

# D o d a t e k č. 1

## k nájemní smlouvě č. 047 2019 ze dne 5.4.2019

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královodvorská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
(dále jen pronajímatel)

a

2) Společenství vlastníků jednotek domu Rilská č.p. 3181 a 3182, Praha 4, IČ 71222006, se sídlem Praha 4 - Modřany, Rilská 3181, PSČ 143 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 5026, zastoupené na základě plné moci ze dne 7.8.2018 společností **KASTEN spol. s r.o.**, IČ 62954890, DIČ CZ62954890 se sídlem Neratovice, Byškovice, Větrná 145, PSČ 277 11, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 40417  
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **047 2019** na pronájem částí pozemků parc. č. 4400/230, 4400/231 k. ú. Modřany o celkové výměře **144 m<sup>2</sup>** za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 12 – Modřany, Rilská 3181 – 3182, „Rekonstrukce bytového domu“ – nástavba, bezbariérové přístupy, změna nebytové jednotky na bytovou, zateplení objektu a vybudování balkonů a zvětšení stávajících balkonů“ (viz vyjádření č.j. SVM/VP/1067821/14/sva ze dne 22.10.2014)

### s e u p r a v u j e t a k t o

#### I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se prodlužuje o dobu od 1.7.2019 do 16.8.2019** (prodloužení o 47 dní) - původně na dobu od 5.4.2019 do 30.6.2019, tj. 87 dní  
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 4.10.2019)

a to v jednotlivých etapách následně:

I. etapa - pronajatá na dobu od 5.4.2019 do 10.4.2019 (6 dní) **byla prodloužena o dobu od 11.4.2019 do 15.5.2019** (prodloužení o 35 dní) - lešení a pronajatá na dobu od 1.6.2019 do 30.6.2019 (30 dní) **byla posunuta na dobu od 10.6.2019 do 9.7.2019**, tj. 30 dní – okapové chodníky o celkové výměře 58 m<sup>2</sup> (dl. 58 m, š. max. 1 m) - parc. č. 4400/230 – západní strany objektů č.p. 3181, 3182;

II. etapa - pronajatá na dobu od 5.4.2019 do 20.5.2019 (46 dní) **byla prodloužena o dobu od 21.5.2019 do 21.6.2019** (prodloužení o 32 dní) - lešení a pronajatá na dobu od 1.6.2019 do 15.6.2019 (15 dní) **byla posunuta na dobu od 1.7.2019 do 15.7.2019**, tj. 15 dní – okapové chodníky o celkové výměře 46 m<sup>2</sup> (dl. 46 m, š. max. 1 m) - parc. č. 4400/231 – východní strany objektů č. p. 3181, 3182.

Zařízení staveniště pronajaté na dobu od 5.4.2019 do 30.6.2019 (87 dní) **bylo prodlouženo o dobu od 1.7.2019 do 15.7.2019** (prodloužení o 15 dní) o výměře 40 m<sup>2</sup> o rozměrech 10 m x 4 m

a dále se ve zmenšené výměře 10 m<sup>2</sup> o rozměrech 4 m x 2,5 m **prodlužuje o dobu od 16.7.2019 do 16.8.2019** (prodloužení o 32 dní) – bude posunováno dle potřeb stavby.

## II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m<sup>2</sup>/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 44 220,- Kč** (slovy čtyřicetčtyřítisícdevětadvacet - korunčeských) na celkových 120 390,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. **44 220,- Kč** jednorázově do 26.8.2019 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

## III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 17.8.2019**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **100,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

## IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

## V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 26.7.2019

V Praze dne .....2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 10.8.2010  
společností URBIA, s.r.o.

KASTEN spol. s r.o.

.....

.....