

## DODATEK č. 6

### k nájemní smlouvě na Nájem pozemků včetně stavby komunikace na něm umístěné s právem provozovat místa placeného stání dle ustanovení §23 odst.1 a) zák.č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění č. 380/2012/ODŽP

schválený usnesením rady města Teplice č.u. 0466/15 ze dne 19.6.2015

#### 1. Smluvní strany:

Pronajímatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO TEPLICE**, zastoupené primátorem **Jaroslavem Kuberou**

415 95 Teplice, nám. Svobody 2

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: **Bc. Müllerová Ivana**, vedoucí odboru dopravy životního prostředí

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: pověřený referent odboru dopravy a životního prostředí

Nájemce:

**ELTODO, a.s.**

Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1573

zastoupené: [redacted], předsedkyní představenstva

IČ: 45274517, DIČ: CZ45274517

Bankovní spojení: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

#### **A. Obsah dodatku**

##### **Předmět nájmu**

Smluvní strany uzavřely dne 15.11.2012 smlouvu nájemní, na jejímž základě pronajal pronajímatel nájemci pozemky v k.ú. Teplice uvedené v čl.I. Odst.1 nájemní smlouvy resp. jejich sjednané části, a to včetně stavby komunikace na nich umístěné ( celkem 505 parkovacích míst). Dne 31.12.2012 smluvní strany uzavřely k uvedené smlouvě Dodatek č.1 , který je již vypovězen, dne 25.3.2013 Dodatek č.2, jímž rozšířily předmět nájmu o 4 parkovací místa na Benešově náměstí, dne 30.12.2013 Dodatek č.3, jímž rozšířily předmět nájmu o 2 parkovací místa v ul. U Divadla, dne 30.12.2014 Dodatek č.4, jímž rozšířily předmět nájmu o 2 parkovací místa v ul. Husitská a 8 parkovacích míst v ul. Kollárova a dne 31.3.2015 Dodatek č.5 , kterým došlo ke zrušení 2 parkovacích míst v ul. Mrštíkova.

Tímto dodatkem se rozšiřuje v souladu s ustanovením článku I. odstavec 2 nájemní smlouvy předmět nájmu na pozemku p.č.4517 k.ú. Teplice ul. Husitská o další 2 parkovací místa a upravují se další skutečnosti s tím spojené.

Zakreslení předmětných ploch, na kterých jsou tato 2 parkovací místa umístěna, je přílohou tohoto dodatku smlouvy. Předmět nájmu dle tohoto dodatku je dále označován jako „2 parkovací místa“.

##### **Doba nájmu**

Nájem se sjednává pro výše uvedená nově vzniklá 2 parkovací místa od 1.7.2015, a to na dobu, na kterou je sjednán nájem dle nájemní smlouvy ze dne 15.11.2012 (čl.III., odst.1), tedy do 31. 7. 2015 (na základě Výpovědi Nájemní smlouvy na „Nájem pozemků včetně stavby komunikace na něm umístěné, s právem provozovat místa placeného stání dle ustanovení §23 odst.1 a) zák.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění ze dne 9.7.2014 č.j. MgMT/802263/2014).

## Nájemné

Za nově vzniklá 2 parkovací místa dle tohoto dodatku je sjednáno dohodou stran nájemné ve výši 6 050,- Kč vč. DPH ročně za jedno místo placeného stání. Celkem za 2 místa 12.100,- Kč ročně.

Sazba DPH je účtována dle platných předpisů. Základní platební podmínky jsou shodné tak, jak je sjednáno v nájemní smlouvě. V případě, že v průběhu smluvního vztahu dojde ke změně výše DPH, zůstává sjednaná cena za parkovací místo neměnná a DPH bude účtováno v zákonné výši.

Nájemné za uvedená 2 parkovací místa se nájemce zavazuje platit bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 19-226501/0100 pod variabilním symbolem 2131 v měsíčních platbách.

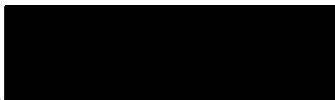
Měsíční platby nájemného musí být připsány vždy do 10. dne příslušného měsíce na účet pronajímatele. Platby budou prováděny ke dni 10. ledna, 10. února, 10. března, 10.dubna, 10. května, 10. června, 10. července, 10. srpna, 10. září, 10. října, 10. listopadu, 10. prosince každého kalendářního roku.

## B.

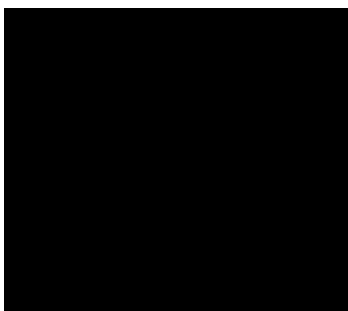
Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny a použijí se i pro rozšířený předmět nájmu. Dodatek č.6 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, ve dvou pro každou stranu.

Přílohou:.. zakres parkovacích míst

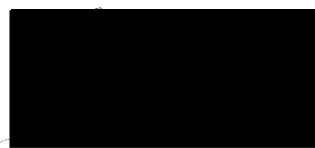
V Teplících dne:.....*30.6.2015*.....


.....  


Statutární město Teplice  
Jaroslav Kubera  
primátor města  
pronajímatel



V Praze dne: .....*30-06-2015*.....



ELTODO, a.s.  
  
předsedkyně představenstva  
nájemce

*K*