

N Á J E M N Í S M L O U V A

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva

dále jako „**DPP nebo Pronajímatel**“

a

Obchodní společnost: **Siemens Mobility, s.r.o.**
se sídlem: Siemensova 2715/1, Praha 13, PSČ 155 00
IČO: 06931995
DIČ: CZ06931995, plátce DPH
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka C 291574
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Praha
číslo účtu: 1387355117/2700
zastoupená: Mgr. MgA. Romanem Kokšalem, jednatelem a
Ing. Josefem Capouškem, jednatelem

dále jako „**Siemens nebo Nájemce**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

I.

Úvodní ustanovení

1. DPP je vlastníkem nemovitých věcí:

- a) - stavby č. p. 1150 označené jako **hala B** na pozemku parc. č. 3115 v k. ú. Michle, pozemku parc. č. 5626 a parc. č. 5639/5 v k. ú. Záběhlice, obec Praha,
- pozemku parc. č. 3113/8 v k. ú. Michle, obec Praha, na kterém je umístěna stavba bez č. p. nebo evid. nezapsaná v katastru nemovitostí označená jako **hala O** a
- pozemku parc. č. 3127 v k. ú. Michle, obec Praha, na kterém je umístěna stavba bez č. p. nebo evid. nezapsaná v katastru nemovitostí označená jako **hala J**

(dále jako „**Haly**“)

b) pozemku parc. č. 3113/7 v k. ú. Michle, obec Praha

c) pozemku parc. č. 3114/1 v k. ú. Michle, obec Praha

Výše uvedené nemovité věci, vyjma nezapsaných staveb, jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 2169 pro k. ú. Michle a na listu vlastnictví č. 2945 pro k. ú. Záběhlce.

2. Výše uvedené nemovité věci, resp. jejich části, které tvoří níže v čl. II odst. 1 definovaný Předmět nájmu, bude Siemens užívat pouze v souvislosti se zajišťováním údržby a oprav vlaků metra formou Full Service dle smlouvy č. 000948-00-18 ze dne 31. 10. 2018, uzavřené mezi DPP a Siemens (dále jen „**Smlouva o údržbě**“), v rozsahu a způsobem jak je uvedeno dále. Jakákoliv změna či rozšíření účelu užívání nemovitých věcí, jak co do rozsahu podnikatelské činnosti Nájemce, tak co do konkrétního využití nemovitých věcí, podléhá předchozímu písemnému souhlasu Pronajímatele.

II.

Předmět nájmu

1. DPP přenechává Siemens pro účely zajišťování činností dle čl. I. odst. 2 **od 1. 1. 2020** za sjednané nájemné dle čl. III. odst. 1 a dále uvedených podmínek do užívání:

a) část pozemku parc. č. 3113/7 o výměře 752 m² pro umístění a provozování dočasné stavby – montované haly o zastavěné ploše 526 m² pro skladování náhradních dílů především pro opravy a údržbu vlaků M1, včetně zpevněné manipulační plochy před halou o výměře 226 m² (dále jen „**Dočasná stavba**“);

b) část pozemku parc. č. 3114/1 o výměře 324,48 m² pro parkování osobních automobilů zaměstnanců Siemens;

celková výměra pronajímaných částí Pozemků činí 1.076,48 m²;

c) následující prostory situované v Halách:

- **k výlučnému užívání:**

Hala B na pozemku parc. č. 3115 M a Přístavek JIH B 01-04

Patro	č. místnosti	výměra - m ²
1.patro	113	31,00
1.patro	115	1,80
přízemí	3a	32,60
přízemí	3b	66,10
přízemí	4	83,50
přízemí	5	54,70
přízemí	6	37,70
přízemí	11	10,40
přízemí	12	19,30
přízemí	13	39,40
vestavek	13a	35,20
přízemí	14	37,90
vestavek	14a	33,80

parc. č. 5626 a 5639/5 Z Přístavek SEVER B 01-05

Patro	č. místnosti	výměra - m ²
Přízemí	3	40,50
Přízemí	4	40,80
Přízemí	21	39,40
Přízemí	22	83,20
Přízemí	22a	41,37
Přízemí	22b	25,70
Přízemí	22c	10,88
Přízemí	23	41,20
Přízemí	24	40,00
Přízemí	25	81,70
Přízemí	26 + 26a	67,50
Přízemí	27	14,70
Přízemí	28	75,50

přízemí	15	231,6
přízemí	15a	21,70
přízemí	16	83,90
vestavek	16a	67,68
přízemí	17	40,84
vestavek	17a	24,77
přízemí	19aWC ženy	3,25
přízemí	19b WC ženy	8,87
přízemí	20 WC ženy	2,10
přízemí	23	5,55
přízemí	23a	10,60
přízemí	24	93,90
přízemí	24a	13,70
přízemí	25	85,40
přízemí	26	40,70
vestavek	26a	25,53
přízemí	27a	84,10
přízemí	27b	41,00
přízemí	28	40,60
přízemí	29	41,70
vestavek	29a	32,60
1.patro	101	22,10
1.patro	102	23,50
1.patro	103	37,50
1.patro	104	41,80
1.patro	105a	10,26
1.patro	105b	26,27
1.patro	106	50,20
1.patro	107	120,00
1.patro	107a	8,00
1.patro	108	18,30
1.patro	112	5,82
1.patro	111a WC muži	12,14
1.patro	111b WC muži	9,40
Přístavek JIH celkem		1.868,78

Přízemí	29	95,10
Přízemí	30	5,60
Přízemí	32	21,70
Přízemí	33	44,50
Přístavek SEVER celkem		769,35

HALA B na poz. parc. č. 3115 M a 5626 a 5639/5 Z	
Specifikace	výměra - m ²
Celková pracovní plocha	26.692,05
Hala B celkem	29.330,18

HALA O na pozemku parc. č. 3113/8 M	
Specifikace	výměra - m ²
temperovaná část (pravá část)	358,00
Přístřešek	78,96
netemperovaná část (levá část)	357,00
Hala O celkem	793,96

HALA J na pozemku parc. č. 3127 M	
Specifikace	výměra v m ²
HALA J celkem	1.195,60

- přístavek „JIH“ B 01-04 o celkové výměře 1.868,78 m²,
- přístavek „SEVER“ B 01-05 o celkové výměře 769,35 m²,
- pracovní plocha haly B o celkové výměře 26.692,05 m²,

-
- **hala B o celkové výměře 29.330,18 m²,**
 - **hala O o celkové výměře 793,96 m²,**

- hala J o celkové výměře **1.195,60 m²,**
tj. prostory v Halách pro výlučné užívání celkem **31.319,74 m²**

- ke společnému užívání:

hala B na pozemku parc. č. 3115 M a na pozemku parc. č. 5626 a parc. č. 5639/5 Z

Přístavek JIH B 01-04

Patro	č. místnosti	výměra - m ²
přízemí	chodba	15,24
přízemí	schody	13,04
přízemí	9a	4,06
přízemí	9c	20,00
přízemí	10	5,85
přízemí	18a	3,16
přízemí	18b	18,90
1. patro	109	19,40
1. patro	110	5,24
1. patro	110a	2,09
1. patro	110b	8,17
	celkem	115,15

Přístavek SEVER B 01-05

Patro	č. místnosti	výměra - m ²
přízemí	20	9,70
	celkem	9,70

Celková výměra společných prostor činí 124,85 m².

Všechny výše uvedené prostory v Halách a části pozemků dále také společně jako „**Předmět nájmu**“ viz situace, která jako **Příloha č. 1** tvoří nedílnou součást Smlouvy.

- Siemens si Předmět nájmu ke dni účinnosti této Smlouvy od DPP najímá, přičemž prohlašuje, že je seznámen se stavem Předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu dle čl. I. odst. 2.
- V prostorách určených k výlučnému užívání je umístěno technologické vybavení související přímo s provozovanou činností – údržbou vlaků metra, které je ve vlastnictví Siemens.
- Dále DPP přenechává Siemens do užívání části Předmětu nájmu** pro účely zajišťování činností dle čl. I. odst. 2 na dobu **ode dne podpisu Smlouvy do 31. 12. 2019** za sjednané nájemné dle čl. III. odst. 2 a dále uvedených podmínek, a to konkrétně:
 - část pozemku parc. č. 3113/7 o výměře 752 m²** pro umístění a provozování dočasné stavby – montované haly o zastavěné ploše 526 m² pro skladování náhradních dílů především pro opravy a údržbu vlaků M1, včetně zpevněné manipulační plochy před halou o výměře 226 m² (dále jen „**Dočasná stavba**“) a
 - místnost č. 3 o výměře 40,50 m² a místnost č. 4 o výměře 40,80 m²,** obě situované v severním přístavku Haly B, pro umístění obslužných technologických zařízení myčky vlaků metra (čerpadla, elektrický rozvaděč), nezbytných k zajišťování činností dle Smlouvy o údržbě.

III.

Úhrada za nájemné a služby

- Výše nájemného za celý Předmět nájmu uvedený v čl. II. odst. 1 od 1. 1. 2020** je sjednána dohodou Smluvních stran v celkové výši 3.489.473,00 Kč (slovy: tři miliony čtyři sta osmdesát devět tisíc čtyři sta sedmdesát tři korun českých) ročně. V nájemném nejsou zahrnuty ceny za plnění a služby spojené s užíváním Předmětu nájmu.

2. **Výše nájemného za části Předmětu nájmu uvedené v čl. II. odst. 4 pod bodem a) a bodem b) za období od nabytí účinnosti této Smlouvy do 31. 12. 2019** je sjednána dohodou Smluvních stran takto:
- a) za části Předmětu nájmu uvedené v čl. II. odst. 4 písm. a) ve výši 280,00 Kč/m²/rok, tj. celkem 17.547,00 Kč měsíčně;
 - b) za části Předmětu nájmu uvedené v čl. II. odst. 4 písm. b) ve výši 1.668,00 Kč /m²/rok, tj. celkem 11.300,70 Kč měsíčně.
3. K výše uvedeným částkám za nájemné bude připočtena příslušná sazba DPH v zákonné výši.
4. Siemens se zavazuje hradit DPP dohodnuté nájemné v poměrné výši měsíčně předem bezhotovostním převodem na účet DPP uvedený v záhlaví Smlouvy na základě faktury (daňového dokladu) vystavené DPP na každý příslušný měsíc nejpozději do 8. pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, a to se splatností 30 dní ode dne odeslání faktury (daňového dokladu). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“) je první den příslušného kalendářního měsíce, u prvního fakturovaného období je DUZP den účinnosti této Smlouvy.
5. Výše plateb za plnění spojená s nájmem dle odst. 7.3. a 7.4. podléhajících indexaci bude od 1. 1. 2021 (dále jen „**Den navyšování**“) a poté ke každému výročí Dne navyšování automaticky navyšována z důvodu inflace. Netýká se platby za Protipožární služby, která bude automaticky navýšena již od 1. 1. 2020. Platby podléhající indexaci se budou navyšovat o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok.
6. Za provedení platby se považuje datum připsání příslušné částky na bankovní účet DPP uvedený v záhlaví Smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že nepodaří-li se vystavenou fakturu Siemens odpovídajícím způsobem doručit, počíná běžet lhůta splatnosti dnem, kdy se takto nedoručená faktura vrátí zpět DPP.
7. **Plnění Pronajímatele spojená s nájmem:**
- 7.1. **dodávky elektrické energie, tepla a vody (vodné a stočné)**
- 7.1.1. Cena za přenechaná média je stanovena takto:
- a) **el. energie** bude účtována dvousložkově
 - 1. složka ceny je úhradou nákladů na nákup el. energie pro síť metra od prvotního dodavatele,
 - 2. složka ceny je daň z elektřiny dle zákona č. 261/2007 Sb.
Odběr bude účtován v denní sazbě,
 - b) **teplo** (na vytápění a v teplé užitkové vodě) bude účtováno v průměrné ceně, kterou při nákupu dodaného tepla pro areál depa Kačerov účtuje Pronajímateli jeho prvotní dodavatel dle vyhlášky č. 194/2007 Sb. ze dne 17. 7. 2007, kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody,
 - c) **voda (vodné a stočné)** - odběr bude účtován v sazbě podle platného ceníku dodavatele vody pro areál depa Kačerov,
 - d) **plyn** – cena je úhradou nákladů na nákup plynu od prvotního dodavatele,
 - e) **služby spojené s přenecháním el. energie** ze sítě metra, poplatek za službu je stanovený dle metodiky auditora z 12/2001.
- Smluvní strany sjednávají, že Pronajímatel bude spotřebu el. energie, tepla a plynu stanovovat odečtem příslušných měřicích zařízení (elektroměrů, kalorimetrů a plynoměru), spotřebu vody bude Pronajímatel stanovovat

odborným výpočtem dle přílohy č. 12 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 120/2011 Sb. – směrná čísla roční spotřeby vody. Spotřebu technologické vody na mytí souprav bude Pronajímatel stanovovat odborným výpočtem. Ve stočném budou započteny i srážkové vody a to na základě srážkového normálu a plochy střech Předmětu nájmu.

Maximální výše povoleného příkonu el. energie je omezena jističi na přívodech do Předmětu nájmu. Předávacím místem el. energie jsou hlavní rozvaděče do Předmětu nájmu.

7.1.2. Nájemce se zavazuje Pronajímateli platit za spotřebovaná média dle odstavce 7.1 následujícím způsobem:

v místnostech č. 3 a č. 4 viz čl. II. odst. 4 této Smlouvy budou spotřebovaná média **v roce 2019** vyúčtována za stejné ceny společně s médii spotřebovanými prostorách užívaných Siemens dle stávající platné smlouvy č. RS 000 390 000 8; č. VT 050 159 ze dne 17. 12. 2008;

od 1. 1. 2020 do prvního vyúčtování za běžný rok jsou stanoveny měsíční zálohy:

a) za přenechání el. energie ve výši	238.039,00 Kč (bez DPH)
b) za služby spojené s přenecháním el. energ.	153.537,00 Kč (bez DPH)
c) za daň z přenechané el. energie ve výši	3.172,00 Kč (bez DPH)
d) za přenechané teplo ve výši	708.587,00 Kč (bez DPH)
e) za přenechaný plyn ve výši	2.222,00 Kč (bez DPH)
f) za přenechané vodné a stočné ve výši	83.389,00 Kč (bez DPH).

7.1.3. K výše uvedeným měsíčním částkám záloh bude připočtena příslušná výše DPH podle platných právních předpisů.

7.1.4. Na výše uvedené zálohy budou Pronajímatelem vystaveny zálohové faktury. Zálohové faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne jejich doručení do dispozice Nájemce.

Na přijaté platby záloh budou vystaveny daňové doklady k přijatým platbám.

7.1.5. Konečné vyúčtování dle skutečné spotřeby provede Pronajímatel 1x ročně, vždy za skončený kalendářní rok, po obdržení všech podkladů k fakturaci. DUZP je den zjištění skutečné spotřeby.

7.1.6. Na vyúčtování dle skutečné spotřeby vystaví Pronajímatel konečnou fakturu se zúčtováním přijatých záloh, kterou zašle Nájemci. Současně s tím zašle Pronajímatel Nájemci rozpis měsíčních záloh a jejich výše pro další kalendářní rok.

7.1.7. Siemens se zavazuje dodržovat platné předpisy týkající se odběru el. energie, tepla a vody, dodržovat termíny zahájení a ukončení topné sezóny a všechna operativně vyhlášená regulační opatření k závazným úsporám energie. Jakékoliv zásahy do zařízení, které by měly vliv na zvýšení příkonu el. energie, zvýšení odběru tepla nebo vody, podléhají předchozímu písemnému souhlasu Pronajímatele.

7.2. služby spojené s nájmem prostor v Halách, mimo služeb uvedených pod bodem 7.1.1., podrobněji specifikované v Příloze č. 3 této Smlouvy s tím, že se jedná o přefakturaci těchto služeb, přičemž Pronajímatel účtuje Nájemci stejné ceny, jako platí za tyto služby jejich dodavatelům sám.

7.2.1. Siemens se zavazuje DPP uhradit za poskytování těchto služeb v roce 2020 paušální částku **20.854.000,00 Kč** ročně bez DPH, a to formou měsíčních záloh ve výši 1.737.833,00 Kč bez DPH. K uvedeným částkám bude připočtena příslušná DPH dle platných předpisů.

7.2.2. Na výše uvedené měsíční zálohy budou DPP vystaveny zálohové faktury se splatností 30 dní ode dne odeslání faktury. Na přijaté platby záloh budou vystaveny daňové doklady k přijatým platbám.

- 7.2.3. Konečné vyúčtování dle skutečné úhrady za tyto služby provede Pronajímatel 1 x ročně, vždy za skončený kalendářní rok, po obdržení všech podkladů pro fakturaci.
- 7.2.4. Na vyúčtování skutečné úhrady za tyto služby vystaví Pronajímatel konečnou fakturu se zúčtováním přijatých záloh, kterou zašle Nájemci. DUZP vyúčtování je poslední den kalendářního roku. Současně s tím zašle Pronajímatel Nájemci rozpis měsíčních záloh pro další kalendářní rok.
- 7.2.5. Poskytování služeb v části Předmětu nájmu uvedené v čl. II. odst. 4 písm. b) v roce 2019 bude vyúčtováno společně se službami poskytovanými dle stávající platné smlouvy č. RS 000 390 000 8; č. VT 050 159 ze dne 17. 12. 2008, a to ve výši 180,96 Kč měsíčně + DPH.
- 7.3. technická údržba prostor v Halách přesahující drobné úpravy a běžnou údržbu stanovenou v čl. V. odst. 6 této Smlouvy a další činnosti podrobněji specifikované v Příloze č. 4 této Smlouvy (dále jen „Technická údržba“).**
- 7.3.1. Siemens se zavazuje DPP uhradit za poskytování Technické údržby v roce odměnu ve výši 3.000.000,00 Kč ročně + DPH dle platných předpisů, tj. 250.000,00 Kč + příslušná DPH dle platných předpisů za kalendářní měsíc. Uvedené částky jsou platné pro rok 2020.
- 7.3.2. Odměna je splatná měsíčně předem bezhotovostním převodem na účet DPP uvedený v záhlaví Smlouvy na základě faktury (daňového dokladu) vystavené DPP na každý příslušný měsíc nejpozději do 8. pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, a to se splatností 30 dní ode dne odeslání faktury (daňového dokladu). DUZP je první den příslušného kalendářního měsíce.
- 7.3.3. Smluvní strany sjednávají, že odměna za Technickou údržbu dle čl. III odst. 7.3 této Smlouvy představuje platbu podléhající indexaci podle čl. III. odst. 5 této Smlouvy.
- 7.3.4. Poskytování technické údržby pro části Předmětu nájmu uvedené v čl. II. odst. 4 písm. b) v roce 2019 bude vyúčtováno společně se technickou údržbou poskytovanou dle stávající platné smlouvy č. RS 000 390 000 8; č. VT 050 159 ze dne 17. 12. 2008, a to ve výši 2.000,00 Kč měsíčně + DPH.
- 7.4. protipožární služby blíže specifikované v Příloze č. 5 této Smlouvy (dále jen „Protipožární služby“).**
- 7.4.1 Siemens se zavazuje ode dne účinnosti této Smlouvy platit DPP odměnu za Protipožární služby odpovídající částce 2.760.000,00 Kč ročně + DPH dle platných předpisů, tj. 230.000,00 Kč + příslušná DPH dle platných předpisů za kalendářní měsíc.
- 7.4.2 Odměna je splatná na základě daňového dokladu – faktury, jejíž splatnost Smluvní strany stanovují ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení do dispozice Nájemce. DUZP je první den příslušného kalendářního měsíce.
- 7.4.3. Smluvní strany sjednávají, že odměna za Protipožární služby dle čl. III odst. 7.4. této Smlouvy představuje platbu podléhající indexaci podle čl. III. odst. 5 této Smlouvy.
- 7.5. Za provedení platby se považuje datum připsání příslušné částky na bankovní účet DPP uvedený v záhlaví Smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že nepodaří-li se vystavenou fakturu Siemens odpovídajícím způsobem doručit, počíná běžet lhůta splatnosti dnem, kdy se takto nedoručená faktura vrátí zpět DPP.

7.6. V případě existence Dočasné stavby budou v částkách uvedených v tomto článku zohledněny i náklady vztahující se k této stavbě, tzn., že tyto částky budou ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro tuto stavbu přiměřeně navýšeny, což bude Nájemci předem oznámeno a případně řešeno dodatkem k této Smlouvě.

IV.

Doba trvání nájmu

1. Nájem dle čl. II. odst. 4 Smlouvy se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2019 a dle čl. II. odst. 1 Smlouvy se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2034. Smluvní strany se tímto v souladu s § 2000 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) vzdávají práva domáhat se zrušení Smlouvy po uplynutí deseti let ode dne její účinnosti (§ 2000 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužije).
2. Nájemní vztah založený touto Smlouvou končí posledním dnem, kdy byl Siemens oprávněn užívat Předmět nájmu dle této Smlouvy.
3. DPP je oprávněn nájem vypovědět i bez výpovědní doby, jestliže:
 - a) Siemens je v prodlení s platbou nájemného nebo plateb dle čl. III. odst. 7 této Smlouvy o více než 60 kalendářních dnů;
 - b) Siemens užívá Předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu vymezeným v čl. I. odst. 2 této Smlouvy;
 - c) DPP v důsledku porušení povinností Siemens stanovených touto Smlouvou vznikla značná škoda;
 - d) Siemens je v úpadku nebo Siemens prokazatelně úpadek hrozí.DPP může tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby podle písmena a) až c) tohoto odstavce pouze, upozorní-li Siemens na možnost výpovědi Smlouvy bez výpovědní doby a Nájemce ani v dodatečně přiměřené lhůtě porušení této Smlouvy neodstraní.
4. Siemens je oprávněn nájem vypovědět pouze a výlučně z následujících důvodů:
 - a) Předmět nájmu se stane trvale nezpůsobilý ke smluvenému účelu užívání (např. rozhodnutím ze strany příslušného veřejnoprávního orgánu)
 - b) DPP odepře bez věcného důvodu souhlas se stavebními úpravami nezbytnými pro plnění Smlouvy o údržbě (v případě pochybností o tom, zda se jedná o nezbytné stavební úpravy, rozhodne o nezbytnosti stavebních úprav znalec jmenovaný na základě dohody obou Smluvních stran, přičemž náklady na znalce ponesou obě Smluvní strany stejným dílem).
5. Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně. Výpověď bez výpovědní doby tato Smlouva zaniká ke dni doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
6. Smlouva skončí automaticky ke dni skončení Smlouvy o údržbě.
7. DPP je oprávněn od Smlouvy odstoupit v části čl. II. odst. 1 bod a) této Smlouvy v případě, že Siemens nedoloží stavební povolení pro vybudování Dočasné stavby do 31. 12. 2021, pokud se Smluvní strany předem nedohodnou jinak. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení Siemens. Výše nájemného bude poté upravena tak, že z celkového nájemného vyčísleného v čl. III. odst. 1 této Smlouvy bude odpočítána částka odpovídající nájmu za část pozemku parc. č. 3113/7 ve výši 80.689,60 Kč ročně.
8. V případě výpovědi nebo odstoupení od Smlouvy viz výše, se Smluvní strany zavazují postupovat dle čl. V. odst. 20, 21 a 22 této Smlouvy. Toto ustanovení platí i v případě ukončení této Smlouvy podle čl. IV. odst. 6.

V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Siemens je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu dle ustanovení čl. I. odst. 2 Smlouvy.
2. DPP se zavazuje, že neučiní nic, co by společnosti Siemens bránilo v řádném užívání Předmětu nájmu dle Smlouvy po dobu trvání nájmu.
3. Siemens není oprávněn Předmět nájmu ani jakoukoliv jeho část dát do podnájmu či umožnit užívání třetí osobě na základě jiného právního titulu bez předchozího písemného souhlasu DPP.
4. Siemens je povinen při své činnosti na Předmětu nájmu dle Smlouvy dodržovat platné bezpečnostní, ekologické, hygienické, technologické a jiné obecně závazné právní předpisy. Za jejich porušení nese Siemens plnou odpovědnost a škody, které by jejich porušením způsobil DPP nebo třetím osobám, je povinen v souladu s platnými právními předpisy DPP uhradit.
5. DPP je oprávněn provádět kontrolu Předmětu nájmu a řádného způsobu jeho užívání, a to po předchozím oznámení Siemens minimálně tři pracovní dny před plánovanou kontrolou. Siemens je povinen DPP takovou kontrolu umožnit během běžné pracovní doby.
6. Siemens se zavazuje udržovat Předmět nájmu s péčí řádného hospodáře v bezvadném stavu, zejména se zavazuje po dobu trvání nájmu zajišťovat opravy a údržbu prostor v Halách tak, aby byly plně funkční a byly způsobilé plnit účel stanovený v této Smlouvě. Veškeré drobné opravy a běžnou údržbu prostor v Halách bude Siemens provádět na svůj náklad a dále bude plnit povinnosti provozovatele včetně revizí elektrických a dalších zařízení nacházejících se ve vlastnictví Siemens. Za běžnou údržbu se považují opravy či úpravy částí pronajatých prostor v Halách, a to zejména opravy zámků, rozbitých skel, dveří, kování, podlah, malování apod., všech zařízení sloužících k provozování prostor v Halách, a to do výše 100.000,00 Kč za každé jednotlivé plnění, a do výše 1.000.000,00 Kč za rok. Siemens se zavazuje dbát o to, aby všechna tato zařízení byla provozuschopná a byla v souladu s obecně platnými technickými normami a předpisy. Siemens je povinen na výzvu DPP předložit DPP příslušné revizní zprávy dokladující řádný technický stav zařízení, která se v prostorách Hal nachází a jsou ve vlastnictví Siemens.
7. Bez výslovného předchozího písemného souhlasu DPP nesmí Siemens provádět v (ani na) Předmětu nájmu, kromě pozemku pro Dočasnou stavbu, žádné stavební úpravy ani jiné změny. Tatáž omezení je Siemens povinen dodržovat v případě výměny nebo odstranění stávajících lokálních technologií umístěných v Předmětu nájmu.
8. K žádosti o vydání souhlasu se stavebními úpravami či jinými zásahy do Předmětu nájmu je Siemens povinen předložit DPP projektovou dokumentaci popisující povahu, rozsah a technologii provedení jím zamýšlených stavebních či jiných úprav Předmětu nájmu. Provede-li Siemens stavební úpravy či jiné zásahy do Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu DPP nebo v rozporu s projektovou dokumentací předloženou DPP spolu s žádostí o vydání souhlasu se stavebními úpravami či jinými zásahy do Předmětu nájmu, nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených jím k provedení takových úprav, a to ani za předpokladu, že by takové úpravy vedly k technickému zhodnocení majetku DPP. Nájemce je povinen takto provedené stavební či jiné úpravy Předmětu nájmu uvést vlastním nákladem do původního stavu v přiměřené lhůtě stanovené mu k tomu DPP, nebo ke dni skončení nájemního vztahu, nebude-li mu DPP stanovena jiná lhůta. Neučiní-li tak, nemá nárok ani na vypořádání technického zhodnocení majetku DPP. Siemens není povinen uvést Předmět nájmu do původního stavu v případě, sdělí-li mu písemně DPP nejpozději 7 dní před skončením nájmu, že na jejich uvedení do původního stavu netrvá. V takovém případě vypořádají mezi sebou Siemens a DPP po skončení nájmu hodnotu technického zhodnocení majetku DPP postupem sjednaným v následujících odstavcích č. 9 a 10.

9. Náklady na provedení stavebních úprav či jiných změn Předmětu nájmu prováděných ze strany Siemens, nese výlučně Siemens. Budou-li mít stavební či jiné zásahy provedené Siemens se souhlasem DPP v (na) Předmětu nájmu povahu technického zhodnocení majetku DPP, není Siemens oprávněn požadovat po DPP náhradu hodnoty takového zhodnocení, je však oprávněn hodnotu jím provedeného technického zhodnocení majetku DPP odepisovat. Majetek je zaříděn v daňové odpisové skupině 5. DPP prohlašuje, že o tyto náklady nezvýší vstupní cenu majetku. Při skončení této Smlouvy vyplatí DPP Siemens k vypořádání neodepsané části hodnoty technického zhodnocení majetku DPP s jeho souhlasem provedenými opravami, úpravami a/nebo stavebními pracemi částku 5.000,00 Kč, a to na základě faktury - daňového dokladu vystaveného Siemens v zákonné lhůtě od data uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“); DUZP je den ukončení této Smlouvy. Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění a kromě zákonných náležitostí bude obsahovat číslo objednávky. Tím budou veškeré nároky Siemens na vypořádání hodnoty technického zhodnocení majetku DPP vyčerpány, Smluvní strany nebudou mít nadále mezi sebou z tohoto titulu žádné závazky a pohledávky a DPP nebude povinen Siemens z tohoto titulu ničeho platit.
10. Siemens je povinen k datu ukončení Smlouvy a na základě výzvy ze strany DPP, jako součást vypořádání technického zhodnocení majetku DPP dle výše uvedeného odstavce, dokladovat DPP výši nákladů vynaložených k provedení nepředvídatelných a nezbytných stavebních úprav či jiných změn Předmětu nájmu prováděných se souhlasem DPP, které mají charakter technického zhodnocení majetku DPP, a k takovým úpravám a změnám současně DPP předložit příslušné kopie listin (zejména smlouvy, faktury, doklady o zaplacení ceny díla, apod.).
11. Siemens sám odpovídá za zabezpečení vybavení v Předmětu nájmu i za zajištění zařízení a ostatních věcí vnesených do Předmětu nájmu. DPP neodpovídá za škody na vnitřním zařízení a součástech Předmětu nájmu, jakož i na majetku Siemens v/na Předmětu nájmu, s výjimkou případu, kdy takovou škodu Pronajímatel zavinil.
12. DPP je oprávněn při likvidaci mimořádné události (havárie, apod.) vstoupit i bez souhlasu Siemens do Předmětu nájmu, a to za použití veškerých možností k zpřístupnění prostor (např. i vylomení zámků).
13. Siemens odpovídá za veškeré škody vzniklé v/na Předmětu nájmu, v/na Společných prostorách a v/na technologiích užívaných v souvislosti s Předmětem nájmu, včetně Společných technologií, v souvislosti s provozováním jeho činnosti, včetně škod způsobených jeho zaměstnanci či jednáním třetích osob přítomných v Předmětu nájmu v souvislosti s provozováním činnosti Siemens nebo i bez jeho vědomí. Závady a poškození způsobená v/na Předmětu nájmu Siemens, jeho zaměstnanci, zákazníci či jinými osobami se Siemens zavazuje odstranit na své náklady nejpozději do 30 kalendářních dní od jejich vzniku.
14. Siemens je povinen oznámit příslušnému útvaru DPP nutnost oprav či odstranění závad v/na Předmětu nájmu, které nespádají do povinnosti Siemens, a to neprodleně poté, kdy tato potřeba vznikla, jinak odpovídá za škodu vzniklou nesplněním této povinnosti.
15. Siemens je povinen udržovat v okolí Předmětu nájmu čistotu a neskladovat a neumísťovat zde žádné předměty.
16. Siemens je oprávněn instalovat a navenek Předmětu nájmu propagovat pouze svoji firmu, činnosti či služby poskytované v Předmětu nájmu, a to na místech k tomu určených a způsobem odpovídajícím zákonu. Ustanovení § 2305 občanského zákoníku se nepoužije. Siemens se zavazuje nepropagovat navenek prodejny, služby či výrobky dalších subjektů, mimo výše uvedených a dále se zavazuje neumístit v okolí Předmětu nájmu jakékoliv další poutače ani jiné reklamní předměty propagující služby nebo výrobky Siemens, nebo jiných subjektů (jedná se např. o stojany, tzv. „áčka“, polepování Hal apod.). Siemens je oprávněn

označit pronajaté prostory v Halách a Dočasnou stavbu svým firemním štítem a informačními tabulemi v běžném rozsahu.

17. Siemens je povinen dodržovat platné bezpečnostní a technické normy, které se vztahují na užívání Předmětu nájmu. Tato povinnost se vztahuje i na další osoby nacházející se v Předmětu nájmu, o čemž se Siemens zavazuje tyto osoby informovat a takové chování od nich též vyžadovat.
18. Siemens je povinen sdělit DPP písemně veškeré podstatné změny týkající se jeho osobních (firemních) údajů, zejména změnu adresy jeho sídla, vstup do likvidace, sdělení, že je v úpadku, či mu úpadek hrozí a rovněž změnu údajů osoby, která je oprávněna za Siemens jednat, a to nejpozději do jednoho týdne poté, kdy tato změna nastane.
19. Běží-li výpovědní doba, je Siemens povinen umožnit prohlídku Předmětu nájmu případným zájemcům o nový nájemní vztah, a to vždy za účasti DPP.
20. Vzhledem k tomu, že je Předmět nájmu užíván Siemens na základě předchozích smluv, nedojde k předání Předmětu nájmu při započetí nájmu formou předávacího protokolu, s výjimkou místností č. 3 a 4 v Přístavku SEVER haly B a části pozemku parc. č. 3113/7 v k. ú. Michle pro umístění Dočasné stavby včetně zpevněné manipulační plochy.
O zpětném vrácení Předmětu nájmu DPP bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami s tím, že Siemens se zavazuje Předmět nájmu vyklidit nejpozději do:
 - a) 3 (tří) měsíců od skončení doby nájmu, pokud jde o část Předmětu nájmu podle čl. II odst. 1 písm. a) této Smlouvy (tj. pozemky pro výstavbu Dočasné stavby); a
 - b) 1 (jednoho) měsíce od skončení doby nájmu, pokud jde o ostatní části Předmětu nájmu, a následně Předmět nájmu předat DPP nejpozději den následující po vyklizení, pokud nebude Smluvními stranami předem dohodnuto jinak.Ke zpětnému předání Předmětu nájmu je Siemens povinen vyzvat kontaktní osobu DPP minimálně 10 pracovních dnů předem. Vyklizením Předmětu nájmu se rozumí zejména odstranění Dočasné stavby, včetně zpevněných ploch, přípojek inženýrských sítí a vyklizení veškerých movitých věcí ve vlastnictví Siemens a uvedení Předmětu nájmu do stavu odpovídajícímu běžnému užívání nebo předem dohodnutého stavu, pokud nebude Smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
21. Siemens se zavazuje zahájit práce, které povedou ke splnění povinnosti uvedené v odst. 20 tohoto článku tak, aby měl jistotu, že nebude v prodlení se splněním povinnosti dle odst. 20 tohoto článku, tzn. nejméně dva měsíce před uplynutím doby nájmu (s výjimkou části Předmětu nájmu Předmětu nájmu podle čl. II odst. 1 písm. a) této Smlouvy), pokud to nebude bránit plnění povinností ze Smlouvy o údržbě.
22. Siemens ponese veškeré náklady spojené s vyklizením Předmětu nájmu a zejména odstraněním Dočasné stavby. V případě, že náklady, případně některé z nákladů bude muset uhradit DPP, použije pro tyto účely finanční prostředky z bankovní záruky viz čl. VI. odst. 1. Pokud náklady vynaložené DPP na vyklizení Předmětu nájmu převýší prostředky z bankovní záruky, DPP je přeúčtuje Siemens, který je DPP uhradí na základě daňového dokladu – faktury vystavené do 8 pracovních dnů od DUZP se splatností 21 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury Siemens. Za DUZP se považuje den zjištění výše přeúčtovaných nákladů.
23. Pro případ, že Siemens nevyklidí Předmět nájmu v souladu s touto Smlouvou, je oprávněn (nikoliv však povinen) toto zajistit DPP na náklady Siemens, za tímto účelem vystavil Siemens pro DPP plnou moc, která jej bude opravňovat k odstranění Dočasné stavby. Plná moc ze dne 4. 7. 2019 je Přílohou č. 2 této Smlouvy.
24. V případě, že Siemens Dočasnou stavbu odstraní a Předmět nájmu vyklidí, popř. bude od této Smlouvy odstoupeno v části čl. II. odst. 1 bodu a), zavazuje se DPP do 60 dnů

ode dne odstranění Dočasné stavby, vyklizení Předmětu nájmu a podpisu předávacího protokolu dle čl. IV. odst. 20, popř. do 60 dnů ode dne odstoupení v části čl. II. odst. 1 bodu a), na základě písemné žádosti Siemens doručit bankovní záruku výstavci Siemens na účet uvedený v záhlaví Smlouvy.

25. Smluvní strany sjednávají, že:

- a) DPP je dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. považován za původce následujících odpadů, které produkuje Siemens při činnostech prováděných výhradně pro potřeby a v prostorách DPP:

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly

15 01 02 Plastové obaly

15 01 07 Skleněné obaly

20 03 01 Směsný komunální odpad (dle § 6 odst. 1 vyhlášky 93/2016 Sb.)

- b) V případě vzniku ostatních povinně vytríděných složek odpadů, včetně odpadů nebezpečných je považován za jejich původce Siemens. Siemens je odpovědný z nakládání s těmito odpady, zajišťuje jejich odstranění prostřednictvím oprávněné osoby a je povinen dodržovat veškeré náležitosti vyplývající z platné legislativy.

26. Kontaktní osoby DPP:

K jednáním týkajícím se smluvních vztahů

Jméno, příjmení: [REDAKCE], odbor Nemovitý majetek

tel.: [REDAKCE]

Email: [REDAKCE]

K jednáním týkajícím se správy Předmětu nájmu a předání a převzetí Předmětu nájmu:

Jméno, příjmení: [REDAKCE]

Tel: [REDAKCE]

Email: [REDAKCE]

Kontaktní osoby Siemens:

Jméno, příjmení: [REDAKCE]

tel.: [REDAKCE]

Email: [REDAKCE]

27. Kontaktní osoby lze kdykoliv změnit písemným oznámením druhé Smluvní straně bez nutnosti měnit tuto Smlouvu.

28. Touto Smlouvou není dán souhlas DPP se zápisem Dočasné stavby do katastru nemovitostí a Siemens se zavazuje tuto Dočasnou stavbu do katastru nemovitostí nezapsat.

VI.

Ostatní ujednání

1. Za účelem zajištění řádného splnění povinností Siemens plynoucích z této Smlouvy bude ze strany Siemens do 3 měsíců od podpisu Smlouvy zřízena bankovní záruka ve smyslu § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, která bude nepodmíněná a neodvolatelná a jejíž text bude DPP před podpisem této Smlouvy odsouhlasen. Siemens se zavazuje doručit DPP originál záruční listiny po jejím zřízení do pěti pracovních dnů. Bankovní záruka bude sjednána na celou dobu trvání nájemního vztahu s tím, že zajištění musí být o 9 měsíců delší, než je doba trvání této Smlouvy. Bankovní záruka bude ve výši 10.000.000,00 Kč (slovy: deset milionů korun českých). Nesplnění povinností uvedených v tomto odstavci je důvodem pro odstoupení od Smlouvy v části čl. II. odst. 1. bodu a) ze strany DPP.

2. Bankovní záruka bude pokrývat veškeré nároky, které mohou DPP vzniknout z této Smlouvy nebo na jejím základě, tzn. zejména nároky DPP na úhradu nákladů na odstranění Dočasné stavby, včetně vyklizení Předmětu nájmu a odstranění případných vzniklých škod do dne předání Předmětu nájmu, a případné zvýšené náklady, které DPP vzniknou z důvodu nesplnění povinností Siemens dle této Smlouvy v případě, kdy Siemens nezajistí odstranění Dočasné stavby. DPP se zavazuje tyto peněžní prostředky nepoužít k jinému účelu než k účelu stanovenému v této Smlouvě.

VII. Smluvní pokuty

1. DPP je oprávněn po Siemens požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení v případě, že Siemens poruší svůj závazek uvedený v:
 - čl. V. odst. 1 Smlouvy tím, že využije Předmět nájmu k jinému účelu než, který je uveden v této Smlouvě bez předchozího písemného souhlasu DPP;
 - čl. V. odst. 3 Smlouvy tím, že přenechá Předmět nájmu do podnájmu nebo jiného užívání třetí osobě;
 - čl. V. odst. 7 Smlouvy tím, že bez výslovného předchozího písemného souhlasu DPP provede stavební úpravy, nebo jiné změny v/na Předmětu nájmu;
 - čl. V. odst. 10 Smlouvy tím, že nepředloží DPP příslušné kopie listin (zejména smlouvy, faktury, doklady o zaplacení ceny díla, apod.);
 - čl. V. odst. 16 Smlouvy tím, že bude navenek Předmětu nájmu propagovat firmu, zboží, nebo služby dalších subjektů nebo v okolí Předmětu nájmu umístí poutače či jiné reklamní předměty.
2. V případě, že Siemens nesplní svou povinnost dle čl. VI. odst. 1 a nepředloží bankovní záruku a to ani po dodatečné lhůtě, která nebude kratší než 60 dní, zavazuje se uhradit DPP smluvní pokutu jednorázově ve výši 1.000.000,00 Kč. Zaplacení smluvní pokuty nezprošťuje Siemens závazku splnit povinnost dle čl. VI. odst. 1.
3. V případě porušení čl. V. odst. 28 tím, že Siemens provede zápis Dočasné stavby do katastru nemovitostí, zavazuje se Siemens uhradit DPP smluvní pokutu ve výši 500.000,00 Kč.
4. V případě prodlení Siemens s jakýmkoli dalším peněžitým plněním, ke kterému je Siemens povinen na základě této Smlouvy, je DPP oprávněn po Siemens požadovat vedle úhrady dlužné částky i smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou peněžitého plnění.
5. V případě, že Siemens nesplní svou povinnost vyklidit a předat Předmět nájmu v souladu s čl. V. odst. 20 této Smlouvy, zavazuje se uhradit DPP smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč za každý byt jen započatý den trvání porušení této smluvní povinnosti.
6. Pronajímatel se zavazuje poté, co byl Nájemcem písemně vyzván ke splnění příslušného závazku a poté, co bezvýsledně uplynula dodatečná lhůta v délce tří týdnů, kterou zde stanovil Nájemce Pronajímateli k nápravě, v případě, kdy Pronajímatel poruší svůj závazek, zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč
 - a) za každý jednotlivý případ, kdy bude Pronajímatel bez věcného důvodu odepírat souhlas se stavebními úpravami nezbytnými pro plnění Smlouvy o údržbě (v případě pochybností o tom, zda se jedná o stavební úpravy nezbytné pro plnění Smlouvy o údržbě, rozhodne o nezbytnosti stavebních úprav znalec jmenovaný na základě dohody

obou Smluvních stran, přičemž náklady na znalce ponесou obě Smluvní strany stejným dílem);

- b) za každý byt jen započatý den, kdy neumožní Nájemci demontáž/vyklizení zařízení a technologií instalovaných do Předmětu nájmu, které jsou ve vlastnictví Nájemce, po ukončení nájmu v souladu s touto Smlouvou.
- 7. Uplatněním smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, kterého se může DPP domáhat zvlášť a to ve výši přesahující zaplacené smluvní pokuty
 - 8. Veškeré smluvní pokuty dle Smlouvy jsou splatné fakturou ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy vznikl příslušné Smluvní straně nárok na jejich uhrazení.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu Smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2. Dnem 31. 12. 2019 končí smlouva o nájmu nebytových prostor č. RS 000 390 000 8; č. VT 050 159 ze dne 17. 12. 2008 a smlouva o nájmu ploch pro parkování č. DP RS: 0002860011 ze dne 31. 10. 2011.
- 3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 4. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi Smluvními stranami řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 5. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž DPP obdrží jedno vyhotovení a Siemens dvě vyhotovení.
- 6. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.
- 7. Tato Smlouva bude DPP zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Siemens dále bere na vědomí, že DPP je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, její text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jejími ustanoveními souhlasí.
- 9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:
 - č. 1 Situace s vyznačením Předmětu nájmu
 - č. 2 Plná moc k odstranění Dočasné stavby

č. 3 – Specifikace služeb spojených s nájmem

č. 4 – Specifikace Technické údržby

č. 5. – Specifikaci protipožárních služeb

V Praze dne:

V Praze dne:

Za Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Za Siemens Mobility, s.r.o.

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Mgr. MgA. Roman Kokšal
jednatel

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva

.....
Ing. Josef Capoušek
jednatel