


SMLOUVA O DÍLO Č. 0116072019

uzavřená dle § 261 odst.2. podle § 536 a násl. zákona č.513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

I.1. Zhotovitel :	Luboš Beneda
Registrován v OR u:	
Sídlo:	Čižická 279, 332 09 Štěnovice provozovna: černická 9 a 11, 30136 Plzeň
Statutární zástupce:	Luboš Beneda - OSVČ
K podpisu smlouvy oprávněn:	Luboš Beneda - OSVČ
IČ:	13882589
DIČ:	CZ5807271008
Zástupce pověřený jednáním ve věcech:	
a) smluvních	Luboš Beneda
b) technických	Luboš Beneda, Michal Smutný
Bankovní spojení:	
E-mail:	beneda@iex.cz , l.beneda@seznam.cz
Telefon:	377324077, 603236067
I.2. Objednatel:	Konzervatoř, Plzeň, Kopeckého sady 10
Sídlo:	Kopeckého sady 10, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Miroslavem Brejchou, ředitelem školy
K podpisu smlouvy oprávněn:	Miroslav Brejcha, ředitel školy
IČ:	49 77 81 11
Zástupce pověřený jednáním ve věcech:	
a) smluvních:	Miroslav Brejcha, ředitel školy
Telefon:	+420 377 226 325
Fax:	+420 377 226 387
Email:	reditel@konzervatorplzen.cz

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo spočívající ve výkonu autorského dozoru při realizaci stavby **KONZERVATOŘ PLZEŇ, TYLOVA 15, REKONSTRUKCE OBJEKTU** (dále jen „stavba“), s podrobnostmi a specifikací uvedenými ve čl. III. této smlouvy. Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.

III. Specifikace a rozsah předmětu plnění a způsob provádění díla na akci:

Autorský dozor při realizaci stavby „KONZERVATOŘ PLZEŇ, TYLOVA 15, REKONSTRUKCE OBJEKTU“.

Místo a popis stavby:

Stavební práce spočívající v rekonstrukci objektu Tylova č.p. 931/č.o.15, Plzeň v katastrálním území Plzeň (721981) na č. parcely st. 10066. Objekt je součástí řadové výstavby a nalézá se na rohu ulic Tylova a Kardinála Berana. Jedná se o budovu se 3 nadzemními podlažími, jedním podzemním podlažím a půdou. K

„KONZERVATOŘ PLZEŇ, TYLOVA 15, REKONSTRUKCE OBJEKTU“

budově přiléhá i dvůr ve vnitrobloku, přístupný skrz budovu nebo průjezdem z ulice Tylova. Objekt je využíván jako školské zařízení pro potřeby Konzervatoře Plzeň.

III.1. Specifikace požadovaného plnění (popis předmětu zakázky):

Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního souhlasu

vše v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., zákon o stavebním řízení a stavebním řádu (stavební zákon).

III.2. Rozsah požadovaného výkonu autorského dozoru stavby a souvisejících činností

Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního rozhodnutí

Hlavními úkony autorského dozoru projektanta jsou tyto činnosti:

- účast na předání staveniště zhotoviteli. Staveniště předává objednatel. Autorský dozor kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace.
- účast na kontrolních dnech stavby (předpoklad cca 1x týdně) a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě.
- sleduje z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací a upozorňuje objednatele na případné nesrovnalosti.
- dohlíží na dodržení technickoekonomických parametrů stavby obsažené ve schválené projektové dokumentaci.
- poskytuje vysvětlení potřebná pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele stavby, nebo dokumentace jeho specifických subdodávek; upozorňuje na potřebu řešení koordinačních vazeb, na souvislosti s vnitřním vybavením.
- podle pokynů objednatele (zpravidla zastoupeným technickým dozorem stavebníka) posuzuje autorský dozor návrhy zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní.
- vyjadřuje se k návrhům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci.
- účastní se vyhodnocení komplexních zkoušek a měření a kontroluje soulad výsledků komplexních zkoušek s parametry obsažené v projektové dokumentaci
- účastní se předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele.
- spolupůsobí s objednatelem při získávání souhlasných stanovisek dotčených orgánů statní zprávy při závěrečných kontrolních prohlídkách stavby a při postupu příslušného stavebního úřadu vedoucí k vydání kolaudačního souhlasu, případně s vydáním zkušebního provozu.
- na vyzvu objednatele se spoluúčastní při kontrole a vypořádávání fakturace zhotovitele stavby.

Výkon autorského dozoru se předpokládá v termínu od předání staveniště zhotoviteli stavebních prací do doby vydání kolaudačního souhlasu.

IV. Cena díla a platební podmínky

IV.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

„KONZERVATOŘ PLZEŇ, TYLOVA 15, REKONSTRUKCE OBJEKTU“

Cena celkem bez DPH	170 000,- Kč
samostatně DPH	35 700,- Kč
Cena celkem vč. DPH	205 700,- Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v této SOD.

IV.2. DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy.

IV.3 Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele, a to včetně veškerých víceprací.

IV.4 Objednateli vzniká povinnost zaplatit cenu za dílo zhotoviteli, jakmile zhotovitel předá objednateli řádně dokončené dílo (předmět smlouvy o dílo) bez jakýchkoli vad a nedodělků.

IV.5 Na základě splnění podmínky uvedené v předchozím odstavci je zhotovitel oprávněn vystavit vyúčtování ceny za dílo – fakturu. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

IV.6 Jsou-li splněny veškeré podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení faktury činí její splatnost 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

IV.7 V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebude objednatel proplacena a objednatel ji vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravené nebo doplněné faktury, není však kratší než 30 dnů od doručení opravené faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto smlouvou objednateli.

IV.8 V případě prodlení objednatele s placením daňových dokladů (faktur) může být zhotovitelem uplatněna smluvní pokuta ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den z prodlení.

V. Termín plnění

V.1. Výkon autorského dozoru: od předání staveniště zhotoviteli stavebních prací do vydání kolaudačního souhlasu.

V.2. Termíny plnění mohou být po vzájemné dohodě upraveny v závislosti na uvolnění finančních prostředků a dle postupu realizace stavebních prací.

VI. Odstoupení od smlouvy

VI.1. Pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. II. a III. této smlouvy, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod., nebo je v prodlení s výkonem činností dle čl. III.2 této SOD po dobu delší 1 měsíce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Toto odstoupení však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty nároku na náhradu škody.

VII. Komunikace mezi smluvními stranami

Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

„KONZERVATOŘ PLZEŇ, TYLOVA 15, REKONSTRUKCE OBJEKTU“

Za objednatele: Miroslav Brejcha, ředitel školy
Telefon: +420 377 226 325
Fax: +420 377 226 387
Email: reditel@konzervatorplzen.cz

Za zhotovitele: Luboš Beneda
Tel.: 377324077
Mobil: 603236067
E-mail: beneda@iex.cz

VIII. Další ujednání

VIII.1. Na předmět díla se vztahují ustanovení zákona č.121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským, v platném znění. Naplnění zákona bude provedeno autorizováním výkresové dokumentace, doplňků a změn vzniklých po dobu realizace stavebních prací.

VIII.2 Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při zadávacích řízeních na zhotovitele stavby mimo jiné i v případě, kdy budou požadovány dodatečné informace k projektové dokumentaci, soupisu prací a výkazům výměr. Tuto součinnost je zhotovitel povinen poskytnout v termínu dle požadavků zadavatele.

IX. Majetkové sankce, smluvní pokuty

IX.1. Za nedodržení povinností zhotovitele při výkonu autorského dozoru, neúčast na kontrolních dnech, nesoučinnost s objednatelem při řešení nahodilých událostí v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby (zodpovězení dodatečných dotazů uchazečů k zadávací dokumentaci a projektové dokumentaci vč. soupisu prací a výkazů výměr v požadovaném termínu) 5 000,- Kč za každé jednotlivé pochybení.

IX.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.

IX.3. Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

X. Provádění díla

X.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.

X.2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

X.3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného je povinen na požádání předložit objednateli.

X.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných

právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

XI. Předání a převzetí díla

XI.1. Po skončení provádění díla bude zpracován protokol o ukončení činnosti autorského dozoru, jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy o dílo dojde k faktickému předání předmětu díla objednateli.

XII. Vyšší moc

XII.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy apod.

XII.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIII. Změna smlouvy

XIII.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

XIII.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XIII.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XIII.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XIII.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“

Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

XIII.6. Objednatel není oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývajících na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývajících na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XIV. Závěrečná ustanovení

XIV.1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

XIV.2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

XIV.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XIV.4. Tato SOD je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení s platností originálu. Toto ustanovení se vztahuje i na všechny přílohy a následně dodatky smlouvy.

XIV.5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí.

XIV.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy posledním z účastníků a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., (o registru smluv) v platném znění.

XV. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:
bez příloh

V Plzni, dne
19. 7. 2019

V Plzni, dne 16. 7. 2019



Miroslav Brejcha, ředitel školy
za objednatele



Luboš Beneda
za zhotovitele

KONZERVATOŘ, PLZEŇ,
Kupeckého sady 10
301 00 PLZEŇ
IČ: 497 78 111 ①