

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN, IČO 00261238

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
zastoupené Jaroslavem Hroudou primátorem statutárního města Děčín
jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)

a

Swissotel, s.r.o., IČO 04579097

se sídlem čp. 673, 51246 Harrachov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové, oddíl C, vložka 36122,
zastoupená Pavlem Horáčkem jednatelem, [REDACTED]
jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

uzavřeli níže psaného dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2019 – 0598/OMH

I.

Pozemek st.p.č. 322 zast.pl. a nádvoří o výměře 379 m², jehož součástí je stavba Děčín XI-Horní Žleb, č.p. 66, rod. dům, vše v k.ú. Prostřední Žleb jsou ve vlastnictví prodávajícího podle zák. č. 172/1991 § 3, §1. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Prostřední Žleb u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

II.

Prodávající prodává **pozemek st.p.č. 322 zast.pl. a nádvoří o výměře 379 m², jehož součástí je stavba Děčín XI-Horní Žleb, č.p. 66, rod. dům, vše v k.ú. Prostřední Žleb** se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, dle znaleckého posudku č. 833-035/2018 ze dne 26.3.2018 vypracovaného Ing. Zdeňkem Ješetou, do vlastnictví kupujícímu se všemi právy a závazky s ním spojenými a v těch mezích a hranicích, jak je sám užíval nebo byl oprávněn užívat tak, jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu.....1 552 050,- Kč (slovy jedenmilionpětsetpadesátdvatisícepadesátkorunčeských) a kupující je do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží, kupuje.

III.

Kupní cenu ve výši 1 552 050,- Kč, uhradí kupující takto: částku ve výši 59 383,- Kč uhradil kupující dne 9.4.2019 a zbývající částku ve výši 1 492 667,- Kč uhradí na účet prodávajícího u České spořitelny a.s., č. 19-921402389/0800, VS 1905984045, a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy.

Strana kupující a prodávající shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má právo strana prodávající od kupní smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem v písemné formě adresované straně kupující.

IV.

Záměr odprodeje nemovitých věcí byl zveřejněn od 05.10.2017 do 23.10.2017 a opětovně zveřejněn od 05.12.2017 do 21.12.2017. Odprodej nemovitých věcí schválilo zastupitelstvo města dne 27.06.2019 usnesením č. ZM 19 06 05 11.

V.

Kupující nepřejímá na sebe s kupovanými nemovitými věcmi žádné dluhy a závady a prodávající jej ujišťuje, že na těchto nemovitých věcech nevážnou platně žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady. Proávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitými věcmi, jež jsou předmětem převodu a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašuje, že při podpisu této kupní smlouvy obdržel 1x Průkaz energetické náročnosti budovy, vypracovaný Ing. Davidem Knillem dne 20.6.2018, na budovu č.p. 66, Labské nábřeží, 405 02 Děčín a 1x Znalecký posudek o ceně obvyklé č. 833-035/2018 ze dne 26.03.2018, vypracovaný znalcem Ing. Zdeňkem Ješetou.

Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédl, že je mu jejich stav dobře znám, a že nabývá tyto nemovité věci ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděných nemovitých věcí u prodávajícího. Obě smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

VI.

Prodávající se zavazuje předat nemovitosti kupujícímu neužívané kýmkoliv dalším, nejpozději do 15 pracovních dnů od provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující se zavazuje, v případě vzniku havárií na převáděných nemovitých věcech ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva, tyto na svůj náklad odstranit.

O předání a převzetí nemovitostí jsou si strany povinny sepsat a podepsat předávací protokol, jehož obsahem bude mimo jiné i stav měřičů odebíraných médií.

Kupující se zavazuje zajistit v součinnosti s prodávajícím ke dni předání a převzetí nemovitostí přepis všech úhrad spojených s užíváním nemovitostí na sebe.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho dva stejnopisy budou ponechány pro potřeby prodávajícího, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis bude použit pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

Obě smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, výhradně prodávající.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto kupní smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky přechází na kupujícího dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

V souladu s příslušnými právními předpisy je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující a daň z nabytí uhradí.

Správní poplatek za podání tohoto společného návrhu zaplatí kupující a to tak, že v den podpisu této smlouvy předá prodávajícímu hotovost ve výši **1 000,- Kč**.

XI.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

Jaroslav Hrouda
primátor statutárního města Děčín

Pavel Horáček
jednatel

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených v kupní smlouvě č. 2019-0598/OMH, kterou se převádí

Pozemek

- **st.p. č. 322**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Děčín XI-Horní Žleb, č.p. 66, rod. dům

zapsaný na LV č. 10001 pro **katastrální území Prostřední Žleb**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany prodávajícího splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Prodej předmětného pozemku byl schválen usnesením č. ZM 19 06 05 11 ze zasedání Zastupitelstva města Děčín dne 27.06.2019.

V Děčíně dne.....

.....
Jaroslav Hrouda
primátor