**Smlouva o dílo**

**uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů**

**I.**

# Smluvní strany

1. **Teplo Zlín, a.s.**

se sídlem Zlín, Družstevní 4651, PSČ 760 05

zastoupená Ing. Pavlem Mačákem, ředitelem společnosti na základě pověření ze dne 16.12.2016

IČ: 25321226

DIČ: CZ25321226 (plátce DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2201

Bankovní spojení: KB Zlín

Číslo účtu: 198034740257/0100

Osoba oprávněná ke smluvnímu jednání: Ing. Pavel Mačák, ředitel společnosti

Osoba oprávněná k obch. – technickému jednání: Ing. Pavel Mačák, ředitel společnosti

Osoba oprávněná k technickému jednání: Milan Matějka, vedoucí IT

(dále jen „objednatel“)

1. **JMS Stavební s.r.o.**

se sídlem Zlín, Potoky 1767, PSČ 760 01

zastoupená Ing. Jiřím Stříteským, jednatelem

zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 39222

IČ: 262 36 915

DIČ: CZ26236915 (plátce DPH)

Bankovní spojení: ČSOB a.s. Zlín

Číslo účtu: 169536126/0300

Osoby oprávněné ke smluvnímu jednání: Ing. Jiří Stříteský, jednatel

Osoby oprávněné k technickému jednání: Ing. Jiří Stříteský, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

**II.**

# Úvodní ustanovení

1) Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě vlastní svobodné a vážné vůle, s cílem upravit jejím prostřednictvím vzájemná práva a povinnosti vyplývající z obsahu právního vztahu založeného touto smlouvou. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku a považují ujednání obsažená v této smlouvě za ujednání v souladu s dobrými mravy a zásadami poctivého obchodního styku.

2) Název stavby – objekt:

## „Rekonstrukce silových, datových a telekomunikačních vedení v 1 a 2. NP

## provozní budova Tepla Zlín, a.s.“

3) Výchozími podklady pro uzavření této smlouvy o dílo jsou:

## Realizační projektová dokumentace „Rekonstrukce silových a datových a telekomunikačních vedení včetně výměny elektroinstalačních kanálů 1. NP v provozní budově Tepla Zlín, a.s.“ zpracovaná firmou PROCONT s.r.o datum zpracování 10/2017 a „Rekonstrukce datových a telekomunikačních vedení ve 2. NP v provozní budově Tepla Zlín, a.s.“ zpracovaná firmou PROCONT s.r.o datum zpracování 08/2018

* + Tyto dokumenty tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
* Součástí smlouvy o dílo je položkový rozpočet, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
* Smluvní strany se dohodly, že v případě že by existoval mezi přílohou č. 1 a přílohou č. 2 rozpor, případně by v příloze č. 2 bylo obsaženo něco, co není obsaženo v příloze č. 1, tak má přednost příloha č. 2, která je tedy určující pro stanovení kvality a rozsahu díla.

Zhotovitel byl vybrán v rámci poptávkového řízení.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti stavby. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předané projektové dokumentace, a to ve lhůtách a za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Součástí plnění zhotovitele je zajištění všech dokladů o předepsaných zkouškách a jejich předání objednateli (zejména všechny nezbytné doklady, které souvisí s předmětem plnění ze strany zhotovitele, potřebné k úspěšné kolaudaci stavby jako jsou např. prohlášení o shodě, atesty na použité materiály, certifikáty vč. požárních nátěrů, návody k údržbě apod.).
2. Místem provedení díla je město Zlín, provozní budova Tepla Zlín, a.s. Družstevní 4651, Zlín

Předmětem díla dle této smlouvy jsou následující práce a dodávky:

* Dodávka a montáž datových a komunikačních vedení včetně výměny elektroinstalačních kanálů v 1.NP
* Dodávka a montáž datových a komunikačních vedení ve 2.NP
* Dokumentace skutečného provedení
* Protokoly o proměření datové sítě

3) Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření předmětu díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, jinak dle ust. čl. V odst. 7 této smlouvy. Objednateli bude předložen takto vypracovaný oceňovací soupis k písemnému odsouhlasení. V případě nesouhlasu objednatele s navrhovanými změnami je zhotovitel povinen pokračovat ve zhotovení díla dle původní projektové dokumentace.

4) Případné změny v předmětu díla budou zhotovitelem provedeny pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. Nedohodnou-li se smluvní strany na dodatku, postupuje zhotovitel při uskutečňování prací a dodávek podle původní projektové dokumentace.

5) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil před podpisem této smlouvy s projektovou dokumentací stavby, vztahující se k předmětu plnění dle této smlouvy a považuje ji za dostatečnou.

6) Zhotovitel dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré dostupné technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

7) Vzhledem k tomu, že práce budou probíhat ve správní budově firmy za plného provozu, zhotovitel musí respektovat pracovní dobu objednatele, omezit na minimum hluk ve vnitřních prostorách firmy v době pracovních dní od 7.00 hod. – 14.00 hod. Odpoledne od 14.00 hod. – do 19:00 hod, v sobotu a neděli od 7.00 hod. – do 19:00, lze provádět hlučné práce bez omezení. V uvedených časech je firma přístupná přes dispečink.

Je nutné, aby zhotovitel počítal ve své nabídce se zabezpečením elektroniky a pracovních prostor proti prachu a přijal taková opatření, která umožní plynulý provoz všech útvarů objednatele v průběhu realizace

Je nutné zajistit pravidelný úklid společných prostor znečištěných stavební činností (po dohodě s objednatelem lze za úplatu využít služeb smluvní úklidové firmy)

8) Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že zhotovitel provedením díla pověří třetí osobu, zodpovídá jako by dílo provedl sám.

9) Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit za ně cenu níže uvedenou.

10) Zhotovitel je odpovědný za provedení školení svých pracovníků v oblasti bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci.

IV.

**Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle současně s předáním staveniště. Termín předání staveniště je uveden v čl. VI této smlouvy.
2. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce nepozději ke dni **26. 11. 2018**.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně zhotovit, dokončit a předat objednateli ke dni **14. 12. 2018.**

1. Doba plnění díla (termín dokončení) může být prodloužena při zásahu vyšší moci, zejména při živelných pohromách, stávkách, výpadcích energie apod., při výskytu archeologických nálezů, za podmínky, že uvedené skutečnosti budou zaznamenány ve stavebním deníku, resp. budou jinak zdokladovány; doba plnění se pak prodlužuje vždy o takovou dobu, po kterou prokazatelně trvala některá z výše uvedených skutečností. Vyšší mocí se však nerozumí nikoli extrémní a/nebo krátkodobé (nutno alespoň jeden týden v kuse) výkyvy počasí, a to i přihlédnutím k roční době, ve které daný výkyv počasí nastal. Vyšší moci se taktéž nerozumí zejména změna situace na trhu, nebo změna hospodářské situace dlužníka. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností.

V.

# Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je smluvními stranami dohodnuta v celkové výši:

**340 094,- Kč (bez DPH)**

Tato cena sestává z dílčích cen jednotlivých montážních prací a dodávek v členění položkových rozpočtů, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

1. Dohodnutá cena v předchozím odstavci zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Zejména se jedná o náklady na nákup stavebních hmot, materiálů, dopravu, vybudování, provozování a demontáž zařízení staveniště, správní a výrobní režii a veškeré další náklady, které zhotovitel v průběhu provádění díla bude povinen pro jeho zdárné provedení a dokončení vynaložit. Cena může být změněna pouze v případě změn požadovaných objednatelem nad rámec projektové dokumentace.

3) Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

Změna sjednané ceny je možná pouze:

1. pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
2. pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
3. pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací.

4) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

5) Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že dojde k uzavření písemné dohody o změně ceny díla ve formě dodatku k této smlouvě.

6) Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že dojde k uzavření písemné dohody o změně ceny díla ve formě dodatku k této smlouvě.

7) Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

Vícepráce budou oceněny takto:

1. na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, budou použity ceny, které nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00) v cenové úrovni odpovídající době provedení prací;
2. vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
3. k celkovému součtu základních nákladů, pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Méněpráce budou oceněny takto:

1. na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle nabídkového rozpočtu;
2. vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
3. k celkovému součtu základních nákladů, pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

8) Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do deseti (10) dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě. Bez písemného dodatku ke smlouvě nevzniká nárok zhotovitele na úhradu víceprací, a to bez ohledu na to, zda vícepráce již byly či nebyly provedeny.

**Platební podmínky**

9) Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po dokončení díla a jeho předání a převzetí objednatelem a to ve lhůtě do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla na základě faktury zhotovitele, jejíž přílohu bude tvořit protokol o předání a převzetí díla.

10) Úhrada konečné faktury bude provedena objednatelemdo výše 90% celkové ceny díla včetně DPH z celkové ceny díla a ve výši 10% z celkové ceny díla bez DPH zůstane jako dohodnutá pozastávka.

11) Pozastávka slouží k zajištění práv objednatele z odpovědnosti za vady díla, k úhradě smluvních pokut a náhradě škody v průběhu realizace díla, včetně nároků z neprovedení nebo opožděného provedení případných požadavků týkajících se jím prováděného díla. Pozastávku je objednatel oprávněn využít vždy až poté, kdy zhotovitel nesplní závazek, který pro něj ze smlouvy plyne (a na nějž se pozastávka dle předchozích ustanovení vztahuje) ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví s upozorněním na možnost použití pozastávky.

12) Pozastávku (případně její zůstatek) uhradí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu nejpozději do **30** dnů, po protokolárním odstranění všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení a zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla.

13) Pokud objednatel uplatňuje jakékoli námitky vůči některé z faktur zhotovitele, musí tak učinit písemně ve sjednané lhůtě splatnosti příslušné faktury. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury. Sjednané podmínky fakturace platí jak pro placení dílčích zálohových plateb, tak pro závěrečnou fakturaci, ve které zhotovitel provede vyúčtování dílčích plateb.

14) Objednatel je oprávněn započíst na úhradu plateb ceny za Dílo smluvní pokuty, náhrady zhotovitelem způsobené škody a případné dohodnuté slevy, na něž objednateli vznikl na základě této smlouvy nárok.

15) Konečná faktura - daňový doklad musí obsahovat údaje uvedené v zákoně o dani z přidané hodnoty. Zdanitelné plnění vzniká datem předání a převzetí díla, doloženým soupisem prací a protokolem o předání a převzetí díla. Smluvní strany se dohodly, že podmínkou vzniku nároku na úhradu konečné faktury je oboustranně podepsaný předávací protokol, kde objednatel dílo převezme.

16) Nevyplývá-li z jednotlivých ustanovení jinak, splatnost faktur se sjednává v délce 14 dní ode dne doručení faktury.

17) V případě, že zhotovitelem doručená faktura nesplňuje náležitosti dle této smlouvy nebo zákona nebo vykazuje jiné formální či věcné vady, je objednatel oprávněn takovou vadnou fakturu vrátit zhotoviteli k provedení opravy či doplnění. Zhotovitel je povinen vadu fakturace odstranit a správnou fakturu objednateli doručit opakovaně, přičemž doba splatnosti takto opravené faktury začíná běžet dnem doručení správné faktury objednateli.

Objednatel:

* **Milan Matějka, tel.: 604 227 984, e-mail: it@teplozlin.cz**

Zhotovitel:

* **Petr Novák, tel. 603 266 618, e-mail: petr@jms-stavebni.com**

18) Každou fakturu zašle zhotovitel doporučeně na doručovací adresu objednatele uvedenou ve smlouvě nebo ji předá objednateli osobně proti podpisu, a to do sekretariátu společnosti.

19) Konečná faktura bude obsahovat následující údaje:

* označení objednatele a zhotovitele, adresa sídla, IČ, DIČ, údaj o zápisu v obchodním rejstříku, číslo smlouvy, označení díla
* číslo konečné faktury, den odeslání a den splatnosti faktury
* označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
* celkovou cenu díla bez DPH, DPH cenu vč. DPH
* rozpis vyúčtovaných částek podle jednotlivých měsíčních zálohových faktur
* celkovou částku k úhradě
* pozastávku ve výši 10% z ceny díla **bez DPH**, kterou je objednatel povinen uhradit dle odst. 13 tohoto článku;
* razítko a podpis oprávněné osoby
* další případné údaje vyžadované zákonem.

**VI.**

**Staveniště**

1. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí prostor určený ve schválené projektové dokumentaci pro vybudování stavby a pro ob­jekty zařízení staveniště.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do **25.11.2018** pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy měl dostatečou dobu pro seznámení se s přílohou č. 2 k této smlouvě a prohašuje, že tato je dostatečná pro řádné provedení díla.
4. O předání a převzetí staveniště zhotoviteli vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. V tomto protokolu se uvede i předání dokumentů specifikovaných níže. Převzetím staveniště potvrzuje zhotovitel jeho řádnou připravenost.
5. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací.
7. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií. Náklady na zřízení staveniště, jakož i energie spotřebované na staveništi zhotovitelem jsou započítány v ceně díla.
9. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
10. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. hotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu a vytěženou zeminu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště. Veškeré náklady na likvidaci odpadu jsou zahrnuty v ceně díla.
11. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
12. Povinnosti zhotovitele na úseku požární ochrany a bezpečnosti práce :
    * Zhotovitel odpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců, jejich řádné vyškolení a vybavení osobními ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen vyhodnotit rizika a stanovit opatření na ochranu před působením těchto rizik a seznámit s nimi své zaměstnance.
    * Zhotovitel je povinen používat jen ta zařízení, která mají provedeny předepsané revize a zkoušky.
    * Zhotovitel zajistí vyšetření případných úrazů, zajistí řádné vyplnění knihy úrazů, případně sepsání záznamu o úrazu a provede hlášení a odeslání o pracovních úrazech podle nař. vlády č. 201/2010 Sb.
    * Každé přerušení prací musí být oznámeno objednateli
13. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
14. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

**VII.**

**Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými předpisy a normami, zejména stavebními, bezpečnostními, hygienickými a ekologickými.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětu díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. V případě, že bude zhotovitel odstraňovat stávající zařízení, je povinen předem projednat s objednatelem způsob jeho odstranění, to je buď jeho likvidaci, kterou zabezpečí zhotovitel a cena likvidace je zahrnuta v ceně díla nebo jeho předání objednateli.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Nepozve-li zhotovitel objednatele včas, nebo pokud zhotovitel pozve objednatele ve zřejmě nevhodné době, je povinen umožnit objednateli dodatečnou kontrolu a je povinen uhradit náklady s tím spojené.
6. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
7. Veškeré práce, které mají být provedeny a materiály, komponenty apod. musí odpovídat smlouvě či projektové dokumentaci. Není-li práce, pracovní postup, technologie či materiál individuálně popsán ve smlouvě či dokumentaci k ní, postupuje zhotovitel podle obecných předpisů a norem, případně předpisů stanovených dodavateli a výrobci, přičemž vždy dbá na řádnou technickou a řemeslnou úroveň prací a výkonů.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
10. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
11. Jakákoliv vyvolaná změna ve vztahu ke zvýšení materiálu bude nejprve zapsaná ve stavebním deníku nebo v zápisu z kontrolního dne.

**VIII.**

**Stavební deník**

1) Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a v souladu s Vyhláškou ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb. vést ode dne převzetí staveniště stavební nebo montážní deník, popřípadě deníky oba (dále jen "deník").

2) Do deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:

* stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
* časovém postupu prací,
* kontrole jakosti provedených prací,
* opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
* opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
* událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla,
* konkrétní vyhodnocení práce a její objem (množství).

3) Všechny listy deníku musí být očíslovány. V deníku nesmí být vynechána volná místa. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

1. Do deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

* oprávnění zástupci objednatele,
* oprávnění zástupci zhotovitele,
* investiční technik nebo provozní technik.

1. Zápisy do deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila, a to vždy s uvedením data provedení tohoto zápisu.

6) Zápisy do deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

7) Objednatel nebo jím pověřená osoba, případně investiční technik nebo provozní technik, je povinen se vyjadřovat k zápisům v deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne provedení zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

8) Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do deníku objednatel nebo jím pověřená osoba, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne provedení zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

9) Zápis v deníku nemůže mít nikdy charakter dodatku smlouvy a nemůže být podkladem pro fakturaci dohodnutých víceprací a výkonů. Zápis bude v takovémto případě podkladem pro zpracování dodatku smlouvy, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**IX.**

**Předání a převzetí díla**

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději tři (3) pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
3. O průběhu předávacího a přejímajícího řízení při konečném převzetí díla pořídí zhotovitel písemný protokol. Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích a objednateli,

- popis díla, které je předmětem předání a převzetí,

- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,

- termín, od kterého začíná běžet záruční lhůta,

- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

1. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, bude případně protokol obsahovat i tyto skutečnosti:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,

- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,

- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho části zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků.

1. Objednatel je povinen převzít i dílo nebo jeho část, které/á vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Záruční doba počíná běžet až po převzetí celého díla jako celku a začne běžet dnem předání a převzetí díla zhotovitelem. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

* jedno vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla,
* zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
* stavební deník (případně deníky) a deník (případně deníky) víceprací,
* certifikáty výrobků
* protokoly o shodě
* protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů dle ČSN a jiné doklady požadované objednatelem
* záruční listy a návody k použití v českém jazyce
* doklad o zaškolení obsluhy

1. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, není povinen dílo objednatel převzít.

**X.**

**Nebezpečí škody na věci, jiné nebezpečí**

1) Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 občanského zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí celého díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, za jakých příčin k nim došlo.

2) Pokud zhotovitel způsobí škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou subdodavateli.

**XI.**

**Odpovědnost za vady díla**

1) Kvalitativní a technické parametry a vlastnosti prací a dodávek, jež jsou součástí díla, tzn. i dílo jako takové, musí odpovídat požadavkům stanoveným příslušnými zákony, jimiž se stanoví technické požadavky materiálů, výkonů, zařízení, dalšími obecně závaznými předpisy, technickými normami, touto smlouvou, případně požadavkům obvyklým. V případě rozdílných parametrů stanovených různými technickými normami platí kriterium přísnější normy. Smluvní strany sjednají závaznost technických norem pro provedení díla i v případě, že se jedná o normy doporučující.

2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

3) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

1. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nepoužitou zhotovitelem.
2. Záruční lhůta se sjednává v délce třiceti šesti (36) měsíců na veškeré montážní práce a v délce dvacet čtyři (24) měsíců na dodaný materiál počíná běžet ode dne předání a převzetí díla zhotovitelem. Pověřený zástupce zhotovitele po dobu záruční doby, alespoň jednou ročně, na vyzvání objednatele provede bezplatnou prohlídku díla společně s pověřenou osobou objednatele za účelem posouzení nebo ověření v provozu zjištěných závad, případně nedostatků, posouzení vhodnosti a provádění údržby, poradenské služby.

6) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla nebo jeho část užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

7) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele. Písemná forma uplatnění reklamace není nutná v případě havárie díla, kterou objednatel oznámí zhotoviteli telefonicky neprodleně po jejím zjištění, a to zaměstnanci zhotovitele určeném v protokolu o předání a převzetí díla. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat, je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy:

* odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů),
* odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
* přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla,
* odstoupit od smlouvy.

Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo:

- na odstranění vady,

- přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Práva objednatele ze záruky dle občanského zákoníku nejsou ujednáními v této smlouvě dotčena.

8) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9) Zhotovitel je povinen se v objednatelem určenou dobu (ne kratší než 48 hodin, nedohodnou-li se strany jinak), dostavit na určené místo (sídlo objednatele nebo místo provádění díla), kde proběhne reklamační jednání, termín reklamačního jednání předem dohodne s objednatelem. Není-li lhůta objednatelem stanovena je zhotovitel povinen se dostavit do sídla objednatele ve lhůtě do 48 hodin, od obdržení reklamace;

9.1 z reklamačního jednání bude pořízen zápis obsahující:

* + - * + souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady,
        + termín odstranění vady, eventuelně způsob odstranění vady,

9.2 Zhotovitel nastoupí k odstranění vad ve lhůtě uvedené v zápisu, není-li lhůta stanovena, tak do pěti dnů po oznámení reklamace;

V případě vady typu havárie je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady do 24 hodin od obdržení reklamace. Vadu typu havárie je povinen odstranit nejpozději do 48 hodin od obdržení reklamace. Reklamované vady se zhotovitel zavazuje odstranit v co nejkratším technicky možném termínu z hlediska rozsahu, charakteru a technické charakteristiky vady, nejpozději však do 10 dnů ode dne obdržení reklamace.

9.3 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel. V protokolu musí být mj. uvedeno:

1. jména zástupců smluvních stran,
2. číslo smlouvy,
3. datum uplatnění a č.j. reklamace,
4. popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
5. datum zahájení a datum ukončení odstranění vady,
6. celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady),
7. vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.

9.4 v případě neshody, zda se jedná o vadu či nikoliv, bude přivolána nezávislá, třetí osoba, na níž se strany dohodnou. Strany se v takovém případě zavazují řídit rozhodnutím takovéto třetí osoby. Pokud nedojde k dohodě o třetí osobě, zhotovitel vadu odstraní, přičemž náklady spojené s odstraněním vady nese zhotovitel, a to až do rozhodnutí soudem.

10) Smluvní strany sjednávají pro případ, že se zhotovitel ani přes písemnou výzvu objednatele nedostaví k odstranění vady, nebo v případě, že se odstraňování vad protahuje anebo je zhotovitel v prodlení s nástupem na odstranění, zadat odstranění vady jiné, odborné osobě a vyúčtovat zhotoviteli veškeré s tím spojené náklady s tím, že v tomto případě zásah třetí osoby nebude mít žádný vliv na záruky poskytnuté zhotovitelem (s  výjimkou záruky za práce třetí osoby).

**XII.**

**Smluvní pokuty**

* 1. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení s předáním dokončeného díla.
  2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při dílčím nebo /a konečném předání díla smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý započatý den prodlení.
  3. Nezaplatí-li objednatel kteroukoliv dílčí zálohovou nebo konečnou fakturu ve lhůtě dohodnuté v této smlouvě, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení.
  4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době, a to ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu.

6) V případě porušení povinnosti zhotovitele v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nebo v oblasti organizace práce, koordinace či technologické kázně jsou smluvní pokuty za jejich porušení stanoveny v pokutovém řádu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 3 a zhotovitel potvrzuje, že se s pokutovým řádem před podpisem této smlouvy seznámil.

7) V případě prodlení zhotovitele s jakýmkoli termínem uvedeným v harmonogramu prací (viz čl. III odst. 7 této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v tomto odstavci neplatí pro termíny uvedené v čl. IV odst. 4,6 a 7 této smlouvy, pro které jsou již sjednány smluvní pokuty výše v tomto článku.

8) Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody

**XIII.**

**Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením v případě podstatného porušení povinností z této smlouvy některou ze smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení povinností zhotovitele bude považováno zejména:

* delší jak třiceti (30) denní prodlení zhotovitele se splněním díla nebo jeho částí;
* prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle delším než třicet (30) dnů ode dne, kdy měl práce zahájit,
* nedodržení technologických postupů a realizace díla zhotovitelem v rozporu s projektovou dokumentací bez souhlasu s objednatelem,
* neumožnění kontroly provádění díla a postup prací na něm.

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení povinností objednatele bude považováno zejména prodlení objednatele s platbami delším jak třicet (30) dnů od smluvně dohodnutého platebního režimu dílčích faktur, počítáno ode dne jejich splatnosti.

4) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu (což u podstatného porušení smlouvy učinit nemusí), vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí.

5) Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit, je-li příslušným soudem rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany či je-li soudem rozhodnuto o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku druhé strany.

6) Doručením odstoupení od smlouvy smlouva zaniká. Zanikají tak všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu na škody a smluvních pokut a dále ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

1. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění. Jestliže nedojde mezi smluvními stranami k dohodě o této výši plnění, dohodly se smluvní strany, že se obrátí na soudního znalce s žádostí o zpracování znaleckého posudku. Smluvní strany shodně prohlašují, že posudek tohoto smluvního znalce je pro ně závazný a že částku obsaženou v posudku znalce smluvní strany zaplatí. Jde o částku, kterou budou objednatelé zhotoviteli dlužit za provedené práce či naopak o přeplatek, který získal zhotovitel neoprávněně od objednatelů.

**XIV.**

**Oznámení**

1. Veškerá oznámení, pokyny nebo jiná vyrozumění, jejichž zaslání nebo doručení tato smlouva vyžaduje (dále jen „Oznámení“), se provádí v písemné formě a může být uskutečněno osobním předáním, prostřednictvím kurýra, fa.em, e-mailem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou adresu, kterou tato příslušná smluvní strana určí v písemném Oznámení zaslaném druhé smluvní straně:

2. Jakékoliv Oznámení podle této smlouvy bude doručené:

a) dnem fyzického předání Oznámení, je-li Oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně; nebo

b) dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li Oznámení zasíláno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb; nebo

c) dnem doručení s následným potvrzením doručení, v případech, kdy Oznámení bylo doručováno e-mailem; nebo

d) dnem přihlášení do datové schránky, nebo **10. den** od dodání do datové schránky u **doručení fikcí, nebo**

e) dnem, kdy bude, v případě, že doručení výše uvedeným způsobem bylo učiněno a nebude z jakéhokoli důvodu možné, oznámení zasláno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu určenou shora uvedeným způsobem anebo na adresu zapsaného sídla příslušné Smluvní strany (bude-li odlišná), avšak k jeho převzetí z jakéhokoli důvodu nedojde, a to ani ve lhůtě stanovené zákonným způsobem provozovatelem poštovních služeb k vyzvednutí zásilky na příslušném poštovním úřadu, nebo

f) dnem, kdy adresát odepře Oznámení přijmout, je-li Oznámení doručováno osobně nebo prostřednictvím kurýra, nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

3. Smluvní strany určují pro komunikace ve věci plněné této smlouvy tyto osoby:

za zhotovitele: Petr Novák

za objednatele: Milan Matějka.

4. Výše uvedené osoby a adresy, mohou být měněny jednostranným písemným Oznámením doručeným příslušnou Smluvní stranou druhé smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou uplynutím pěti (5) pracovních dnů od doručení takového oznámení druhé smluvní straně.

**XV.**

**Oddělitelnost ustanovení**

Jestliže některý ze závazků nebo ustanovení této smlouvy bude nebo se stane neplatným či nevymahatelným, bude takový závazek či ustanovení považováno za oddělitelné od ostatních závazků a ujednání smlouvy. Pokud taková situace nastane, zavazují se smluvní strany bez zbytečného prodlení nahradit takový závazek, případně ustanovení, platným a účinným závazkem, případně ustanovením, jehož ekonomický dopad bude co nejvíce odpovídat spornému závazku, ustanovení nebo účelu, to vše v intencích vyjádřených smluvními stranami v této smlouvě.

**XVI.**

**Zákaz postoupení**

Žádná smluvní strana nesmí převést nebo postoupit tuto smlouvu nebo práva a závazky z ní vyplývající bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

**XVII.**

**Rozhodné právo a řešení sporů**

Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí a vykládají v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že veškeré případné spory vyplývající z této smlouvy se budou snažit řešit smírnou cestou.

**XVIII.**

**Úplnost smlouvy a dodatky**

Tato smlouva zahrnuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a žádná jiná ujednání, slovní či písemná, která by se týkala předmětu této smlouvy, mezi smluvními stranami neexistují a pokud existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena touto smlouvou. Jakékoliv změny, úpravy, ať již celkové či částečné, podle nebo na základě či z této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma smluvními stranami. Měněna případně doplňována může být tato smlouva pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma stranami.

**XIX.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je sepsána na třinácti číslovaných stranách ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
2. Smluvní strany se tímto dohodly, že veškerá práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí závazně přechází na právní nástupce smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že neuzavírají smlouvu v tísni, ani za jinak nevýhodných podmínek a považují ujednání ve smlouvě obsažená za ujednání v souladu s dobrými mravy a poctivým úmyslem. Na důkaz vážné a svobodné vůle připojují své podpisy.

Přílohy:

č. 1 – Položkové rozpočty

č. 2 - Projektová dokumentace

č. 3 – Pokutový řád

Ve Zlíně, dne 25.10.2018 Ve Zlíně, dne 25.10.2018

Objednatel: Zhotovitel:

…………………………………. ………………………………………………………………………

Ing. Pavel Mačák Ing. Jiří Stříteský, jednatel

ředitel společnosti JMS Stavební s.r.o.

Teplo Zlín, a.s.