

**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Asental Land, s.r.o.**

IČO: 27769143

DIČ: CZ27769143

se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 702 00

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29249

za níž jedná Radmila Kuzicová, jednatel a Jarmila Horáková, jednatel

účet č.: xxxxxx vedený u xxxxxxxx

kontaktní osoba: xxxxxxx, telefon: xxxxxxx e-mail: xxxxxxxx

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

IČO: 70994234

DIČ: CZ709942234, plátce DPH

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu A, vložka 48384

zastoupena Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava

účet č.: xxxxxxxx vedený u xxxxxxxx

kontaktní osoba xxxxxx, telefon: xxxxxxx, e-mail:xxxxxxx

doručovací adresa:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Ostrava

Ostrava, Muglinovská 1068/5, PSČ 702 00

(dále jen „**Nájemce**“)

Číslo smlouvy: 6700018147

**1. PŘEDMĚT NÁJMU**

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 989, parc. č. 990, parc. č. 991/1, parc. č. 991/2, parc. č. 992/2, parc. č. 993/2, parc. č. 994/3, parc. č. 997/2, parc. č. 1058/1 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, o celkové výměře 98 756 m<sup>2</sup>, zapsaných na LV č. 1011, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná (dále jen „**Pozemky**“).
- 1.2 Pronajímatel touto smlouvou přenechává za níže uvedených podmínek Nájemci do nájmu:
- část Pozemku parc. č. 989 o výměře 457 m<sup>2</sup>,
  - část Pozemku parc. č. 990 o výměře 407 m<sup>2</sup>,
  - část Pozemku parc. č. 991/1 o výměře 1,5 m<sup>2</sup>,
  - část Pozemku parc. č. 991/2 o výměře 85 m<sup>2</sup>,
  - část Pozemku parc. č. 992/2 o výměře 883 m<sup>2</sup>,
  - část Pozemku parc. č. 993/2 o výměře 822 m<sup>2</sup>,
  - část Pozemku parc. č. 994/3 o výměře 76 m<sup>2</sup>,
  - část Pozemku parc. č. 997/2 o výměře 55 m<sup>2</sup>,
  - část Pozemku parc. č. 1058/1 o výměře 936 m<sup>2</sup>,
- (dále jen „**Předmět nájmu**“). Předmět nájmu je graficky znázorněn v příloze č. 1 této smlouvy.

- 1.3 Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu výlučně k tomuto účelu (dále jen „**Povolené užívání**“):
- a) za účelem naplnění předmětu smlouvy o právu provést stavbu ze dne 23. 3. 2017, uzavřené mezi Pronajímatelem a Nájemcem, jejímž předmětem je mj. majetkoprávní vypořádání stavby „Odstranění důlní škody opravou přejezdu P8290 v km 328,670 trati Louky nad Olší – Karviná“ mezi nájemcem a pronajímatelem.
- 1.4 Nájemce Předmět nájmu do užívání pro Povolené užívání přijímá a zavazuje se platit Pronajímateli za jeho užívání Nájemné v souladu s článkem 3. této smlouvy.
- 1.5 Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu užíval na základě bezsmluvního užívání již přede dnem uzavření této smlouvy, že je se stavem Předmětu nájmu podrobně obeznámen a bude pokračovat v jeho užívání na základě této smlouvy. Pronajímatel a Nájemce prohlašují, že Předmět nájmu je ke dni uzavření této smlouvy vyhovující k Povolenému užívání a že nemá jakékoliv faktické vady, které by bránily nebo ztěžovaly jeho Povolené užívání. Stav Předmětu nájmu bude zaznamenán v protokolu, který podepíše obě smluvní strany ke dni zahájení a konci nájmu (dále jen „**Předávací protokol**“). Pronajímatel prohlašuje, že nebude ke dni skončení nájmu požadovat po nájemci odstranění těch staveb a zařízení, které byly v rámci stavby „Odstranění důlní škody opravou přejezdu P8290 v km 328,670 trati Louky nad Olší – Karviná“ umístěny na Pozemcích se souhlasem Pronajímatele, přičemž se jedná o ty stavby a zařízení, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci samotné stavby „Odstranění důlní škody opravou přejezdu P8290 v km 328,670 trati Louky nad Olší – Karviná“.

## 2. DOBA NÁJMU, SKONČENÍ NÁJMU

- 2.1 Nájem dle této smlouvy se sjednává **na dobu určitou od 20. 7. 2019** (dále jen „**Den zahájení nájmu**“) do majetkoprávního vypořádání stavby „Odstranění důlní škody opravou přejezdu P8290 v km 328,670 trati Louky nad Olší – Karviná“ mezi nájemcem a pronajímatelem ve smyslu článku 2.14 smlouvy o právu provést stavbu ze dne 23. 3. 2017, uzavřené mezi Pronajímatelem a Nájemcem, nejpozději však do **31. 12. 2019** (dále jen „**Den ukončení nájmu**“). (Doba nájmu dle této smlouvy dále jen „**Doba nájmu**“.)
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že bude-li Nájemce užívat Předmět nájmu i po uplynutí nájemní doby, Doba nájmu nebude automaticky prodloužena, a to ani pokud Pronajímatel Nájemce do 1 měsíce nevyzve, aby mu Předmět nájmu odevzdal.
- 2.3 Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu z následujících důvodů:
- a) Nájemce je v prodlení s plněním jakýchkoliv peněžních závazků dle této smlouvy po dobu delší než 10 dní,
- b) Nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti dle této smlouvy, a to zejména v případě, kdy Nájemce užívá Předmět nájmu (nebo jeho část) v rozporu s touto smlouvou, včetně situace, kdy Nájemce bez souhlasu Pronajímatele užívá Předmět nájmu (nebo jeho část) pro jiné než Povolené užívání, nebo Nájemce dal Předmět nájmu (nebo jeho část) do podnájmu, či umožnil třetí osobě jinak Předmět nájmu (nebo jeho část) užívat v rozporu s touto smlouvou, nebo Nájemce provede úpravu Předmětu nájmu, ačkoliv k tomu nebyl dle této smlouvy oprávněn,
- c) proti Nájemci a jeho majetku bude zahájeno insolvenční či jiné obdobné řízení anebo je prohlášen úpadek, nebo je povolen způsob řešení úpadku Nájemce, nebo je zahájeno jakékoliv podobné řízení, nebo je podán návrh na likvidaci Nájemce,
- d) Předmět nájmu je třeba vyklidit dle pravomocného rozhodnutí soudu či správního orgánu.

Výpovědní doba je v případech uvedených v tomto článku 1 měsíční a počíná běžet den následující po dni doručení výpovědi Nájemci.

## 3. NÁJEMNÉ

- 3.1 Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli jednorázové nájemné ve výši **70.116,- Kč + DPH** (dále jen „**Nájemné**“).
- 3.2 Nájemné nezahrnuje žádné provozní náklady související s provozem Předmětu nájmu, náklady za služby poskytované v souvislosti s nájmem Předmětu nájmu ani náklady na energie, jsou-li takové.
- 3.3 Pronajímatel se rozhodl, že nájem bude podléhat DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy, přičemž toto své rozhodnutí je oprávněn v souladu s právními předpisy jednostranně změnit.

- 3.4 Nájemné Nájemce uhradí na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem se splatností 30 dnů od doručení faktury – daňového dokladu bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele uvedený na faktuře. Pronajímatel je oprávněn vystavit a doručit fakturu po podpisu této smlouvy. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu této smlouvy.
- 3.5 Jelikož Nájemce užíval Předmět nájmu již přede dnem podpisu této smlouvy, což podpisem této smlouvy činí nesporným, sjednaly si smluvní strany, že Pronajímatel je oprávněn vyúčtovat Nájemci odměnu za toto užívání **ode dne 1. 4. 2019** v souladu s článkem 3. této smlouvy, přičemž tato odměna je součástí sjednaného Nájemného.
- 3.6 Dojde-li k počátku nájmu k jinému než k prvnímu dni kalendářního roku, nebo dojde-li k ukončení nájmu k jinému dni než k poslednímu dni kalendářního roku, Nájemné bude poměrně upraveno.

#### **4. JISTOTA**

- 4.1 Nesjednává se.

#### **5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 5.2 Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, který má dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv povinnost uveřejňovat zákonem stanovené smlouvy v registru smluv a s jejím uveřejněním za podmínek stanovených zákonem o registru smluv souhlasí.
- 5.3 Součástí této smlouvy jsou všeobecné smluvní podmínky Pronajímatele, které tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „**VSP**“). Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s textem VSP a je si vědom, že VSP jsou nedílnou součástí smlouvy.
- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si tuto smlouvu a VSP řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Ostravě dne 18.7.2019

V Ostravě dne 17.7.2019

Pronajímatel

Nájemce

---

**Radmila Kuzicová, jednatel**

---

**Ing. Jiří Macho**  
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

---

**Jarmila Horáková, jednatel**

#### **Přílohy:**

- Příloha č. 1. - Grafické vyznačení Předmětu nájmu  
Příloha č. 2. - Všeobecné smluvní podmínky  
Příloha č. 3. - Projektová dokumentace stavby „Odstranění důlní škody opravou přejezdu P8290 v km 328,670 tratí Louky nad Olší – Karviná“.

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 348011

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** de727c7f-437f-4207-bb45-6557cc6c3d8f

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jana DAMKOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 26.07.2019 12:50:02



3e693f39-edc9-41b7-b41f-6119a38d49f6