

SMLOUVA O DÍLO č. Spr 764/2017

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Česká republika - Obvodní soud pro Prahu 1

se sídlem v Praze 1, Ovocný trh 14/587, PSČ: 112 94

zastoupená: JUDr. Michal Princ, předseda soudu

IČO: 00024384

DIC: není plátce DPH

bankovní spojení: ČNB - Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

č. ú.: [REDAKCE]

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

2. REINVEST spol. s r.o.

se sídlem K Novému dvoru 66, 142 00 Praha 1

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 44457

zastoupená Ing. Markem Raškou, jednatelem

IČO: 65410840

DIC: CZ65410840

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. odst. 5 tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“) na zhotovení Projektové dokumentace (dále jen „PD“), výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) a výkon inženýrské činnosti (dále jen „IČ“):

II. Úvodní ustanovení

1. Objednatel je organizační složkou státu se záměrem realizace revitalizace jednacích síní objektu Obvodního soudu pro Prahu 1, Ovocný trh 587/14, 112 94 Praha 1. Česká republika je vlastníkem a Obvodní soud v Praze 1 má příslušnost hospodařit s objektem Ovocný trh 587/14 Praha 1, a to na základě výpisu z katastru nemovitostí obce Praha, katastrálního území Staré Město, listu vlastnictví 134, jejímž jménem je oprávněn činit právní úkony JUDr. Michal Princ, předseda Obvodního soudu pro Prahu 1.
Dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod registračním číslem 38672/1-320

2. Účelem spolupráce Objednatele a Zhotovitele je navržení a vypracování dokumentace k vydání správních rozhodnutí potřebných pro její realizaci, k zadání veřejné zakázky na stavební práce a vlastní realizaci stavebních prací, a obstarání a získání potřebných správních rozhodnutí k akci „OS Praha 1 – revitalizace JS“, jedná se o jednací síně v historické podobě-- č. 4, 11, 126 a standardní podobě č. 6, 9, 12 a 15.
3. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí
 - 3.1 **Dokumentací** veškeré nehmotné i hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem III. této Smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Objednateli;
 - 3.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku V. odst. 1 této Smlouvy;
 - 3.3 **Fází** fáze předmětu díla uvedené v článku III. odst. 1 1.1. - 1.6 této Smlouvy;
 - 3.4 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.
4. Závazné podklady pro uzavření této Smlouvy:
 - 4.1 Nabídka Zhotovitele ze dne 11. 4. 2019
 - 4.2 Studie proveditelnosti jednacích síní (dále jen „Studie“) zpracovaná společností FARA spol. s r.o., se sídlem K Matěji 33, 160 00 Praha 6, IČO: 44848765, v květnu 2017.

Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od Objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět díla

1. Předmětem této Smlouvy je provedení díla spočívající ve zhotovení PD na akci „OS Praha 1 – revitalizace JS“ a ve výkonu dalších činností (dále jen „**Dílo**“) v tomto rozsahu:
 - 1.1 **Provedení průzkumů** (dále jen „**PP**“)
 - stavebně technický průzkum nosných konstrukcí,
 - inventarizace uměleckořemeslných prvků a architektonických detailů,
 - sondy do skladeb podlah,
 - sondáže barevnosti restaurovaných okenic, dveří a další nezbytné sondáže
 - ostatní nezbytné průzkumy
 - 1.2 **Zhotovení dokumentace pro stavební povolení** (dále jen „**DSP**“) v počtu šesti (6) výtisků a v elektronické podobě, která bude odevzdána v jednom (1) vyhotovení na datovém nosiči (CD nebo DVD) se zachováním odpovídající antivirové ochrany. Dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy uvedenými v odstavci 2 tohoto článku. Obstarání dokladů a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy potřebných pro vydání stavebního povolení projednání DSP s ostatními účastníky stavebního řízení a obstarání stavebního povolení včetně nabytí jeho právní moci.

- 1.3 **Zhotovení dokumentace pro provedení stavby** (dále jen „DPS“) v souladu s pravomocným stavebním povolením v počtu šesti (6) výtisků a v elektronické podobě, která bude odevzdána v jednom (1) vyhotovení na datovém nosiči (CD nebo DVD) se zachováním odpovídající antivirové ochrany. Kompletní Dokumentace všech profesí (včetně např. interiéru, zabezpečovacích systémů, slaboproudu, ICT, přístupů pro mikrofony, uložení nahrávacího systému, přístupů podlahou či stěnou pro vyvolávací systémy a pro další audiovizuální vybavení, datové a telefonní rozvody, apod.) bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy uvedenými v odstavci 2 tohoto článku. Dokumentace bude obsahovat dokumentaci stavebních objektů (profesí) a dokumentaci vnitřního vybavení včetně kabelových žlabů ve vybavení, podlahových, nábytkových či stěnových přístupů (skrytých) pro mikrofonní, zabezpečovací, datové, telefonní a silové vedení, vyvolávání, včetně splnění předpisů.
- 1.4 **Dokumentace pro zadání veřejné zakázky** (dále jen „DZVZ“) a úkony při výběru zhotovitele stavby v počtu jednoho (1) výtisku a v elektronické podobě, která bude odevzdána v jednom vyhotovení na datovém nosiči (CD nebo DVD) se zachováním odpovídající antivirové ochrany. Dokumentace bude zpracovaná na základě DPS, upravená do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby podle ustanovení § 92 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (ceny uváděny bez DPH, DPH a vč. DPH). Spolupráce s Objednatelem při výběru zhotovitele stavby v době od předání DZVZ do výběru konkrétního zhotovitele stavby – posouzení doručených nabídek a případná účast v hodnotící komisi.
- 1.5 **Výkon autorského dozoru** (dále jen „AD“). V rámci AD bude Zhotovitel zajišťovat při realizaci stavby zejména kontrolu dodržení schválených Dokumentací s přihlédnutím na podmínky určené v pravomocných rozhodnutích v souladu s právními předpisy, účast na pravidelných kontrolních dnech, průběžnou kontrolu stavebních prací na staveništi, spolupráci s technickým dozorem investora, poskytování vysvětlení Dokumentace potřebné pro plynulost výstavby, vyjádření ke změnám Dokumentace vyvolaným průběhem stavebních prací nebo ke změnám Dokumentace navrženým dodavatelem stavby nebo Objednatelem, příp. jím pověřenou osobou zajišťující technický dozor investora – zápisem do stavebního deníku nebo do protokolu z kontrolního dne, provádění zápisů do stavebního deníku o svých zjištěních a závěrech, případně poskytování vyjádření na kontrolních dnech, účast na předání a převzetí stavby nebo její části.
- 1.6 **Výkon inženýrské činnosti** (dále jen „IČ“). V rámci IČ včetně úkonů před i po dokončení stavby bude Zhotovitel zajišťovat obstarání všech potřebných dokladů a závazných stanovisek úřadů.
2. Rozsah Dokumentace bude proveden dle pokynů Objednatele a zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, s vyhláškou 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy. Výkresy budou ve formátech .dwg a .pdf; technické zprávy ve formátu .doc a .pdf; detailní výkaz výměr soupisu prací ve formátu .xls. (ceny uváděny bez DPH, DPH a vč. DPH).
3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 1 tohoto článku je předmětem Díla též zastupování Objednatele při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení minimálně v rozsahu nezbytném k řádnému dokončení Díla této Smlouvy.

Objednatel za tímto účelem uděluje Zhotoviteli plnou moc, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho Objednateli prosté vad a nedodělků a převést na Objednatele vlastnické právo k Dílu a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a uhradit Zhotoviteli sjednanou cenu.

IV. Doba a místo plnění

1. Dílo bude zhotovováno v těchto termínech:
 - 1.1 **DSP, včetně všech PP**, bude předána **do šestnácti (16) týdnů** od nabytí účinnosti této Smlouvy, **žádost o stavební povolení a obstarání stavebního povolení** do deseti (10) týdnů včetně získání všech potřebných závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a/nebo další potřebné souhlasy a vyjádření;
 - 1.2 **projednaná DPS**, která bude v souladu s pravomocným stavebním povolením, bude předána **do čtyř (4) týdnů** od nabytí právní moci stavebního povolení;
 - 1.3 **projednaná DZVZ** bude předána do **dvou (2) týdnů** od převzetí DPS Objednatelem, spolupráce s Objednatelem při výběru zhotovitele stavby od předání DZVZ do výběru konkrétního zhotovitele stavby;
 - 1.4 **AD** bude vykonáván po celou dobu realizace stavby dle vypracované Dokumentace a jeho výkon bude ukončen po ukončení investiční akce „OS Praha 1 – revitalizace JS“;
 - 1.5 **IC** uvedeném v čl. 1 odst. 1 1.6 bude vykonávána od nabytí účinnosti této Smlouvy a její výkon bude ukončen po ukončení investiční akce „OS Praha 1 – revitalizace JS“;
2. Místem plnění Díla je sídlo Objednatele uvedené v záhlaví této Smlouvy a místo provádění stavby – objekt Obvodního soudu pro Prahu 1, Ovocný trh 587/14, 112 94 Praha 1.
3. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Objednateli nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Objednatel je povinen danou část Dokumentace od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.
4. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Po předání dané části Dokumentace je Objednatel povinen ji prověřit, a pokud nebude mít Objednatel k Dokumentaci žádné námitky odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do tří (3) pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně (e-mailem) námitky, má se za to, že Objednatel takto předanou část Dokumentace odsouhlasil.

V. Cena Díla

1. Celková cena Díla je stanovena, jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná na základě nabídky ceny Zhotovitele, ve výši:

860 000,00 Kč bez DPH (slovy: osmsetšedesáttisíc korun českých)

180 600,00 Kč DPH 21 % (slovy: stoosmdesáttisícšestset korun českých)

1 040 600,00 Kč včetně DPH (slovy: jedenmiliončtyřicettisícšestset korun českých)

Jednotkové ceny se sjednávají v této struktuře a výši:

Dle čl. 3 odst. 1 Smlouvy	Popis	Cena v Kč		
		bez DPH	DPH	včetně DPH
1.1.	Provedení průzkumů	30 000,00	6 300,00	36 300,00
1.2.	Zhotovení dokumentace pro stavební povolení	285 000,00	59 850,00	344 850,00
1.3.	Zhotovení dokumentace pro provedení stavby	245 000,00	51 450,00	296 450,00
1.4.	Dokumentace pro zadání veřejné zakázky	180 000,00	37 800,00	217 800,00
1.5.	Výkon autorského dozoru	50 000,00	10 500,00	60 500,00
1.6.	Výkon inženýrské činnosti	70 000,00	14 700,00	84 700,00
-----	Cena celkem (cena pro hodnocení)	860 000,00	180 600,00	1 040 600,00

2. Cena je platná po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodů ležících na straně Objednatele. Tato cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele spojené se zhotovením Díla specifikovaného v článku III. této Smlouvy a může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě příslušného právního předpisu. Cena Díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.
3. Celková cena obsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel je při financování Díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů v opodstatněných případech upravovat.
2. Objednatel neposkytuje pro realizaci Díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

3. Úhrada ceny Díla dle ustanovení článku V. odst. 1 Smlouvy bude prováděna v české měně, na základě příslušných dílčích faktur, které budou vystavovány Zhotovitelem po předání předávacích protokolů a skončení realizace jednotlivých fází předmětu Díla:
- **cena za zhotovení PP a DSP dle článku III. odst. 1. 1.1 – 1.2 Smlouvy** bude uhrazena po převzetí DSP a vydání stavebního povolení včetně nabytí jeho právní moci.
 - **cena za zhotovení DPS dle článku III. odst. 1. 1.3 Smlouvy** bude uhrazena po převzetí DPS.
 - **cena za zhotovení DZVZ a úkony při výběru zhotovitele stavby dle článku III. odst. 1. 1.4 Smlouvy** bude uhrazena po převzetí DZVZ a vydání rozhodnutí Objednatele (o výběru dodavatele, nebo o zrušení zadávacího řízení).
 - **cena za výkon AD dle článku III. odst. 1. 1.5 Smlouvy** bude uhrazena po vydání kolaudačního souhlasu, nebo po ukončení investiční akce „OS Praha 1 – revitalizace JS“.
 - **cena za výkon IČ dle článku III. odst. 1. 1.6 Smlouvy** bude uhrazena po vydání kolaudačního souhlasu, nebo po ukončení investiční akce „OS Praha 1 -- revitalizace JS“, nebo po dokončení výkonu IČ dle čl. III odst. 1 1.3.
4. Faktura doručená Objednateli a vystavená Zhotovitelem v souladu s § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů musí být Objednateli doručena do pěti (5) pracovních dnů od vystavení, musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené v ust. § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v ust. § 435 zák. č. 89/2012 Sb., OZ. Přílohou faktury musí být veškeré předávací protokoly podepsané oběma smluvními stranami. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem Objednatele – oprávněnou osobou – uvedenou v článku XII. této Smlouvy. Splatnost faktur je stanovena **pro měsíc leden do devadesáti (90), pro měsíc únor do šedesáti (60), pro měsíce březen-prosinec do třiceti (30) kalendářních dnů od data vystavení faktury** Zhotovitelem. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu Objednatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti a přílohy stanovené v tomto článku a požadované právními předpisy, Objednatel má právo ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě a doplnění. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku vystavení opravené či doplněné faktury Zhotovitelem.

VII.

Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po skončení účinnosti této Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy, s tím, že povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na jeho zaměstnance nebo jím pověřené osoby. Povinnost dle předchozí věty se nevztahuje na informace, které jsou veřejně dostupné.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

3. Zhotovitel na vyžádání Objednatele průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům **nejpozději do 1 týdne** od jejich předložení.
4. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatelovi připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.
5. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.
6. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány Objednateli (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné Zhotovitelem.

VIII.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené Závaznými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedení Díla dle této Smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce **šedesáti (60) měsíců** od ukončení Díla.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl Objednatel. Na žádost Objednatele je však Zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
4. Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odstavci 2. tohoto článku Smlouvy.
5. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - 5.1 odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - 5.2 přiměřenou slevu z Celkové ceny,
 - 5.3 náhradu vzniklé újmy.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od obdržení písemné reklamace oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává, zda souhlasí s návrhem Objednatele na řešení reklamace v souladu s odst. 5. 5.1 – 5.3 tohoto článku této Smlouvy, případně jaké řešení navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.
7. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

IX.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Je-li Objednatel v prodlení s úhradou plateb podle článku VI. této Smlouvy, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Pokud Zhotovitel nedodrží dobu plnění jednotlivých fází dohodnutou v článku IV. odst. 1. 1.1 -1.5 této Smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý den smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny včetně DPH připadající na příslušnou fázi. Objednatel je oprávněn tuto svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti splatné pohledávce Zhotovitele na Dílčí platbu dle jednotlivé fáze. Uplatnění smluvní pokuty nemá vliv na náhradu případné újmy.
3. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny včetně DPH připadající na příslušnou fázi za každý den prodlení s odstraněním vad uvedených v článku VIII. odst. 5. 5.1 této Smlouvy ve stanovené (dohodnuté) lhůtě, a to za každou vadu zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku VII. odst. 1 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **padesát tisíc Kč (50.000,-)**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení článku VI. této Smlouvy.
7. Odstoupením od této Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

X.

Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od této Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále je Objednatel od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do třiceti (30) dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí Zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
2. Odstoupení od této Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením této Smlouvy, práv Objednatele ze záruk Zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti Zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení této Smlouvy.
4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části Díla.

5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.
6. Dojde-li k přeměně společnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen písemně oznámit tuto skutečnost Objednateli ve lhůtě patnácti (15) dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z tohoto důvodu. Výpovědní lhůta činí jeden (1) měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

XI.

Zvláštní a licenční ujednání

1. V průběhu rozpracovanosti Díla bude Objednatel vyzván Zhotovitelem písemně ke konzultaci navrhovaného Díla, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu. Konzultace budou prováděny **minimálně jedenkrát měsíčně. Z průběhu každé konzultace bude pořízen zápis.**
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Práce nad rámec rozsahu předmětu Díla (vícepráce), které budou nezbytné k řádnému dokončení Díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavební povolení, kolaudační souhlas apod.), mohou být realizovány jen s písemným souhlasem Objednatele při splnění podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Dodatkem k této Smlouvě bude dohodnut rozsah víceprací a jejich finanční ohodnocení.
4. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Objednatel má povinnost uveřejnit tuto Smlouvu v Registru smluv pokud smlouva splňuje náležitosti k uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v Registru smluv v rozsahu stanoveném zákonem č. 340/2015 Sb.
7. Objednateli vzniká převzetím Díla podle této Smlouvy časově a místně neomezené výhradní oprávnění Dílo užívat ke všem způsobům užití (dále též „Licence“). Součástí Licence je i souhlas se zveřejněním Díla.
8. Zhotovitel dává tímto souhlas s úpravou či zpracováním Díla, či jeho částí, jiným autorem.
9. Součástí Licence jsou též následující oprávnění:

- 9.1 užít Dílo v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru, nebo ve spojení s jiným dílem či prvky,
- 9.2 užít jen část Díla nebo některé jeho části.
10. Objednatel není povinen Licenci využít.
11. Objednatel může oprávnění tvořící součást Licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě, a to bezúplatně, smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2364 odst. 2, § 2377 a § 2378 OZ.
12. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že autor/autoři Díla neudělí oprávnění užít Dílo jiným osobám a že sám neužije Dílo bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
13. Zhotovitel prohlašuje, že práva, která touto Smlouvou poskytuje, mu náleží bez jakéhokoliv omezení, a odpovídá za škodu, která by Objednateli vznikla, pokud by toto prohlášení bylo nepravdivé.
14. Licenční odměna je zahrnuta v celkové ceně Díla dle článku **V. odst. 1.** této Smlouvy.

XII. Oprávněné osoby

1. Za Objednatele jsou oprávněni jednat ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací a výkonů, převzetí Díla, odsouhlasení faktur:
L. [REDACTED] K. [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
Ing. P. [REDACTED] M. [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
- ve věcech ekonomických:
Ing. M. [REDACTED] S. [REDACTED], MBA, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
2. Za Zhotovitele jsou oprávněni jednat bez omezení rozsahu včetně předání díla
Ing. M. [REDACTED] R. [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
3. Ve věcech smluvních jsou oprávněni k jednání ti, kteří tuto Smlouvu podepsali a jejich právní nástupci.
4. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

XIII. Závěrečná ujednání

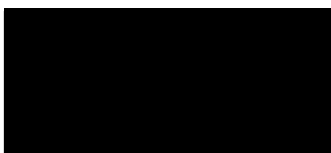
1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 OZ na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku ke Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva (2) výtisky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., popřípadě dnem podpisu smluvních stran.
9. Přílohy této Smlouvy:
č. 1 – plná moc

V Praze dne

26.7.2019

Objednatel:



JUDr. Michal Princ
předseda Obvodního soudu pro Prahu 1

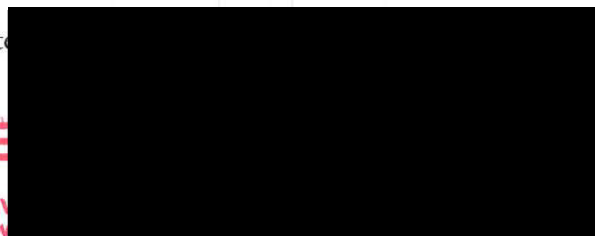
V

Praze

dne

26.7.2019

Zhotovitel:



RE

REIN

K Nov

DIČ: CZ65410840, zapsáno
u MS v Praze oddíl C, vl. 44457



Ing. Marek Raška
jednatel
razítko

PLNÁ MOC

Česká republika – Obvodní soud pro Prahu 1, Ovocný trh 14, 112 94 Praha 1

Česká republika – Obvodní soud pro Prahu 1

se sídlem Ovocný trh 587/14, 112 94 Praha 1
zastoupená JUDr. Michalem Princem, předsedou soudu
IČO: 00024384
(dále jen „Zmocnitel“)

tímto uděluje plnou moc a zmocňuje

REINVEST spol. s r.o.

se sídlem K Novému dvoru 66, 142 00 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 44457
zastoupená Ing. Markem Raškou, jednatelem
IČO: 65410840
DIČ: CZ65410840
(dále jen „Zmocněnec“)

ke všem právním úkonům v souvislosti se získáním veškerých rozhodnutí, souhlasů, vyjádření, stanovisek, povolení a dalších dokumentů v souvislosti s investiční akcí „OS Praha 1 – revitalizace JS“ v návaznosti na obsah smlouvy č. Spr 764/2017 uzavřené mezi Zmocnitelem a Zmocněncem dne^{26. 7. 2019} Česká republika je vlastníkem a Obvodní soud v Praze 1 má příslušnost hospodařit s objektem Ovocný trh 587/14 Praha 1, a to na základě výpisu z katastru nemovitostí obce Praha, katastrálního území Staré Město, listu vlastnictví 134, jejímž jménem je oprávněn činit právní úkony JUDr. Michal Princ, předseda Obvodního soudu pro Prahu 1.

Zmocnitel bere na vědomí, že Zmocněnec může udělit substituční plnou moc další osobě.

Zejména, nikoli však výlučně, je Zmocněnec oprávněn:

- Zastupovat Zmocnitele v řízení před stavebním úřadem příslušným k rozhodování o projektu, zejména podávat žádosti o vydání stavebního povolení, činit veškeré potřebné úkony v rámci stavebního řízení až po získání kolaudačního souhlasu.

- Zastupovat Zmocnitele ve vztahu k dotčeným orgánům státní správy a správcům sítí, zejména vést s nimi předběžná jednání o projektu a zajišťovat od nich závazná stanoviska potřebná v rámci stavebního řízení.
- Zastupovat Zmocnitele ve vztahu k ostatním účastníkům řízení, zejména vést s nimi předběžná jednání o projektu a zajišťovat od nich jejich vyjádření.

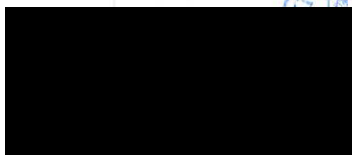
Tato plná moc se uděluje na dobu určitou a to do ukončení investiční akce „OS Praha 1 – revitalizace JS“

Výše uvedenou plnou moc přijímám.

V Praze dne

26.7.2019

Zmocnitel:



JUDr. Michal Princ
Obvodní soud pro Prahu 1



V Praze dne

26.7.2019

Zmocněnec:



REIN
K No
DIČ:
u MS v Praze oddíl C, vl. 44457

Ing. Marek Raška
jednatel
razítko