

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: 16/987/5085

Číslo smlouvy zhotovitele:

Objednatel:

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo: 656 46

Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B., vložka 2463

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Jaromír Holec, technický ředitel

Kontaktní osoby ve věcech technických:

Osoba odpovědná za plnění smlouvy:

IČO: 25508881

DIČ: CZ25508881

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Společnost je plátcem DPH

a

Zhotovitel:

Ing. arch. Radovan Chehabi

Sídlo: Kroužek 429, 691 64 Nosislav

Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského nezapsaná v obchodním rejstříku

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. arch. Radovan Chehabi

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO: 72309491

DIČ: CZ7504193917

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Společnost je plátcem DPH

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smlouvu následujícího znění:

I.

Předmět díla

Předmětem díla je dodávka projektové dokumentace na akci: „**Vozovna Husovice – zřízení pneuservisu – přípojky inženýrských sítí**“ ve stupni pro stavební řízení, a to včetně celkového položkový výkaz výměr a položkového rozpočtu. Rozsah prací vychází ze studie z 05/2016, kterou vypracoval Ing. arch. Radovan Chehabi. Cena zhotovitele je specifikována v Příloze č. 1 – cenová nabídka.

- 1.1 Dokumentace bude vypracována v souladu a rozsahu dle platné právní úpravy (zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách ve znění pozdějších předpisů) včetně prováděcích vyhlášek a technických norem, zvláště pak musí být projektová dokumentace v souladu s interní směrnicí objednatele T08r4 v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že směrnicí T08r4 zná a nežádá její přiložení jako přílohu této smlouvy.
- 1.2 Předmět díla bude objednateli předán ve čtyřech vyhotoveních v listinné podobě a v elektronickém formátu na nosiči dat CD-ROM v dvou vyhotoveních (jedno vyhotovení bude obsahovat kompletní dokumentaci s výkazem výměr ve formátu *.xls v otevřené formě bez položkového rozpočtu, jedno vyhotovení bude včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu)
- 1.3 Podkladem pro zpracování projektové dokumentace (předmětu díla) bude odsouhlasené zadání stavby objednatelem a to zápisem ze vstupního výrobního výboru. Zápis pořizuje zhotovitel v součinnosti se zástupcem objednatele.
- 1.4 Objednatel je oprávněn i v průběhu plnění požadovat omezení rozsahu díla, rozšíření díla nebo změnu předmětu plnění a zhotovitel je povinen tyto požadavky akceptovat, přičemž věcný rozsah změny a dopad změny na cenu díla musí být sjednány dodatkem k této smlouvě.
- 1.5 Místem plnění díla je sídlo objednatele – Hlinky 151, Pisárky, 603 00 Brno.
- 1.6 Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dále dohodnutou cenu.

II.

Doba provedení díla

- 1.7 Zhotovitel se zavazuje dílo odevzdat objednateli v termínu do 22.12.2016.

III.

Cena díla

- 3.1 Cena díla provedeného v rozsahu, kvalitě a lhůtě podle této smlouvy je vypracována ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a činí
89.000,- Kč bez DPH (slovy osmdesátdevět tisíc korun českých bez DPH)
K této ceně bude doúčtováno DPH v platné výši.
- 3.2 Uvedená cena je pevná, nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani v důsledku změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Tato cena může být změněna jen dohodou smluvních stran.
- 3.3 Do ceny díla nejsou zahrnuty správní poplatky za vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, popř. souhlasu s provedením stavby dle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Tyto poplatky budou k tíži objednatele.

IV.

Platební podmínky a fakturace

- 4.1 Cena bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem, jejíž nedílnou přílohou bude předávací protokol plnění obsahující soupis provedených prací a dodávek, který bude potvrzen osobou odpovědnou za plnění ustanovení této smlouvy nebo jí ustanovenou osobou.
- 4.2 Objednatel je povinen za fakturu zaplatit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je uvedený na faktuře, do 30 dnů od jejího řádného doručení. V pochybnostech platí, že faktura byla doručena třetí den po odeslání. Povinnost objednatele uhradit zhotoviteli cenu prací se považuje za splněnou dnem odepsání platby z účtu objednatele.
- 4.3 Adresa pro doručení faktury je sídlo objednatele. Faktura kromě náležitostí daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude dále obsahovat číslo smlouvy objednatele, bankovní spojení. Součástí faktury bude soupis prací a dodávek, který bude potvrzen osobou odpovědnou za plnění ustanovení této smlouvy nebo jí ustanovenou osobou.
- 4.4 Pokud faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí a/nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, může být objednatelem vrácena zhotoviteli do data splatnosti. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury zpět objednateli.
- 4.5 Zhotovitel prohlašuje, že číslo jím uvedeného bankovního spojení, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za předmět plnění, je evidováno v souladu s §96 zákona o DPH v registru plátců.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje, že pokud nastanou na jeho straně skutečnosti uvedené v §109 zákona č.235/2004 Sb., oznámí neprodleně tuto skutečnost objednateli. Objednatel je oprávněn v návaznosti na toto oznámení postupovat v souladu s § 109 a), a jako ručitel za nezaplacenou daň uhradit DPH z poskytnutých zdanitelných plnění správci daně zhotovitele, a to na osobní depositní účet objednatele vedený u jeho finančního úřadu. Takto je oprávněn postupovat i v případech, že tyto skutečnosti zjistí i jiným způsobem než na základě oznámení zhotovitele. Postup dle §109a) následně oznámí objednatel zhotoviteli. Takto uhrazenou daní dochází ke snížení pohledávky zhotovitele za objednatelem o příslušnou částku daně a zhotovitel tak není oprávněn po objednateli požadovat uhrazení této částky.

V.

Podmínky realizace díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při provádění díla. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o plnění činností podle této smlouvy, postupovat s odbornou péčí, podle pokynů objednatele a v souladu se zájmy objednatele a oznamovat objednateli všechny okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje
 - 5.2.1 za součinnosti objednatele před zahájením prací svolat výrobní výbor, kde budou upřesněny požadavky na způsob komunikace a doplnění podkladů, členy výboru za objednatele budou především zástupci oddělení stavebních investic,
 - 5.2.2 koordinovat své projekční práce s projektantem dokumentace pro část „Vozovna Husovice – zřízení pneuservisu – stavebně-technické řešení“ a poskytnout veškerou součinnost subjektu zajišťujícímu inženýrskou činnost pro projekty „Vozovna Husovice – zřízení

- pneuservisu – přípojky inženýrských sítí“ a „Vozovna Husovice – zřízení pneuservisu – stavebně-technické řešení“,
- 5.2.3 dle potřeby a za součinnosti objednatele svolávat výrobní výbory, kde budou řešeny vzniklé nejasnosti, technická řešení apod., členy výboru za objednatele budou především zástupci oddělení stavebních investic,
- 5.2.4 pracovat samostatně a technická řešení projednat s objednatelem a s dotčenými orgány a organizacemi.
- 5.3 Oprávnění a povinnosti objednatele:
- 5.3.1 zástupce objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla, pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že sjednaná doba ukončení a předání díla se prodlužuje o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla zástupcem objednatele dočasně zastaveno,
- 5.3.2 zástupce objednatele je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování zadání projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů,
- 5.3.3 zjistí-li objednatel nebo jím pověřená osoba, že zhotovitel provádí dílo vadně či jinak neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy je oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu spočívající v odstranění vad v provádění díla řádným způsobem či v řádném plnění jiných povinností z této smlouvy zhotoviteli vyplývajících, pokud zhotovitel neučiní nápravu v přiměřené lhůtě k tomu mu objednatelem poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit,
- 5.3.4 objednatel je oprávněn požadovat a jednostranně uložit změnu použitých materiálů, zhotovitel je oprávněn tuto změnu odmítnout, pokud by byla v rozporu s platnými technickými předpisy,
- 5.3.5 dle požadavku zhotovitele objednatel dodá plnou moc k zastupování objednatele zhotovitelem za účelem získání vyjádření dotčených organizací a orgánů státní správy,
- 5.3.6 na vyžádání zhotovitele dodá objednatel zhotoviteli směrnice objednatele ozn. E12r3 a T08r4 v platném znění,
- 5.3.7 na vyžádání zhotovitele uhradí objednatel správní poplatek spojený s vydáním stavebního povolení (resp. souhlasu s ohlášením prací) na účet příslušného stavební úřadu.
- 5.4 Obecnou odpovědnost za bezpečnost a dodržování zásad požární ochrany svých zaměstnanců po dobu jejich pobytu a činnosti v prostorách objednavatele nese zhotovitel. Je rovněž v plném rozsahu odpovědný za škody způsobené činností svých zaměstnanců po dobu jejich pobytu v prostorách objednatele. Zhotovitel proškolí své zaměstnance na základě platných bezpečnostních předpisů pro DPMB a.s.
- 5.5 Dojde-li ke zpoždění zhotovitele z důvodů překážek vzniklých výlučně pro okolnosti ležící na straně objednatele nebo z důvodů překážek, které obě strany uznávají jako okolnosti nezávislé na vůli stran, které nemohly odvrátit nebo překonat a jež nepředvíдалy a nemohly předem učinit odpovídající opatření k jejich odvrácení nebo zmírnění, znemožňující řádný postup prací dle této smlouvy, potom upraví smluvní strany příslušné dodací lhůty formou písemného dodatku k této smlouvě.

VI.

Předání a převzetí díla

- 6.1 Místo předání a převzetí díla je na adrese sídla objednatele (Hlinky 151, 603 00 Brno). Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. Dílo je dodáno jeho protokolárním předáním a převzetím.
- 6.2 Dílo bude převzato bez vad a nedodělků.

VII.

Jakost díla, odpovědnost za vady a smluvní záruka

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a že bude bez vad a bude mít vlastnosti obvyklé nebo v této smlouvě dohodnuté.
- 7.2 Na provedené dílo zhotovitel poskytuje záruku v době v trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
- 7.3 Pokud dojde ke zjištění vad v průběhu záruční lhůty, je objednatel povinen tyto vady zhotoviteli písemně oznámit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
- 7.4 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dní poté, co mu bude doručena reklamace vad objednatele se k této reklamaci písemně vyjádřit. V písemném vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává či nikoli a z jakého důvodu. Uznané záruční vady je zhotovitel povinen neprodleně odstranit a to na vlastní náklady.

VIII.

Smluvní sankce

- 8.1 V případě nesplnění závazků z této smlouvy se strana, která má plnit, zavazuje uhradit všechny prokazatelné náklady, které s předmětem plnění vznikly straně druhé.
- 8.2 Smluvní pokuta při nedodržení smluvního termínu realizace a předání díla činí 0,05 % smluvní ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 8.3 Smluvní pokuta za prodlení s odstranění vad reklamovaných v záruční době v dohodnutém termínu činí 100,-Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu, kterou zaplatí zhotovitel objednateli.
- 8.4 V případě pozdní úhrady faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení, který činí 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje uhradit případné sankce (poplatky, pokuty, aj.), které budou uplatněny vůči objednateli z důvodů nesplnění povinnosti zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, z dokladů, na které smlouva odkazuje nebo z právních předpisů.
- 8.6 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v částce převyšující smluvní pokutu.
- 8.7 Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů od doručení jejich vyúčtování.

IX.

Ukončení smluvního vztahu

- 9.1 Tento smluvní vztah může být ukončen písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
- 9.2 V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody. Odstoupení se stane účinným uplynutím pěti dní od doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, pokud v této lhůtě druhá smluvní strana nenapraví porušení smlouvy, které je důvodem pro odstoupení.
- 9.3 Za podstatné porušení povinností smluvní strany považují zejména prodlení zhotovitele s předáním díla o více než 14 dnů, prodlení objednatele s plněním svých povinností vůči zhotoviteli takové, že zhotovitel nemůže svůj závazek v požadované kvalitě a lhůtě splnit.
- 9.4 Podstatným porušením smlouvy je také zjištění, že zhotovitel při provádění díla porušuje povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy nebo ze zákona a přitom zhotovitel v přiměřené lhůtě, jemu stanovené objednatelem, vytknuté nedostatky neodstraní.
- 9.5 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 9.6 Tento smluvní vztah je možné ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni v této dohodě určeném.

X.

Ostatní smluvní ujednání

- 10.1 V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
- 10.2 Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen objednatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 10.3 Nebude-li v případě zaslání písemnosti druhé straně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doručenu zásilku vrátí zpět, bude považováno za úspěšné doručení se všemi právními následky pátý den prokazatelného odesílání zásilky druhou stranou.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry účastníků, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.2 Změna nebo doplnění této smlouvy je možná jen formou číslovaných písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 11.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 11.5 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – Nabídka ze dne 28. 11. 2016

V Brně dne **15 -12- 2016**

Objednatel

V Nosislavi dne

9.12.2016

Zhotovitel