

## SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI (VÝDEJNÍK NA ŘAD)

### Pronajímatel

Jméno, příjmení, obchodní název: COOLER SERVICES CZ s.r.o.

Bydliště, sídlo: Křižovnická 86/6, 110 00 Praha 1

Zapsaný: Obchodní rejstřík MS v Praze, oddíl C, vložka 49135

Rodné číslo / IČO: 250 93 754

DIČ: CZ225093754

Telefon / mobil:

E-mail:

Zastoupený:

Funkce: jednatel

(dále v této smlouvě jen „pronajímatel“)

a

### Nájemce

Jméno, příjmení, obchodní název: MĚSTO NÁCHOD

Bydliště, sídlo: Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

Zapsaný:

Rodné číslo / IČO: 002 72 868

DIČ: CZ00272868

Telefon / mobil:

E-mail:

Zastoupený:

Funkce: tajemnice úřadu, vedoucí správního odboru

Prohlášení: Zastoupený prohlašuje, že k uzavření této smlouvy jménem nájemce byl pověřen a je oprávněn tuto smlouvu jménem nájemce uzavřít.

(dále v této smlouvě jen „nájemce“)

### I. Předmět smlouvy

1.1. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci k užívání jeden či více přístrojů s připojením k vodovodnímu řadu, dále jen „předmět nájmu“ nebo také „AQUAMAT/Y“, jejichž seznam, dále jen „seznam AQUAMATŮ“, s uvedením typů, výrobních čísel, adresy umístění a počtu a data, od něhož je konkrétní AQUAMAT užíván, je v příloze č. 1 (Seznam aquamatů), která je nedílnou součástí této smlouvy, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli sjednané nájemné.

1.2. V průběhu trvání smlouvy je možno do seznamu AQUAMATŮ přidávat další AQUAMAT/Y tím způsobem, že se do přílohy č. 1 přidá s konkrétním datem další AQUAMAT/Y s uvedením typů, výrobních čísel, adresy umístění a data předání.

1.3. Nájemce je oprávněn na základě této smlouvy objednat u pronajímatele i další zboží dle katalogu s ceníkem doplňkového sortimentu uveřejněného na internetových stránkách [www.aquara.cz](http://www.aquara.cz) a pronajímatel se zavazuje dodat objednané zboží kupujícímu do míst umístění předmětů nájmu.

### II. Doba trvání smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 2 roky, od 24. 8. 2019 do 23. 8. 2021.

2.2. Pokud v průběhu trvání smlouvy dojde k přidání dalšího/ch AQUAMATU/Ů do seznamu AQUAMATŮ dle ust. čl. 1.2. této smlouvy, prodlužuje se automaticky doba trvání této smlouvy o 2 roky ode dne předání každého jednotlivého AQUAMATU.

2.3. Pokud ani jedna ze smluvních stran nepotvrdí písemně nejpozději 1 měsíc před termínem ukončení platnosti zájem tuto smlouvu k datu ukončení platnosti skutečně ukončit, prodlužuje se tato smlouva vždy o 1 (slovy: jeden) další rok.

### III. Nájemné, kupní ceny zboží, platební podmínky

3.1. Měsíční nájemné je sjednáno včetně poplatků za sanitace a elektro revize. Výše měsíčního nájemného u jednotlivých typů AQUAMATŮ je uvedena v seznamu AQUAMATŮ. Celkové nájemné je splatné měsíčně dopředu na účet pronajímatele na základě faktur pronajímatele. Faktura pronajímatele musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu. Splatnost vystavených faktur je 14 dnů od data vystavení. Ceny doplňkového sortimentu jsou uvedeny v ceníku, který je uveřejněn na

internetových stránkách [www.coolerservices.cz](http://www.coolerservices.cz). Ceny veškerého dodávaného zboží jsou splatné na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Splatnost vystavených faktur je rovněž 14 dnů od data vystavení.

3.2. V nájemném je zahrnut pravidelný servis aquamatu prováděný pronajímatelem jedenkrát za 6 měsíců, přičemž v rámci tohoto servisu bude pronajímatel provádět u aquamatu sanitaci a výměnu filtrů včetně dodání nových filtrů.

3.3. Nájemce souhlasí s tím, že pronajímatel je oprávněn v případě zvýšení sazby DPH, zvýšení či zavedení dalších daní a poplatků majících vliv přímo či nepřímo na cenu zboží, služeb a doplňkového sortimentu a v případě zvýšení míry inflace kdykoli přiměřeně zvýšit stanovené nájemné a kupní ceny, nejvýše však o 10% během každého jednotlivého roku trvání této smlouvy.

#### **IV. Umístění předmětu nájmu a technická specifikace připojení**

4.1. Umístění jednotlivých AQUAMATŮ tvořících předmět nájmu dle této smlouvy je uvedeno v seznamu AQUAMATŮ.

4.2. Nájemce se zavazuje, že připraví stavebně-technické podmínky pro připojení aquamatu dle požadavků a technické specifikace připojení určené pronajímatelem.

4.3. Technickou specifikací připojení se rozumí alespoň přivedení I) vodovodního řadu, II) elektroinstalace s výstupní zásuvkou na 240 V do místa umístění aquamatu, pakliže nebude ve smlouvě dále nebo v jejích přílohách uvedeno jinak.

4.4. Nájemce je povinen zajistit, aby ve vodovodním řadu nepřekročil tlak vody 3,5 baru.

#### **V. Ostatní ustanovení**

5.1. Nájemce je povinen užívat AQUAMAT/Y pouze pro stáčení pitné vody dodávané prostřednictvím vodovodního řadu a v místě, jež bude předem sjednáno s pronajímatelem a ze strany pronajímatele odsouhlaseno. Nájemce není oprávněn používat AQUAMAT/Y k žádným jiným účelům než těm uvedeným v první větě tohoto ustanovení.

5.2. Pronajímatel se zavazuje předat AQUAMAT/Y nájemci v místě umístění předmětu nájmu nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy a nájemce je povinen převzít AQUAMAT/Y. Nepřevezme-li nájemce AQUAMAT/Y, aniž by mu v tom bránily vady AQUAMATU/Ů, je povinen uhradit pronajímateli všechny náklady, které mu tím vznikly. Toto ustanovení se použije obdobně v případě rozšíření předmětu nájmu dohodou smluvních stran.

5.3. Zaškolení nájemce v obsluze AQUAMATU/Ů provede pronajímatel nebo jím pověřená osoba zdarma při jejich předání.

5.4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel negarantuje kvalitu vody při vstupu do AQUAMATU/Ů a současně nájemce prohlašuje, že v odběrných místech připojení AQUAMATU/Ů na vodovodní řad teče pitná voda a tato bude téct po celou dobu platnosti této smlouvy. Provozní deník ke každému AQUAMATU je automaticky veden v elektronické podobě v PC systému pronajímatele pro potřeby nájemce a je zdarma nájemci kdykoli k nahlédnutí.

5.5. Pronajímatel odpovídá nájemci za bezproblémový chod AQUAMATU/Ů a současně je pronajímatel povinen umožnit po předchozí písemné žádosti nájemce nahlédnutí do provozního deníku aquamatu.

5.6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli pravidelný servis AQUAMATU/Ů, a to v rozsahu a dle požadavků pronajímatele.

5.7. Náklady, které by vznikly pronajímateli chybným nebo pozdním uplatněním vad předmětu nájmu, nese nájemce.

5.8. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn upravit jednostranně i v případě změn nebo zavedení nových daní, zvýšení sazby DPH, poplatků z předmětu nájmu, celních předpisů, zvýšení inflace, zvýšení cen servisních komponentů atp.

5.9. Pronajímatel má právo zkontrolovat stav a umístění předmětu nájmu.

5.10. Pronajímatel provádí po dobu trvání nájemní smlouvy, jako vlastník předmětu nájmu, v souladu s platnými předpisy jeho odepisování.

5.11. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu bez souhlasu pronajímatele do podnájmu třetím osobám, zavázat jej právními břemeny nebo právy třetích osob, umístit jej bez souhlasu pronajímatele mimo místo uvedené v čl. IV této smlouvy nebo jej připojit na jiný zdroj vody nežli ten, který byl sjednán s pronajímatelem.

5.12. Nájemce je povinen zabránit vzniku práv třetích osob k předmětu nájmu. Budou-li k předmětu nájmu uplatňovat práva třetí osoby, je nájemce povinen o této skutečnosti informovat neprodleně pronajímatele a učinit adekvátní právní kroky ochrany zájmů pronajímatele. V případě nesplnění této povinnosti uhradí nájemce pronajímateli veškeré náklady spojené s ochranou předmětu nájmu před právy třetích osob vynaložené pronajímatelem.

5.13. V případě, že nájemci poskytnut náhradní přístroj, je nájemce povinen i při výskytu vad na předmětu nájmu a jeho údržby platit sjednané nájemné.

5.14. Nájemce je povinen se seznámit se servisními a záručními podmínkami dodavatele předmětu nájmu a řídit se jimi.

5.15. V případě vzniku škod třetím osobám v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, je nájemce povinen učinit neprodleně všechna opatření včetně těch, které jinak náleží vlastníkov, aby nároky plnění zůstaly zachovány a škody způsobené třetím osobám byly co nejnižší. Současně je povinen ihned o takovéto události informovat pronajímatele. Povinnost náhrady škody z těchto událostí neřešených pojišťovnou nese nájemce.

5.16. Objednání veškerého zboží může nájemce učinit telefonicky na čísle 777 729 551 nebo e-mailem na [antonin@coolerservices.cz](mailto:antonin@coolerservices.cz). Uzávěrka je v pracovních dnech do 16:00 hodin. Objednávky přijaté po tomto termínu budou zpracovány následující pracovní den.

5.17. Nájemce se zavazuje, že připojení nebo odpojení AQUAMATU/Ů, jeho servis nebo jiné opravy či údržby nebo obdobné práce na AQUAMATU/ECH bude vždy zajišťovat a provádět pronajímatel a případným porušením této povinnosti ze strany nájemce bude smlouva porušena zvlášť závažným způsobem.

5.18. Faktura pronajímatele musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu. Splatnost vystavených faktur je 14 dnů od data vystavení.

5.19. V případě prodloužení nájemce s jakýmkoliv peněžním plněním vůči pronajímateli dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodloužení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodloužení. Nájemce je současně povinen zaplatit veškeré náklady pronajímatele spojené s vymáháním nezaplacených částek.

5.20. Pro případ porušení závazků vyplývajících z této smlouvy nájemcem, si smluvní strany sjednávají možnost pronajímatele k uplatnění smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

5.21. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy ze strany pronajímatele není dotčeno právo pronajímatele požadovat dále náhradu škody.

## 5.22. Ukončení smlouvy:

- a) písemným potvrzením zájmu smlouvu ukončit dodaným nejpozději 1 měsíc před ukončením platnosti této smlouvy,
- b) dohodou smluvních stran o ukončení smlouvy.

## 5.23. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- a) je-li nájemce v prodlení s platbou nájemného déle než 2 měsíce,
- b) jestliže přes upozornění pronajímatele užívá nájemce kterýkoli z pronajatých AQUAMATŮ v rozporu s podmínkami stanovenými v čl. V této smlouvy,
- c) je-li nájemce v prodlení s placením kupní ceny za dodané zboží delším než 30 dní.

5.24. V případě předčasného ukončení této smlouvy je nájemce povinen uhradit nájemné za předmět nájmu dle termínů této smlouvy. Dohodou smluvních stran se považují budoucí platby nájemného za smluvní pokutu.

5.25. V případě ukončení této smlouvy jako celku nebo zúžení rozsahu předmětu nájmu (snížení počtu AQUAMATŮ) dohodou stran, je nájemce povinen v termínu a místě stanoveném pronajímatelem vrátit pronajímateli všechny AQUAMATY, jichž se ukončení smlouvy nebo zúžení rozsahu předmětu nájmu týká.

## VI. Ostatní ustanovení

6.1. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že zástupce pronajímatele, podepsaný na této smlouvě, byl pronajímatelem zmocněn k uzavření této smlouvy jménem a na účet pronajímatele.

6.2. Veškeré změny a dodatky této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě podepsané smluvními stranami.

6.3. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí občanským zákoníkem České republiky.

6.4. Účastníci se dohodli ve smyslu § 89a občanského soudního řádu pro případ sporu mezi účastníky na místní příslušnosti soudu, a to Obvodního soudu pro Prahu 10.

6.5. Veškeré dokumenty týkající se pronajímatele (výpis z OR, osvědčení o DIČ, ceníky atp.) jsou k dispozici v elektronické podobě na internetových stránkách [www.coolerservices.cz](http://www.coolerservices.cz) nebo je pronajímatel na výzvu nájemce zašle v tištěné podobě.

6.6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden. Stejnopisy mají platnost originálu. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6.7. Obě smluvní strany potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, na základě projevené vůle obou smluvních stran, že souhlasí s jejím obsahem, že nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze, dne 3. července 2019

V *Náchod*, dne *07.* 2019

 <b>COOLER SERVICES</b>	
COOLER SERVICES CZ s.r.o.	
IČ: 250 93 754 • DIČ: CZ25093754 • MS v Praze 49135 C	
Sídlo:	Provozovna:
Křížovnická 86/6, 110 00 Praha 1	Hlučinská 841, areál MSA s.r.o.
Czech Republic	747 22 Dolní Benešov, CZ
☎ +420 733 533 709	✉ <a href="mailto:info@coolerservices.cz">info@coolerservices.cz</a>

**Město Náchod**  
Masarykovo náměstí 40  
547 01 NÁCHOD

.....  
Jméno a příjmení obchodního zástupce, podpis za pronajímatele

.....  
Razítko, jméno, příjmení, funkce a podpis za nájemce

**Příloha č. 1 – Seznam aquamatů**  
**Specifikace předmětu nájmu dle čl. I smlouvy o nájmu movité věci**

Typ aquamatu	Výrobní číslo	Počet	Měsíční nájemné s DPH	Nájem od	Název a adresa umístění
WS CHWG POU	1519P66715	1	2.000 Kč	23. 8. 2019	Němcové 2020, 547 01 Náchod, přízemí – pracoviště dokladů
WS CHWG POU	1503	1	2.000 Kč		Masarykovo náměstí 40, přízemí – vchod do budovy
WS CHWG POU	1514	1	2.000 Kč		Zámecká 1845, 547 01 Náchod, přízemí – pod schodištěm
<b>Celkem pronajato aquamatů</b>		<b>3</b>			