

N Á J E M N Í S M L O U V A

11

FIK

kterou uzavřeli ve smyslu ust. § 663 a násl. obč. zák. č. 40/64 Sb. ve znění změn a doplňků a dalších příslušných platných právních předpisů.

1. *Město Třebíč*, zastoupené *MVDr. Pavlem Heřmanem*, starostou města.

Bankovní spojení:

Komerční banka Třebíč, č.ú. 6627950277/0100

IČO:290629

Var.symbol: 404/43/748/97

(dále jako pronajímatel)

a

Zvláštní škola, ul. Cyrilometodějská 22, Třebíč, zastoupená panem Jaroslavem Matějkou - ředitelem zvláštní školy.

Bankovní spojení: KB Třebíč

č.ú. 7432-711/0100

IČO: 47443936

(dále jako nájemce)

I .

Pronajímatel má ve svém vlastnictví pozemek p.č. 1400/2, o vým. 712 m², k.ú. Třebíč, obec Třebíč zapsaný na LV č.1 u Katastrálního úřadu Třebíč. Tato nemovitost přešla do vlastnictví města Třebíče na základě zák. 172/91 Sb.

II .

1. Pronajímatel přenechává nájemci na základě rozhodnutí městské rady Města Třebíče ze dne 2.10. 1997 do nájmu pozemek uvedený v článku I. této smlouvy, o vým. 712 m², za účelem sportovního vyžití dětí ze zvláštní školy. Pronajatý pozemek je zakreslen na snímku pozemkové mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nájemce nesmí pozemek přenechat do užívání jinému subjektu a musí jej užívat v souladu s touto smlouvou.
3. Pronajímatel přenechává pozemek nájemci do nájmu ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a je oprávněn kdykoliv požadovat přístup k pronajatému pozemku za účelem kontroly užívání pozemku - nájemce je povinen kontrolu kdykoli umožnit.

III.

1. Nájemné bylo sjednáno na základě dohody obou smluvních stran a bude činit
1,- Kč ročně

t.j. slovy: Jednakoruna ročně.

1. Roční nájemné bude placeno nájemcem jednorázově do 31.3. roku, kterého se nájemné týká a to složenkou (nebo převodním příkazem) na účet pronajímatele u KB Třebíč, uvedený výše.
Nájemné bude zapláceno dnem , kdy finanční částka bude připsána ve prospěch pronajímatele na jeho účet.
2. Za každý den prodlení s placením nájemného může pronajímatel účtovat nájemci smluvní pokutu v částce odpovídající 0,5 % z dlužné částky. Na zajištění nájemného má pronajímatel pozemku (části pozemku) zástavní právo ve smyslu ust. § 672 obč. zák. Vyúčtováním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu případně vzniklé škody.

IV.

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou s účinností ode dne podpisu této smlouvy.
2. Nájemní vztah skončí :
 - 1) písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - 2) písemnou výpovědí bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta je 3 měs. pokud není dále uvedeno jinak a počítá se od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
 - 3) odstoupením od smlouvy z důvodu porušení této smlouvy podstatným způsobem. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčen ani nárok na náhradu škody, která v důsledku porušení povinností jednou smluvní stranou druhé smluvní straně vznikne.
3. Nejpozději v den skončení nájemního vztahu je nájemce povinen předat pronajatý pozemek ve stavu, v jakém byl převzat, vyklizený, pokud se smluvní strany písemně dohodnou jinak. Smluvní strany se dohodly, že za každý den prodlení nájemce s řádným předáním pronajatého pozemku pronajímateli může pronajímatel účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 100,- Kč.
Pronajímatel je současně oprávněn požadovat po nájemci náhradu škody, způsobenou porušením povinnosti předat ve stanovené lhůtě pronajatý pozemek pronajímateli (smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody).

V.

1. Nájemci je stav pronajatého pozemku znám a nežádá po pronajímateli provedení žádných úprav ke dni účinnosti této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje udržovat pronajatý pozemek v řádném stavu a písemně oznámit pronajímateli neprodleně všechny závady a škody, ke kterým během užívání na pozemku došlo. Pokud jde o závady a škody způsobené nájemcem, nebo v souvislosti s jeho činností nebo osobami třetími, kterým nájemce umožní přístup na pronajatý pozemek, nese tento v celém rozsahu náklady na jejich odstranění - toto je povinen odstranit bez zbytečného odkladu od jejich vzniku. Veškeré úpravy pozemku lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Investice, které byly provedeny na pozemku nájemcem, budou před předáním pozemku zpět pronajímateli nájemcem na náklady nájemce odstraněny, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

VI.

1. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pozemku. Nájemce je povinen se o pronajatý pozemek starat s péčí řádného hospodáře.
2. Nájemce odpovídá po dobu platnosti této smlouvy za škody a újmy, které způsobí pronajímateli nebo třetím osobám na majetku, či na zdraví v souvislosti s užíváním pronajatého pozemku podle obecně závazných právních předpisů.

VII.

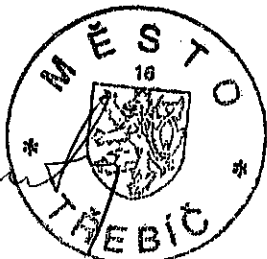
1. Jakékoliv porušení této smlouvy je považováno za porušení smlouvy podstatným způsobem s možností odstoupení od smlouvy dle čl. IV, odst. 2 bodu 3) této smlouvy.

VIII.

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro nájemní vztah ustanovení obecně závazných předpisů, především občanského zákona.
2. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě jako dodatku výslovně označeného a průběžně číslovaného. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy, a to: č. 1 - snímek pozemkové mapy.

V Třebíči dne 3.11.1997
Pronajímatel

Město Třebíč
MVDr. Pavel Heřman



V Třebíči dne 3.11.1997
Nájemce

Zvláštní škola Třebíč
Jaroslav Matějka



Zvláštní škola v Třebíči
Cyrilometodějská 22



NOVÉ MĚST

Jihlava

VELEBA

MAGAZ

CASA

ZDS 692

