

**Darovací smlouva se zřízením předkupního práva
a zákazem zcizení na 10 let
a smlouva o zřízení věcného břemene**

Město Bučovice, IČ: 00291676, se sídlem Jiráskova 502, 685 01 Bučovice
zastoupené PhDr. Jiřím Horákem, starostou
(dále jen dárce a povinný z věcného břemene)

a

SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Černčín, IČ 65840062, se sídlem Marečkovo nám. 74,
685 01 Bučovice - Černčín, zastoupený Liborem Hanákem, starostou
(dále jen obdarovaný a oprávněný z věcného břemene)

ve smlouvě společně jen jako „smluvní strany“

I.

Předmět převodu vlastnictví

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. st. 181**, jehož součástí je budova **č.p. 74** v katastrálním území Černčín, obec Bučovice.
2. Nemovitá věc uvedená v odst. 1 je zapsána na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov pro obec Bučovice a katastrální území Černčín. (dále jen **nemovitá věc**).
3. Dárce je dále výlučným vlastníkem **parc. č. 697/3** ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Černčín.
4. Nemovitá věc uvedená v odst. 3 je zapsána na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov pro obec Bučovice a katastrální území Černčín.
5. Ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. st. 181 v k. ú. Černčín, jako pozemku panujícího je zřízeno věcné břemeno k tíži části služebného pozemku parc. č. 696 v k. ú. Černčín v rozsahu geometrického plánu 250-41/2018. Věcné břemeno spočívá v povinnosti vlastníka služebného pozemku strpět zařízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění přípojky kanalizace.
6. Údaje o hodnotě převáděné nemovité věci z majetkové evidence:
Účetní hodnota pozemek parc. č. st. 1819 200,00 Kč
Účetní hodnota budova čp. 74 62 050,00 Kč
Účetní hodnota kanalizační přípojka 72 768,43 Kč

II.

Obdarovaný je pobočným spolkem Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, se sídlem Římská 2135/45, Vinohrady, 120 00 Praha, IČ 00442739 a v souladu s čl. 88 Stanov je oprávněn nabývat majetek.

III.

1. Dárce touto smlouvou daruje a převádí nemovitou věc uvedenou v článku I odst. 1 této

darovací smlouvy včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný tuto nemovitou věc včetně všech součástí a příslušenství do svého vlastnictví přijímá.

2. Dárce si vyhrazuje, že předmět převodu vlastnictví bude obdarovaný využívat pro spolkovou činnost v souladu se stanovami a předmětem činnosti uvedeným ve veřejném rejstříku. Obdarovaný prohlašuje, že nemovitou věc nabývá za účelem provozování činností v oblasti protipožární ochrany a pro pořádání dalších kulturních, společenských a výchovně vzdělávacích akcí pro své členy a další občany. Bude-li předmět daru soustavně nebo opakovaně užíván k jiným účelům, než zde uvedeným, a ani po předchozím písemném upozornění dárce obdarovaný neodstraní závadný stav, může se dárce domáhat vrácení daru, a to písemnou výzvou adresovanou obdarovanému.

IV.

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je oprávněn nemovitými věcmi disponovat, že nejsou stíženy žádnými vadami a nevážnou na nich žádné právní povinnosti, zejména pak dluhy, zástavy a věcná břemena, případně další omezení, která by opravňovala třetí osobu k jakémukoli užívání.
2. Pokud se uvedené tvrzení dárce ukáže jako nepravdivé, je obdarovaný oprávněn ve smyslu § 2065 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) od smlouvy odstoupit a dar vrátit.

V

Předkupní právo

1. Obdarovaný zřizuje v souladu s ustanovením § 2140 občanského zákoníku předkupní právo ve prospěch dárce. Toto předkupní právo se nabývá vkladem do katastru nemovitostí.
2. Obdarovaný a jeho právní nástupci písemně nabídnou v případě jakéhokoli úplatného převodu, včetně vkladu na základní kapitál obchodní společnosti, nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy ke koupi dárce (předkupníkovi). Cena nemovité věci v případě uplatnění předkupního práva dárce činí 1,- Kč za nemovitou věc.
3. Nabídku k uplatnění předkupního práva učiní SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Černčín předkupníkovi písemně.
4. Předkupník je povinen zaplatit kupní cenu do čtyř měsíců po nabídce. Neučiní-li to, předkupní právo zanikne.

VI

Zákaz zcizení a zatížení

Dárce, jako oprávněný a obdarovaný, jako povinný se dohodli na zřízení věcného práva s účinky zápisu do veřejného seznamu, a to zákazu zcizení a zatížení převáděné nemovité věci na dobu deseti let od vzniku vlastnického práva. Obdarovaný, jako povinný touto smlouvou zřizuje, v souladu s § 1761 občanského zákoníku, ve prospěch dárce, jako oprávněného k převáděné nemovité věci, tj. pozemku parc. č. st. 181 v katastrálním území Černčín věcné právo, spočívající v závazku obdarovaného (povinného) nezcižit převáděnou nemovitou věc a nezatížit ji.

VII.

Nakládání s majetkem pro případ zrušení organizační jednotky

V souladu s čl. 88 odst. 4 písm. d) Stanov Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy je předmět daru dle této smlouvy majetkem získaným od obce a tento přechází zpět na obec v případě zrušení organizační jednotky – pobočného spolku. Dárce rovněž dle písm. b) tohoto ustanovení Stanov projevuje svoji vůli, aby v případě zrušení organizační jednotky byla tato nemovitá věc vrácena městu Bučovice.

VIII.

Zřízení věcného břemene – služebnost inženýrských sítí

1. Dárce jako povinný touto smlouvou zřizuje k části pozemku parc. č. 697/3 vymezené geometrickým plánem č. 250-41/2018 zpracovaným Jaromír Holáskem, U Jordánka 29, Vyškov 682 01, ověřený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov dne 11.07.2018, PGP – 1100/2018-712 ve prospěch ve prospěch každého z vlastníků současných i budoucích oprávněného pozemku p. č. st. 181 v k. ú. Černčín strpět služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění přípojky kanalizace.
2. Obdarovaný jako oprávněný z věcného břemene právo odpovídající služebnosti přijímá.
3. Pro účely majetkové evidence se hodnota věcného břemene oceňuje v souladu se směrnici S 06/2017 na částku 1.000 Kč.

IX.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží po jednom stejnopisu a zbylý je určen pro řízení před příslušným Katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Práva a povinnosti, jež tato smlouva výslovně neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž dárce i obdarovaný obdrží po jednom vyhotovení a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Nabytí vlastnictví podle této smlouvy váže zákon na vklad tohoto práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu.
7. Nabytí vlastnictví dle této smlouvy včetně omezujících podmínek schválila Valná hromada dne 2. ledna 2016, usnesením č. I.6.

IX.

Doložka platnosti právního jednání obce a souhlas se zveřejněním

1. Město Bučovice tímto prohlašuje, že zastupitelstvo města Bučovice schválilo usnesením 388/23/ZM/2018 OM 09 na svém zasedání dne 09.04.2018 darování nemovité věci včetně omezujících podmínek dle této smlouvy.
2. Záměr darování schválila rada města Bučovice dne dne 20.12.2017, usnesením č. 1464/66/RM/2017 OM 01 a byl zveřejněn na úřední desce města Bučovice a způsobem umožňujícím dálkový přístup v době od 4.1.2018 do 19.1.2018.
3. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na schůzi Rady města Bučovice konané dne 24.10.2018, usnesení č. 1857/85/RM/2018 OM 05.
4. Podmínky platnosti této smlouvy jsou, ve smyslu ustanovení § 41 zákona 128/2000 Sb. o obcích splněny.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním úplného znění smlouvy s anonymizací osobních údajů dle z.č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění provede v zákonné lhůtě město Bučovice.

V Bučovicích, 23 července 2019

.....
PhDr. Jiří Horák
starosta
za dárce

.....
Libor Hanák
starosta
za obdarovaného