

Dodatek č. 6 ke Smlouvě o zhotovení stavby

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

„Základní škola Vejrostova 1 – přístavba“

Číslo smlouvy Objednatele: 5618052853 (ORG 5362)

Číslo smlouvy Zhotovitele: 401 021

I. Smluvní strany**I. Statutární město Brno**

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 111246222/0800

Pověřen podpisem tohoto dodatku smlouvy:

Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města
Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída
787/1a, 639 00 Brno - Štýřice (dále jen „TDI“)

Pověření zaměstnanci:

■ ■ ■ ■ ■ technický ředitel

■ ■ ■ ■ ■ vedoucí Střediska realizace pozemních staveb

(dále jen „Objednatel“)

a

II. Společníci ve společnosti s názvem

„Společnost PS BRNO + UNISTAV – ZŠ Vejrostova“

na základě společenské smlouvy ze dne 12. 3. 2018

Společník 1: PS BRNO, s.r.o.

Zastoupený: Ing. Michalem Matyášem, jednatelem společnosti

Se sídlem: Vídeňská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno

IČO: 25506820

DIČ: CZ 25506820

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 28578

Společník 2: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Zastoupený: Martinem Řehůrkem, MBA, místopředsedou představenstva

Se sídlem: Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno

IČO: 03902447

DIČ: CZ 03902447

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 7272

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Společník 1 je na základě společenské smlouvy mezi oběma společníky ze dne 12. 3. 2018 vedoucím společníkem společnosti „Společnost PS BRNO + UNISTAV – ZŠ Vejrostova“.

(dále jen „Zhotovitel“)

II. Předmět dodatku smlouvy o zhotovení stavby

Předmětem tohoto dodatku smlouvy o zhotovení stavby (dále také „dodatek smlouvy“) je změna čl. II. Předmět smlouvy:

- a) Předmět smlouvy se rozšiřuje o dodatečné práce, které jsou specifikovány ve změnovém listu č. 46, a to následovně:

změna závazku podle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“) ve výši 176.006,16 Kč bez DPH. Rozšíření sjednaného předmětu díla je blíže popsáno ve změnovém listu č. 46, který jsou nedílnou součástí tohoto dodatku,

- b) Z předmětu smlouvy se vypouští neprováděné práce, které jsou specifikovány ve změnovém listu č. 46, a to následovně:

změna závazku podle ust. § 222 odst. 4 zákona ve výši – 213.258,21 Kč bez DPH.
Zúžení sjednaného předmětu díla je blíže popsáno ve změnovém listu č. 46, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III. Změna ustanovení smlouvy o zhotovení stavby

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o zhotovení stavby č. 5618052853 u Objednatele a č. 401 021 u Zhotovitele ze dne 31. 5. 2018 ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě ze dne 26. 10. 2018, dodatku č. 2 ze dne 8. 2. 2019, dodatku č. 3 ze dne 15. 3. 2019, dodatku č. 4 ze dne 10. 6. 2019 a dodatku č. 5 ze dne 8. 7. 2019 (dále také „smlouva“):

1. Článek II. **Předmět smlouvy** se mění takto:

Předmět smlouvy se doplňuje o odstavec II.14. tohoto znění:

„II.14. Předmět smlouvy se doplňuje o dodatečné práce (dále jen „vícepráce“), které jsou specifikovány ve změnovém listu č. 46, z předmětu smlouvy se vypouští neprováděné práce (dále jen „méněpráce“), které jsou specifikovány ve změnovém listu č. 46.“

2. Článek V. **Cena za splnění předmětu smlouvy**

text odst. V.1., V.3. a V.4. smlouvy se nahrazuje takto:

„V. 1. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „*Celková cena*“) se sjednává takto:

Cena celkem 53.330.190,52 Kč bez DPH

V.3. Cena za zhotovení Stavby dle této smlouvy se sjednává takto:

cena za zhotovení Stavby dle smlouvy bez DPH dle dodatku č. 5	53.307.442,57 Kč
cena víceprací bez DPH dle dodatku č. 6 smlouvy	176.006,16 Kč
<u>cena méněprací bez DPH dle dodatku č. 6 smlouvy</u>	<u>- 213.258,21 Kč</u>
cena celkem bez DPH	53.270.190,52 Kč

V.4. Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace, oceněného soupisu prací Zhotovitele, který je součástí smlouvy a změnových listů č. 1 až 14, 16 až 20 a 22 až 46 s položkovými rozpočty změn.“

3. V článku XVII. **Ostatní ujednání** se text odstavce XVII.13. nahrazuje tímto zněním:

„XVII. 13. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací

Příloha č. 2: Seznam osob

Příloha č. 3: Změnové listy č. 1, 2, 3, 5 a 6 s položkovými rozpočty změn

Příloha č. 4: Změnové listy č. 4, 7, 8, 9, 12 a 13 s položkovými rozpočty změn

Příloha č. 5: Změnové listy č. 10, 11, 14, 15, 16, 17 a 18 s položkovými rozpočty změn

Příloha č. 6: Změnové listy č. 19, 20, 21 až 24, 26 až 30, 32, 33, 36 a 37 s položkovými rozpočty změn

Příloha č. 7: Změnové listy č. 25, 31, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 a 45 s položkovými rozpočty změn

Příloha č. 8: Změnový list č. 46 s položkovými rozpočty změn“

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek nabude platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
- 2) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že tento dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jeho uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany tímto dodatkem zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
- 3) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů).
- 4) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku nejsou předmětem obchodního tajemství.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku smlouvy nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 6) Dodatek smlouvy je vypracován v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží dvě a Objednatel tři vyhotovení.
- 7) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem.

8) Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy je změnový list č. 46 s položkovými rozpočty změn.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

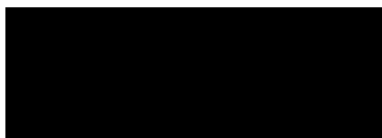
Tento dodatek smlouvy byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/034 dne 24. 7. 2019.

V Brně dne 26 -07- 2019

V Brně dne 26 -07- 2019

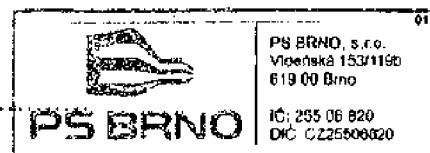
Za objednatele:

Za zhotovitele:



za statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-



O, s.r.o.
l Matyáš
olečnosti



za UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Martin Řehůřek, MBA
místopředseda představenstva





PŘÍLOHA č. 9
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

STAVBA: Přístavba ZŠ Vejrostova 1, Brno-Bystřice		46	
ÚSEK: – Soupis neprovedených prací a změna frakcí pod komunikací			
NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 46 Popis: Soupis neprovedených prací a změna frakcí pod komunikací PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.:			
KOMU: OI MMB	OD: Společnost PS Brno-Unistav -ZŠ Vejrostova	DATUM:	
ODESLÁNO:	POŠTOU:	KURÝR:	
	FAX:	OSOBNĚ:	
PŘEDMĚT ZMĚNY: Soupis neprovedených prací a změna frakcí pod komunikací DOTČENÉ MÍSTO: ZŠ Vejrostova ODKAZ NA VÝKRESY: Projektová dokumentace vypracovaná MENHIR projekt, s.r.o. ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:			
NÁVRH OCENĚNÍ:			
	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Vícpráce:	176 006,16 Kč	36 961,29 Kč	212 967,45 Kč
Méně práce:	-213 258,21 Kč	-44 784,22 Kč	-258 042,43 Kč
Rozdíl:	-37 252,05 Kč	-7 822,93 Kč	-45 074,98 Kč
PODPIS NAVRHOVATELE:		DATUM: 10.7.2019	
VYJÁDRĚNÍ:			
OD:	- GP	PO:	
		DATUM: 15.7.2019	
SCHVÁLIL:		DATUM:	
STAVEBNÍ DOZOR	SPRÁVCE STAVBY:		
	OI Magistrát města Brna:		



PŘÍLOHA č. 7
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

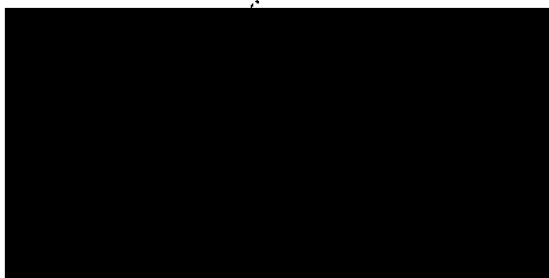
STAVBA: Přístavba ZŠ Vejrostova 1, Brno-Bystrc	46
ÚSEK: Soupis neprovedených prací a změna frakcí pod komunikací	
NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 46 Popis: Soupis neprovedených prací a změna frakcí pod komunikací PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.:	
KOMU: OI MMB OD: Společnost PS Brno-Unistav ZŠ Vejrostova	DATUM:
ODESLÁNO: POŠTOU: KURÝR: FAX:	OSOBNĚ:
PŘEDMĚT ZMĚNY: Soupis neprovedených prací a změna frakcí pod komunikací DOTČENÉ MÍSTO: ZŠ Vejrostova ODKAZ NA VÝKRESY: Projektová dokumentace vypracovaná MENHIR projekt, s.r.o. ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUV:	
POPIS ZMĚNY: Závěrečný odpočtový list za neprovedené práce a záměna frakcí pod komunikací	
POKYN VYDAL: stavbyvedoucí [redacted] : 10.7.2019	
TOTO OZNÁMENÍ NESMÍ BÝT POVAŽOVÁNO ZA PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POTVRZUJÍCÍ POKYN K PROVEDENÍ PRACÍ, ALE POUZE JAKO PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU OCENĚNÍ ZMĚNY. ZHOTOVITEL NEBUDE PROVÁDĚT PRÁCE, DOKUD NEOBDRŽÍ PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POKRÝVAJÍCÍ PŘEDMĚTNÉ PRÁCE.	
STAVEBNÍ DOZOR: [redacted]	SPRÁVCE STAVBY: [redacted] Magistrát města Brna:

Položkový soupis pro ZL číslo 46

S:	075_2016	Přístavba ZŠ Vejrostova 1 v Brně - Bystřici
O:	ZL číslo 46 - soupis neprovedených prací	
R:	1	Přístavba ZŠ

Položkový rozpočet - odpočtový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
						-289,20
Díl: 2	Základy a zvláštní zakládání					-289,20
53	69368202R	geotextilie PES, funkce separační, ochranná, filtrační; plošná hmotnost 300 g/m ² , tl. při 2 kPa 2,30 mm; tl. při 200 kPa 1,10 mm	m ²	-12,00000	24,10	-289,20
Položka pořadí 33 : 10,00000				10		
0,2 Daná položka se vztahuje k položce číslo 33, která byla odečtena ve ZL číslo 9				2		
						-127 704,00
Díl: 5	Komunikace					-127 704,00
129	5647311xxxx	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného Podklad z kameniva drceného vel.16-32 mm,tl 10 cm	m ²	-313,00000	94,50	-29 578,50
velikost 32 - 63 mm s rozproštěním a zhuštěním						
pojízdňá dílažba : -313				-313		
130	5647311xxxx	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného Podklad z kameniva drceného vel.8-16 mm,tl. 10 cm	m ²	-313,00000	106,00	-33 804,00
velikost 32 - 63 mm s rozproštěním a zhuštěním						
pojízdňá dílažba : -313				-313		
132	564761111R00	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného tloušťka po zhuštění 200 mm	m ²	-313,00000	205,50	-64 321,50
velikost 32 - 63 mm s rozproštěním a zhuštěním						
pojízdňá dílažba : -313				-313		
						-3 600,00
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					-3 600,00
239	73504501R	tabulka výstražná - pozor elektrický ohradník; plastová; š = 200 mm; v = 100 mm	kus	-60,00000	60,00	-3 600,00
						-64 162,86
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
254	998011002R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 6 do 12 m	t	-257,91638	210,00	-54 162,86
přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 601), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárnic nebo kovovou						
Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 53, 129, 130, 132,						
0,53						
						-15 113,21
Díl: 711	Izolace proti vodě					-15 113,21
262	711823129RT5	Ochrana konstrukcí novovou fólií ukončovací lišta, včetně dodávky lepty	m	-114,18000	132,00	-15 071,76
sokl kolem objektu : (30,72+20,72)*2				102,88		
zídka východ : (2,5+0,15)*2				5,3		
navíc u valů : 2*3				6		
265	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m	t	-0,03768	1 100,00	-41,45
50 m vodorovně měreno od ležitého půdorysné plochy stědky do ležitého půdorysné plochy objektu						
Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :						
,262						
						-12 388,94
Díl: 781	Obklady keramické					-12 388,94
466	781111111R00	Doplňkové práce při provádění obkladů řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	-60,00000	180,00	-10 800,00
proužky u kruh. oken : 60				60		
468	781775015RV4	Montáž obkladů vnějších stěn z dlaždic keramických kladených do tmelé rezných nebo glazovaných, 300 x 600 mm, kladených do flexibilního tmelé	m ²	-3,14000	504,00	-1 582,56
3x kruh. otvor bez okna - ostění : 3,14*0,8*0,35*3				-2,6376		
2x kruh. otvor s oknem (1/2 kruhu) : 3,14*0,8*0,2*2				-0,5024		
493	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	t	-0,01284	486,50	-6,38
Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :						
489, :						
						-213 258,21
Celkem k odpočtu						-213 258,21
						118 032,90
Díl: 5	Komunikace					118 032,90
0	564861111RT2	Podklad ze štěrkuodrti po zhuštění tloušťky 20 cm frakce 0-32 mm	m ²	313,00000	182,70	57 185,10
0	564861111RT4	Podklad ze štěrkuodrti po zhuštění tloušťky 20 cm frakce 0-63 mm	m ²	313,00000	194,40	60 847,20
						57 973,86
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
254	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	276,06600	210,00	57 973,86
						176 006,16
Celkem za připočet						176 006,16
Cena celkem za odpočet						-213 258,21
Cena celkem za připočet						176 006,16
Cena po odpočtu a připočtu						-37 252,05



PS BRNO, s.r.o.
Věžecká 153/1150
602 00 Brno

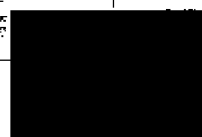
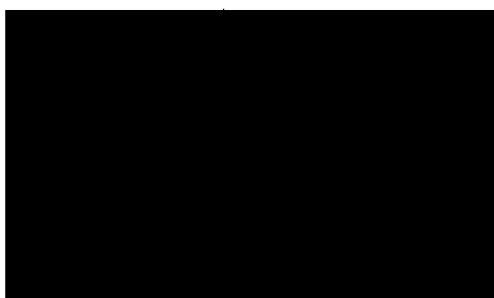


Položkový soupis pro ZL číslo 46

S:	075_2016	Přístavba ZŠ Vejrostova 1 v Brně - Bystřici
O:		ZL číslo 46 - soupis neprovedených prací
R:	1	Přístavba ZŠ

Položkový rozpočet - odpůčtový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
						-289,20
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
53	69366202R	geotextilie PES; funkce separační, ochranná, filtrační; plošná hmotnost 300 g/m ² ; tl při 2 kPa 2,30 mm; tl při 200 kPa 1,10 mm	m ²	-12,00000	24,10	-289,20
		Položka pořadí 33 : 10,00000		10		
		0.2 Daná položka se vztahuje k položce číslo 33, která byla odečtena ve ZL číslo 9		2		
						-127 704,00
Díl: 5		Komunikace				
129	56473111xxxx	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného Podklad z kameniva drceného vel.16-32 mm,tl. 10 cm	m ²	-313,00000	94,50	-29 578,50
		velikost 32 - 63 mm s rozprostřením a zhuštěním				
		pojizdná dlažba : -313		-313		
130	5647311xxxx	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného Podklad z kameniva drceného vel.8-16 mm,tl. 10 cm	m ²	-313,00000	108,00	-33 804,00
		velikost 32 - 63 mm s rozprostřením a zhuštěním				
		pojizdná dlažba : -313		-313		
132	56476111R00	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného tloušťka po zhuštění 200 mm	m ²	-313,00000	205,50	-64 321,50
		velikost 32 - 63 mm s rozprostřením a zhuštěním				
		pojizdná dlažba : -313		-313		
						-3 600,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
239	73534501R	tabulka výstražná - pozor elektrický ohradník; plastová; š = 200 mm; v = 100 mm	kus	-60,00000	60,00	-3 600,00
						-54 162,86
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
254	998011002R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 6 do 12 m	t	-257,91838	210,00	-54 162,86
		přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) a nosnou svistku				
		konstrukci zděnou z cihel nebo tvámic nebo kovovou				
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 53, 129, 130, 132.				
		0,53				
						-15 113,21
Díl: 711		Izolace proti vodě				
262	711823129RT5	Ochrana konstrukcí nepovou fólií ukončovací lišta, včetně dodávky lišty	m	-114,18000	132,00	-15 071,76
		sokl kolem objektu : (30,72+20,72)*2		102,88		
		zídka východ : (2,5+0,15)*2		5,3		
		navíc u valů : 2*3		6		
265	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svise do 12 m	t	-0,03768	1 100,00	-41,45
		50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu				
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :				
		262				
						-12 388,94
Díl: 781		Obklady keramické				
486	78111111R00	Doplňkové práce při provádění obkladů řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	-60,00000	180,00	-10 800,00
		proužky u kruh, oken : 60		60		
489	781775015RV4	Montáž obkladů vnějších stěn z dlaždic keramických kladených do tmele rezných nebo glazovaných, 300 x 600 mm, kladených do flexibilního tmele	m ²	-3,14000	904,00	-1 582,56
		3x kruh, otvor bez okna - ostění : 3,14*0,8*0,35*3		-2,8376		
		2x kruh, otvor s oknem (1/2 kruhu) : 3,14*0,8*0,2/2*2		-0,5024		
493	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	t	-0,01284	496,50	-6,38
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :				
		489, :				
						-213 258,21
Celkem k odpůčtu						



Položkový podklad pro ZL č. 46

S:	075_2016	Přístavba ZŠ Vejrostova i v Brně - Bystřici
O:	SO 02	Přístavba ZŠ
R:	SO 02	ZL č. 46 Změna materiálu v podkladech pod komunikací

Položkový rozpočet - přípočtový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ
						118 032,30	
Díl: 5	Komunikace						
0	564881111RT2	Podklad ze štěrku dle po zhuštění loužky 20 cm frakce 0-32 mm	m2	313,00000	182,70	57 185,10	0,44
0	564881111RT4	Podklad ze štěrku dle po zhuštění loužky 20 cm frakce 0-63 mm	m2	313,00000	194,40	60 847,20	0,44
						57 973,86	
Díl: 99	Staveništní přesun hmot						
254	999011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	276,08800	210,00	57 973,86	0,00
Celkem za přípočet						176 006,16	

