

Dodatek č. 1
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
č. 28806713 uzavřené dne 30.10.2013
mezi:

I.
Smluvní strany

Pronajímatel: **Brněnské komunikace a.s.**
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
IČ: 60733098 DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B,
vložka 1479
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č. [REDAKCE]
zastoupený [REDAKCE]

a

Nájemce: **Sperling, s.r.o.**
se sídlem Porážka 207/1, Trnitá, 602 00 Brno
IČ: 29297281 DIČ: CZ29297281
zapsán dne 1.11.2011 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, Oddíl C, vložka 72103
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č. [REDAKCE]
zastoupený Ing. Milanem Brabcem, jednatelem

II.
Předmět dodatku

(1) Smluvní strany se na základě žádosti nájemce dohodly, že nájemce si nechá odbornou firmou instalovat klimatizaci do pronajatých prostor a v plné výši uhradí její cenu. Na základě doložené faktury dodavatele klimatizace budou takto nájemcem vynaložené náklady postupně umořovány v platbě nájemného, a to po dobu 24 kalendářních měsíců počínaje srpnem 2014. S poslední částkou umořovaných nákladů za červenec 2016 přejde vlastnické právo ke klimatizaci na pronajímatele a bude účetně zařazeno v zůstatkové hodnotě do jeho majetku. Dokladem bude předávací protokol mezi pronajímatelem a nájemcem.

(2) Nájemce zajistí po celou dobu 24 měsíců řádný a bezporuchový chod klimatizace včetně potřebného servisu tak, aby po umoření investované částky přešla klimatizace do majetku pronajímatele v bezvadném a funkčním stavu, s ohledem na obvyklé opotřebení.

(3) Po skončení doby umořování pořizovacích nákladů bude nájemné upraveno na původní výši se zohledněním inflace za léta 2014 a 2015.

(4) Nájemcem doložená výše pořizovacích nákladů činí 25.440,- Kč bez DPH. Tato částka je předmětem umoření, měsíční výše umořované částky, o kterou bude sníženo nájemné, činí 1.060,- Kč.

Na základě uvedených skutečností se na dobu 24 měsíců ruší čl. IV. Nájemné a služby, odst. (1) ve znění:

IV.

Nájemné a služby

(1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli smluvní nájemné za kancelář č. 311 včetně používání společných prostor ve výši 1.250,- Kč/m²/rok.

Celková výše nájemného činí 27,24m² x 1.250,- Kč/m²/rok, tj..... 34.050,-Kč/rok.

Nájemné je fakturováno s DPH dle platných sazeb.

a nahrazuje a doplňuje se následujícím zněním:

IV.

Nájemné a služby

(1) Nájemce se zavazuje platit s účinností od 1.8.2014 do 31.7.2016 pronajímateli smluvní nájemné za kancelář č. 311 včetně používání společných prostor ve výši 783,- Kč/m²/rok.

Celková výše nájemného činí 27,24m² x 783,- Kč/m²/rok, tj..... 21.330,-Kč/rok.

Nájemné je fakturováno s DPH dle platných sazeb.

Pomocný výpočet:

Roční nájemné 34.050 x 2 roky = 68.100 – náklady 25.440 = 42.660 : 2 = 21.330,- Kč/rok,

21.330 : 27,24m² = 783,- Kč/m²/rok.

(2) Od 1.8.2016 bude nájemné hrazeno v původní výši zvýšené :

- o inflaci let 2014 a 2015,
- o průměrné náklady na údržbu a servis klimatizace stanovené dle servisní smlouvy, která bude uzavřena po předání klimatizace do majetku pronajímatele.

O skutečné výši nájemného, které bude nájemce platit od 1.8.2016, bude sepsán mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě.

Odstavce č. (2), č. (3) a č. (4) čl. IV. nájemní smlouvy uzavřené dne 30.10.2013 se vložím nového odstavce č. (2) číslují jako č. (3), č. (4) a č. (5).

Dále se doplňuje čl. VII. Sankce o odstavce č. (6) a č. (7) ve znění:

(6) Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce poruší po uplynutí sjednané doby svoji povinnost dle čl. II. odst. (1) tohoto dodatku předat klimatizaci předávacím protokolem pronajímateli, uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2,0% z nájemného vypočteného dle čl. IV. Nájemné a služby, odst. (2) tohoto dodatku za každý den prodlení.

(7) Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce poruší po uplynutí sjednané doby svoji povinnost dle čl. IV. Nájemné a služby, odst. (2) tohoto dodatku uzavřít dodatek k nájemní smlouvě a platit nájemné ve výši tímto dodatkem sjednané, uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2,0% z tímto dodatkem sjednaného nájemného v čl. IV. Nájemné a služby, odst. (2) tohoto dodatku za každý den prodlení.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 28806713 ze dne 30.10.2013 zůstávají tímto dodatkem č. 1 nedotčena.

III.
Závěrečná ustanovení dodatku č. 1

(1) Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

(2) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že dodatek č. 1 byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

(3) Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou.

V Brně dne

21. 8. 2017

pronajímatel:

nájemce: