

Smlouva o převodu práva hospodařit s majetkem České republiky č. DÚK/Ře/133/2018, č. S34771/2017-SŽDC-O31

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO
DIČ

00007536
CZ00007536

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Most

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl A XVIII, vložka 433

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

Zastoupen:

Ing. Petrem Lencem, ředitelem podniku

Ve věcech technických:

xxxxxxxxxxxxxx, vedoucí oddělení správy majetku střediska Doly a
úpravny Komořany,
xxxxxxxxxxxxxx, technickým pracovníkem oddělení správy majetku
státního podniku

(dále jen „**Předávající**“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČO

709 94 234

DIČ:

CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze,

oddíl A, vložka 48384

Zastoupena Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „**Přejímající**“)

(dále společně jako „**smluvní strany**“)

I.

1. Předávající má na základě Rozhodnutí o sloučení organizace ČR – Ministerstvo průmyslu a obchodu – 208/2007 ze dne 20. 11. 2007 právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky.
2. Přejímající je státní organizací, která vznikla ke dni 1. 1. 2003 na základě zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

II.

1. Česká republika je vlastníkem a předávající prohlašuje, že má právo hospodařit s **pozemky p. č. 578/1, ostatní plocha, č. 578/2, ostatní plocha, zapsané na listu vlastnictví č. 180 pro k. ú. Otvice**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov, v účetní evidenci předávajícího zapsaným pod inv. č. H402435 a H402436, a s **pozemkem p. č. 3176, ostatní plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 880 pro k. ú. Spořice** v katastru

nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov, v účetní evidenci předávajícího zapsaným pod inv. č. H404493 (dále jen „předmět převodu“).

2. Předávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětem převodu volně nakládat, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, které by ho omezovaly ve volné dispozici s touto nemovitostí. Ve smyslu ust. § 17 odst. 2. zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se **nejedná o nakládání s určeným majetkem státu.**

III.

Předmětem převodu podle této smlouvy jsou pozemky p. č. 578/1, ostatní plocha, 578/2, ostatní plocha, zapsané na listu vlastnictví 180 pro k. ú. Otvice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov a pozemek p. č. 3176, ostatní plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 880 pro k. ú. Spořice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov.

IV.

1. Předávající touto smlouvou předává přejímajícímu právo hospodařit k předmětu převodu uvedenému v čl. III. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za **celkovou převodní cenu ve výši 1 284 160,00 Kč** (slovy: jeden milion dvě stě osmdesát čtyři tisíce jedno sto šedesát korun českých). Dohodnutá převodní cena se skládá z ceny zjištěné znaleckým posudkem č. 2592-3/2018 o obvyklé ceně nemovitosti, vyhotoveným znalcem Jiřím Stránským, v částce 1 276 160,00 a úhrady za vyhotovení znaleckého posudku č. 2592-3/2018 na základě faktury č. 2/18 v částce 8 000,00 Kč. Tento převod je osvobozen od DPH dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Přejímající předmět převodu uvedený v čl. III. této smlouvy za takto stanovenou převodní cenu přejímá do svého práva hospodařit s majetkem státu.
3. Přejímající se zavazuje uhradit převodní cenu vedenou v čl. IV. odst. 1. této smlouvy na účet předávajícího vedený u Komerční banky a. s., pobočka Most, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol 1332018 (tj. číslo smlouvy), a to do 60 dnů ode dne podání návrhu na záznam práva do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov, o kterém bude přejímající vyzooměn.
4. Za den zaplacení převodní ceny se považuje den, ve kterém byla sjednaná převodní cena prokazatelně připsána na bankovní účet předávajícího.
5. Převod práva hospodařit je v souladu se Statutem předávajícího platným ke dni podpisu této smlouvy.
6. Důvodem převodu práva hospodařit podle této smlouvy je skutečnost, že se na předmětu převodu nachází těleso dráhy, k němuž přejímající vykonává právo hospodařit s majetkem státu. Pro předávajícího je předmět převodu majetkem trvale nepotřebným, dále nevyužitelným, přesahuje jeho potřeby.

V.

1. Přejímající prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu převodu dle čl. III. této smlouvy dobře seznámil a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, tak jak stojí a leží.
2. Předávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu převodu dle čl. III. této smlouvy vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této smlouvě, na listu vlastnictví, nebo že by předmět převodu byl dotčen změnou právních vztahů ke dni uzavření této smlouvy.
3. Přejímající potvrzuje, že jej předávající před podpisem této smlouvy upozornil na skutečnost, že k předmětu převodu může uplatňovat právo třetí osoba, tj. právo spočívající v oprávnění odpovídajícímu věcnému břemeni vedení (elektrické, tepelné, plynové vedení, kanalizace a vodovody) nezapsané v katastru nemovitostí, bere tuto skutečnost na vědomí a potvrzuje, že si před podpisem této smlouvy učinil veškerá opatření potřebná ke zjištění rozsahu tohoto omezení případným právem třetí osoby a na základě toho:

a) prohlašuje, že tuto skutečnost nevytýká předávajícímu jako vadu předmětu převodu a že tato nezakládá případnou právní vadu předmětu převodu, tj. že přejímajícímu nevzniká právo z vadného plnění předávajícího podle § 2099 a násl. a § 1920 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále „občanský zákoník“) a dále

b) se pro tento případ výslovně vzdává svého práva na odstranění práv třetích osob z předmětu převodu, práva na dodatečné či nové plnění, nároku na slevu z převodní ceny, práva na odstoupení od smlouvy včetně nároku na náhradu škody, která by v důsledku uplatnění práva třetí osoby k předmětu převodu přejímajícímu v budoucnu vznikla.

4. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov v k. ú. Otvice a Spořice provedl zápis formou záznamu k předmětu převodu dle čl. III. této smlouvy.
5. Záznam převodu práva hospodařit dle smlouvy o převodu práva hospodařit s majetkem státu nepodléhá správním poplatkům. Záznam práva hospodařit do veřejného seznamu bude podán předávajícím u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv.
6. Ke změně práva hospodařit s předmětem převodu uvedeným v čl. III. této smlouvy dochází dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňováním těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že předávající zašle tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Následně doručí předávající přejímajícímu potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4. Zákona o registru smluv.
2. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.
4. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).
5. Tento převod práva hospodařit byl odsouhlasen na zasedání Dozorčí rady předávajícího dne 1. 2. 2019. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo **SOUHLAS** s úplným převodem nemovitého majetku státu ze dne 20. 6. 2019, vedený pod č. j. MPO 29375/19/11300/01000.
6. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na provedení záznamu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov. Dvě vyhotovení obdrží předávající a jedno přejímající.

7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chlumci dne 25.7.2019

V Praze dne 3.7.2019

.....
Ing. Petr Lenc
ředitel
Palivový kombinát Ústí, státní podnik
(předávající)

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel
Správa železniční dopravní cesty, státní
organizace
(přejímající)