



Číslo smlouvy objednatele :D/2942/2016/ŘDP

Číslo smlouvy zhotovitele : .....

# SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru na akci:

**„Vsetínská nemocnice a.s. - Realizace úspor energie“**

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále též jako „občanský zákoník“)

## 1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. <u>Objednatel</u>	: <b>Zlínský kraj</b>
Sídlo	: Zlín, tř. T. Bati 21, PSČ 761 90
Statutární orgán	: MVDr. Stanislav Mišák – hejtman
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: MVDr. Stanislav Mišák – hejtman
b) ve věcech technických	: Ing. Kobzáň Martin - vedoucí odboru řízení dotačních programů Ing. Milan Hudec - vedoucí odboru investic Ing. František Mikeščík - vedoucí oddělení přípravy a realizace investic Petr Ruber – oddělení přípravy a realizace investic
IČ	: 70891320
DIČ	: CZ70891320
Bankovní ústav	: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu	: 1827552/0800
Tel.	: 577 043 870
E-mail	: milan.hudec@kr-zlinsky.cz
1.2. <u>Zhotovitel</u>	: <b>DEA Energetická agentura, s.r.o.</b>
Sídlo	: Benešova 425, 664 42, Modřice
Statutární orgán	: Ing. Libor Sekerka, jednatel
Zapsán v obchodním rejstříku	: vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 2078
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: Ing. Libor Sekerka, jednatel
b) ve věcech technických	: Tomáš Sýkora, vedoucí oddělení projekce
IČ	: 415 39 656
DIČ	: CZ41539656
Bankovní ústav	: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu <sup>1</sup>	: 1002249621/0100
Tel.	: 732 215 216
E-mail	: sykora@dea.cz

<sup>1</sup> Bankovní účet se musí shodovat s účtem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně



## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat a předat objednateli **projektovou dokumentaci** pro provádění stavby - (dále jen „dílo“) a vykonávat dále sjednané činnosti na akci:

### „Vsetínská nemocnice a.s. – Realizace úspor energie“

přičemž tato se sestává z 2 dílčích dotačních projektů, a to z dotačního projektu s názvem:

- a) „Vsetínská nemocnice a. s. – budova B1 - realizace úspor energie“, týkající se objektu B1 – budova na pozemku p. č. 3227, k. ú. Vsetín
- b) „Vsetínská nemocnice a. s. – budova B2 - realizace úspor energie“, týkající se objektu B2 – budova na pozemku p. č. 3228, k. ú. Vsetín

Rozsah a členění díla:

2.1. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., příloha č. 6, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracování soupisů prací dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v souladu s požadavky na projektovou dokumentaci dle výzvy č. 39 Operačního programu životní prostředí (dále jen OPŽP“), včetně položkového rozpočtu ve členění, které bude odpovídat členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části projektové dokumentace dle požadavků na větrání budovy v souladu s hygienickými předpisy a požadavky energetického specialisty na energetickou úsporu, včetně:

- 2.1.1. prověření správnosti předaných podkladů,
- 2.1.2. potřebného doměření stávajícího stavu budov a konstrukcí dotčených realizací akce,
- 2.1.3. koordinace projektové dokumentace se stávajícím vybavením, zařízením, technologií a stávajících budov dotčených realizací akce,
- 2.1.4. zpracování všech potřebných průzkumů, diagnostiky, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace (např. vlhkost, koroze, soli, přídržnost povrchů, přítomnost výztuže, kvalita betonu, odtrhových zkoušek fasády apod.).
- 2.1.5. zahrnutí doporučených opáření pro snížení energetické náročnosti budovy pro splnění požadavku zařazení dle energetické náročnosti do třídy, dle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov,
- 2.1.6. spolupráce s energetickým specialistou (zpracovatel energetického posudku, energetického štítku obálky budovy a průkazu energetické náročnosti budovy), bude li třeba
- 2.1.7. bezplatného poskytnutí podkladů energetickému specialistovi, (energetického specialistu zajišťuje samostatně objednatel),
- 2.1.8. zapracování doporučení a návrhů energetického specialisty do projektové dokumentace, nebude-li dohodnuto na výrobním výboru jinak,
- 2.1.9. odsouhlasení změn vedoucích k úpravě energetického posudku. Tyto změny musí být odsouhlaseny zástupci Energetické agentury Zlínského kraje, o.p.s. (dále jen „EAZK“) a odboru investic Zlínského kraje,
- 2.1.10. doplnění všech potřebných dokladů tak, aby projektová dokumentace byla způsobilá pro vyjádření jednotlivých účastníků správního řízení při povolování stavby (stavebního povolení) a vydání stavebního povolení nebo sdělení stavebního úřadu, před zahájením výkonu inženýrské činnosti (dále jen „IČ“) dle čl. 2.2,
- 2.1.11. bezpodmínečného splnění podmínek a požadavků na zadávací dokumentaci dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení



- předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- 2.1.12. předložení soupisu prací ke konzultaci, bude-li požadováno, a to v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zapracovány do čistopisu předané dokumentace pro výběr dodavatele stavby a realizaci stavby,
  - 2.1.13. doložení oceněného soupisu prací v pare č. 1. a 2 projektové dokumentace,
  - 2.1.14. veškerých písemných a grafických informací, potřebných k jednoznačnému provedení díla,
  - 2.1.15. zpracování Zásad organizace výstavby v rozsahu a obsahu části B. 8 přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., včetně přehledné situace,
  - 2.1.16. písemného projednání projektové dokumentace s odborem zdravotnictví, odborem řízení dotačních programů Zlínského kraje a uživatelem – Vsetínskou nemocnicí a.s.,
  - 2.1.17. odevzdání čistopisu projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby až po odsouhlasení ze strany objednatele a EAZK,
  - 2.1.18. **výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (dále jen „**zákon č. 309/2006 Sb.**“) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve fázi přípravy stavby. Zhotovitel **při podpisu** této smlouvy doloží doklad o odborné způsobilosti osoby vykonávající funkci koordinátora. Objednatel neurčuje pro projektovou přípravu více koordinátorů;
  - 2.1.19. prověření dopadu připravovaných investičních akcí: Rekonstrukce části 1.NP budovy B na urgentní příjem a Přístavba pracoviště MR na uznatelné náklady akce a udržitelnost projektu. Navržení takového technického řešení, aby byla možná realizace akce po dobu udržitelnosti projektu bez dopadů na uznatelné náklady projektu.
- 2.2 **Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání povolení pro realizaci stavby, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro realizaci stavby (stavební povolení) podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo zajištění vyjádření, sdělení nebo jiné stanovisko příslušného stavebního úřadu, že pro realizaci akce nevyžaduje stavební povolení, včetně:**
- 2.2.1. zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání stavebního povolení nebo vyjádření stavebního úřadu, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení nebo žádosti o vydání stanoviska příslušného stavebního úřadu;
  - 2.2.2. zabezpečení včasného doručení dokladů pro úhradu správních poplatků spojených s vydáním stavebního povolení – poplatky dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích hradí objednatel;
  - 2.2.3. zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení, bude-li zapotřebí;
  - 2.2.4. vyplnění žádosti o stavební povolení nebo žádosti o stanovisko a podání žádosti, včetně všech potřebných příloh na příslušný stavební úřad;
  - 2.2.5. zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti o stavební povolení nebo žádosti o stanovisko;
  - 2.2.6. zapracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace;
  - 2.2.7. veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání stavebního povolení nebo stanoviska příslušného stavebního úřadu,
- 2.3 **Výkon autorského dozoru (dále jen „AD“)**
- V průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby:**
- 2.3.1. **zpracování odpovědí na dotazy** k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na stavební práce do 2 dnů po jejím obdržení;



### V průběhu realizace akce:

- 2.3.2. AD bude vykonáván v rozsahu úplné **kvalitativní** kontroly souladu díla s projektovou dokumentací v rozsahu cca 8 hodin týdně. AD bude zahrnovat rovněž dohled projektantů jednotlivých profesí nad souladem stavby s projektem a bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Frekvence výkonu AD bude stanovena objednatelem tak, aby byl zajištěn soulad stavby s projektem. Vyšší počet vyžadovaných hodin AD nebude považován za vícepráci, neboť specifika objektu i zadání jej objektivně vyžadují;
- 2.3.3. pravidelný dohled na stavbě dle potřeb díla a pokynů objednatele;
- 2.3.4. účast na kontrolních dnech stavby, výrobních výborech a jiných souvisejících jednáních svolaných investorem dle potřeb stavby; v případě, že realizace akce vyžaduje upřesnění nebo úpravy týkající se architektonického, urbanistického nebo dispozičního řešení (zejména barevné řešení fasád a ostatních povrchů, materiálové řešení stavebních prvků, úpravy venkovních prostor apod.) zajistí AD účast architekta na kontrolních dnech stavby;
- 2.3.5. kontrola a odsouhlasování výrobní dokumentace, spolupráce při výběru dodavatelů a při uvedení díla do provozu;
- 2.3.6. poskytnutí veškeré součinnosti a technické pomoci objednateli;
- 2.3.7. zjistí-li AD nedodržení projektové dokumentace, uvedomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku, objednatele. Dodavatele stavby uvedomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky;
- 2.3.8. objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného AD; zejména oznámí zhotovitele jako osobu vykonávající AD dodavatelí stavby a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby;
- 2.3.9. AD bude definovat veškeré požadavky na provedení vzorků vybraných prvků stavby, povrchů, materiálů apod., účastnit se jejich vyhodnocování a odsouhlasovat je;
- 2.3.10. AD bude mimo jiné písemně odsouhlasovat Změnové listy a vyjadřovat se k nim;
- 2.3.11. AD bude také písemně odsouhlasovat soupisy provedených prací dodavatele stavebních prací a zodpovídat za jejich soulad s projektovou dokumentací pro výběr dodavatele a realizaci stavby;
- 2.3.12. autorským dozorem nejsou:
- 2.3.12.1 případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení;
- 2.3.12.2 případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení vyvolané objednatelem oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracovává zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.
- 2.3.13. AD budou provádět osobně autoři projektu, včetně všech zúčastněných profesí; povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast autorů projektu na AD zajistit.

### 2.4 Součástí díla je rovněž:

- 2.4.1. **organizace výrobních výborů** zpravidla v místě sídla investora (tj. objednatele) v pravidelných intervalech, min. 1 x za 14 kalendářních dnů vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů, výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro výběr dodavatele a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto výrobních výborech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry. Podklady pro výrobní výbor zašle zhotovitel nejpozději tři pracovní dny před datem konání výrobního výboru,
- 2.4.2. projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci,



- 2.4.3. všechny výkresy, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady, jak v tištěné tak i v digitální formě, musí být opatřeny razítkem a podpisem zhotovitele i objednatele.
- 2.4.4. součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

### 3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 **Projektová dokumentace pro provádění stavby** v rozsahu potřebném pro zajištění vydání stavebního povolení nebo vyjádření stavebního úřadu termínu, do **30 kalendářních dnů** ode dne podpisu smlouvy.
- 3.2 **Koncept oceněného soupisu prací** ke kontrole do **60 kalendářních dnů** po podpisu smlouvy.
- 3.3 **Projektová dokumentace pro provádění stavby** dle odst. 2.1 v termínu do **80 kalendářních dnů** po podpisu smlouvy.
- 3.4 **Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání povolení stavby nebo vyjádření stavebního úřadu** dle odst. 2.2 (zajištění vydání stavebního povolení v právní moci nebo jiného souhlasu pro realizaci akce) v termínu do **105 kalendářních dnů** ode dne podpisu smlouvy. V případě výskytu objektivních okolností (nevyjádření se účastníka do 30 dní, prodloužení správních řízení z důvodu nepochybení zhotovitele apod.), které bez viny zhotovitele prodlouží dobu správních řízení o vydání stavebního nebo jiného povolení (souhlasu), prodlužuje se sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo a to bez dodatku smlouvy.
- 3.5 **Výkon AD**, dle odst. 2.3, bude probíhat v termínech vyplývajících z termínů veřejné zakázky na realizaci stavby a ze smlouvy o dílo na realizaci stavby. Tyto termíny budou zhotoviteli sděleny bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s dodavatelem stavby.  
**Předpokládaný termín veřejné zakázky na realizaci stavby: 04-06/2017**  
**Předpokládaný termín realizace stavby: 07-11/2017**
- 3.6 **K převzetí díla** nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň **3 dny předem**. **Objednatel není povinen převzít dílo** nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla nebo jeho části bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, resp. protokol uvedený v odst. 5.2, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo nebo jeho část přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 3.7 Prodloužení Zhotovitele s dokončením projektové dokumentace **delší jak 15 kalendářních dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodloužení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně Zhotovitele.
- 3.8 Termínem dokončení projektové dokumentace pro provádění stavby se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného příslušného stupně projektové dokumentace Objednatel **bez vad a nedodělků**.
- 3.9 Místem plnění je: Krajský úřad Zlínského kraje, tř. T. Bati 21, Zlín, PSČ 761 90. AD bude vykonáván v místě provádění stavby.



#### 4. CENA DÍLA

- 4.1 Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

**Celkem 660 000,- Kč (bez DPH)**

**DPH 138 600,- Kč**

**Celkem s DPH 798 600,- Kč (vč. 21% DPH)**

(slovy: **sedmsetdevadesátosmtisícšestset** korun českých)

- 4.2 Rozpis ceny:

**Pro dotační projekt Vsetínská nemocnice a. s. – budova B1 - realizace úspor energie, týkající se objektu B1 – budova na pozemku p. č. 3227, k. ú. Vsetín**

- 4.2.1. **Projektová dokumentace pro provádění stavby** dle odst.310 000 ,- Kč (bez DPH) DPH **65 100,- Kč**, cena včetně DPH **375 100,- Kč**;
- 4.2.2. Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení nebo sdělení stavebního úřadu dle odst. 2.2. (zajištění vydání stavebního povolení v právní moci nebo sdělení příslušného stavebního úřadu) **20 000,- Kč** (bez DPH) DPH **4 200,- Kč**, cena včetně DPH **24 200,- Kč**;
- 4.2.3. Výkon Autorského dozoru dle odst. 2.3 **40 000,- Kč** (bez DPH) DPH **8 400,- Kč**, cena včetně DPH **48 400,- Kč**.

**Pro dotační projekt Vsetínská nemocnice a. s. – budova B2 - realizace úspor energie, týkající se objektu B2 – budova na pozemku p. č. 3228, k. ú. Vsetín**

- 4.2.4. **Projektová dokumentace pro provádění stavby** dle odst. 2.1 **240 000,-Kč** (bez DPH) DPH **50 400,- Kč**, cena včetně DPH **290 400,- Kč**;
- 4.2.5. Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení nebo sdělení stavebního úřadu dle odst. 2.2.(zajištění vydání stavebního povolení v právní moci nebo sdělení příslušného stavebního úřadu) **20 000,- Kč** (bez DPH), DPH **4 200,- Kč**, cena včetně DPH **24 200,- Kč**;
- 4.2.6. **Výkon Autorského dozoru** dle odst.2.3 **30 000,- Kč** (bez DPH), DPH **6 300,- Kč**, cena včetně DPH **36 300,- Kč**.

- 4.3 Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.

- 4.4 **V ceně je zahrnuto:**

- 4.4.1. 3x kopie nebo originál tištěné formy výsledků písemného projednání s orgány a dotčenými subjekty v rámci podání žádosti o povolení stavby bude-li zapotřebí 1x v digitální formě ve formátu \*pdf, nebo 3x kopie nebo originál sdělení stavebního úřadu že stavby nevyžaduje stavební povolení,
- 4.4.2. **7 vyhotovení** kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby a pro výběr dodavatele stavby dle článku 2.1 v tištěné formě a 2x v digitální formě na DVD z toho 1x ve formátu pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu \*dwg, \*dgn, \*doc, \*xlsx, \*xls, apod., soupis prací ve formátu \*bpe nebo \*KZ. Neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně na CD v elektronické podobě ve formátu \*xls, \*xlsx; Oceněný i soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně na CD v elektronické podobě ve formátu \*xls, \*xlsx; Digitální forma projektové dokumentace



bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním zkratk názvů a číslování výkresů. Do počtu předaných výtisků se nezapočítávají výtisky, které jsou přílohou žádosti o povolení stavby nebo přílohou žádosti o vyjádření.

- 4.5 Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat **další vyhotovení** projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě **ceníku zhotovitele** za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.
- 4.6 Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré náklady** zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.
- 4.7 **Změna dohodnuté ceny** je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel **neposkytuje zálohy**.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) po **jednotlivých částech, a to jednak po zpracování projektové dokumentace dle odst. 2.1, po výkonu IČ dle odst. 2.2, po výkonu AD dle odst. 2.3, tak pro každý dotační projekt zvlášť**. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Přílohou faktury musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací s oceněním jednotlivých fakturovaných položek. Nedílnou přílohou faktury týkající se zpracování projektové dokumentace je protokol o předání a převzetí příslušné projektové dokumentace (části díla) podepsaný oprávněným zástupce objednatele. Nedílnou přílohou faktury týkající se ukončení výkonu IČ je protokol o ukončení IČ, podepsaný oprávněným zástupcem objednatele. Nedílnou přílohou faktury týkající se AD je protokol o ukončení AD podepsaný oprávněným zástupcem objednatele (faktura k úhradě AD). Výkon AD bude ukončen po dokončení a předání příslušné stavby. Další podrobnostech k fakturaci týkající se výkonu AD jsou uvedeny v odst. 5.3.
- 5.3 Výkon **AD** dle odst. 2.3 bude fakturován zvlášť pro každý dotační projekt po předání a převzetí příslušné stavby. Součástí faktury musí být soupis výkonů a rozsah AD, ve kterém bude popsána činnost a celkový počet hodin výkonu AD za fakturované období. Soupis výkonů a rozsah bude potvrzený a odsouhlasený technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“).
- 5.4 Splatnost faktur je **30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 5.5 Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.6 Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění



- pozdějších předpisů. Faktura musí rovněž obsahovat text o tom, že **je hrazena v rámci konkrétního dotačního projektu (tj. názvem příslušného dotačního projektu), včetně uvedení jeho registračního čísla (bude-li v době fakturace uděleno) a včetně uvedení, že konkrétní dotační projekt je hrazen z dotace Operačního programu životní prostředí.** Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí (části) díla, resp. příslušný protokol uvedený v odst. 5.2, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo (jeho část) bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 5.7 Objednatel má právo fakturu zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů a náležitostí uvedených v odst. 5.6 anebo protokol o předání a převzetí (části) díla, resp. příslušný protokol uvedený v odst. 5.2, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo (jeho část) bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 5.4.
- 5.8 Objednatel může **fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit** pouze v případě, když:
- 5.8.1. obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle článku 5.,
  - 5.8.2. obsahuje nesprávné cenové údaje,
  - 5.8.3. neobsahuje přílohy
- 5.9 **Nárok zhotovitele na úhradu ceny** za dílo nebo jeho příslušné části vzniká na základě následujících skutečností:
- 5.9.1. faktické **provedení** fakturovaných činností a
  - 5.9.2. předání a **převzetí** díla nebo jeho části **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo jeho části, resp. příslušného protokolu uvedeného v odst. 5.2, případně protokolu o **odstranění vad** a nedodělků, prokazujících, že dílo (jeho část) bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat.
  - 5.9.3. Teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.
- 5.10 Zhotovitel prohlašuje (v případě, že je plátcem DPH), že:
- 5.10.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
  - 5.10.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - 5.10.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,
  - 5.10.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
  - 5.10.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
  - 5.10.6. nebude nespolehlivým plátcem,
  - 5.10.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
  - 5.10.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správce daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
  - 5.10.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
- 5.11 V případě, že je smlouva uzavřena na dobu delší než 6 měsíců, předá příkazník příkazci po uplynutí této doby nové prohlášení ve znění dle předchozího odstavce.





## 6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 6.2 Pokud se jedná o **další pokyny objednatele** učiněné po uzavření smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
- 6.3 Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelem po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací řeší další ustanovení smlouvy.
- 6.4 Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat **v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.** a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 6.5 Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím realizačního týmu, jehož členové jsou uvedeni v příloze č. 2 této smlouvy, a jimiž bylo prokazováno splnění technických kvalifikačních předpokladů v nabídce na veřejnou zakázku. Zhotovitel je oprávněn změnit členy realizačního týmu pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, který je podmíněn předložením dokladů o kvalifikaci těchto osob dle požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy. Nedodržení povinností stanovených zhotoviteli v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 6.7 Má-li být část veřejné zakázky, resp. díla dle této smlouvy, realizována prostřednictvím subdodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace ve výběrovém řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy, musí se subdodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového subdodavatele oprávněn nahradit jiným subdodavatelem pouze za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního subdodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 6.8 Předmětná výstavba bude probíhat na pozemcích ve vlastnictví Zlínského kraje.
- 6.9 Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky (předmětem plnění této smlouvy) a účetních/ daňových záznamů po dobu udržitelnosti příslušného dotačního projektu, resp. dle podmínek aktuální verze Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014–2020 (ke stažení na [www.opzp.cz](http://www.opzp.cz)),
- 6.10 Zhotovitel se zavazuje umožnit osobám, oprávněným k výkonu kontroly příslušného dotačního projektu v programu, z něhož je zakázka (plnění předmětu této smlouvy) hrazena, provést kontrolu těchto dokladů,
- 6.11 Zhotovitel se zavazuje dodržovat pravidla publicity příslušného dotačního projektu a propagace realizace příslušného dotačního projektu z prostředků Evropské unie prostřednictvím OPŽP dle aktuální verze Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014–2020 a Grafického manuálu povinné publicity OPŽP 2014–2020 (ke stažení na [www.opzp.cz](http://www.opzp.cz)),



- 6.12 Zhotovitel se zavazuje umožnit přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené zakázkou (předmětem plnění této smlouvy) a její realizaci a provést kontrolu dokladů souvisejících se zakázkou (předmětem plnění této smlouvy), a dále umožnit kontrolu v souladu s aktuální verzí Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014–2020,
- 6.13 Zhotovitel se zavazuje poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s příslušným dotačním projektem,
- 6.14 Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací příslušného dotačního projektu (resp. s realizací předmětu této smlouvy) a jeho financováním (resp. financováním plnění předmětu této smlouvy) po dobu udržitelnosti příslušného dotačního projektu, resp. dle podmínek aktuální verze Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014–2020 (ke stažení na [www.opzp.cz](http://www.opzp.cz)), součástí uvedené dokumentace jsou i dokumenty související se zadáváním zakázek.

## 7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 7.1 Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 7.2 Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat podklady pro řádné a včasné zhotovení díla v termínu do 5 pracovních dnů po podpisu smlouvy o dílo dle odst. 7.3.
- 7.3 Seznam poskytovaných podkladů:
- 7.3.1. Pasport vybraných objektů v nemocnicích ZK – Vsetínská nemocnice a.s. budova B1, budova B2, zpracovaný firmou LT PROJEKT a.s. s datem 09-2013 a zakázkovým číslem PAS 46-2013, v digitální formě ve formátu \*.dwg a \*.doc.
- 7.3.2. Kontaktní údaje zpracovatele energetického auditu
- 7.3.3. Část architektonicko a provozně – dispoziční studie – Přístavba pracoviště MR zpracovaná pod číslem zakázky ADS 19-2016 v dubnu 2016 firmou LT PROJEKT a.s.
- 7.3.4. Část architektonicko a provozně – dispoziční studie – Přístavba pracoviště MR zpracovaná v dubnu 2014 firmou LT PROJEKT a.s.
- 7.4 Zhotovitel se převzetím podkladů zavazuje k jejich využití pouze pro účely zhotovení projektu a k tomu, že je nebude šířit dalším subjektům. Důvodem je autorskoprávní ochrana některých součástí těchto podkladů.
- 7.5 **Nepředá-li objednatel podklady včas**, může zhotovitel sám, je-li to možné a účelné, po předchozí dohodě s objednatelem, si tyto podklady obstarat sám na účet objednatele. Objednatel uhradí jejich cenu a účelné náklady s tím spojené bez zbytečného odkladu poté, kdy si tyto náklady se zhotovitelem odsouhlasí. Bez toho nemá nárok na jejich úhradu.
- 7.6 Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 7.7 Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.



## 8. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

- 8.1 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho **řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění a to bez vad a nedodělků.**
- 8.2 Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo **i před termínem plnění.**
- 8.3 O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí (části) díla**“, resp. pokud jde o části díla příslušný protokol uvedený v odst. 5.2, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Za den předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
- 8.4 Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.5 Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má ojedinělé **drobné vady** nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatel, popř. dohodou smluvních stran.
- 8.6 Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) **užít** k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli **nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (**práva autorská**, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít** ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a **oprávnění upravit či jinak měnit dílo** nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část poskytnout anebo postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí anebo postoupení tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.
- 8.7 Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu, apod.).
- 8.8 Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatel nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 8.9 Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace k ověření**, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zapracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.
- 8.10 Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.



## 9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1 **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.**
- 9.2 Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 9.3 **Záruční doba na dílo je 60 měsíců.**
- 9.4 **Za vadu se považuje** i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí:
- 9.4.1. v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, s výjimkou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace,
- 9.4.2. v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace.

## 10. NÁROKY ZA VADY DÍLA

- 10.1 Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby**. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 10.2 Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
- 10.3 Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 10.2 a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě. Ve věcech uplatnění nároků z vad díla je za objednatele oprávněn jednat jeho zástupce ve věcech technických nebo smluvních.

## 11. SMLUVNÍ SANKCE

- 11.1 Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla (mimo výkon inženýrské činnosti) nebo jeho části dle čl. 2 oproti termínům uvedeným v čl. 3, a to ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2 V případě prodlení zhotovitele s termínem ukončení inženýrské činnosti dle odst. 2. 2. z důvodů ležících na straně zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.3 Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovémto případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši **100,-Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.



- 11.4 V případě, že se na díle vyskytnou **vady popsané v odst. 9.4.1** této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **10%** z hodnoty zvýšených investičních nákladů, k jejichž zvýšení došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele.
- 11.5 V případě, že v rozpočtu projektanta (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr) nebudou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace, bude tato skutečnost považována za  **vadu projektu dle odst. 9.4.2**, na kterou může být objednatel uplatněna smluvní pokuta a zhotovitel je v případě jejího uplatnění povinen ji objednateli zaplatit. Výše pokuty je v takovém případě dohodnuta na částku 100 Kč vč. DPH za každých 1 000,-Kč vč. DPH, o které bude dopočtena cena na provedení díla. Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v cenové úrovni, v jaké byl proveden rozpočet dodavatele stavebních prací.
- 11.6 Za vadu projektu bude považována i skutečnost, že ve výkazu výměr budou položky vypočítány chybně a tyto chyby budou mít za následek zvýšení ceny uplatňované zhotovitelem stavby dodatkem ke smlouvě. V tomto případě může být vůči projektantovi uplatněna smluvní pokuta ve výši vypočítané shodným způsobem uvedeným v předchozím odstavci této smlouvy.
- 11.7 V případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v odst. 6.6. nebo odst. 6.7. je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý konkrétní případ (např. za neoprávněnou změnu jednoho člena řešitelského týmu, za neoprávněnou změnu jednoho subdodavatele).
- 11.8 Objednatel zaplatí zhotoviteli **za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury**, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.9 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 11.10 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, **může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit**, na straně objednatele pouze po předchozím odsouhlasení **příslušným orgánem Zlínského kraje**.
- 11.11 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## 12. POJIŠTĚNÍ

- 12.1 Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní **pojištění odpovědnosti za škody** způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u Kooperativy a.s, s limitem pojistného plnění 30 000 000,-Kč Kč (minimálně však 2 000 000,- Kč). Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.



### 13. UKONČENÍ PRACÍ NA NEDOKONČENÉM DÍLE

- 13.1 V případě, že objednatel v průběhu provádění prací na díle zjistí, že **nebude schopen zajistit financování následné realizace díla** (nepřidělení dotace), oznámí tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.
- 13.2 Po oznámení skutečnosti uvedené v předchozím odstavci zhotoviteli (zasláním doporučeného dopisu na adresu pro doručování dle této smlouvy popř. datovou zprávou do datové schránky), budou projektové práce **ukončeny dopracováním právě zpracovávaného stupně projektové dokumentace** nebo **vykonávané inženýrské činnosti** (dle čl. 2.1 a 2.2 této smlouvy) a objednatel uhradí zhotoviteli dosud provedené práce.
- 13.3 Po **oznámení o ukončení prací** na díle:
- 13.3.1. zhotovitel **dokončí práce na části díla** dle čl. 13.2 a řádně ji předá objednateli,
  - 13.3.2. o předání a převzetí díla bude sepsán **Protokol** o předání a převzetí části díla, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran,
  - 13.3.3. zhotovitel na základě **Protokolu** o předání a převzetí části díla zpracuje **konečnou fakturu**; objednatel fakturu uhradí **ve lhůtě splatnosti** podle standardních platebních podmínek této smlouvy.
- 13.4 Na práce provedené a předané objednateli dle předchozího odstavce se vztahuje **záruka na dílo** podle této smlouvy.
- 13.5 **V případě ukončení rozpracovaného díla zhotovitel prohlašuje, že vůči objednateli neuplatní žádné sankce.** Na záležitosti související s ukončením rozpracovaného díla výslovně neupravené v předchozích odstavcích se přiměřeně aplikují ostatní ustanovení této smlouvy o dílo.

### 14. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 14.1 Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 14.2 Kterákoliv smluvní strana **je povinna oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána **písemně bez zbytečného odkladu** poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **lhůta 14 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vznikne i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 14.3 Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 14.4 Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy se považuje:



- 14.4.1. nesvolání prvního výrobního výboru dle čl. 2.4.1 v termínu do 14 dní po podpisu smlouvy o dílo,
  - 14.4.2. prodlení s předáním díla objednateli dle čl. 3 delším jak 14 kalendářních dnů,
  - 14.4.3. nerespektování pokynů objednatele vedoucí k upřesnění investorského zadání a nezhoršujícího kvalitu díla,
  - 14.4.4. nepředložení pojistné smlouvy na žádost objednatele v termínu jím stanoveném nebo předložení pojistné smlouvy s limitem pojistného plnění nižším, než je uvedeno v této smlouvě,
  - 14.4.5. porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. 6.6 anebo 6.7.
- 14.5 Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy se považuje:
- 14.5.1. prodlení se splatností faktur déle jak 30 dní
- 14.6 Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 14.7 Důsledky odstoupení od smlouvy:
- 14.7.1. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
  - 14.7.2. **Zhotovitelovy závazky** za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
  - 14.7.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy **do 30 dnů** od odstoupení od smlouvy.
- 14.8 V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 15 této smlouvy.

## 15. SPORY

- 15.1 Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody **do 30 dnů** ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení občanského soudního řádu.

## 16. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 16.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze **písemnými průběžně číslovanými** smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.



## 17. STYK MEZI STRANAMI

- 17.1 Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, faxem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku 1. této smlouvy a mohou být (např. zástupcem ve věcech smluvních nebo technických) změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
- 17.2 Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 17.3 Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního  **systému Datových schránek**  dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, a jeho prováděcích předpisů.

## 18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1 Zhotovitel potvrzuje  **pravdivost svých údajů** , které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 18.2 Zhotovitel je povinen dodržet nejen povinnosti uvedené v jednotlivých ustanoveních této smlouvy, ale dále musí při realizaci předmětu plnění této smlouvy dodržet taktéž zadávací podmínky výběrového řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy (v případě rozporu mezi zadávacími podmínkami a touto smlouvou má přednost tato smlouva).
- 18.3 Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli díla.
- 18.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 18.5 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 18.6 Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, zejména ustanoveními upravujícími dílo (§ 2586 a násl.).
- 18.7 V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.
- 18.8 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami
- 18.9 Smlouva se vyhotovuje v  **5**  vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží  **3**  vyhotovení a zhotovitel obdrží  **2**  vyhotovení.





18.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní, a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prosté omylu, a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek

18.11 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo tvoří přílohy:

18.11.1. Příloha č. 1 - Plná moc pro výkon inženýrské činnosti

18.11.2. Příloha č. 2 - Realizační tým (seznam techniků)

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem kraje: RZK

Datum a číslo jednací: .....

Za objednatele:

Ve Zlíně dne .....

Za zhotovitele:

V Brně dne 18. 8. 2016

\_\_\_\_\_  
MVDr. Stanislav Mišák - hejtman

\_\_\_\_\_  
Ing. Libor Sekerka, jednatel

Příloha č. 2 – Realizační tým (seznam techniků)

**Vedoucí projektu (HIP) – 1 osoba:**



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu



Titul, jméno, příjmení: Ing. Kateřina Miholová  
Telefon: 727 952 583  
E-mail: miholova@dea.cz

**Architekt – min. 1 osoba:**

Titul, jméno, příjmení: Ing. arch. Bronislav Sedláček  
Telefon: 603 789 353  
E-mail: atelierdap@volny.cz

**Projektant – min. 1 osoba:**

Titul, jméno, příjmení: Tomáš Sýkora  
Telefon: 732 215 216  
E-mail: sykora@dea.cz