

## SMLOUVA O DÍLO Č. 4 / 2019

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen nový občanský zákoník)

### I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

**Název:** Město Rychnov nad Kněžnou

**Zastoupený:** Ing. Jan Skořepa – starosta města

**Telefon:** 494 509 100

**e-mail:** jan.skorepa@rychnov-city.cz

**bank. spojení:** ČS spořitelna Rychnov nad Kněžnou

**č. účtu:** 27-1240286399/0800

**Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:**

Milan Bělka a Jaroslava Fiedlerová, odbor správy nemovitostí

telefon: 494 509 160 nebo 494 509 167, 602 114 822 nebo 739 903 647

e-mail: milan.belka@rychnov-city.cz, jaroslava.fiedlerova@rychnov-city.cz

**Adresa:** Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

**IČO:** 00275336

**Telefon:** 494 509111

a

Zhotovitel:

**Název:** TEJKL, s.r.o.

zapsaná v OR u Krajského soudu v HK oddíl C, vložka 20962

**Zastoupený:** Michalem Tejklem, jednatelem společnosti

**Sídlo:** Thieleho 150, PSČ 517 43 Potštejn

**IČO:** 274 71 896

**DIČ:** CZ27471896

**Bankovní spojení:** [REDAKCE]

Případné změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku k této smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

### I ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo specifikované v čl. II Předmět smlouvy.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou ke splnění jeho závazků z této smlouvy, dále se objednatel zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

## II. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem díla je výměna střešních sestav oken v bytě č. 12, čp. 1571 dle cenové nabídky č. 2019/Tej/940IV z 24. 6. 2019 za nové sestavy oken Fenestra THERMICAL GPA – záruka 15 let,  $U_w=0,99$  s IZ trojsklem  $U_g=0,8$  s polyuretanovou lazurou WHITE PUR včetně všech dokončovacích prací. Cenová nabídka zhotovitele je přílohou č.1 této smlouvy.

## III. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je BD čp. 1571/12 ul. Mírová, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.

## IV. CENA

Ve smyslu zákona č. 526/90 Sb. v platných zněních se smluvní strany dohodly na níže uvedené ceně za předmět plnění a v souladu s nabídkou se stanovuje cena smluvní, nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu realizace díla včetně

Cena celkem bez DPH	204.300,00 Kč
DPH 15%	30.645,00 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>234.945,00 Kč</b>

**Slovy: ----- dvěšttřicetčtyřitisícdevětsetčtyřicetpětkorunčeských -----**

DPH bude účtováno dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění v době zdanitelného plnění.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu po předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků, které nebrání užívání díla objednatelem na základě sepsaného předávacího a přijímacího protokolu.

Cena celého rozsahu díla bude uhrazena na základě konečné faktury - daňového dokladu (dále jen daňový doklad). Tento daňový doklad bude mít veškeré náležitosti stanovené platnými daňovými předpisy a touto smlouvou. Veškeré platby objednatele vůči zhotoviteli budou prováděny v Kč.

Splatnost daňového dokladu je do 10 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má zato, že účetní doklad byl doručen objednateli třetí kalendářní den po jeho odeslání. Povinnost uhradit platbu je splněna dnem připsání účtované částky na účet zhotovitele.

## VI. TERMÍN ZHOTOVENÍ

Práce budou provedeny: v září 2019 nejpozději do 30. 9. 2019  
Ukončení prací: do 5-ti dnů od zahájení

V případě nepříznivých klimatických podmínek se termín ukončení prací prodlužuje po dohodě obou smluvních stran o tolik dní, kolik nebylo možné z důvodu klimatických podmínek dílo provádět. Případné změny termínu zaviněné klimatickými podmínkami budou zhotovitelem zapsány do montážního deníku a odsouhlaseny objednatelem.

## VII. ZÁRUKA

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku. Záruční doba na kompletně provedené dílo činí **60 měsíců** ode dne předání předmětu díla bez vad a nedodělků objednateli s výjimkou dodávky

komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel prokazatelně stanoví záruční dobu jinou.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou v průběhu záruční lhůty v důsledku neodborných zásahů ze strany objednatele resp. budoucího uživatele.

## VIII. ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ

Objednatel je oprávněn provádění díla kontrolovat a zjistí-li v průběhu provádění díla nedostatky spočívající ve špatné kvalitě prováděných prací nebo rozdíl v provedených pracích oproti podmínkám sjednaných v této smlouvě, je povinen ihned upozornit zhotovitele na tyto nedostatky zápisem do montážního deníku.

Objednatel zajistí v místě plnění bezplatně jeden základní napojovací bod el. energie.

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí a to jak při realizaci díla, tak po jeho skončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby jeho činností nebyly porušeny právní normy upravující ochranu životního prostředí.

Zhotovitel se zavazuje, že práce budou prováděny dle platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických a provozních předpisů, dle platných norem ČR a pokynů vydaných jednotlivými výrobci stavebních materiálů.

Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební činností třetí osobě. V případě náhlého zhoršení počasí je povinen zajistit provizorní zakrytí ploch tam, kde by došlo k zatékání do objektu, případně do rekonstruované části pokud by to mělo vliv na budoucí kvalitu díla.

Vlastnictví k rozestavěnému dílu přechází na objednatele po zaplacení celkové ceny díla, avšak nebezpečí škod na celém zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení prací až po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škody způsobené svojí činností druhým osobám u [REDAKCE]

Osoba zmocněná jednat za zhotovitele ve věcech technických a ve věcech předání díla:  
p. [REDAKCE]

Osoba zmocněná jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech předání díla:  
Bc. Jaroslava Fiedlerová, tel. 739 903 647

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými osobami obou smluvních stran. Toto se týká především snížení rozsahu díla nebo uplatnění víceprací. Cenu zvýšenou je zhotovitel oprávněn požadovat pouze na základě písemného dodatku s výslovným ujednáním o navýšení ceny.

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající novým občanským zákoníkem v platném znění. Práva a povinnosti vyplývající ze závazků obsažených v této smlouvě přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden náleží objednateli a jeden zhotoviteli. Každý stejnopis má platnost originálu.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města dne 15. 7. 2019, číslo usnesení 358/2019.

V Kostelci nad Orlicí dne

V Rychnově nad Kněžnou dne

-----  
za zhotovitele: p. Michal Tejkl

-----  
za objednatele: p. Ing. Jan Skořepa