**Darovací smlouva**

**č. DS/00539/2019/OMP**

Smluvní strany:

**Město Říčany**

se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

IČ: 00240702

zastoupené starostou města Říčany Mgr. Vladimírem Kořenem

*dále jen „****obdarovaný****“*

a

**RIM PROPERTY DEVELOPMENT, s.r.o.**

se sídlem Melounová 520/4, 120 00 Praha 2 – Nové Město

IČ: 27113761

zastoupena Ninou Popovou, jednatelkou a JUDr. Evou Bartůňkovou, jednatelkou

*dále jen „****dárce****“*

**Preambule**

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu o darování nemovitostí a staveb technické infrastruktury uzavírají na základě smlouvy o smlouvě budoucí darovací ze dne 16.5.2018 č. BDS/00269/2018/OHS.

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemků**:

 **parc. č. 138/1** o výměře 6002 m2, ostatní komunikace

 **parc. č. 138/12** o výměře 342 m2, ostatní komunikace

**parc. č. 138/13** o výměře 288 m2, ostatní komunikace

**parc. č. 138/15** o výměře 571 m2, orná půda

**parc. č. 138/429** o výměře 239 m2, orná půda

**parc. č. 138/467** o výměře 7 m2, orná půda

**parc. č. 138/468** o výměře 11 m2, orná půda

**parc. č. 138/469** o výměře 3 m2, orná půda

**parc. č. 141/11** o výměře 718 m2, orná půda

**parc. č. 621/8** o výměře 98 m2, trvalý travní porost

vše v k.ú. Říčany – Radošovice, zapsané na LV č. 2410 vedeném pro obec Říčany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, vše dále společně označené jako *„Pozemky“*.

1. Dárce dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **staveb**:
	1. **vodovodního řadu** v ulici Mozartova, Blatouchová, Kosatcová, Leknínová, Lotosová, Stulíková, Plavínová (tj. na pozemcích parc. č. 138/1, 465/1, 122/39, 623/10, 623/9, 465/3 vše v k.ú. Říčany – Radošovice), zaměřeného gpl. č. 1224-33/2005; (užívání vodovodního řadu povoleno kolaudačním rozhodnutím č.j. 21166/2007/ovú-00019),
	2. **splaškové kanalizace** v ulici Mozartova, Blatouchová, Kosatcová, Leknínová, Lotosová, Stulíková, Plavínová a Úvalská (tj. na pozemcích parc. č. 138/1, 465/1, 463/3, 464/2, 463/2, 630/1, 141/11, 141/12, 138/156, 138/13, 138/12, 108/1, 464/3, 108/27, vše v k.ú. Říčany – Radošovice), zaměřená gpl. č. 1223-33/2005; (užívání povoleno kolaudačním rozhodnutím č.j. 21166/2007/ovú-00019),
	3. **dešťové kanalizace** v ulici Mozartova, Blatouchová, Kosatcová, Leknínová, Lotosová, Stulíková, Plavínová (tj. na pozemcích parc. č. 138/1, 138/429, 138/444, 138/3, 621/1, 465/1 vše v k.ú. Říčany – Radošovice), (užívání povoleno kolaudačním rozhodnutím č.j. 21166/2007/ovú-00019),
	4. **staveb komunikací včetně chodníků** v ulici v ulici Mozartova, Blatouchová, Kosatcová, Leknínová, Lotosová, Stulíková, Plavínová (tj. na pozemcích parc. č. 138/1, 141/11, 138/15, 465/1, 138/12 a 138/13 vše v k.ú. Říčany – Radošovice), (stavba povolena stavebním povolení čj. 1685/30831/2005/Há ze dne 12.1.2006 a užívání povoleno kolaudačním rozhodnutím č.j. 9221/84490/2007/Po ze dne 2.2.2009),
	5. **stavby veřejného osvětlení** v ulici Mozartova, Blatouchová, Kosatcová, Leknínová, Lotosová, Stulíková, Plavínová (tj. na pozemcích parc. č. 630/1, 465/1, 138/1, 138/151, 138/124, 138/125, 138/139, 122/41 a 122/42 vše v k.ú. Říčany – Radošovice), (stavba povolena stavebním povolení čj. 1685/30831/2005/Há ze dne 12.1.2006 a užívání povoleno kolaudačním rozhodnutím č.j. 9221/84490/2007/Po ze dne 2.2.2009)

vše dále společně označené jako „*Stavby*“.

1. Dárce prohlašuje, že pořizovací náklady na Stavby, jež jsou předmětem darování dle této smlouvy, jsou následující:
* Splašková kanalizace 11.553.947,- Kč
* Dešťová kanalizace 2.775.600,- Kč
* Vodovodní řad 9.000.000,- Kč
* Veřejné osvětlení 438.400,- Kč
* Komunikace, chodníky 11.937.600,- Kč

**Čl. II.**

**Předmět smlouvy**

1. Na základě této smlouvy dárce daruje obdarovanému Pozemky uvedené v čl. Ï. odst. 1) této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a obdarovaný je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Na základě této smlouvy dárce dále daruje obdarovanému Stavby uvedené v čl. I. odst. 2) této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a obdarovaný je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

**Čl. III.**

**Věcná břemena**

1. Dárce prohlašuje, že předmět daru je zatížen následujícími věcnými břemeny:
	1. **věcného břemene zřízeného ve prospěch GasNet, s.r.o.** Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem – Klíše**, s**počívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení a vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, zatěžující pozemek parc. č. 138/429 a 138/1 k.ú. Říčany – Radošovice, vložené do KN na základě řízení vedeného u příslušného KÚ pod č. V-13124/2018-209,
	2. **věcného břemene zřízeného ve prospěch GasNet, s.r.o.** Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem – Klíše**, s**počívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení a vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, zatěžující pozemek parc. č. 138/1 k.ú. Říčany – Radošovice vložené do KN na základě řízení vedeného u příslušného KÚ pod č. V-7689/2016-209,
	3. **věcného břemene zřízeného ve prospěch České telekomunikační infrastruktury a.s.,** Olšanská 2681/6, 130 00 Praha – Žižkov**, s**počívající v právu zřízení, provozování, údržba, a oprav podzemního telekomunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu 1155-37/2008, zatěžující pozemek parc. č. 138/1 k.ú. Říčany – Radošovice
	4. **věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy dle gpl. 1643-16981/2019 zřízené ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.** se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín k tíži pozemku parc. č. 138/1, parc. č. 141/11 a parc. č. 138/429 k.ú. Říčany – Radošovice, vložené do KN na základě řízení vedeného u příslušného KÚ pod č. V-4867/2019-209,
	5. **věcné břemeno odpovídající právu zřízení, užívání, oprav, modernizace a nezbytné údržby inženýrské datové sítě k části pozemku dle geometrického plánu č.1648-35/2019 zřízené ve prospěch JM – Net, z.s. se sídlem** Hněvkovského 1387/2, 14900 Praha – Chodov k tíži pozemku parc. č. 138/1 a 138/429 oba v k.ú. Říčany – Radošovice, vložené do KN na základě řízení vedeného u příslušného KÚ pod č. V-6212/2019-209
	6. **věcné břemeno odpovídající právu zřízení, užívání, oprav, modernizace a nezbytné údržby inženýrské datové sítě v rozsahu GP 1650-39/2019 zřízené ve prospěch JM – Net, z.s. se sídlem** Hněvkovského 1387/2, 14900 Praha – Chodov k tíži pozemku parc. č. 138/429, 138/467, 138/468 a 138/469 vše v k.ú. Říčany – Radošovice, vložené do KN na základě řízení vedeného u příslušného KÚ pod č. V-6211/2019-209
2. Smluvní strany jsou si vědomy, že na pozemcích parc. č. 138/1 a 138/15 k.ú. Říčany – Radošovice vázne **věcné břemeno chůze a jízdy na dobu určitou**, zanikající převodem na město Říčany dle čl. II. příslušných smluv o zřízení věcného břemene ve prospěch:

jednotky č. 656/2

jednotky č. 656/1

jednotky č. 656/3

jednotky č. 635/2

jednotky č. 635/3

jednotky č. 655/1

jednotky č. 655/3

jednotky č. 636/1

jednotky č. 636/4

pozemku parc. č. 138/102

jednotky č. 649/2

jednotky č. 670/2

pozemku parc. č. 138/100

pozemku parc. č. st. 1136

jednotky č. 661/2

jednotky č. 661/3

jednotky č. 651/2

jednotky č. 653/2

jednotky č. 663/2

jednotky č. 663/3 a

jednotky č. 671/2

**Čl. IV.**

**Ostatní ustanovení**

1. Dárce výslovně prohlašuje, že:
	* na Pozemcích či Stavbách neváznou žádné právní závady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, budoucí zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by obdarovanému jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva vyjma věcných břemen uvedených v čl. III. této smlouvy
	* ke dni uzavření této smlouvy není vůči němu vedeno nebo zahájeno soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu vlastnického práva k Pozemkům či Stavbám na obdarovaného;
	* nemá žádné daňové nebo jiné nedoplatky, týkající se zejména Pozemků či Staveb
	* je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
	* ke dni uzavření této smlouvy není ohledně Pozemků či Staveb vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu vlastnického práva k nim na obdarovaného;
	* Pozemky či Stavby ke dni podpisu této smlouvy nevykazují žádné faktické vady, které by bránily jejich řádnému provozu či využití;
	* Stavby byly zřízeny v souladu se všemi právními předpisy a dle požadovaných technických norem, že byly zkolaudovány příslušnými orgány státní správy a že ke dni převodu vlastnického práva k nim na obdarovaného nevykazují žádné nedodělky či technické závady.
2. V případě nepravdivosti kteréhokoli prohlášení uvedeného v odst. 1) tohoto článku má obdarovaný právo od této smlouvy odstoupit a požadovat po dárci náhradu škody tím způsobenou.
3. Dárce prohlašuje a obdarovaný bere na vědomí, že stavba dešťové kanalizace uvedená v čl. I. odst. 2) písm. c. této smlouvy je umístěna v pozemcích třetích osob (parc. č. 138/444, 138/443, 138/442, 138/429, 138/403 a 138/357 k.ú. Říčany – Radošovice) a pro její uložení nejsou zřízena věcná břemena.
4. Dárce se dále zavazuje uhradit obdarovanému náklady spojené se zřízením věcných břemen k pozemkům uvedeným v čl. 3) této smlouvy a to do výše maximálně 10.000,- Kč na jednotlivou smlouvu.
5. Dárce rovněž prohlašuje a obdarovaný bere na vědomí, že k pozemku parc. č. 623/9 k.ú. Říčany – Radošovice, v němž je rovněž umístěn vodovodní řad, není zřízena služebnost pro uložení a provoz tohoto řadu.
6. Dárce prohlašuje a obdarovaný bere na vědomí, že k pozemkům parc. č. 122/41 a 122/42 oba k.ú. Říčany – Radošovice, v němž je umístěn kabel veřejného osvětlení není zřízena služebnost opravňující uložení a provozování tohoto vedení. Dárce se zavazuje uhradit obdarovanému případné náklady spojené se zřízením věcného břemena k těmto pozemkům maximálně do výše 10.000,- Kč.

**Čl. V.**

**Zrušení smlouvy budoucí o zřízení věcného břemena**

1. Smluvní strany prohlašují, že mezi sebou dne 3.10.2005 uzavřely **smlouvu č. 105/2005 – M**, ve znění dodatku č. 1, jejímž předmětem je budoucí zřízení věcného břemena ve prospěch dárce spočívající v právu umístit na pozemcích ve vlastnictví obdarovaného stavbu vodovodního a kanalizačního řadu a dešťové kanalizace. Dárce měl na základě této smlouvy uzavřít po vybudování a geodetickém zaměření výše uvedených staveb řádnou smlouvu o zřízení služebnosti a obdarovanému zaplatit částku za zřízené věcného břemena. K uzavření řádné smlouvy nedošlo, dárce obdarovanému ničeho neuhradil.
2. Jelikož na základě této darovací smlouvy dojde k převodu uvedených řadů do vlastnictví obdarovaného, smluvní strany berou na vědomí a souhlasí se zrušením a zánikem závazků ze smlouvy č. 105/2005-M. Obdarovaný ani dárce si vzájemně nic nedluží.

**Čl. VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Uzavření této smlouvy schválilo dne 12.6.2019 Zastupitelstvo města Říčany pod č. usnesení 19-06-003.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž dárce obdrží jedno vyhotovení a dvě vyhotovení jsou určena pro obdarovaného.
3. Tato smlouvy podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění zajistí obdarovaný.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi jejími účastníky.
5. Náklady spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese obdarovaný.
6. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V Říčanech dne 28.6.2019 V Říčanech dne 28.6.2019

Město Říčany: **RIM PROPERTY DEVELOPMENT, s.r.o.:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Vladimír Kořen, starosta Nina Popova, jednatelka

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

JUDr. Eva Bartůňková, jednatelka