orná půda
Líšťany	Hunčice	KN	323/54	785	orná půda
Líšťany	Hunčice	KN	323/55	3501	orná půda
Líšťany	Hunčice	KN	323/56	53	orná půda
Líšťany	Hunčice	KN	323/57	404	orná půda
Líšťany	Hunčice	KN	323/47	532	orná půda
Líšťany	Hunčice	KN	323/24	105	orná půda
Líšťany	Hunčice	KN	323/76	4375	orná půda
Líšťany	Hunčice	KN	408/3	149	TTP
Líšťany	Hunčice	KN	429/7	18	TTP
Líšťany	Hunčice	KN	429/10	5139	TTP
Líšťany	Hunčice	KN	474/10	4064	TTP
Líšťany	Hunčice	KN	474/8	26	TTP
Líšťany	Hunčice	KN	479/26	50	orná půda

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Líšťany	Hunčice	KN	544/74	65	TTP
Líšťany	Hunčice	KN	581/7	3	ost. plocha
Líšťany	Hunčice	KN	590/8	101	ost. plocha

- Ode dne **1. 1. 2010** se z nájemní smlouvy odepisuje pozemek na základě Oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí Sp. zn. OR-232/2009-407

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Líšťany	Hunčice	GP	287

- Ode dne 1. 1. 2010 se nahrazuje pozemkem na základě Oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí Sp. zn. OR-232/2009-407

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Všeruby	Všeruby u Plzně	z jiného k.ú.	287	587	bez určení

- Ode dne **1. 1. 2010** se z nájemní smlouvy odepisuje pozemek na základě Oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí Sp. zn. OR-231/2009-407

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Líšťany	Hunčice	GP	406
Líšťany	Hunčice	GP	407
Líšťany	Hunčice	GP	408

K **1.10.2010** je nájemce povinen zaplatit částku **43.689,- Kč** (slovy: čtyřicetřítisícešestsetosmdesátdevět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním svých osobních údajů neodvolá.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne *4.3.2010*

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Plzeň
nám. G. Píky ④
326 00 Plzeň ①

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie
pronajímatel

.....
Ing. Jan Jílek

nájemce

Za správnost: Donskovová

Č.j.: PFCR/062 475 /2010/04/Don

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR, Plzeň,
se sídlem Náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Pan

Ing. Jan Jílek

r.č.: 781

Trvale bytem: Líštiny

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 147N09/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 22.12.2009 nájemní smlouvu č. 147N09/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Snížení pronájmu z důvodu:

- Dne **28.1.2010** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků číslo 1009990904 ze dne 15.12.2009.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Líštiny	Líštiny	KN	179/4

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku 57.682,- Kč** (slovy: padesátseptisícšestsetosmdesátdvě koruny české).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **43.197,- Kč** (slovy: čtyřicettřítisícejedenostodevadesátsedem korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 43.143,- Kč (slovy: čtyřicettřítisícejedenostočtyřicet tři koruny české).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 54,- Kč (slovy: padesátčtyři koruny české).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním svých osobních údajů neodvolá.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 14. 5. 2010

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Plzeň
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie
pronajímatel

.....
Ing. Jan Jílek

nájemce