

SMLOUVA O DÍLO

na:

„Zabezpečení úklidových služeb“ prostor budovy Gymnázia prof. Jana Patočky, Jindřišská 966/36, Praha 1

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami:

článek I. Smluvní strany

1. objednatel: **Gymnázium prof. Jana Patočky**
se sídlem: Jindřišská 966/36, 110 21 Praha 1 – Nové Město
zastoupený: Mgr. Jana Drake – ředitelka školy
IČ: 60449004
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 2001740018/6000

(dále jen "objednatel")

a

2. zhotovitel: **REPACO SERVICES s.r.o.**
se sídlem: Opuková 513/18, Praha 6, 163 00
zapsán v OR: u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 140541
zastoupený: Pavlem Kostrbelem - jednatelem
bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ: 28424867
DIČ: CZ28424867

(dále jen "zhotovitel")

uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném zadávacími podklady výběrového řízení a dle nabídkového listu v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Objednatel se zavazuje k vyplácení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních této smlouvy

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění smlouvy je závazek zhotovitele pravidelné provádění úklidových prací v prostorách budovy Gymnázia prof. Jana Patočky, Jindřišská 966/36, 110 21 Praha 1 – Nové Město o výměře prostor cca 3.251m² a to v rozsahu a četnosti úkonů vyplývajících z výčtu prováděných prací která je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo a za podmínek dohodnutých touto smlouvou v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky zadané dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění a rozhodnutí objednatele o zadání veřejné zakázky na úklidové služby ze dne: **10.07.2019**
2. Zhotovitel bude provádět pravidelný úklid prostorů v předmětném objektu každý pracovní den ve večerních hodinách v rozmezí mezi 18:00 až 22:00 hodinou. (po dobu činnosti vrátnice objektu) Obecně platí, že zhotovitel zajistí úklid vždy tak, aby výsledek práce byl patrný vždy následujícího pracovního dne. V době hlavních prázdnin se bude jednat pouze o jednorázový velký úklid.
3. Úklid prostor přístupných pouze po dohodě za přítomnosti zaměstnance školy pro vybrané kanceláře jsou: - ředitelna, kancelář zástupců ŘŠ, výchovné poradkyně, kancelář školy, hospodářky a kancelář ekonomky
4. Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla a pravidelně hradit sjednanou smluvní cenu za podmínek smlouvou sjednaných a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
5. Případné změny v provedení díla budou projednány oprávněnými zástupci obou smluvních stran a řešeny formou písemných dodatků k této smlouvě o dílo.

Článek III. Cena díla

6. Celková cena (základní cena díla) za provádění celkového díla za provedené úkony a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy v daném měsíci je stanovena na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na úklidové služby ze dne: **09. 07. 2019**, jako cena nejvýše přípustná a činí:

Celková základní měsíční cena bez DPH	45.520,- Kč
DPH 21 %	9.559,- Kč
Celková základní měsíční cena včetně DPH	55.079,- Kč

7. Zhotovitel bude provedené úklidové práce fakturovat do desátého dne měsíce za práce provedené v předchozím měsíci. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojnásobném vyhotovení na adresu objednatele: Gymnázium prof. Jana Patočky, Jindřišská 966/36, 110 21 Praha 1 – Nové Město. Úhrada bude prováděna převodním příkazem na účet zhotovitele., pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Lhůta splatnosti faktur je **14** dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
9. V případě prodlení úhrady fakturované částky má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení dle zákona č. 518/1993 Sb. v platném znění.

Článek IV - Podmínky ukončení smlouvy

Zhotovitel i objednavatel mohou od smlouvy jednostranně odstoupit pouze v případě, dojde-li k opakovanému porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, ať už na straně objednatele či zhotovitele. V takovém případě může být smlouva ukončena s účinností do budoucna a to v do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o odstoupení od smlouvy. Pokud dojde k porušení smlouvy, musí být objednavatel nebo zhotovitel písemně vyrozuměn, a to nejdéle do 48 hodin. Za zvláště závažný způsob porušení smlouvy je považováno:

- a) na straně objednatele:

Neuhrazení sjednané ceny za provedené služby řádně a včas.

b) na straně zhotovitele:

Neuhrazení škod, které prokazatelně způsobí zaměstnanec zhotovitele nebo subdodavatel na majetku a osobách objednatele nebo jeho nájemců při vykonávání činností, jež jsou předmětem této smlouvy. Opakované nedodání prací v dohodnutém termínu, v rozsahu a kvalitě resp. opakované uhrazení pokuty čl. 5 bod 9. v minimálně třech různých dnech, v průběhu jednoho kalendářního měsíce.

Článek V. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo pravidelně v rozsahu a četnostech viz Příloha č. 1.
2. Zajistit, aby zaměstnanci nebo subdodavatelé, kteří budou provádět práce v objektu objednatele, byli bezúhonní.
3. Uhradit škody, které prokazatelně zavini zaměstnanec zhotovitele nebo subdodavatel na majetku a osobách objednatele nebo jeho nájemců při vykonávání činností, jež jsou předmětem této smlouvy.
4. Dodržovat předpisy a nařízení vyplývající ze zákonů a vyhlášek BOZP, PO a hygienických norem, s ohledem na specifika provozů objednatele.
5. Dodržovat zákaz kouření v celé budově školy.
6. Dodávat technické vybavení a čisticí prostředky nutné pro výkon prací.
7. Zhotovitel je povinen uzavřít a zabezpečit jednotlivé objekty po provedení úklidových prací. Vznikne-li úmyslným či neúmyslným porušením shora uvedených povinností zhotoviteli škoda, ponese za tuto škodu odpovědnost v plném rozsahu zhotovitel (pokud neprokáže, že vzniklou škodu nezavinil), a to jak podle občanskoprávních norem, tak bude-li pravomocně uznán vinným, podle příslušných ustanovení trestního zákona.
8. Zhotovitel je povinen odstranit případné vady a nedodělky do 24 hodin, na základě písemného upozornění objednatele.
9. Neodstraní-li zhotovitel vady způsobem specifikovaným touto smlouvou, a to ani v přiměřené lhůtě dle čl. V bod 8, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1% fakturované měsíční částky, za každý započatý den prodlení.

Článek VI. Závazky objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit zaměstnancům případně subdodavatelům zhotovitele volný přístup k místům a předmětům plnění.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli informace nutné k zajištění díla.
3. Objednatel uhradí náklady na elektrickou energii a vodu.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně nádoby na odpad a zajistí jeho odvoz a likvidaci.

Článek VII. Závěrečné ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků k této smlouvě.
3. Smlouva je uzavřena na dobu určitou a to od 1. 10. 2019 na 3 leté období.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1, která podrobně stanovuje výčet prací a která stanovuje výměry jednotlivých podlaží.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Práce budou zahájeny dne **1. 10. 2019**

8. V případě požadavku na další úklidové práce nad rámec této smlouvy o dílo, je lze provádět po dohodě obou smluvních stran, na základě písemného požadavku pověřeným zástupcem objednatele za předem dohodnutou cenu. Ve faktuře tyto provedené práce budou uvedeny jako „mimořádný úklid“ s místem určení a termínem provedení
9. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s obsahem této smlouvy, která byla sepsána na základě pravdivých údajů včetně jejích příloh se řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 Výčet prováděných prací a Výměra úklidových prostor

V Praze dne:

V Praze dne:

.....
objednatel
Mgr. Jana Drake
ředitelka GPJP, Jindřišská 36

.....
zhotovitel
Pavel Kostrbel
jednatel společnosti

Příloha č.1

Zabezpečení úklidových služeb prostor Gymnázia prof. Jana Patočky, Jindřišská 966/36, Praha 1Výčet prováděných prací:

Denní úklid:

- Vlhké ruční setření podlahových krytin celého objektu včetně schodiště
- Kompletní úklid a mytí sociálních zařízení desinfekčními prostředky
- Vyprazdňování odpadkových košů v učebnách (směšný odpad, plasty, papír) a výměna sáčků do košů – mytí umyvadel a zrcadel na WC, na chodbách a v kuchyňkách.
- Vlhké setření volně přístupných kancelářských, školních a pracovních stolů – doplňování hygienických potřeb poskytovaných objednatelem
- Úklid prostor přístupných pouze za přítomnosti zaměstnance školy pro vybrané kanceláře : - ředitelna, kancelář zástupců ŘŠ, výchovné poradkyně, kancelář školy, hospodářky a kancelář ekonomky.

Úklid jednou za týden:

- Vlhké setření volných horizontálních ploch do výše 1,7 m, včetně topných těles a parapetů.
- Setření prachu z malých ploch – vypínače, zásuvky, věšáky apod.
- Vlhké setření/desinfekce vík a vnitřků odpadkových košů

Úklid jednou za měsíc:

- Omytí obkladových dlaždic na WC a kuchyňkách
- Odstraňování nečistot a prachu, pavučin na místech a plochách nad 1,7m.
- Očištění dveří od omaků a ostatních nečistot.

Dvakrát ročně:

- Vlhké očištění obou vstupních dveří školy a všech dveří na dvůr speciálním prostředkem

Zabezpečení úklidových služeb prostor budovy Gymnázia prof. Jana Patočky, Jindřišská 36Výměra úklidových prostor:**Celková plocha uklízených prostor budovy Jindřišská 36 je celkem 3 251 m² – z toho:**

-	<i>Přízemí budovy</i>	<i>cca</i>	<i>508 m²</i>
-	<i>Patro 1</i>	<i>cca</i>	<i>855 m²</i>
-	<i>Patro 2</i>	<i>cca</i>	<i>861 m²</i>
-	<i>Patro 3</i>	<i>cca</i>	<i>834 m²</i>
-	<i>Schodiště</i>	<i>cca</i>	<i>350 m²</i>