

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě na Nájem pozemků včetně stavby komunikace na něm umístěné s právem provozovat místa placeného stání dle ustanovení §23 odst.1 a) zák.č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění č. 380/2012/ODŽP

schválený usnesením rady města Teplice č.u. 0878/13. ze dne 20.12.2013

1. Smluvní strany:

Pronajímatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO TEPLICE**, zastoupené primátorem **Jaroslavem Kuberou**

415 95 Teplice, nám. Svobody 2

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: **Bc. Müllerová Ivana**, vedoucí odboru dopravy životního prostředí

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: pověřený referent odboru dopravy a životního prostředí

Nájemce: **ELTODO, a.s.**

Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1573

zastoupený panem [REDAKCE], ředitelem správního úseku

IČ: 45274517, DIČ: CZ45274517

Bankovní spojení: [REDAKCE]

A. Obsah dodatku

Předmět nájmu

Smluvní strany uzavřely dne 15.11.2012 smlouvu nájemní, na jejímž základě pronajal pronajímatel nájemci pozemky v k.ú. Teplice uvedené v čl.I. Odst.1 nájemní smlouvy resp. jejich sjednané části, a to včetně stavby komunikace na nich umístěné (celkem 505 parkovacích míst). Dne 31.12.2012 smluvní strany uzavřely k uvedené smlouvě Dodatek č.1 , který je již vypovězen a dne 25.3.2013 Dodatek č.2, jímž rozšířily předmět nájmu o 4 parkovací místa na Benešově náměstí.

Tímto dodatkem se rozšiřuje předmět nájmu na pozemku p.č. 4544 k.ú. Teplice ul. U Divadla o další 2 parkovací místa a upravují se další skutečnosti s tím spojené. Zakreslení plochy, na kterých jsou tato 2 parkovací místa umístěna, je přílohou tohoto dodatku smlouvy. Předmět nájmu dle tohoto dodatku je dále označován jako „2 parkovací místa“.

Doba nájmu

Nájem se sjednává pro výše uvedená 2 parkovací místa od 1.1.2014, a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíce. Výpovědní lhůta běží od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.

Nájemné

Nájemné je pro uvedená 2 parkovací místa sjednána dohodou stran ve výši 6 050,- Kč vč. DPH ročně za jedno místo placeného stání. Celkem za obě 2 místa 12 100,-Kč ročně.

Sazba DPH je účtována dle platných předpisů. Základní platební podmínky jsou shodné jak je sjednáno v nájemní smlouvě.

V případě, že v průběhu smluvního vztahu dojde ke změně výše DPH, zůstává sjednaná cena za parkovací místo neměnná.

Nájemné za uvedená 2 parkovací místa se nájemce zavazuje platit bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 19-226501/0100 pod variabilním symbolem 2131 v měsíčních platbách.

Měsíční platby nájemného musí být připsány vždy do 10. dne příslušného měsíce na účet pronajímatele. Platby budou prováděny ke dni 10. ledna, 10. února, 10. března, 10. dubna, 10. května, 10. června, 10. července, 10. srpna, 10. září, 10. října, 10. listopadu, 10. prosince každého kalendářního roku.

B.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny a použijí se i pro rozšířený předmět nájmu. Dodatek č.3 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, ve dvou pro každou stranu.

Přílohou:.. zákres parkovacích míst

V Teplicích dne: 30. 12. 2013

[Redacted signature]

Statutární město Teplice
Jaroslav Kubera
primátor města
pronajímatel

[Redacted stamp]

V Teplicích dne: 30. 12. 2013

[Redacted signature]

ELTODO, a.s.

ředitel správního úseku
nájemce