

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě na Nájem pozemků včetně stavby komunikace na něm umístěné s právem provozovat místa placeného stání dle ustanovení §23 odst.1 a) zák.č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění č. 380/2012/ODŽP

schválený usnesením rady města Teplice č.u. 0945/14 ze dne 19.12.2014.

1. Smluvní strany:

Pronajímatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO TEPLICE**, zastoupené primátorem **Jaroslavem Kuberou**
415 95 Teplice, nám. Svobody 2
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Bc. **Müllerová Ivana**, vedoucí odboru dopravy životního prostředí
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: pověřený referent odboru dopravy a životního prostředí

Nájemce: **ELTODO, a.s.**
Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1573
zastoupený: [REDAKCE], místopředsedou představenstva
IČ: 45274517, DIČ: CZ45274517
Bankovní spojení: [REDAKCE]

A. Obsah dodatku

Předmět nájmu

Smluvní strany uzavřely dne 15.11.2012 smlouvu nájemní, na jejímž základě pronajal pronajímatel nájemci pozemky v k.ú. Teplice uvedené v čl.I. Odst.1 nájemní smlouvy resp. jejich sjednané části, a to včetně stavby komunikace na nich umístěné (celkem 505 parkovacích míst). Dne 31.12.2012 smluvní strany uzavřely k uvedené smlouvě Dodatek č.1 , který je již vypovězen, dne 25.3.2013 Dodatek č.2, jímž rozšířily předmět nájmu o 4 parkovací místa na Benešově náměstí a dne 30.12.2013 Dodatek č.3, jímž rozšířily předmět nájmu o 2 parkovací místa v ul. U Divadla.

Tímto dodatkem se rozšiřuje v souladu s ustanovením článku I. odstavce 2 nájemní smlouvy předmět nájmu na pozemku p.č. 4507/1 k.ú. Teplice ul. Kollárova o dalších 8 parkovacích míst a na pozemku p.č.4517 k.ú. Teplice ul. Husitská o další 2 parkovací místa a upravují se další skutečnosti, s tím spojené. Zakreslení předmětných ploch, na kterých je těchto 10 parkovacích míst umístěno, je přílohou tohoto dodatku smlouvy. Předmět nájmu dle tohoto dodatku je dále označován jako „10 parkovacích míst“.

Doba nájmu

Nájem se sjednává pro výše uvedených 10 parkovacích míst od 1.1.2015, a to na dobu, na kterou je sjednán nájem dle nájemní smlouvy ze dne 15.11.2012 (čl.III., odst.1). Pronajímatel je oprávněn rovněž vypovědět nad rámec sjednaných výpovědních důvodů a lhůt nájem těchto 10 parkovacích míst nebo i jen některého z nich v případě, že bude tato

parkovací místa potřebovat využít jako místa vyhrazeného parkování, a to s výpovědní lhůtou jednoho měsíce, která počíná běžet prvního dne, následujícího po doručení výpovědi.

Nájemné

Nájemné je pro uvedených 10 parkovacích míst sjednáno dohodou stran ve výši 6 050,- Kč vč. DPH ročně za jedno místo placeného stání. Celkem za 10 míst 60 500,-Kč ročně.

Sazba DPH je účtována dle platných předpisů. Základní platební podmínky jsou shodné tak, jak je sjednáno v nájemní smlouvě.

V případě, že v průběhu smluvního vztahu dojde ke změně výše DPH, zůstává sjednaná cena za parkovací místo neměnná a DPH bude účtováno v zákonné výši.

Nájemné za uvedených 10 parkovacích míst se nájemce zavazuje platit bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 19-226501/0100 pod variabilním symbolem 2131 v měsíčních platbách.

Měsíční platby nájemného musí být připsány vždy do 10. dne příslušného měsíce na účet pronajímatele. Platby budou prováděny ke dni 10. ledna, 10. února, 10. března, 10. dubna, 10. května, 10. června, 10. července, 10. srpna, 10. září, 10. října, 10. listopadu, 10. prosince každého kalendářního roku.

B.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny a použijí se i pro rozšířený předmět nájmu. Dodatek č.4 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, ve dvou pro každou stranu.

Přílohou:.. zakres parkovacích míst

V Teplicích dne: 30. 12. 2014

.....
Statutární město Teplice
Jaroslav Kubera
primátor města
pronajímatel

V Teplicích dne: 23. 12. 2014

.....
ELTODO, a.s.
Ing. Stanislav Stejskal
místopředseda představenstva
nájemce