



## DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o dílo číslo: DS201801581

Evidenční číslo dodatku č. 1: DS2019.00.971...

Agendové číslo dodatku č.1: DS201801581/1

na provedení stavebních prací

„5.1a Rekonstrukce a stavební úpravy ZŠ Broumovská v Liberci – energetické úspory“  
s registračním číslem projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/17\_070/0006799

„5.1b Rekonstrukce a stavební úpravy ZŠ Broumovská v Liberci – energetické úspory“  
s registračním číslem projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/17\_070/0006798

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

### 1. Účastníci smlouvy

1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
PSC, sídlo: 460 01, Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I  
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Telefon: [redacted]  
Fax: [redacted]  
bank. spojení: [redacted]  
ve věcech plnění a převzetí díla: [redacted] vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel: Pozemní stavitelství s.r.o.  
PSC, sídlo: 460 01, Liberec, Ruprechtická 538/24  
zastoupený: Sejkorová Ivana, jednatel  
IČO: 27298370  
DIČ: CZ27298370  
bank. spojení: [redacted]  
ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Sejkorová Ivana, jednatel  
ve věcech technických oprávněn k jednání: [redacted]  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl C, vložka 23220

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)





## 2. Předmět Dodatku č. 1

- 2.1 Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je změna níže uvedených ustanovení Smlouvy o dílo číslo objednatele DS201801581 ze dne 15.11.2018 (dále jen „Smlouva“).
- 2.2 Objednatel a Zhotovitel se v souladu s ustanovením Čl. 5 odst. 5.6 Smlouvy o dílo dohodly na změně a doplnění předmětu plnění o dodatečné nepředvídatelné stavební práce a méněpráce, které jsou specifikovány ve Změnovém listě č. 1, který tvoří jako příloha č.1 tohoto Dodatku č. 1 jeho nedílnou součástí.
- 2.3 S odkazem na § 222 odst. 4), písm. b, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

## 3. Cena díla a platební podmínky

- 3.1 Smluvní strany se dohodly v důsledku změny předmětu plnění na změně ceny díla sjednané v Čl. 5 odst. 5.2 Smlouvy, a to na **navýšení celkové ceny díla o částku 161.810,83 Kč bez DPH.**

Celkový objem víceprací bez DPH:	258.729,35 Kč
Celkový objem méněprací bez DPH:	96.918,52 Kč
Rozdíl prací změny celkem bez DPH:	161.810,83 Kč
Původní celková cena díla bez DPH:	17.426.971,00 Kč
Původní celková cena díla včetně DPH:	<b>21.086.635,00 Kč</b>
<b>Nová celková cena díla bez DPH:</b>	<b>17.588.781,83 Kč</b>
<b>Nová celková cena díla včetně DPH:</b>	<b>21.282.426,01 Kč</b>

## 4. Všeobecná ustanovení

- 4.1 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 4.2 Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.3 Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že Dodatek č. 1 byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prováděním díla ujednat.
- 4.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4.5 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v dodatku, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.



- 4.6 Dodatek č. 1 nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4.7 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 4.8 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají beze změny v platnosti v původním znění.
- 4.9 Tento Dodatek č. 1 je uzavírán na základě usnesení Rady města Liberec č. 707/2019 ze dne 16. 7. 2019.

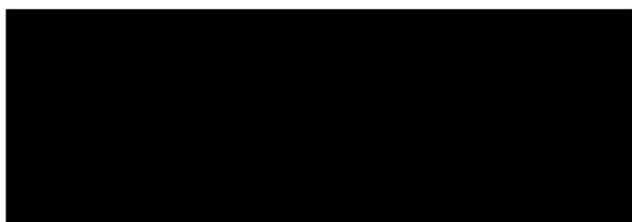
Přílohy:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 1

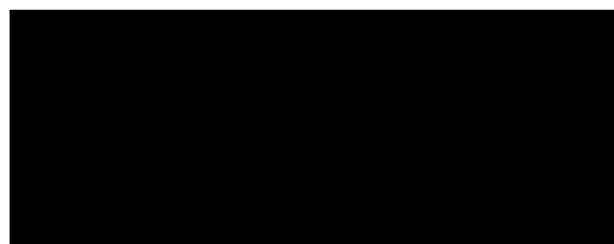
Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy osob oprávněných za strany jednat:

V Liberci dne 29. 7. 2019 .....

V Liberci dne 24. 7. 2019 .....



Ing. Jaroslav Zámečník CSc., primátor



Sejkorová Ivana, jednatel



Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
Projektant: Energy Benefit Centre a.s.  
Projekt: „5.1a Rekonstrukce a stavební úpravy ZŠ  
Broumovská v Liberci – energetické úspory“  
Reg. číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/17\_070/0006799.  
Umístění: Liberec  
Smlouva zhotovitele č.: 19082018  
Smlouva objednatele č.: DS201801581

## INFORMACE O ZMĚNĚ

POŘADOVÉ Č. 1

ZMĚNU NAVRHL: Pozemní stavitelství s.r.o.,

Ruprechtická 538/24, 460 01 Liberec

DATUM: 17.06.2019

ADRESÁT: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

PŘEDMĚT ZMĚN: zakrytí rozvodů elektro v knihovně a halách u schodiště

dopočet skutečných výměr zásahů do konstrukce podlahy v 1.NP

rozšíření konstrukce věnce a jeho podpora

vypuštění realizace původně plánovaného základu prahu zdiva v JV části

upřesnění realizace zákrytů radiátorů v dotčených místnostech

úpravy v rozvodech datových a silových rozvodů

dopočet chybějících položek výkazu výměr

odpočet dočasného billboardu

REFERENČNÍ DOKUMENTACE: prováděcí dokumentace investora

### DŮVOD KE ZMĚNĚ:

#### Zakrytí rozvodů elektro v knihovně a halách u schodiště (vícepráce)

- Projektová dokumentace řeší výměnu osvětlovacích těles v knihovně v 2.NP a v halách navazujících na schodiště hlavního vstupu do objektu. Zároveň předpokládá volné vedení kabelů k osvětlovacím tělesům, jakož i svazků kabelů silnoproudých v 1.NP z rozvaděče po trasách do 2.NP a slaboproudých v prostoru haly v 2.NP.

Z hygienických důvodu (svazky kabelů v kabelovém žlabu jdou jen velmi obtížně čistit) bylo navrženo, že rozvody elektro budou ve společných prostorách – halách – kapotovány a v knihovně bude použit k zakrytí rozvodů kazetový podhled (požadavek ředitele).

#### Dopočet skutečných výměr zásahů do konstrukce podlahy v 1.NP (vícepráce)

- Po realizaci rozkrytí topného kanálu v pravé části šatny, výměně potrubí a opětovném zakrytí kanálu PZD deskami bylo zjištěno, že ve výkazu výměr předpokládané výměry rozkrytí konstrukcí podlahy vč. souvisejících prací nejsou dostatečné – chybí ve výkazu výměr.

Bylo nutné dopočítat skutečné výměry prací a dodávek nutných k realizaci záměrů uvedených v PD.

#### Rozšíření konstrukce věnce a jeho podpora (vícepráce)

- Po demontáži boletického panelu z líce fasády a rozměření obvodového pláště fasády s cílem zarovnat fasádní plášť s realizací 1. etapy prací bylo zjištěno, že navržená šířka obvodového věnce V 11 a V12



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
**Projektant: Energy Benefit Centre a.s.**  
**Projekt: „5.1a Rekonstrukce a stavební úpravy ZŠ  
Broumovská v Liberci – energetické úspory“**  
**Reg. číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/17\_070/0006799.**  
**Umístění: Liberec**  
Smlouva zhotovitele č.: 19082018  
Smlouva objednatele č.: DS201801581

nebude dostačující k zarovnání nové fasády s 1. etapou.  
Obvodové věnce bylo nutné rozšířit o 70 mm. Zároveň byla dopočtena nutná podpěra bednění věnců, která nebyla obsažena ve výkazu výměr.

**Vypuštění realizace původně plánovaného základu prahu zdiva v JV části (méněpráce)**

- V rámci výkopových prací pro zřízení základového prahu pod obvodovým pláštěm bylo zjištěno, že původní základový práh objektu je v tomto místě rozšířen tak, že vyhovuje jako základ pod nové zdivo obvodového pláště dle PD.

Po dohodě s GP bylo rozhodnuto celou konstrukci základových prahů vypustit z realizace.

**Upřesnění realizace zákrytů radiátorů v dotčených místnostech (vícepráce)**

- Původní záměr GP byla částečná výměna zákrytů radiátorů za nové a částečně vrácení původních zákrytů na původní místo. Toto se ukázalo jako nerealizovatelné, neboť původní kryty radiátorů určené k opětovnému použití nebylo možné zpětně osadit z důvodů jiných parapetů a jinak rozmístěných těles topení. Uživatel na základě tohoto určil v jakých místnostech je z hlediska provozu nutné kryty radiátorů mít a kde je možné radiátory nechat odkryté, aby se množství potřebných krytů redukovalo.

Po dohodě s uživatelem je navrženo osadit pouze nové kryty radiátorů.

**Úpravy v rozvodech datových a silových rozvodů**

**Dopočet chybějících položek výkazu výměr (vícepráce)**

- Na základě potřeb uživatele (ředitele) a po porovnání výkazu výměr se skutečností byly upraveny, zredukovány či doplněny položky výkazu výměr

Viz přílohy – soupisy méně a víceprací

**Odpočet dočasného billboardu (méněpráce)**

Poskytovatel dotace nepožaduje umístění dočasného billboardu, jelikož se jedná o akci malého finančního rozsahu.

**REKAPITULACE:**

**Méněpráce: - 96.918,52 Kč bez DPH**

**Vícepráce: + 258.729,35 Kč bez DPH**

**Cenový rozdíl je + 161.810,83 Kč bez DPH**

Položkový rozpočet viz. příloha.



**EVROPSKÁ UNIE**  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
Projektant: Energy Benefit Centre a.s.  
Projekt: „5.1a Rekonstrukce a stavební úpravy ZŠ  
Broumovská v Liberci – energetické úspory“  
Reg. číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/17\_070/0006799.  
Umístění: Liberec  
Smlouva zhotovitele č.: 19082018  
Smlouva objednatele č.: DS201801581

VLIV NA CENU: + 161.810,83 Kč bez DPH

ČASOVÉ VLIVY:

Časový vliv na dílčí termíny: není

Časový vliv na termín dokončení díla: není

**VYJÁDRĚNÍ ZHOTOVITELE:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

Dne: 10. 4. 19

Jméno: SEDKOVÁ IVAVA

Podpis:

**VYJÁDRĚNÍ ZASTUPCE OBJEDNATELE:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Dne: 10. 7. 2019

Jméno:

Podpis:

**VYJÁDRĚNÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE:**

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Soupis méně a víceprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

Dne: 10. 7. 2019

Jméno:

Podpis:



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

**Projektant: Energy Benefit Centre a.s.**

**Projekt: „5.1a Rekonstrukce a stavební úpravy ZŠ**

**Broumovská v Liberci – energetické úspory“**

**Reg. číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/17\_070/0006799.**

**Umístění: Liberec**

*Smlouva zhotovitele č.: 19082018*

*Smlouva objednatele č.: DS201801581*

**VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Dne: .....

*15. 7. 2019*

Jméno: .

Podpis: .



**EVROPSKÁ UNIE**  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

### Položkový rozpočet stavby

<b>Stavba:</b>	<b>201917</b>	<b>Broumovská méně práce</b>
<b>Objekt:</b>	<b>01</b>	<b>Stavební</b>
<b>Rozpočet:</b>	<b>1</b>	<b>Základní</b>

Rozpis ceny			Celkem
HSV			60 720,52
PSV			8 730,00
MON			22 468,00
Vedlejší náklady			5 000,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>96 918,52</b>





Popiskový výpočet

S:	201917	Broumovská méněpráce
O:	01	Stavební
R:	1	Základní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Čelkem
<b>Díl: 1</b>						<b>46 052,06</b>
<b>Zemní práce</b>						
5	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	12,96	1 020,00	13 219,20
6	151101201R00	Pažení stěn výkopu - příložné - hloubky do 4 m	m2	18,20	50,00	910,00
7	151101211R00	Odstranění pažení stěn - příložné - hl. do 4 m	m2	18,20	20,00	364,00
8	151101301R00	Rozepření stěn pažení - příložné - hl. do 4 m	m3	15,60	30,00	468,00
9	151101311R00	Odstranění rozepření stěn - příložné - hl. do 4 m	m3	15,60	10,00	156,00
10	161101501R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční	m3	12,96	980,00	12 700,80
11	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	12,96	180,00	2 332,80
12	162201210R00	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop, z hor.1- 4	m3	17,94	152,00	2 726,88
14	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	2,49	200,00	498,00
15	166101101R00	Přehození výkopku z hor.1-4	m3	2,49	132,00	328,68
16	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	12,96	190,00	2 462,40
17	171201201R00	Uložení stavebniny na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3	2,49	15,00	37,35
18	174101102R00	Zásyp ruční se zhuťněním	m3	2,49	3 330,00	8 291,70
19	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	2,49	625,00	1 556,25
<b>Díl: 2</b>						<b>8 108,46</b>
<b>Základové konstrukce</b>						
20	274321411R00	Železobeton základových pasů C 25/30	m3	1,08	2 800,00	3 024,00
21	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	6,54	450,00	2 943,00
22	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	6,54	90,00	588,60
23	274361214R00	Výztuž základových pasů do 12 mm z oceli 10505 (R)	t	0,02	24 200,00	430,76
24	274361314R00	Výztuž základových pasů nad 12mm z oceli 10505 (R)	t	0,03	24 000,00	765,60
25	274361411R00	Výztuž základových pasů ze svařovaných sítí	t	0,02	23 000,00	356,50
<b>Díl: 3</b>						<b>6 560,00</b>
<b>Svislé a vodorovné konstrukce</b>						
36	347111424RZ0	Předstěna SDVK, dřev.kce, oplášť SDVK tl. 15 mm bez izolace	m2	8,00	820,00	6 560,00
<b>Díl: 766</b>						<b>8 730,00</b>
<b>Konstrukce truhlářské</b>						
195	76612RR00	Demontáž + zpětná montáž zákrytý topení	m	29,11	300,00	8 730,00
<b>Díl: SO 01.7</b>						<b>20 854,00</b>
<b>Elektro - silnoproud</b>						
12		Dtto 3x1,5	m	6,00	33,00	198,00
13		Dtto 3x2,5	m	142,00	41,00	5 822,00
16		Krabice přístrojová jednoduchá	ks	4,00	43,00	172,00
22		Jednopolový vypínač pod omítku	ks	1,00	163,00	163,00
31		Zásuvka 230/16A pod omítku	ks	33,00	182,00	6 006,00
33		Zásuvka 230V s přep.ochranou	ks	1,00	721,00	721,00
37		Přisazené svítidlo asymetrické AREL 4000AS4 42W B	ks	2,00	2 600,00	5 200,00
46		Parapetní žlab 210/70	m	4,00	643,00	2 572,00
<b>Díl: SO 02</b>						<b>5 000,00</b>
<b>Vedlejší náklady</b>						
12	12	Zajištění zhotovení dočasného billboardu	kus	1,00	5 000,00	5 000,00
<b>Díl: SO 01.8.4</b>						<b>1 614,00</b>
<b>Slaboproud - SKS (nezpůsobivé)</b>						
7.		Datová zásuvka 2xRJ45 pro montáž do instalačního boxu/sloupku/parapet. žlabu (komplet), cat.6A	ks	6,00	269,00	1 614,00

## Položkový rozpočet stavby

Stavba:	<b>201917</b>	<b>Broumovská vícepráce</b>
Objekt:	<b>01</b>	<b>Stavební</b>
Rozpočet:	<b>1</b>	<b>Základní</b>

Rozpis ceny			Celkem
HSV			158 369,35
PSV			85 150,00
MON			15 210,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>258 729,35</b>

## Položkový rozpočet



S:	201917	Broumovská vícepráce
O:	01	Stavební
R:	1	Základní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>						<b>121 097,77</b>
<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>						
1	342264051R00	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr.	m2	111,32000	672,00	74 807,04
2	763135101	D+M podhled minerální kazetový v rastru 600x600, tl. kazety 15 mm knihovna		88,51000	523,00	46 290,73
<b>Díl: 4</b>						<b>24 103,01</b>
<b>Vodorovné konstrukce</b>						
3	413351213R00	Podpěrná konstr.nosníků do 4 m, do 10 kPa - zřízení podpěry bednění průvlaků ( 0,3*28,4*2 )	m2	17,04000	528,00	8 997,12
4	413351214R00	Podpěrná konstr.nosníků do 4 m, 10 kPa - odstranění	m2	17,04000	136,50	2 325,96
5	417321414R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 25/30 původní pol. 45, rozšíření věnce ( 0,5*0,075*28,4*2)	m3	2,13000	6 000,00	12 780,00
<b>Díl: 63</b>						<b>13 168,50</b>
<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>						
6	63131213RA00	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, nad tl. 8 cm	m3	1,48500	3 300,00	4 900,50
7	630300010RAA	Vybourání dlažby a podkladního betonu zřízení nové mazaniny s dlažbou keramickou, pův pol. ZTI 4	m2	5,20000	1 180,00	6 136,00
8	631310002RA0	Mazanina podkladní z betonu C 8/10, tl. 10 cm ZTI pol. 5, předpokládaný rozsah rozkrytí dle PD - doplnění množství		5,20000	410,00	2 132,00
<b>Díl: 730</b>						<b>62 830,00</b>
<b>Ústřední vytápění</b>						
9	ÚT 66	Osazování stropních desek š. do 60, dl. do 90 cm do druhého kanálu - dodávky PZD 9/10 59x29x6,5 dopočet druhý kanál	ks	82,00000	240,00	19 680,00
10	ÚT 71	Potěr cementový, ruční zpracování, tl. 50 mm dopočet druhý kanál	m2	31,00000	360,00	11 160,00
11	ÚT 73	Řezání betonových podlah tl. 5 - 10 cm dopočet druhý kanál	m	43,80000	150,00	6 570,00
12	ÚT 74	Bourání stropů z desek žb. š. 30 cm, tl. do 14 cm dopočet druhý kanál	m3	3,10000	900,00	2 790,00
13	ÚT 85	Odstranění stávající dlažby, zřízení nové dopočet druhý kanál	m2	31,00000	730,00	22 630,00
<b>Díl: 766</b>						<b>22 320,00</b>
<b>Konstrukce truhlářské</b>						
14	76613RR00	Demontáž + dodávka + montáž zákrytů topení , pol. 196 nové zákryty radiátů místo původně uvažovaných původních	m	18,60000	1 200,00	22 320,00
<b>Díl: M21</b>						<b>15 210,00</b>
<b>Elektromontáže</b>						
15	210119999.R	Demontáž a ekologická likvidace svítidel stropních původních	ks	234,00000	65,00	15 210,00