



MMOPP00IKLV6

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. OP/110/d/2019/TSÚ/JaM

Budoucí povinný:

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

ID datové schránky 8x6bxsd

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,
která jedná na základě článku IX, odst. 3), písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

středisko Opava, Joži Davida 2, 747 06 Opava 6

IČ 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena

zapsaná v o

(dále také jen „SSMSK“)

Budoucí oprávněný:

OpavaNet a.s.

se sídlem Příčná 2828/10, Předměstí, 746 01 Opava

IČ 25860011

DIČ CZ25860011

ID datové schránky fxgflhr5

zastoupený

zapsaný v OR vedeném KS Ostrava v odd. B, vl. č. 2354

Investor stavby:

Statutární město Opava

se sídlem Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava

zastoupený primátorem

IČ 00300535

DIČ CZ00300535

ID datové schránky: 5cabx4t

(dále také jen „SMO“)

uzavírají mezi sebou v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu následujícího znění:

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Opavě, a to pozemku **parcelsa**

č. 2896/1 (silnice – ostatní plocha) v katastrálním území Opava - Předměstí, obec Opava, okres Opava (dále také jen „předmětný pozemek“), přičemž SSMSK je oprávněna s ním hospodařit v rámci své zřizovací listiny.

II.

Investor stavby „**Přestupní terminál Opava východ - ulice Skladištní**“ při jejím provádění vybuduje SO 462 Přípojka OpavaNet a.s., umístěný z části také na pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy (dále také jen „stavba“), který je ve vlastnictví budoucího povinného.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení stavby uvedené v předchozím bodu této smlouvy uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a ve smyslu platných právních předpisů upravujících právní režim stavby, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na pozemku popsaném v čl. I. této smlouvy věcné břemeno, a to služebnost vedení inženýrské sítě, spočívající v právu zříditi a provozovat stavbu budoucího oprávněného na předmětném pozemku a v právu budoucího oprávněného vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby budoucího oprávněného, jak je vyznačeno na příloženém situačním snímku a jak po dokončení stavby bude vymezeno geometrickým plánem. Budoucí oprávněný práva odpovídající tomuto věcnému břemenu ve svůj prospěch přijme s tím, že tato práva budou spojena s vlastnictvím stavby, popsané shora. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje výkon těchto práv strpět.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne dokončení stavby, nejpozději však do 5 let ode dne uzavření této smlouvy, vyzve budoucího povinného (prostřednictvím SSMSK) doporučeným dopisem spolu s geometrickým plánem k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 2 měsíců po odeslání výzvy podle předchozího bodu této smlouvy uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy. Veškeré náklady související se zřízením věcného břemene hradí investor stavby.

III.

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle této smlouvy a shodně prohlašují, že mimo obecných náležitostí smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu ustanovení občanského zákoníku považují za podstatné náležitosti smlouvy následující ustanovení:

Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že předmětný pozemek **parcela č. 2896/1** je silničním pozemkem, na kterém je umístěna **silnice č. III/4642**, která je zařazena do silniční sítě Moravskoslezského kraje. Z toho důvodu se na tento pozemek vztahuje ochrana podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále také jen „silniční zákon“).

Oprávněný výslovně prohlašuje, že byl s touto zákonnou normou obeznámen.

Oprávněný se zavazuje udělit v rámci stavebního či jiného správního řízení v případě nutné či plánované opravy silnice či silničního pozemku, na němž bude věcné břemeno ve prospěch oprávněného zřízeno, souhlas SSMSK, která předmětný pozemek spravuje na základě pověření povinného. V tomto případě se oprávněný zavazuje poskytnout SSMSK vzájemnou součinnost ve smyslu příslušných právních předpisů a silničního zákona a ve smyslu platných právních předpisů upravujících právní režim stavby oprávněného tak, aby byla respektována práva obou smluvních stran a nedocházelo k průtahům ve stavební či investiční činnosti povinného vlivem

nečinnosti oprávněného, dále se zavazuje ve smyslu § 36 odst. 5 silničního zákona zajistit bezúplatně všechny potřebné doklady, vyjádření, vytyčení a odborný dozor při provádění stavebních prací na úseku silnice, kde je umístěno věcné břemeno, a to i v představební a projektové přípravě. V případě sporu vyvolaného shora uvedenými skutečnostmi rozhodne příslušný silniční správní orgán.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že umístění stavby v silničním pozemku je výrazným omezením vlastnického práva povinného a oprávněný se zavazuje provádět veškeré stavební či udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na silničním pozemku nevznikaly žádné škody.

Smluvní strany berou na vědomí, že rozsah ochranných pásem nelze dohodou smluvních stran měnit či omezovat. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem však vzájemně prohlašují, že vzájemné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě sporu o rozsah či vzájemný styk obou předmětných ochranných pásem rozhodne příslušný silniční správní orgán.

Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním zařízení, v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost jeho provozu.

Smluvní strany prohlašují, že se ve vztahu ke zřízenému věcnému břemeni vypořádaly ve smyslu čl. V. této smlouvy.

Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou.

IV.

Tato smlouva o budoucí smlouvě je zároveň souhlasem budoucího povinného se vstupem budoucího oprávněného a investora stavby včetně všech jimi určených osob na jeho pozemek a s provedením stavby na nemovitosti budoucího povinného. Toto oprávnění platí od zahájení prací až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

V.

Investor stavby se zavazuje zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene, a to jako úhradu za omezení výkonu vlastnických práv, za umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku nebo na něm, ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, dle sazebníku finančních náhrad platné interní směrnice SSMSK (v době podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene) ve výši **1.000 Kč + DPH** v zákonné výši. Vzhledem k tomu, že věcné břemeno je zřizováno za zvýhodněnou jednorázovou úhradu, zavazuje se budoucí oprávněný, že po dobu minimálně 5 let zůstane vlastníkem předmětné inženýrské sítě a vedle toho se investor stavby zavazuje provést sanaci narušeného povrchu komunikace, vzniklou umístěním inženýrské sítě. V případě nesplnění shora popsaných závazků budoucího oprávněného a investora stavby se smluvní strana, která svůj závazek poruší, zavazuje k výzvě budoucího povinného zaplatit jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene v plné výši dle sazebníku platné interní směrnice SSMSK (v době podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene) v rozsahu skutečného omezení vlastnických práv stanoveného geometrickým plánem zaměření skutečného stavu věcného břemene.

předběžný rozsah věcného břemene

parcela č. 2896/1	protlak do DN 300 dl. 11bm	1 000,00 Kč
základní částka celkem = základ daně (bez DPH)		1 000,00 Kč

Jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene, která bude konečnou cenou, ve smyslu tohoto článku, je investor stavby povinen zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným (po podpisu smlouvy o věcném břemeni všemi stranami), a to bezhotovostním převodem na účet budoucího povinného uvedený na daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od jeho vystavení. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet budoucího povinného.

Budoucí povinný je oprávněn daňový doklad vystavit bezprostředně poté, kdy od budoucího oprávněného obdrží SSMSK jím podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s návrhem na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemeni, do katastru nemovitostí, spolu s vylepenou kolkovou známkou na úhradu správního poplatku za vkladové řízení.

Nedojde-li do 34 měsíců od vystavení daňového dokladu ke zřízení věcného břemene dle této smlouvy, bude úplata za zřízení věcného břemene vrácena na základě oprávněného daňového dokladu vystaveného budoucím povinným a doručeného investorovi stavby bez zbytečného odkladu po zjištění rozhodných skutečností, a to se splatností 30 dnů od data vystavení.

Vzhledem ke shora uvedenému se smluvní strany dohodly, že podepsaný návrh na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemeni, dle smlouvy o zřízení věcného břemene podá budoucí povinný (prostřednictvím SSMSK) s tím, že investor stavby uhradí náklady, související se zaplacením správního poplatku za vklad práva, odpovídajícího věcnému břemeni.

Smluvní strany shodně prohlašují, že podmínkou podání návrhu na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemeni, u příslušného katastrálního úřadu je jednak zaplacení jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene dle faktury budoucího povinného a jednak zaplacení správního poplatku za vkladové řízení ze strany investora stavby.

VI.

Investor stavby se zavazuje nejpozději ke dni podpisu „protokolu o předání a převzetí staveniště“ uzavřít se SSMSK smlouvu o užívání silnice pro zvláštní užívání, jejímž předmětem bude užívání části silnice, popsané v čl. III této smlouvy, ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 za účelem provádění stavebních prací, skládky stavebního materiálu atp.

Povinnost investor stavby splní i v případě, že tuto shora popsanou smlouvu o užívání silnice pro zvláštní užívání uzavře se SSMSK zhotovitel stavby, či zhotovitelem pověřená třetí osoba.

VII.

Budoucí povinný prohlašuje, že k záměru zatížit nemovitost, popsanou v čl. I této smlouvy, věcným břemenem, ve smyslu předchozích ujednání, získal doložku platnosti právního úkonu dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením rady kraje č. **63/5638** ze dne **28.5.2019**.

Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 26.06.2019 usnesením číslo 758/18/RM/19, bod 1., písm. b).

VIII.

Nedojde-li do dohodnuté doby k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, lze se do jednoho roku domáhat u soudu, aby projev vůle druhého účastníka byl nahrazen soudním rozhodnutím.

IX.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. I na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného a investora stavby na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných

podmínek mezi budoucím oprávněným, investorem stavby a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému a investoru stavby nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva ke stavbě, případně její části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného a investora stavby na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným, investorem stavby a právním nástupcem budoucího oprávněného.

X.

Veškeré okolnosti touto smlouvou blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem a zákonem č. 13/1997 Sb. v platném znění a ve smyslu platných právních předpisů upravujících právní režim zařízení, v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno.

Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každá zúčastněná strana obdrží 1 vyhotovení smlouvy.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje na síti Internet (www.msk.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

XI.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace www.ssmsk.cz.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také ostatním smluvním stranám.

Příloha: situační výkres

V Opavě, dne 18. 07. 2019
Za budoucího povinného:

Správa silnic
Moravskoslezského kraje
ústřední úřad
středisko Opava



V Opavě, dne 15 -07- 2019
Za budoucího oprávněného:

OpavaNet

www.opavanet.cz

OpavaNet s.s.

Příčná 2038/10, 746 01 Opava

Tel.: +420 553 821 111

Fax: +420 553 823 111

DIČ: CZ25860011



V Opavě, dne 11 -07- 2019
Za investora stavby:



primátor



→ 10.

Přestupní terminál Opava východ - ulice Skladištní
 Umístění přípojky OpavaNet v silničním pozemku
 parc. č. 2891/1 k.ú. Opava-Předměstí

LEGENDA

- silniční pozemek
- hranice katastru
- hranice parcel
- nový stav
- příložka OpavaNet SO 451
- uzavření smlouvy s OpavaNet a.s

