



5416014046

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

NOME a.s.

se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4200

IČ: 269 40 043, DIČ: CZ26940043

zastoupena Janou Kremláčkovou, prokuristkou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby „Obytný soubor Kamechy – III. etapa, objekty SO 02 Komunikace, SO 03 Zpevněné plochy“ při ulici Listnatá a Říčanská, umístěné na pozemcích p.č. 1912/2, p.č. 1923/3 a části pozemku p.č. 1901/2, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku nejsou předmětem této kupní smlouvy.
3. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Bystrc, Odboru stavebního, č.j. 12-10417/SU/Mor ze dne 29. 6. 2012.
4. Stavba je tvořena veřejnou komunikací s vozovkou s živičným povrchem, parkovacími stáními, chodníkem a vjezdem do přilehlého bytového domu vše s dlážděným povrchem z betonové dlažby včetně betonových montovaných obrubníků. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč včetně DPH (slovy: jedentisíc korun českých).
2. Převáděná stavba včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 1624-48/2016 ze dne 15. 6. 2016, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, [REDACTED].
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesát) dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v článku I. této smlouvy se převádí na kupujícího dnem účinnosti této smlouvy, tj. dnem jejího uzavření.
2. Placení daně z nabytí nemovitých věcí bude provedeno dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

V.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení a kupující dvě vyhotovení.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/083 dne 18. 10. 2016.

V Brně dne 15 -12- 2016

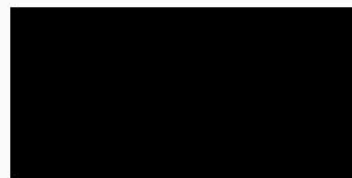
V Brně dne 14. 11. 2016

Kupující:

Prodávající:



.....
za statutární město
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



Jana Kremláčková
prokurista

12

