

Technická zpráva

- Název zakázky:** Oprava volného bytu č. 2 v domě Masarykovo 17 v Novém Jičíně, o velikosti 3+1
- Investor:** Městský úřad – odbor bytový, Divadelní 1, Nový Jičín
Identifikační číslo (IČO):00298212
Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ 00298212
Obchodní jméno: Město Nový Jičín
Adresa sídla: Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín
- Místo stavby:** Masarykovo nám. 28/17, byt č. 2
741 01 Nový Jičín
- Druh zakázky:** Stavební, instalatérské, elektrikářské, podlahářské, truhlářské a malířské práce

Technická zpráva

Předmětem stavebních úprav je oprava volného bytu č. 2 v domě Masarykovo nám. 17 v Novém Jičíně o velikosti 3+1 v celkové výměře 122,80 m².

Tato technická zpráva je hrubým popisem prováděných stavebních oprav. Podrobnější popis položek viz. Příloha 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).

Bourací práce

- demontáž stěny z desek dřevotřískových
- vybourání kovových dveřních zárubní
- vyvěšení vnitřních dveří
- vybourání komínových dveřních dvířek
- oškrábání malby (na poškozených místech)
- otlučení (osekání) vnitřních omítek (na poškozených místech)
- demontáž poškozeného zasklení světlíků, oken a dveří
- osekání keramických obkladů v koupelně s WC
- demontáži stávajících zařizovacích předmětů
- demontáž rozvodů vody a kanalizace a baterií
- demontáž staré nevyhovující elektroinstalace
- demontáž stávajícího plynového ohřevu TUV
- demontáž stávajících otopných těles
- demontáž povlakových podlahových krytin
- demontáž podlahových lišt
- demontáž stávající elektroinstalace vč. infra zářiče

Svislé konstrukce

Zazdívka otvorů v příčkách a stěnách z cihel plných na maltu vápenocementovou. Vyzdění příčky vstupu do bytu z cihel plných na maltu vápenocementovou, s osazením zárubní vstupních dveří.

Vodorovné konstrukce

Nenosné překlady nad otvory ve vnitřních příčkách budou pórobetonové, popř. z ocelových profilů L 50/50/2 mm.

Úpravy povrchů

Stávající omítky stěn a stropů budou na poškozených místech vyspraveny, nejprve bude nanесena vrstva hrubé jádrové omítky, na kterou bude nanесena jemná štuková omítky.

Na nové zdívou bude nanесena vrstva hrubé jádrové omítky, na kterou bude nanесena jemná štuková omítky.

Stěny v koupelně s WC budou obloženy keramickým obkladem min. rozměru 200x250 mm do výšky 2000 mm. Obklad bude lepen do flexibilního lepícího tmele. Před prováděním obkladů bude na podklad aplikován penetrační nátěr. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním.

V prostoru koupelny budou osazeny nové instalační revizní dvířka.

Podlahy

Podlaha v koupelně s WC bude na stávající keramickou dlažbu nalepena nová keramická dlažba o min. rozměru 300x300 mm. Lepení bude provedeno do flexibilního lepícího tmele. Před nalepením dlažby bude na

podlahu aplikován penetrační nátěr. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním.

Povlakové podlahové krytiny budou demontovány. Podklad bude, po demontáži stávajících povlakových krytin, přebroušena a vyrovnána samonivelačním potěrem tl. cca 10 mm. V zádveří, kuchyni a zadním vstupu bude nalepeno PVC standardním lepidlem na vyrovnaný povrch. Součástí dodávky podlahové krytiny bude lepená PVC soklová lišta.

Stávající dřevěné podlahy v pokojích (vlasy, parkety) budou vyspraveny s doplněním chybějících vlisů, přebroušeny a nově nalakovány. Stávající okrajové lišty budou demontovány a nahrazeny novými.

Izolace proti vodě

Stěny a podlaha u vany budou opatřeny hydroizolačním nátěrem ve dvou vrstvách. Styk stěna/podlaha nutno řešit systémovým koutovým prvkem-páskou.

Výplně otvorů

Vstupní dveře do bytu budou vnitřní jednokřídlové hladké protipožární, vč. bezpečnostního kování (požární odolnost EI (EW) 30 DP3, doložit certifikát).

Vnitřní dveře bytu budou dřevěné plné, nebo částečně prosklené, vč. kování. Dveře budou osazeny do ocelové zárubně. Součástí dodávky budou prahy popř. podlahové přechodové lišty. Ve dveřích koupelny a kuchyně bude osazena větrací mřížka.

Poškození zasklení světlíku a oken a dveří bude demontováno. Chybějící zasklení světlíků, oken a dveří bude doplněno.

Stropní světlík v kuchyni bude opraven (nátěr, zasklení, dotmelení).

Malby a nátěry

Stávající malby budou na poškozených místech oškrábány. Vnitřní stěny a stropy budou vymalovány vodou ředitelnými nátěry, vč. hloubkové penetrace. Výmalba bude provedena v bílé barvě.

Stávající prosklené dveře ve vstupní hale a zádveří budou natřeny novým nátěrem (napouštěcí + základní + krycí). Stávající nátěr bude odstraněn, dveře budou obroušeny. Prosklené části budou během provádění nátěru oplepeny páskou, po provedení nátěru budou výplně dotmeleny sklenářským tmelem.

Bude proveden nátěr dveřních zárubní.

Zámečnické konstrukce budou opatřeny novým nátěrem (základní + krycí). Stávající nátěry budou obroušeny, konstrukce je nutno před novým nátěrem očistit, odmastit.

Komín

Stávající komín bude vyfrézován a nově vyložkován od spotřebiče (kondenzační plynový kotel) po vyústění komína nad střechou domu.

Vzduchotechnika

V místnosti koupelny s WC bude instalován ventilátor s napojením do nevyužívaného komínového tělesa.

Vytápění

V kuchyni bude instalován nový závěsný kondenzační plynový kotel s integrovaným zásobníkem na ohřev TUV. Bude upraveno rozvodné potrubí, zejména pro napojení na nový kotel a pro doplnění nových otopných těles. Nové potrubí bude měděné, součástí potrubí budou kompenzátory pro měděné potrubí.

Stávající žebrové otopné tělesa budou vyměněny za nové, plechové panelové dvoudeskové. Stávající plechové panelové dvoudeskové otopné tělesa budou po demontáži zpětně namontovány. Na stávající a nové rozvody budou dále nainstalovány termostatické ventily, hlavice, plnicí a vypouštěcí kohouty.

Po realizaci topení bude provedena tlaková zkouška.

Vnitřní instalace

V celém bytě bude provedena nová elektroinstalace. Nutno ověřit stávající rozvaděč, v případě nevyhovujícího rozvaděče bude tento vyměněn (jistice, proudový chránič).

Budou provedeny nové rozvody vody z potrubí PPR včetně izolace a nové rozvody kanalizace z potrubí HT. Bude provedena úprava vnitřního plynovodu v bytě. V koupelně bude provedena příprava pro napojení pračky (přívod vody a pračkový sifon).

Po realizaci potrubí bude provedena zkouška těsnosti rozvodů.

Zámečnické konstrukce

Montáž chybějících okenních mosazných leštěných oliv, půloliv, nárazníku.

Zařizovací předměty

Kuchyňská linka je stávající, bude provedena oprava linky a pracovní desky. V pracovní desce kuchyňské linky bude osazen nový nerezový dřez s dopojením na odpady a nová stojánková dřezová páková baterie.

V koupelně bude osazena nová vana o rozměru 70x170 cm, která bude podezděná a nové umyvadlo. WC kombi bude zpětně namontováno stávající vč. plastového sedátka. Součástí dodávky vany a umyvadla je sprchová nástěnná páková baterie vč. příslušenství, a baterie umyvadlová páková stojánková.

Dále bude v koupelně nově osazen elektrický topný žebřík. Nad umyvadlem bude provedeno osvětlení.

Během provádění oprav bytu budou společné prostory domu udržovány v čistotě. Po skončení stavebních úprav bude proveden celkový úklid bytu.

Součástí předávky zrekonstruovaného bytu investorovi bude revizní zpráva elektroinstalace vč. bytového rozvaděče, rozvodů plynu a tlakové zkoušky rozvodů vody a kanalizace.