

## S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Článek I. Smluvní strany

Objednatel : **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje**  
 Sídlo : Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno  
 IČO : 70885371  
 DIČ : CZ70885371 – není plátce DPH  
 Zastoupený : plk. Ing. Miloslavem Svatošem, ředitelem Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, vrchním radou  
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Praha 1  
 Číslo účtu : 8609881/0710  
 Telefon :   
 Fax :   
 ID DS : dz4aa73  
 Podatelna : 

(dále jen „objednatel“)

Za objednatele je ve věcech technických týkajících se předmětu smlouvy oprávněn jednat:

tel.:  mobil:  e-mail: 

Pracovník pověřený kontrolou plnění díla:

tel.:  mobil:  e-mail: 

a

Zhotovitel : **Klika & Dvořák, s.r.o.**  
 Sídlo : Pavlisova 2250, 272 01 Kladno  
 IČO : 25145959  
 DIČ : CZ25145959  
 Zastoupený :   
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Kladno  
 Číslo účtu : 19-6750900267/0100  
 Telefon :   
 ID DS : c9kfv77  
 E-mail : 

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 53439.

(dále jen „zhotovitel“)


Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:

 mobil:  e-mail: 

Článek II.  
**Podklady pro uzavření smlouvy**

1. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení č. j. HSKL-2649/2019-ÚE na veřejnou zakázku s názvem „**Účelové zařízení Roučmířův mlýn – rekonstrukce venkovních ploch**“.
2. Výběrové řízení týkající se předmětu smlouvy proběhlo v souladu s § 31 ve vazbě na § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jako veřejná zakázka malého rozsahu a bylo realizováno uzavřenou výzvou prostřednictvím Národního elektronického nástroje, systémové číslo N006/19/V00019792.
3. Všechny objednatelům zadané parametry veřejné zakázky /zadávací podmínky/ jsou závaznými smluvními podmínkami a jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozporu mezi nabídkou zhotovitele s touto smlouvou, nebo s parametry veřejné zakázky, jsou pro smluvní strany závazné údaje uvedené ve smlouvě a parametry veřejné zakázky s výjimkou situace, kdy zhotovitel nabídl kvantitativně, kvalitativně či výkonnostně lepší podmínky (pro objednatel), než byly uvedeny v parametrech veřejné zakázky, a objednatel je prokazatelně akceptoval.

Článek III.  
**Základní ustanovení**

1. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je oprávněn podle platných právních předpisů, kvalifikace a svých odborných znalostí plnit úkony a operace obsažené v předmětu této smlouvy a bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že je odborníkem ve smyslu občanského zákoníku (např. dle § 2950).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Zhotovitel zajistí a garantuje, že veškeré práce na předmětu smlouvy budou provedeny v souladu s předmětem smlouvy souvisejícími ČSN, ČSN EN, vyhláškami a zákony České republiky včetně předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování předpisů požární ochrany, platnými v době realizace díla. Při realizaci plnění předmětu této smlouvy budou použity výhradně materiály a výrobky 1. jakosti, doložené příslušnými certifikáty a doklady o shodě. Zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu odstraněním těchto materiálů a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění veřejné zakázky nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
4. Zhotovitel respektuje skutečnost, že dílo bude prováděno za nepřetržitého provozu účelového zařízení Roučmířův mlýn. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje, že postup prací bude vždy předem projednán s pracovníkem pověřeným kontrolou plnění díla – 
5. Zhotovitel odpovídá za řízení stavby a pořádek na staveništi. Zhotovitel dále odpovídá za to, že nenaruší pořádek a čistotu okolí objektu, zejména v části, kde jsou umístěny prostředky HZS Středočeského kraje. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit a střežit prostor staveniště. Po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit, vyčistit prostor staveniště a uvést prostor staveniště do původního stavu a vzhledu. Do pěti (5) kalendářních dnů staveniště protokolárně předá zhotovitel objednateli zpět. V případě porušení těchto povinností zhotovitelem vznikne právo objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
6. Zhotovitel zodpovídá v plném rozsahu za vady, škody a práce prováděné jeho poddodavateli. Je jediným odpovědným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Zhotovitel seznámí své poddodavatele se všemi dohodnutými podmínkami provádění prací, jakož i věcným a časovým harmonogramem prací.

7. Zhotovitel se bude po celou dobu provádění prací řídit platnými předpisy v oblastech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se dále zavazuje splnit za objednatele stavby veškeré povinnosti uložené mu zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla.
8. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě u **ČSOB Pojišťovna, a.s. člen holdingu ČSOB** na částku **30 mil. Kč** za jedno pojistné plnění. Zaměstnanci zhotovitele a poddodavatelů musí být prokazatelně proškoleni z povinností v oblasti požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny apod. Proškolení jde na náklady zhotovitele, který garantuje dodržování výše uvedených povinností, jak u svých zaměstnanců, tak u zaměstnanců poddodavatelů.
9. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé vadou díla, užitých materiálů a prováděných prací, a to včetně škod na životech, zdraví i jiných věcech.
10. Zhotovitel je povinen v místě plnění bezodkladně odstranit na své náklady odpady (včetně likvidace nebezpečných odpadů) a nečistoty vzniklé jeho činností na staveništi a na dalších pozemcích potřebných k realizaci předmětu smlouvy a staveniště udržovat v řádné čistotě. V případě porušení povinnosti odstranění těchto odpadů a nečistot vzniklých činností zhotovitele a neudržování staveniště v řádné čistotě, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši stanovené touto smlouvou.
11. Dodávané dílo (práce, materiály, části díla a vybavení apod.), se zhotovitel zavazuje dodat nové, nepoužité, v I. jakostní třídě, certifikované, homologované, nerepasované, kalibrované, odpovídající platným právním, technickým, bezpečnostním a oborovým normám a předpisům, včetně dokladů a certifikátů v českém jazyce. Požaduje-li zvláštní právní nebo normativní předpis zvláštní požadavek či dokument, musí být součástí dodávky zboží splnění předmětného požadavku či dodání předmětného dokumentu.

#### Článek IV.

##### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele toto dílo: **Účelové zařízení Roučmídvův mlýn – rekonstrukce venkovních ploch** (dále též „dílo“).
2. Dílo se zhotovitel zavazuje realizovat v rozsahu vymezeném předmětnými zadávacími podmínkami a jejich přílohami, zejména pak přílohami této smlouvy o dílo.

#### Článek V.

##### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit ve prospěch objednatele celé dílo, specifikované v čl. IV. této smlouvy, v době:
  - termín zahájení díla: **do 5. 8. 2019**
  - termín dokončení díla: **do 11. 10. 2019**
2. Místem plnění je: **účelové zařízení Roučmídvův mlýn, Bratronice 100, 273 63 Bratronice.**
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy závazně prohlašuje, že si místo plnění důkladně prohlédl, jsou mu jasné a zřejmé podmínky předmětu smlouvy v souladu se zadávacími podmínkami a současně zvážil podmínky realizace díla a v souladu s těmito skutečnostmi je plně schopen bez dalšího realizovat dílo v místě plnění. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že mu nejsou známy jakékoliv skutečnosti, jež by byly důvodem k navýšení nabídkové ceny.

4. Termín zahájení prací a současně termín předání a převzetí staveniště je do pěti (5) pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, nejpozději však 5. 8. 2019. O předání a převzetí staveniště mají strany povinnost sepsat zápis, ve kterém budou uvedeny skutečnosti související s touto událostí a budou v něm vyznačeny všechny důležité skutečnosti o stavu staveniště, ve kterém jej zhotovitel převzal. Všechny nedostatky staveniště nevyznačené v tomto zápise, budou k tíži zhotovitele a ten se nemůže dovolávat toho, že jej převzal ve stavu, který není uveden v zápise.
5. Zhotovitel splní povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli.
6. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí díla (předávací protokol) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a bude přílohou faktury (daňového dokladu). Každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení tohoto protokolu.
7. Pokud zhotovitel připraví celé dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto celé dílo v nabídnutém zkráceném termínu při dodržení všech ustanovení této smlouvy.
8. Objednatel se zavazuje, že dokončené celé dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
9. Podmínkou převzetí je taktéž předání atestů a certifikátů, které jsou požadovány dle právních předpisů, ČSN a ČSN EN platných v době realizace stavby a dále dle požadavků objednatele. Pokud obecně závazné předpisy a normy stanoví provedení zkoušek a revizí osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek a revizí předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a revizí a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. Doklady o těchto zkouškách, respektive kompletní předávací dokumentace je podmínkou k převzetí díla.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle platných právních předpisů a technických norem a podmínek stanovených touto smlouvou a po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ve smlouvě ujednané.

#### Článek VI.

##### **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

1. Vlastnické právo k předmětu smlouvy náleží od počátku objednateli po celou dobu realizace díla až po jeho dokončení.
2. Nebezpečí vzniku škody na předmětu smlouvy přechází na objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla (předávacího protokolu) zástupci obou smluvních stran po předání bezvadného a řádně dokončeného díla.

#### Článek VII.

##### **Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla podle čl. IV. činí:

<b>„Účelové zařízení Roučmířův mlýn – rekonstrukce venkovních ploch“</b>	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>Cena s DPH po zaokrouhlení</b>
<b>1.1 Cena díla celkem</b>	<b>a) 2.035.270,- Kč</b>	<b>b) 427.406,70 Kč</b>	<b>c) 2.462.677,- Kč</b>
<b>1.2 Cena díla celkem s DPH slovy</b>	<b>„Dvamilionyčtyřístadesátdvatisícešestsetšedesát- sedm korun českých“</b>		

2. Cena díla byla sjednána při potvrzení návrhu této smlouvy mezi smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako maximální a konečná, pro sjednaný předmět smlouvy nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady související s realizací díla v rozsahu této smlouvy, zejména pak příloh této smlouvy. Cena za dílo včetně DPH se stanovuje připočtením sazeb DPH platných v den fakturace podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Součástí plnění jsou veškeré práce, dodávky a montáže, které sice nejsou uvedeny v přílohách této smlouvy o dílo, ale jsou nezbytné pro kompletní provedení, zprovoznění a bezvadné předání díla v souladu s požadavky na kompletní dodávku díla dle požadavků objednatele a zhotovitel je vzhledem ke své odborné způsobilosti musel v době podání nabídky a podpisu této smlouvy předpokládat. Pokud nabídka zhotovitele neobsahuje všechny náklady, které jsou nutné pro řádné dokončení plně funkčního díla bez vad bránícímu užívání a nedodělků, je toto riziko zhotovitele.
4. Změna ceny díla: Snížení nebo zvýšení ceny díla je možné pouze za předpokladu, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude cena díla upravena podle změny sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění, a to ve výši odpovídající změně sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny díla z jiného důvodu je nepřipustná.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele po realizaci a předání celého předmětu díla bez připomínek či zjištěných nesrovnalostí, které by nebyly v souladu se zadáním díla.
6. Platba za zhotovení díla bude provedena bezhotovostním platebním převodem na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem **nejpozději do 14 kalendářních dnů** po řádném předání a převzetí díla objednatelem a zaslání do sídla objednatele, popřípadě elektronicky ve strukturovaných datových formátech dle usnesení vlády č. 347/2017 nebo ve formátu pdf na e-mailovou adresu: [redacted] z e-mailové adresy zhotovitele: [redacted] nebo do datové schránky objednatele. Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Fakturační adresa pro fakturu (daňový doklad) bude sídlo objednatele.
7. Faktura bude vystavena zhotovitelem po předání díla a musí obsahovat:
  - a) všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, podle občanského zákoníku (např. § 435) a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) následující označení objednatele: Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno, IČO: 70885371,
  - c) popis díla,
  - d) úplné bankovní spojení zhotovitele včetně čísla účtu,
  - e) položkový rozpis rozepsaný na použitý materiál včetně jeho ocenění (cena za ks, cena celkem) a soupis provedených činností / prací (služeb) v hodinách (jednotková cena za hodinu práce v Kč a celková cena v Kč) – může být přílohou faktury (daňového dokladu).
8. Úhrada ceny díla se uskuteční v české měně, mezibankovním převodem mezi bankou objednatele a bankou zhotovitele z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy (účet musí být uvedený a zveřejněný v registru plátců DPH umožňující platbu v českých korunách; případné poplatky např. za platbu do zahraničí jdou k tíži zhotovitele).
9. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem prokazatelného doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
11. Jakákoliv záloha ani úhrada za vícepráce, či vícenáklady se nepřipouští.

## Článek VIII.

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo předá zhotoviteli potřebné podklady pro provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.
3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu a koordinaci prováděného díla.
4. Objednatel je oprávněn upozornit zhotovitele na prokázané nedostatky při provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy o dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, řádně v patřičné kvalitě a včas, na svůj náklad a nebezpečí, a to v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.

## Článek IX.

### **Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě, ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o:
  - a) informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informací vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 tohoto článku smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli podle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

## Článek X.

### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. Za nedodržení termínu dokončení a předání řádně či bezvadně provedeného celého díla podle čl. V. této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele, dále při porušení povinností uvedených v čl. III. odst. 5 a odst. 11, dále v případě nepřevzetí celého díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2%** z ceny díla celkem včetně 21% DPH uvedené v čl. VII. odst. 1 pododst. 1.1 písm. c) této smlouvy za každý, i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel odpovídá za porušení smluvní povinností zakládající nárok na smluvní pokutu, i když ji sám nezaviní (princip objektivní odpovědnosti). Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši a v plném rozsahu bez ohledu na smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
3. Při nedodržení termínu splatnosti řádně a oprávněně vystavené faktury (daňového dokladu) je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu zákonného úroku z prodlení z dlužné částky. Výše úroku z prodlení odpovídá ročně výši reposazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů.

4. Smluvní strana, která se dostane vzhledem k výše uvedenému porušení smluvních povinností do pozice dlužníka, je i po zaplacení sankce zavázána splnit hlavní závazek, neboť jejím zaplacením tento závazek nezanikne.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do deseti (10) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
6. Smluvní strany se dohodly, že případnou smluvní pokutu lze výhradně z podnětu objednatele započíst oproti ceně díla a tu bez dalšího o výši smluvní pokuty snížit; dále se smluvní strany dohodly, že ve smyslu § 2048 in fine občanského zákoníku může být smluvní pokuta po vzájemné dohodě a výhradně z podnětu objednatele uhrazena rovněž formou jiného plnění než peněžitého (např. věcné plnění, poskytnutí služby apod.).

## Článek XI.

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě a dále z důvodů uvedených v občanském zákoníku, a to zejména v případě podstatného porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného celého díla o více než sedm (7) kalendářních dnů (není plněno řádně či včas);
  - b) neodstranění vad díla ve stanovené lhůtě;
  - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. IX. smlouvy;
  - d) postup zhotovitele při realizaci díla je v rozporu s pokyny objednatele;
  - e) prováděné práce jsou zhotovitelem i přes upozornění objednatele prováděny nekvalitně;
  - f) práce jsou zhotovitelem prováděny v rozporu s touto smlouvou.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže:
  - a) bude rozhodnuto o likvidaci zhotovitele;
  - b) zhotovitel podá insolvenční návrh jako dlužník, insolvenční návrh podaný proti zhotoviteli bude zamítnut pro nedostatek majetku, bude rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo bude vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky;
  - c) zhotovitel bude stíhán anebo odsouzen za trestný čin.
4. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu o dílo kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy. Objednatel je povinen zhotoviteli vyrovnat provedené práce dokončené ke dni doručení výpovědi.
5. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a musí v něm být uveden odkaz na ustanovení této smlouvy či právních předpisů, které zakládá oprávnění od smlouvy odstoupit. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.


## Článek XII.

### **Záruční doba a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou záruční dobu (záruka za jakost). Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek této smlouvy a v záruční době bude předmět smlouvy, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, způsobilé k sesmluvněnému a v zadávacích podmínkách stanovenému účelu, a jinak není-li smlouvou či zadávacími podmínkami stanoven speciální požadavek, tak alespoň obvyklému pro předmětné dílo a zachová si sesmluvněné či v zadávacích podmínkách stanovené vlastnosti, nejsou-li vyhrazeny speciálně, pak obvyklé vlastnosti.
2. Zhotovitel ručí za kvalitu díla, jeho jakost a vlastnosti v souladu s požadavky zadávacích podmínek, ostatními požadavky na jeho vlastnosti dle této smlouvy a souvisejících právních předpisů a norem ČR po celou záruční dobu, která u díla a všech jeho součástí a materiálů počíná běžet teprve dnem předání a převzetí celého díla objednateli, které bude předáno objednateli ve stavu plně způsobilém k jeho řádnému užívání.
3. Na zařízení, která mají vlastní záruční listy, poskytne zhotovitel záruku v souladu s těmito záručními listy, avšak nejméně 24 měsíců. Tyto záruční listy musí být řádně vyplněné a musí být předloženy spolu s doklady při předání kompletně dokončeného díla. Seznam zařízení s odlišnou záruční dobou bude přílohou protokolu o předání a převzetí dokončeného díla (předávacího protokolu). V případě, že tato zařízení budou servisována přímo autorizovanou provozovnou, bude seznam doplněn o kontaktní osobu a spojení na tuto provozovnu. V případě, že zařízení není na výše uvedeném seznamu, má se za to, že za takové zařízení poskytuje záruku zhotovitel v délce, která odpovídá záruční době na veškeré stavební části celého předmětu smlouvy.
4. Délka záruční doby na veškeré stavební části celého předmětu smlouvy je stranami smluvna na dobu **72 měsíců** ode dne předání kompletně dokončeného díla objednateli.

## Článek XIII.

### **Postup při uplatnění vad**

1. Reklamacie vad musí být uplatněna bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vadu zjistil, a to formou písemného oznámení o vadě e-mailem na elektronickou adresu:  V reklamaci musí být vady popsány anebo musí být popsáno, jak se projevují. Dále objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Zhotovitel je povinen přijetí zprávy objednateli potvrdit.
2. Na písemné oznámení vad je zhotovitel povinen odpovědět do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení a písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává a souhlasí se způsobem a termínem odstranění vad uvedeným v oznámení.
3. Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne obdržení reklamacie, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává; nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, musí nastoupit k odstranění vad(y) do patnácti (15) dnů ode dne obdržení reklamacie.
4. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vad ani s termínem pro odstranění vad.
5. Náklady na odstranění reklamovaných vad nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí sporu.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad do patnácti (15) dnů po obdržení reklamacie nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu.



7. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
8. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.
9. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
10. V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění vad díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do doby odstranění vad díla uhradit smluvní cenu díla. Okamžikem odstranění vad díla počíná běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) dnů.
11. V případě nedodržení sjednaného termínu odstranění vad je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši stanovené touto smlouvou. V případě, že takovým jednáním zhotovitele vznikne objednateli škoda, má současně nárok na náhradu škody vůči zhotoviteli, a to v plném rozsahu.
12. Po dobu od oznámení vad do jejich odstranění neběží záruční doba.
13. Veškeré účelně vynaložené náklady objednatele vynaložené k uplatnění práva z vad i ze záruky za jakost jdou k tíži zhotovitele, který je povinen účelně vynaložené náklady objednateli proplatit. Objednatel je oprávněn nárok na náhradu nákladů uplatnit do jednoho roku od jeho zjištění a zhotovitel je povinen jej proplatit /jednoměsíční lhůta uvedená v § 1924 občanského zákoníku se nepoužije/.

#### Článek XIV.

##### **Odpovědnost za škodu**

1. Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě vadou díla nebo v důsledku porušení smluvních či zákonných povinností ze strany zhotovitele škoda na majetku, odpovídá zhotovitel za škodu v plném rozsahu, a to za každou škodu či za více škod spolu souvisejících.
2. Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě vadou díla nebo v důsledku porušení smluvních či zákonných povinností ze strany zhotovitele škoda na zdraví nebo dojde k usmrcení, odpovídá zhotovitel za škodu v neomezeném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu v plném rozsahu a je povinen nahradit škodu v jakékoli výši (finanční limit uvedený v ustanovení § 2939 odst. 3 občanského zákoníku je tímto ujednáním vyloučen).
4. Zhotovitel se tímto zavazuje uhradit ze svých prostředků veškeré škody, které způsobí v rámci zhotovování díla, nebo které vzniknou činností jeho poddodavatelů, objednateli, popř. třetím osobám.

#### Článek XV.

##### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu identifikačních údajů v čl. I. této smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
4. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověřily nebo zmocnily.

5. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí s uveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených v této smlouvě o dílo včetně ceny díla.

#### Článek XVI.

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a na jejím základě se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a kogentními ustanoveními právního řádu ČR, která dopadají na realizaci předmětného díla.
2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
3. Veškeré spory mezi smluvními stranami budou řešeny nejprve smírně. Pokud se nepodaří smírně vyřešit spory, prorogují smluvní strany pro řešení jejich sporů Okresní soud v Kladně a české právo.
4. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy nebo dojde-li ke změně údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
5. Práva ani povinnosti vyplývající z této smlouvy nesmí být postoupeny na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Započtení na pohledávky vzniklé z této smlouvy se nepřipouští.
6. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I. smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat či zrušit pouze dohodou smluvních stran, a to písemnými listinnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou; jiná ujednání jsou neplatná.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž strana objednatele obdrží tři (3) stejnopisy a strana zhotovitele jeden (1) stejnopis.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojuje k této smlouvě svůj podpis.
10. Smluvní strany se zavazují veškerou komunikaci provádět pouze v českém jazyce; všechny písemnosti, dokumenty, faktury (daňové doklady), návody, dodatky, certifikáty, prohlášení o shodě apod. budou výhradně v českém jazyce.
11. Zhotovitel bude s údaji týkajícími se předmětného díla zacházet šetrně, bude o nich zachovávat mlčenlivost a nebudou jím zneužity ve vlastní prospěch. Veškeré zapůjčené podklady řádně předá zpět objednateli společně s předáním díla.
12. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) /dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“/ nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb.

13. Zhotovitel souhlasí s poskytnutím informací týkajících se této smlouvy postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a bere na vědomí, že originál podepsané smlouvy bude v elektronické podobě uveřejněn na profilu zadavatele, a to bez časového omezení.
14. Zhotovitel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu finanční kontroly provedení kontroly dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
15. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele uveřejnit uzavřenou smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.; **tuto smlouvu uveřejní objednatel**. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy včetně údajů chráněných zvláštním právním předpisem (osobní údaje, obchodní tajemství apod.).
1. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je:  
Příloha č. 1 – Technické podmínky  
Příloha č. 2 – Oceněný výkaz výměr

#### Článek XVII.

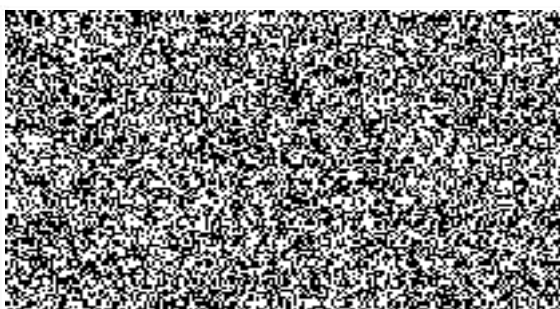
#### Doložka účinnosti smlouvy uveřejněním v registru smluv

Dle zákona č. 340/2015 Sb. podléhá tato smlouva obligatornímu uveřejnění ve smyslu citovaného zákona. Dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb. smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Plnění před účinností smlouvy se striktně zapovídá.

Smlouva byla uveřejněna dne ..... pod číslem.....  
 Smlouvu uveřejnil objednatel.

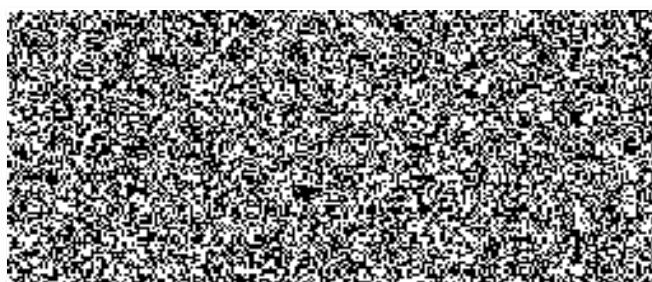
V Kladně dne: 22.7.2019

V Kladně dne: 25-07-2019



Klika & Dvořák, s.r.o.

**KLIKA &  
 DVOŘÁK, s.r.o.** (5)  
 STAVEBNÍ A OBCHODNÍ FIRMA  
 Pavlišova 2250, KLADNO  
 DIČ: CZ25145959



Miloslav Svatos  
 ředitel Středočeského kraje  
 Technická rada

Česká republika  
 Hasičský záchranný sbor  
 Středočeského kraje  
 Jana Palacha 1970  
 272 01 Kladno  
 2

## **Příloha č. 1 – Technické podmínky**

Jedná se o rekonstrukci areálové komunikace a parkovacích stání u třípodlažní (jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží) budovy bývalého mlýna, který byl v 70. letech minulého století přestavěn a upraven pro potřeby hasičského záchranného sboru jako rekreační a později školicí a rehabilitační zařízení.

Stávající povrch komunikace a stání pro osobní automobily je nejednotný, částečně ze zámkové dlažby, živičné (asfaltové) směsi a vrstvy uježděného štěrku. Všechny tyto uvedené povrchy jsou za hranicí morální a technické životnosti a neodpovídají požadavkům na současný provoz a frekvenci vozidel, která se v areálu účelového zařízení Roučmířův mlýn pohybují.

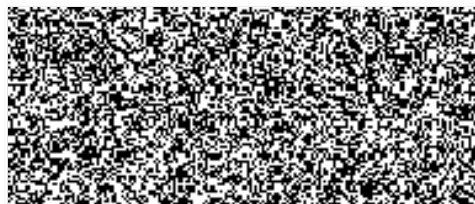
Areálové komunikace a parkovací stání pro osobní a užitkové automobily budou zhotoveny ze zámkové dlažby, po obvodu ohraničené silničními nebo parkovými obrubníky. Nově vybudované plochy budou řádně vypádovány, srážková voda z komunikace odvedena a zasakována v souladu s předpisy na pozemku investora do podzemních vsakovacích jímek. Podél komunikace a u parkovacích stání budou rozmístěny nové stožáry s osvětlením, které zajistí efektivnější osvit ploch (12 ks).

Stávající pojízdné vrstvy komunikace včetně podkladních vrstev budou do hloubky 50 cm odbagrovány, odvezeny a uloženy na skládku. Odstraněny budou rovněž původní silniční obruby. Nové konstrukční (podkladní) vrstvy štěrku do komunikace budou rozprostřeny a řádně zhutněny podle normy a technologických předpisů výrobce pojezdové zámkové dlažby. Současně se do těchto vrstev položí chráničky pro rozvod elektroinstalace k jednotlivým koncovým bodům areálového osvětlení.

Na stanovenou niveletu, v závislosti na okolním terénu, se do betonového lože osadí nové silniční a parkové obrubníky. Pojezdová dlažba tl. 80 mm bude kladena na ložnou vrstvu jemného štěrku (frakce 2/5 mm, 4/8 mm). Po dokončení pokládky se mezi spáry vmete zásypový písek, celá plocha bude zvlivňována lehkou vibrační deskou a opět přepískována. Tak se zajistí, že pískem bude vyplněna celá výška spáry dlažby.

Dále budou osazeny nové lampy a stožáry areálového osvětlení včetně kompletní elektroinstalace. Součástí bude výchozí revizní zpráva elektro.

**Nová betonová dlažba a její konstrukční vrstvy jsou popsány ve výkazu výměr, který je přílohou č. 2 smlouvy o dílo.**



**KLIKA &  
DVOŘÁK, s.r.o.** (5)  
STAVEBNÍ A OBCHODNÍ FIRMA  
Pavlišova 2250, KLADNO  
DIČ: CZ25145959

**Příloha č. 2 - Oceněný výkaz výměr**

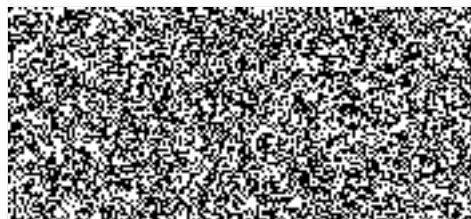
Název VZ: "Účelové zařízení Roučmidův mlýn - rekonstrukce venkovních ploch"

Datum: 18.7.2019

Objednatel: HZS Středočeského kraje

Zhotovitel: Klika &amp; Dvořák, s.r.o.

popis prací	množství	MJ	cena Kč/MJ	Kč
<b>Parkovací plocha účelového zařízení</b>				
Ruční výkop	31,0	m3	900	27 900 Kč
Řez betonu	25,0	m	180	4 500 Kč
Sbíjení betonu	9,5	m3	2500	23 750 Kč
Montáž Noppex fólie včetně dodávky	16,0	m	90	1 440 Kč
Kačírek	5,0	m2	360	1 800 Kč
Zemní práce strojní (hl.0,5m) včetně nakládky, odvozu na skládku a skládkovné	1055,0	m2	310	327 050 Kč
Montáž obruby parkové včetně dodávky	16,0	m	230	3 680 Kč
Montáž obruby silniční včetně dodávky	115,0	m	510	58 650 Kč
Uložení kabelu a zemního drátu pro VO včetně chrániček	120,0	m	310	37 200 Kč
Montáž lampy VO (v.4m) včetně dodávky a elektrovýzbroje	8,0	ks	44000	352 000 Kč
Montáž lampy VO (v.3m) včetně dodávky a elektrovýzbroje	4,0	ks	40500	162 000 Kč
Pokládka zámkové dlažby 8cm př. včetně konstrukčních vrstev (tl.0,45m) a dodávky zámkové dlažby	1055,0	m2	880	928 400 Kč
Montáž Ekodrenu včetně dodávky a napojení (KG Plast pr.100mm)	8,0	m	4100	32 800 Kč
Napojení elektroinstalace včetně kabelu a chráničky	60,0	m	310	18 600 Kč
Elektroinstalační práce	1,0	kpt.	28000	28 000 Kč
Montáž pozinkovaného zábradlí včetně dodávky	10,0	m	2750	27 500 Kč
<b>CELKEM bez DPH</b>				<b>2 035 270 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>				<b>427 406,70 Kč</b>
<b>CELKEM včetně DPH po zaokrouhlení</b>				<b>2 462 677 Kč</b>

**KLIKA &****DVOŘÁK, s.r.o.**

(5)

STAVEBNÍ A OBCHODNÍ FIRMA  
Pavlisova 2250, Kladno  
DIČ: CZ25145959