

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „*smlouva*“)

na realizaci díla

„Rekonstrukce sociálního zařízení mateřské školy 1. máje 1153, Rožnov p. R.“



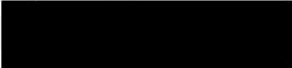

Smluvní strany:

1. Město Rožnov pod Radhoštěm

Sídlo: Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČO: 00304271
DIČ: CZ 00304271
Zastoupené: Ing. Radimem Holišem, starostou města
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 249738406/0300
ID datová schránka: epqbwzr
Za objednatele oprávněn
jednat ve věcech smluvních: Ing. Radim Holiš, starosta města
Za objednatele oprávněn
jednat ve věcech technických: Radek Schmied
Tel.: 571 661 281, 734 360 186
E-mail: schmied.osm@roznov.cz
(dále jen jako „objednatel“)

a

2. Ing. Libor Dobiáš s.r.o.

Sídlo: Bezručova 206, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČO: 26848937
DIČ: CZ26848937
Zastoupená: jednatel společnosti Ing. Liborem Dobiášem
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
ID datové schránky: 8mzb2kh
Za zhotovitele oprávněn
jednat ve věcech smluvních: Ing. Libor Dobiáš, jednatel společnosti
Za zhotovitele oprávněn
jednat ve věcech technických: Ing. Libor Dobiáš
Tel.: 
E-mail: 
(dále jen „zhotovitel“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se výše uvedené smluvní strany dohodly na následujícím znění smlouvy:

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, zadávanou v souladu s vnitřním předpisem objednatele č. 1/2017 Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, s názvem

„Rekonstrukce sociálního zařízení mateřské školy 1. máje 1153, Rožnov p. R.“ (dále jen jako „veřejná zakázka“).

2. Smluvní strany uzavírají smlouvu za účelem vymezení vzájemných vztahů, práv a povinností smluvních stran při plnění smlouvy.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace díla **„Rekonstrukce sociálního zařízení mateřské školy 1. máje 1153, Rožnov p. R.“**, a to kompletní zhotovení (stavební práce, dodávka, realizace a uvedení do provozu) dle požadavků, uvedených v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, citované v čl. I. odst. 1 smlouvy, v souladu se smlouvou a podle následujících podkladů:

- 1.1. krycího listu nabídky zhotovitele,
- 1.2. poskytnuté projektové dokumentace Oprava sociálního zařízení v mateřské škole 1. máje č. p. 1153 v Rožnově pod Radhoštěm, zpracované v 03/2019 společností Ing. Libor Dobiáš s.r.o., Bezručova 206, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm,
- 1.3. vyplněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jako „soupis“, „položkový rozpočet“ nebo „výkaz výměr“).

Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny uvedené podklady (nebo jejich kopie) k dispozici a jejich obsahu rozumí.

2. Místo stavby: město Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 1153 – mateřská škola, parc. č. st. 3227/1, st. 1364/2, st. 3227/3, k. ú. Rožnov pod Radhoštěm.

3. Kompletní realizací díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností, souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

4. **Nedílnou součástí díla je dále:**

- 4.1. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN popř. jiných norem, vztahujících se k prováděnému dílu,
- 4.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla jako jsou skládkovné apod.,
- 4.3. veškeré práce a dodávky, související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- 4.4. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 4.5. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch a jiná dopravní opatření, včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a náhrad za omezení užívání komunikace,
- 4.6. průběžné čištění objektů a jeho okolí,
- 4.7. dokumentace, atesty a protokoly,
- 4.8. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- 4.9. zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel),
- 4.10. zřízení a odstranění zařízení staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě,
- 4.11. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavebních sutí na skládku, včetně poplatku za uskladnění v souladu s ust. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- 4.12. uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 4.13. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z projektové dokumentace,
- 4.14. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů, platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

- 4.15. drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla.
5. Zhotovitel se zavazuje umístit dílo na pozemcích dle projektové dokumentace.
 6. Veškeré technické doklady, osvědčení, atesty, návody k obsluze a údržbě apod. pokud je jejich originál vyhotoven v cizím jazyce, musí být opatřeny úředním překladem do českého jazyka.
 7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně projektové dokumentace, na základě níž byly zahájeny práce, či ke změně v rozsahu díla nebo způsobu jeho provádění, požadované objednatelem, dojde k odpovídající změně smlouvy po dohodě obou smluvních stran písemným dodatkem.

Čl. III. Termín plnění

1. Termíny realizace díla:
 - 1.1. Veškeré práce na díle dle smlouvy budou zhotovitelem zahájeny **na výzvu objednatele do 10 kalendářních dnů od doručení písemného pokynu (výzvy) objednatele zhotoviteli**, že plnění díla má být zahájeno (předpoklad 6/2019).
 - 1.2. Doba realizace: **max. 60 kalendářních dnů**
 - 1.3. Vykližení staveniště: **nejpozději do 10 kalendářních dnů** od protokolárního
2. Běžné klimatické podmínky (slabý déšť), či vlivy povětrnosti v průběhu plnění díla nemají vliv na prodloužení termínu plnění zhotovitele.
3. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v plnění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, poznamená tuto skutečnost do stavebního deníku a o tuto dobu se prodlouží termín k dokončení a předání díla. Za nepříznivé klimatické podmínky je považován takový stav, kdy povětrnostní podmínky (srážky, venkovní teploty) neumožňují dle technicko-kvalitativních podmínek provádět dílo.
4. K prodloužení zhotovitele nedochází z důvodů vyšší moci (např. zaplavení, požár, vichřice).
5. Jestliže má objednatel pochybnost o možnosti zhotovitele dodržet termíny a lhůty, sjednané ve smlouvě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po obdržení pokynu objednatele a na své náklady zvýšit stav pracovníků, strojů, lešení a jiného pomocného materiálu apod., pokud neprokáže, že pochybnosti objednatele jsou nepodložené.
6. Zhotovitel není oprávněn jakkoli začít s realizací díla předtím, než od objednatele obdrží písemný pokyn (výzvu), uvedený v odst. 1 pododst. 1.1 tohoto článku smlouvy, k zahájení prací na díle.

Čl. IV. Cena

1. Celková cena díla je stanovena ve výši:

bez DPH	831.887,- Kč
DPH	174.696,- Kč
celkem s DPH	1.006.583,- Kč
2. Jedná se o cenu maximální a nejvýše přípustnou.
3. **Tato cena zahrnuje zejména:**
 - 3.1. dodání, provedení a předání díla v rozsahu, kvalitě a kompletnosti, stanovené ve smlouvě,
 - 3.2. veškeré činnosti a dodávky, potřebné k bezvadnému provedení, vyzkoušení a zprovoznění díla,
 - 3.3. práce a dodávky, potřebné k provedení díla, o nichž zhotovitel měl a mohl jako odborník vědět,
 - 3.4. zvýšené náklady mimo pracovní dobu a ve dnech pracovního klidu,
 - 3.5. poplatky, daně, úhrady a veškeré sankce a pokuty,
 - 3.6. veškeré zkoušky díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla,
 - 3.7. veškeré náklady na skladování všech dodávek a materiálů, potřebných k provedení díla, včetně jejich přepravy na staveniště,
 - 3.8. dopravu pracovníků zhotovitele na a ze staveniště a jejich ubytování,
 - 3.9. úklid staveniště a uvedení všech pozemků a staveb plněním díla dotčených do původního stavu,
 - 3.10. náklady na zařízení staveniště,

- 3.11. náklady na tuzemské cesty (event. zahraniční cesty),
 - 3.12. protipožární zabezpečení (hasicí přístroje, zástěny atp.), potřebné k provedení práce,
 - 3.13. náklady na ekologickou likvidaci odpadů, vzniklých při provádění díla,
 - 3.14. úhradu všech energií, spotřebovaných zhotovitelem při realizaci díla,
 - 3.15. vybudování, udržování a odstranění staveniště,
 - 3.16. zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - 3.17. opatření k ochraně životního prostředí,
 - 3.18. pojištění stavby a osob,
 - 3.19. organizační a koordinační činnost,
 - 3.20. poplatky, spojené se zábořem veřejného prostranství,
 - 3.21. zajištění nezbytných dopravních opatření.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého a dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy a že při stanovení ceny překontroloval a ocenil veškeré podklady, vymezující předmět svého plnění, s odbornou péčí a tímto prohlašuje, že tyto podklady nevykazují vady a nedostatky, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu díla, že prověřil místní podmínky na pracovišti, že zahrnul všechny technické a dodací podmínky do kalkulace cen a uplatnil veškeré své požadavky na objednatele před uzavřením smlouvy a v její ceně je zohlednil.
5. **Doklady určující cenu díla:**
- 5.1. Je-li cena díla doložena položkovými rozpočty, ručí zhotovitel za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu s výkazem výměr, předloženým objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
 - 5.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
6. **Sjednaná cena dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:**
- 6.1. Změna sjednané ceny je možná pouze:
 - a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
 - b) pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem díla (dále jen „vícepráce“) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu díla (dále jen „méněpráce“),
 - c) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
 - 6.2. V případě splnění podmínky pro změnu ceny dle pododst. 6.1. písm. a) dochází ke změně ceny automaticky a není potřeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Zhotovitel uvede na faktuře sazbu DPH platnou v době zdanitelného plnění.
 - 6.3. Nastane-li některá z podmínek dle pododst. 6.1. písm. b) nebo c), za kterých je možná změna sjednané ceny, jsou smluvní strany povinny uzavřít písemný dodatek ke smlouvě. Bez písemného dodatku nevzniká smluvním stranám nárok na změnu ceny.
 - 6.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou o dílo.
7. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
- 7.1. **Vícepráce budou oceněny takto:**
 - a) na základě písemného soupisu víceprací (změnového listu), odsouhlaseného oběma smluvními stranami, který bude přílohou dodatku ke smlouvě, doplní zhotovitel

jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, doplní zhotovitel jednotkové ceny maximálně v cenové úrovni podle aktuálního ceníku ÚRS nebo RTS, jinak dle dohody smluvních stran,

- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací,
 - c) k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech,
 - d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých položkových rozpočtech,
 - e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 7.2. **Méněpráce budou oceněny takto:**
- a) na základě písemného soupisu méněprací (změnového listu), odsouhlaseného oběma smluvními stranami, který bude přílohou dodatku ke smlouvě, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových,
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací,
 - c) k základním nákladům méněprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech,
 - d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých položkových rozpočtech,
 - e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.
8. Objednatel je oprávněn požadovat v průběhu provádění díla záměnu materiálů či výrobků oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen tuto záměnu provést. V případě, že nově požadované materiály či výrobky jsou prokazatelně dražší než původní, má zhotovitel právo na zvýšení ceny o rozdíl mezi jejich cenami. V případě nahrazení levnějšími výrobky či materiály se cena díla o rozdíl mezi jejich cenami snižuje.
9. Veškeré práce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, hradí zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu či ceny za dílo. Navíc je v případě požadavku objednatele povinen takové práce v určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli veškerou škodu, která mu tím vznikla.
10. Objednatel odsouhlasené vícepráce budou zásadně hrazeny podle skutečného množství, druhu použitého materiálu a podle způsobu provedení v cenách stanovených zhotovitelem stejným způsobem a ve stejné cenové úrovni jako nabídková cena díla a po jejich odsouhlasení objednatelem. Předem odsouhlasené vícepráce, které nevyžadují změny projektové dokumentace, zaznamená zhotovitel do změnových listů a záznam potvrdí dozor objednatele.
11. Objednatel má právo kdykoliv snížit rozsah díla a nařídí vypuštění provedení některých prací či dodávek, zejména v případech, kdy se zhotovitel dostane do prodlení s plněním díla. Zhotovitel je povinen na takové rozhodnutí objednatele přistoupit a podmínky stanovené objednatelem respektovat.
12. Pokud bude zhotovitel požadovat poskytnutí služeb, zařízení nebo přípojných bodů, které má objednatel na stavbě, lze toto dohodnout se zástupcem objednatele na stavbě, ale zásadně vždy za úhradu (dle naměřené spotřeby nebo dohodnutý paušál).

Či. v. Platební podmínky

- 1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
- 2. Podkladem pro zaplacení ceny díla je daňový doklad (dále jen „faktura“). Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodaného materiálu (dále jen „soupis“), odsouhlasený

- objednatel. Fakturu zhotovitel vystaví do 14 kalendářních dnů po úspěšném předání a převzetí díla a po odsouhlasení soupisu objednatel.
3. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství, kvality nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasil. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vůči objednateli, které by jinak vyplývaly z předmětného peněžitého závazku.
 4. Faktura zhotovitele bude vystavena na objednatel a bude zaslána ve dvou vyhotoveních do rukou objednatel. Faktura musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům, zejm. zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a bude obsahovat další náležitosti, stanovené smlouvou, zejména:
 - a) označení objednatel a zhotovitel, včetně jejich sídla, IČO, DIČ,
 - b) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit,
 - c) číslo faktury,
 - d) datum vystavení faktury,
 - e) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - f) datum splatnosti,
 - g) fakturovanou částku,
 - h) účel platby - rozpis provedených prací,
 - i) objednatelovo číslo smlouvy a úplný název akce dle smlouvy.
 5. Objednatel uhradí fakturu zhotovitel nejpozději do **21 kalendářních dnů** po jejím obdržení za splnění podmínek stanovených v tomto článku smlouvy ze strany zhotovitel.
 6. V případě, že faktura nebude mít všechny potřebné náležitosti a přílohy nebo nebude-li cena v souladu s cenou prací, uvedenou v soupisu provedených prací a dodaného materiálu, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení. V tom případě se na fakturu hledí jako na nedoručenou a po doručení opravené faktury běží nová doba splatnosti.
 7. Požádá-li objednatel písemně zhotovitel o prodloužení splatnosti faktur, je zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 kalendářních dnů.
 8. Objednatel provede bezhotovostní úhradu ceny za dílo na účet zhotovitel, uvedený ve smlouvě, nebo na jiný účet zhotovitel, zveřejněný v Celostátním registru plátců DPH (dále jen „zveřejněný účet“), a to i v případě, že na faktuře bude uvedeno jiné číslo účtu. Pokud:
 - a) zhotovitel uvedl ve smlouvě nezveřejněný účet a nemá žádný zveřejněný účet,
 - b) zhotovitel požaduje uvést ve smlouvě jako účet pro platbu nezveřejněný účet,
 - c) účet uvedený ve smlouvě přestane být po uzavření smlouvy zveřejněný,
 - d) zhotovitel je v době uzavření smlouvy nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH (dále jen „nespolehlivý plátc“) nebo se stal nespolehlivým plátcem po uzavření smlouvy,je objednatel oprávněn postupovat podle § 109a zákona o DPH a uhradit částku odpovídající DPH na osobní depozitní účet zhotovitel vedený správcem daně. O úhradě bude objednatel bez zbytečného odkladu informovat písemně zhotovitel.
 9. Peněžitý závazek objednatel se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatel.
 10. Peněžitý závazek objednatel se považuje za splněný i tehdy, když je úhrada ceny za dílo odepsána z účtu objednatel na zveřejněný účet, uvedený ve smlouvě, nebo na jiný zveřejněný účet zhotovitel, a to i v případě, že na faktuře bude uvedeno jiné číslo účtu. Peněžitý závazek objednatel se rovněž považuje za splněný, pokud je část ceny za dílo odpovídající DPH uhrazena na osobní depozitní účet zhotovitel, vedený správcem daně; objednatel v takovém případě není v prodlení s placením části ceny za dílo odpovídající DPH.
 11. Zhotovitel je povinen informovat objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 kalendářních dnů:
 - a) o jakékoli změně týkající se zveřejněného účtu zhotovitel;

- b) že se stal nespolehlivým plátcem a k jakému dni.
12. Faktura musí obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle smlouvy a za práce odsouhlasené v dodatcích smlouvy. Faktura za vícepráce musí kromě náležitostí dle tohoto článku smlouvy obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
 13. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn ji neprodleně vyúčtovat a započíst na následující fakturu zhotovitele za provedené práce. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaného a převzatého již dříve zjišťovacím a dílčím předávacím protokolem.
 14. Došlo-li ke změně ceny podle předchozích ustanovení smlouvy, bude fakturována změněná cena.
 15. Zhotovitel nese vůči objednateli odpovědnost za klasifikaci provedených prací a dodaných věcí (zabudovaných i nezabudovaných) pro účely sazby DPH.
 16. Zhotovitel není oprávněn převést jako postupitel pohledávky ze smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Čl. VI. Předání staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 pracovních dní před zahájením provádění díla. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou smluvních stran.
2. O předání staveniště (jeho části) sepíše objednatel (osoba oprávněná jednat ve věcech technických) společně se zhotovitelem zápis, ve kterém bude vyjádření zhotovitele k předanému staveništi, a budou připojeny podpisy pověřených zástupců smluvních stran. Součástí tohoto zápisu bude fotodokumentace staveniště, která bude sloužit pro případ sporů o stavu staveniště ke dni jeho předání.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
4. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel.
5. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
6. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
7. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
8. Zhotovitel není oprávněn, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
9. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky vč. náhrad za omezení užívání komunikací.
10. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

11. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
12. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd.
13. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště ke dni předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nejpozději však v termínu dle čl. III. odst.1 pododst. 1.3. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do původního stavu. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

Čl. VII. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní zodpovědnost. Objednatel je oprávněn, v zájmu zajištění plynulého průběhu výstavby, organizovat provádění díla zhotovitele, zejména je oprávněn přikázat mu směnný provoz či práci mimo pracovní dobu ve dnech pracovního klidu, čemuž je zhotovitel povinen se podrobit. Tato skutečnost nemá vliv na cenu ani termíny provádění díla. Při provádění prací se zavazuje zhotovitel dbát pokynů objednatele.
2. Zhotovitel je povinen vést ode dne podepsání zápisu o předání staveniště až do dne odstranění poslední vady a nedodělku, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla objednatel, stavební deník ve smyslu vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
3. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti, týkající se provádění díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace, vícepráce a seznam dokladů a úředních opatření týkajících se provádění díla. Zhotovitel je do stavebního deníku povinen uvést jmenovitý seznam osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku včetně jejich kontaktů a podpisového vzoru. Zhotovitel je povinen vést evidenci svých zaměstnanců a zaměstnanců svých případných poddodavatelů od začátku až do konce směny. Zápisy v deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě. Objednatel je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele. V případě, že objednatel nebude z důvodu na straně zhotovitele moci provést zápis ve stavebním deníku, je oprávněn své připomínky či sdělení předat zhotoviteli písemnou formou mimo stavební deník, přičemž platí, že toto sdělení má stejný význam jako zápis ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
5. Do deníku je oprávněn zapisovat vedle zhotovitele a objednatele i orgán státního stavebního dohledu, osoba pověřená výkonem technického a autorského dozoru, zástupci orgánu státní památkové péče a koordinátor BOZP.
6. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména údaje o stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků, počet nasazených strojů a dopravních prostředků, časový postup prací, kontrolu jakosti provedených prací, opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí a dále o událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí

- zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel.
8. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
 9. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel a jichž se zúčastní objednatel a zhotovitel. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě smluvní strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě.
 10. Zhotovitel je povinen určit zaměstnance odpovědného za styk s objednatelem a přebírání jeho příkazů, pokynů apod., který ovládá český jazyk (příp. též tlumočnicka).
 11. Pracovní úrazy pracovníků zhotovitele a jeho případných poddodavatelů na staveništi registruje a odškodňuje zhotovitel.
 12. Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí provede pro objednatele vícepráce:
 - a) dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v dokumentech uvedených ve smlouvě a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení díla dle smlouvy, nebo
 - b) nové stavební práce na základě požadavku objednatele, které nejsou nezbytné k provedení a dokončení díla dle smlouvy, ale bezprostředně s dílem dle smlouvy souvisejí a jejich provedení zhotovitelem je pro objednatele výhodné, zejména z hlediska ekonomického a časovéhoVícepráce mohou být provedeny, vyjma odůvodněných případů, pouze po uzavření písemného dodatku ke smlouvě. Podkladem pro jeho uzavření budou změnové listy dle následujícího odstavce tohoto článku smlouvy.
 13. Změnové listy:
 - 13.1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatné změnové listy.
 - 13.2. Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vyhotovit změnový list bezodkladně, nejpozději do druhého dne po zjištění skutečnosti, která je důvodem změny díla, vzniku víceprací či méněprací.
 - 13.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do 5 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce či změny díla vznikly a z jakého důvodu. Změnový list bude podepsán zhotovitelem a objednatelem nebo jimi pověřenými osobami oprávněnými jednat ve věcech technických.
 14. Zhotovitel umístí na staveništi min. 3 ks informačních tabulí o velikosti min. 70 x 50 cm, kde budou uvedeny informace o stavbě, které budou předem odsouhlaseny vedoucím Odboru správy majetku.

Čl. VIII. Provádění díla a bezpečnost práce

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.

3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
4. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost při práci (BOZP), přičemž se řídí zejména vyhl. ČÚBP a ČBÚ o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a ostatními právními předpisy na úseku BOZP, a dále je povinen dodržovat protipožární ochranu. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP, kterého zajistí objednatel na své náklady.
6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle.
8. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů. Veškeré případné škody na sousedících objektech hradí zhotovitel.
9. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
10. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s níže uvedenými právními předpisy. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění objednatele nepořádek do 2 kalendářních dnů neodstraní, je objednatel oprávněn sjednat pořádek na náklady zhotovitele.
11. Zhotovitel se zavazuje dodržovat právní předpisy týkající se nakládání s odpady a skládat, odstraňovat a evidovat odpady vzniklé jeho činností v souladu s uvedenými předpisy, ukládat odpady na místa k tomu určená, plnit povinnosti původce odpadu dle uvedených předpisů a při předání díla o tom předložit doklady. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly nad dodržováním těchto povinností zhotovitele.
12. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
13. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění či poškození přilehlých fasád, komunikací popř. i mimoareálových či jiných ploch, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí či opraví na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn odstranit nečistoty či provést opravy na náklady zhotovitele.
14. Zhotovitel se zavazuje respektovat zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v rámci vodního hospodářství zajistit skladování ropných látek a látek škodlivých vodám v souladu s platnými předpisy tak, aby tyto látky nevnikly do kanalizace nebo neohrozily podzemní vody a životní prostředí, a zabránit úkapům pohonných hmot a olejů z odstavených vozidel, případné úkapy zachycovat. V případě úniku závadných látek je zhotovitel povinen okamžitě informovat odpovědného pracovníka objednatele a zajistit na své náklady nápravu (asanaci apod.).
15. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na staveništi nebyl umožněn bez souhlasu objednatele přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla.
16. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku třetích osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně

životního prostředí. Zhotovitel je povinen zajišťovat ostrahu materiálu převzatého od objednatele. Náklady zhotovitel zahrnul do sjednané ceny.

17. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z projektové dokumentace. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

Čl. IX. Odpovědnost zhotovitele za škodu

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu ~~opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem~~ nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen doložit před podpisem smlouvy smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši dle čl. XIV odst. 8 smlouvy.
5. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti, prováděné zhotovitelem, prokazatelná škoda, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 4 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

Čl. X. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k převzetí dokončeného díla.
2. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo, uvedené v čl. II. odst. 2. smlouvy.
3. Podmínkou předání a převzetí díla objednatel je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla nejsou důvodem pro nepřevzetí díla. Tyto drobné vady a nedodělků i s termínem jejich odstranění budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.
4. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby oprávněné jednat ve věcech technických. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele.
5. Při předání díla předloží zhotovitel:
 - a) doklady pro přijímací řízení,
 - b) doklad o likvidaci odpadů,
 - c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - d) zápisy a výsledky předepsaných měření,
 - e) zápisy a výsledky o prověření konstrukcí zakrytých v průběhu výstavby, protokoly o zkouškách,
 - f) stavební deníky,
 - g) seznam telefonních čísel a jiných kontaktů k uplatnění reklamace,
 - h) ostatní doklady dle smlouvy, které dosud nebyly předány.
6. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
7. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
8. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatel (osobou oprávněnou jednat ve věcech technických) se zhotovitelem ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele,

- c) číslo a datum uzavření smlouvy včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
- d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- e) zhodnocení díla, jeho vady a nedodělky a termín jejich odstranění,
- f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo nepřejímá a důvody nepřevzetí díla,
- g) seznam převzaté dokumentace,
- h) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- i) termín vyklizení staveniště,
- j) datum ukončení záruky na dílo,
- k) datum a místo sepsání protokolu,
- l) jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.

V zápise je možné též uvést výši slevy, která bude uplatněna za vady a nedostatky díla.

9. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky, bude tato skutečnost společně se lhůtou k jejich odstranění v zápise uvedena. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 kalendářních dní ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění těchto vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole jejich odstranění. V případě, že zhotovitel vady ve výše uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo zadat jejich odstranění třetí osobě na náklady zhotovitele.
10. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
11. Pokud objednatel odmítne dokončené dílo převzít, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním objednatele. Dílo nelze převzít, pokud obsahuje vady a nedodělky bránící užívání díla.

Čl. XI. Jakost díla

1. Dílo provede zhotovitel v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací. Dílo bude splňovat a vykazovat parametry stanovené projektovou dokumentací a nebude se odchylovat od platných ČSN (závazných i doporučených částí) a platných právních předpisů ČR. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

Čl. XII. Záruka a zajištění závazků

1. Zhotovitel poskytuje na dílo a všechny jeho součásti záruku za jakost **60 měsíců**, tedy že dílo a všechny jeho součásti bude mít sjednané, jinak obvyklé vlastnosti a že bude plně funkční, a to po záruční dobu, která začíná běžet ode dne předání a převzetí díla objednatelem.
2. Vady díla (skryté i zjevné), které objednatel zjistí v záruční době, je oprávněn uplatnit u zhotovitele do konce záruční doby, a to písemnou formou, včetně e-mailové zprávy, přičemž rozhodující je datum podání. Oznámení vady je považováno za výzvu k odstranění v něm uvedené vady, neuplatní-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok. Zhotovitel se zavazuje práce na odstraňování vad zahájit:
 - a) do 24 hodin, jedná-li se o vadu, která by mohla způsobit omezení provozu předmětu díla či havárii, ohrožení bezpečnosti osob či škody na majetku velkého rozsahu od obdržení výzvy k jejich odstranění. Vady označené jako havárie je zhotovitel povinen odstranit co nejdříve, v přiměřené, technicky možné lhůtě určené objednatelem, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

- b) do 2 pracovních dnů u ostatních vad od obdržení výzvy k jejich odstranění. Vady je zhotovitel povinen odstranit co nejdříve, v přiměřené, technicky možné lhůtě určené objednatelem, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
3. Nezahájí-li zhotovitel odstraňování vady včas nebo dostane-li se s odstraněním vady do prodlení, má objednatel právo na náklady zhotovitele odstranit vadu sám nebo zadat její odstranění třetí osobě. Zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady objednateli do 30 kalendářních dnů po doručení jejich vyúčtování.
 4. Hrozí-li v důsledku uplatněné vady vznik havárie, omezení provozu předmětu díla, ohrožení bezpečnosti osob či škody na majetku velkého rozsahu, je zhotovitel povinen zahájit její odstraňování bezodkladně, i když se dle jeho názoru nejedná o záruční vadu. Do doby soudního rozhodnutí o tom, zda se jedná o záruční vadu, nese náklady s jejím odstraněním spojené zhotovitel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
 5. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí (tj. není dána odpovědnost za vady reklamované objednatelem), budou mu případné účelně vynaložené náklady na odstranění vad proplaceny objednatelem.
 6. Vedle nároků, uvedených výše či v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), má objednatel vždy právo na náhradu škody, která mu byla v souvislosti se záruční vadou způsobena. V rámci náhrady škody nahradí zhotovitel objednateli též veškeré náklady, které musel objednatel vynaložit v souvislosti s odstraňováním vadné části díla zabudované do stavby a smluvní pokuty či jiné sankce, které musel v důsledku vadného díla objednatel uhradit třetí osobě.

Čl. XIII. Sankční ujednání

1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Je-li zhotovitel v prodlení s úhradou nákladů na odstranění vad objednatelem a náhrady škody nebo její části, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý, i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoliv dílčího termínu dle časového harmonogramu prací či stanoveného na kontrolním dnu prací, se sjednává ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním celého díla dle smlouvy se sjednává ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělků z přejímacího řízení díla se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vady díla v záruční době se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý jednotlivý případ zvlášť.
8. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla v záruční době se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý jednotlivý případ zvlášť.
9. Pokud zhotovitel poruší nebo nesplní některou jinou povinnost vyplývající ze smlouvy, než je uvedeno výše, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý případ porušení nebo nesplnění povinnosti a to i opakovaně.
10. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná smluvní strana smluvní straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
11. Smluvní strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu povinné smluvní strany.
12. Celková výše smluvních pokut nesmí přesáhnout 50 % z celkové sjednané ceny vč. DPH. Totéž platí i pro úroky z prodlení.

13. Objednatel má právo započíst smluvní pokutu, na níž mu vznikl nárok, proti placení faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty. Pokud částka smluvní pokuty je vyšší než částka vyúčtovaná v konečné faktuře, zavazuje se zhotovitel provést úhradu zbývající části smluvní pokuty do její celkové výše ve prospěch účtu objednatele do 45 kalendářních dnů od jejího uplatnění (tj. uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty) objednatelem.
14. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele odstranit závadný stav a právo objednatele na náhradu škody, která vznikla porušením povinností zhotovitele. Náhrady škody se může objednatel domáhat samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
15. Zhotovitel zodpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.
16. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.

Čl. XIV. Zvláštní ujednání

1. Veškeré ústní či písemné dohody, týkající se předmětu smlouvy, jejím uzavřením pozbývají platnosti.
2. Výpověď smlouvy bez výpovědní doby je možno provést pouze písemnou formou s podpisem oprávněného zástupce a z důvodů uváděných smlouvu. Ve výpovědi musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana smlouvu vypovídá a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze výpověď smlouvy uplatnit.
3. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v těchto případech:
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací převyšující 5 kalendářních dnů;
 - b) prodlení zhotovitele v plnění časového harmonogramu převyšující dobu 5 kalendářních dnů;
 - c) zhotovitel bez řádných důvodů zastaví provádění smlouveného díla;
 - d) proti zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;
 - e) zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - f) zhotovitel opakovaně zanedbává nebo porušuje své povinnosti smlouvené ve smlouvě;
 - g) zhotovitel poruší smlouvu (např. nedodržením termínu, nekvalitní prací či dodávkou) a nesjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě určené objednatelem.
4. Výpovědi smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy upravující vyklizení staveniště, záruku za jakost, ustanovení o mlčenlivosti, jakož i právo na smluvní pokutu a právo na náhradu škody. Záruční lhůta v tomto případě začíná běžet účinností výpovědi.
5. Objednatel může po výpovědi smlouvy sám dokončit dílo nebo může jeho dokončení zadat jakémukoliv jinému zhotoviteli. Zhotovitel má právo na proplacení hodnoty nepoužitého materiálu, zařízení zhotovitele a dočasného díla, které převzal objednatel.
6. Po výpovědi smlouvy provedou smluvní strany prověrku dosud provedených prací a dodávek, o čemž vyhotoví protokol, který podepíší a ve kterém budou uvedeny veškeré práce a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu se smlouvou a které tudíž objednatel převezme a zhotoviteli uhradí, a práce a dodávky, které mají vady a které objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě. O odstranění vad bude vyhotoven zápis, který objednatel potvrdí, odpovídá-li skutečnosti. Nejsou-li vady prací a dodávek v objednatelem určené lhůtě odstraněny, ztrácí zhotovitel právo na jejich úhradu.

7. Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět jen v případě, kdy objednatel nezaplatil splatnou platbu ani po uplynutí 60 kalendářních dnů poté, co uplynula dodatečná přiměřená lhůta k zaplacení poskytnutá zhotovitelem v oprávněné písemné upomínce.
8. Zhotovitel je povinen být od uzavření smlouvy do skončení záruční doby pojištěn proti odpovědnosti za škodu, a to do výše pojistné částky rovnající se minimálně dvojnásobku ceny díla dle smlouvy. Při podpisu smlouvy a vždy na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen objednateli o tom neprodleně předložit věrohodný doklad vystavený příslušnou pojišťovnou. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel není takto pojištěn, je objednatel oprávněn sám na náklady a riziko zhotovitele předmětné pojištění uzavřít.
9. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytovat veškerou součinnost a provádět takové úkony, které objednateli jako zadavateli umožní plnění všech povinností zadavatele veřejné zakázky malého rozsahu, tj. zejména, nikoliv však výlučně, archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu díla dle smlouvy po dobu 10 let od převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit jak objednateli, tak dalším oprávněným osobám kontrolu dokladů týkajících se plnění smlouvy.
10. Podpisem smlouvy zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to zejména se zveřejněním smlouvy a všemi dodatky a změnami smlouvy, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, seznamu jeho poddodavatelů. Současně zhotovitel souhlasí se zveřejněním svého obchodního jména a dalších identifikačních údajů. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem, a dále se zveřejněním (včetně zpracování) smlouvy, případně všech údajů uvedených ve smlouvě a jejích případných přílohách a dodatcích, na webových stránkách Stavebníka a v informačních a organizačních systémech Stavebníka, případně systémech/ registrech dle platných právních předpisů.
11. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
12. K převodu jakýchkoliv práv a povinností vyplývajících ze smlouvy na třetí osobu může dojít pouze po předchozí písemné dohodě smluvních stran.
13. Ostatní vztahy při provádění díla neupravené smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
14. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
15. Veškeré změny a doplňky, s výjimkou změn v osobách jednajících za smluvní strany ve věcech smluvních či technických, popřípadě ukončení smlouvy dohodou, je možno provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 5 pracovních dnů od prokazatelného obdržení písemného návrhu změny. Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající smluvní strana. Za změnu smlouvy není v žádném případě považována výměna e-mailů či jiných elektronických zpráv. Změny v osobě jednající za smluvní stranu ve věcech smluvních či technických příslušná smluvní strana bez zbytečného odkladu písemně oznámí druhé smluvní straně.
16. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 a § 1978 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
17. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy.

- Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
18. Pro případ, že kterékoliv ustanovení smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 5 pracovních dnů od prokazatelného obdržení písemného návrhu změny. Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající smluvní strana.
 19. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení.
 20. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
 21. Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Zveřejnění smlouvy v Registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
 22. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech informacích či dokladech, poskytnutých druhou smluvní stranou, a sdělovat je třetím osobám pouze v rozsahu nezbytném k plnění smlouvy a nevyužívat je pro sebe ani pro jiného, a to ani po ukončení smlouvy. Tímto ujednáním nejsou dotčeny povinnosti objednatele podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), a jiných právních předpisů. Zhotovitel je povinen zajistit, že osoby, jejichž prostřednictvím bude zajišťovat plnění smlouvy, se zavážou k mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje, že osobní údaje, které obdržel či obdrží od objednatele, bude užívat pouze k účelu plnění smlouvy a nakládat s nimi v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
 23. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona o svobodném přístupu k informacím, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem a dále se zveřejněním (včetně zpracování) smlouvy, příp. všech údajů uvedených ve smlouvě a jejích případných přílohách a dodatcích, na webových stránkách objednatele, v informačních a organizačních systémech objednatele, příp. systémech/registrech dle platných právních předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
 24. Smlouva byla schválena Radou města Rožnova pod Radhoštěm usnesením č. dne 2019.
 25. Součástí smlouvy jsou přílohy:
 - I. Položkový rozpočet, který byl uveden v nabídce zhotovitele
 - II. Krycí list nabídky zhotovitele

V Rožnově pod Radhoštěm, dne 24.6. 2019

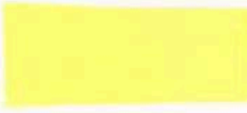


za objednatele
Ing. Radim Holíš
starosta města Rožnov pod Radhoštěm

V Rožnově pod Radhoštěm, dne 25.6. 2019



za zhotovitele
Ing. Libor Dobiáš
jednatel společnosti Ing. Libor Dobiáš s.r.o.



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava sociálního zařízení v MŠ 1.máje čp.1153 v Rožnově p.R.

Objekt:

01 - Opravy sociálního zařízení - 4ks

KSO:

Místo: Rožnov p.R., 1.máje 1153

Zadavatel:

Město Rožnov pod Radhoštěm

Uchazeč:

Ing. Libor Dobiáš s.r.o.

Projektant:

Ing. Libor Dobiáš s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 31. 3. 2019

IČ:

DIČ:

IČ:

26848937

DIČ:

CZ26848937

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

831 886,69

DPH základní
snižená

Základ daně

831 886,69

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

174 696,20

0,00

Cena s DPH

v CZK

1 006 582,89

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava sociálního zařízení v MŠ 1.máje čp.1153 v Rožnově p.R.

Objekt:

01 - Opravy sociálního zařízení - 4ks

Místo:

Rožnov p.R., 1.máje 1153

Datum:

31. 3. 2019

Zadavatel:

Město Rožnov pod Radhoštěm

Projektant:

Ing. Libor Dobiáš s.r.o.

Uchazeč:

Ing. Libor Dobiáš s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							831 886,69
D	HSV		Práce a dodávky HSV				109 563,17
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				42 557,18
1	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	54,314	601,40	32 664,44
	VV		"ozn.P1a" 2,97*1,86*2*4		44,194		
	VV		"ozn.P1b" 2,2*1,15*4		10,120		
	VV		Součet		54,314		
2	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	14,880	51,70	769,31
	VV		"kotvení do stropu" 1,86*2*4		14,880		
3	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	47,520	101,85	4 839,91
	VV		"ke stěnám" 2,97*4*4		47,520		
4	K	346272256	Přízdívka z pórobetonových tvárnic tl 150 mm	m2	4,800	892,40	4 283,52
	VV		"ozn.P1c" 1,2*4		4,800		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				46 824,41
5	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	115,300	51,41	5 927,57
	VV		"stáv.stěny a nové zdivo" 2,97*(1,86+2,3)*2+2,2*1,15*2+0,15*0,81+0,1*1,15-0,6*1,97		28,825		
	VV	stěny	28,825*4		115,300		
6	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	54,672	155,20	8 485,09
	VV		stáv. stěny		54,672		
7	K	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	109,344	43,65	4 772,87
	VV		stáv. stěny*2		109,344		
8	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	115,300	199,82	23 039,25
	VV		stěny		115,300		
9	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	34,652	115,43	3 999,88
	VV		stěny-obklad		34,652		
10	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	11,200	35,11	393,28
	VV		(1,15*2+0,1+0,2*2)*4		11,200		
11	M	59051480	profil rohový Al s tkaninou kontaktního zateplení	m	11,760	17,56	206,47
	VV		11,2*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		11,760		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				5 825,92
12	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	16,400	45,80	751,12
	VV		podlaha		16,400		
13	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	16,400	93,00	1 525,20
	VV		podlaha		16,400		
14	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,800	1 020,00	816,00
	VV		"bourání podezdívky sprchové vaničky" 0,2*4		0,800		
15	K	978035117	Odsekání tenkovrstvé omítky obroušením v rozsahu do 100%	m2	54,672	50,00	2 733,60
	VV	stáv.stěny	"stáv.stěny" (2,97*2,5*2-0,6*1,97)*4		54,672		
D	997		Přesun sutě				8 831,66
16	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	4,348	580,00	2 521,84
17	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,348	237,00	1 030,48
18	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	82,612	10,30	850,90
	VV		4.348*19 'Přepočtené koeficientem množství		82,612		
19	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	4,348	1 018,50	4 428,44
D	998		Přesun hmot				5 524,00
20	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	6,905	800,00	5 524,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				687 763,52
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				42 426,66
21	K	721140802	Demontáž potrubí litinové do DN 100	m	16,000	120,00	1 920,00
	VV		"4m/1 sociálku" 4*4		16,000		
22	K	721140913	Potrubí litinové propojení potrubí DN 75	kus	8,000	544,00	4 352,00
	VV		"do stáv.odbočky" 2*4		8,000		
23	K	721140915	Potrubí litinové propojení potrubí DN 100	kus	4,000	667,00	2 668,00
	VV		"do stáv.odbočky" 4		4,000		
24	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	40,000	11,00	440,00
	VV		"10m/1 sociálku" 10*4		40,000		
25	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	18,000	504,40	9 079,20
	VV		"4,5bm/1 sociálku, celkem 4ks" 4,5*4		18,000		
26	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	28,000	291,00	8 148,00
	VV		"7bm/1 sociálku, celkem 4ks" 7*4		28,000		
27	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	28,000	329,80	9 234,40
	VV		"7bm/1 sociálku, celkem 4ks" 7*4		28,000		
28	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	4,000	69,60	278,40
	VV		"umyvadlo 1ks/1sociálku" 1*4		4,000		
29	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	4,000	77,20	308,80
	VV		"sprchové vanička 1ks/1sociálku" 1*4		4,000		
30	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	8,000	115,00	920,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"WC+vylevka 1ks/1sociálku" 2*4		8,000		
31	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	74,000	21,90	1 620,60
	VV		"viz potrubí" 4*(7+7+4.5)		74,000		
32	K	721999	Uchycení potrubí systémové	kg	36,000	95,00	3 420,00
	VV		9*4		36,000		
33	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,060	621,00	37,26
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				77 000,28
34	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	160,000	48,00	7 680,00
	VV		"40m/1 sociálku" 40*4		160,000		
35	K	722181812	Demontáž pístěných pásů z trub do D 50	m	160,000	20,00	3 200,00
	VV		"dtto potrubí" 160,000		160,000		
36	K	7221719sc	Potrubí plastové - napojení a stávající rozvod	kus	8,000	712,50	5 700,00
	VV		"2ks/1 sociálku" 2*4		8,000		
37	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzie PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	112,000	266,00	29 792,00
	VV		"28m/1 sociálku" 28*4		112,000		
38	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 13 mm DN do 22 mm	m	112,000	57,95	6 490,40
39	K	722182011	Podpurný žlab pro potrubí D 20	m	112,000	28,00	3 136,00
	VV		"uchycení potrubí pod stropem" 28*4		112,000		
40	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpusťku do DN 25	kus	28,000	178,60	5 000,80
	VV		"7ks/1 sociálku" 7*4		28,000		
41	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	4,000	73,20	292,80
42	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	4,000	190,00	760,00
43	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	12,000	378,00	4 536,00
44	K	722220851	Demontáž armatur závitových s jedním závitem G do 3/4	kus	8,000	14,50	116,00
	VV		"2ks/1 sociálku" 2*4		8,000		
45	K	722232043	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	8,000	228,00	1 824,00
	VV		"2ks/1 sociálku" 2*4		8,000		
46	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	112,000	39,00	4 368,00
47	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	112,000	36,00	4 032,00
48	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,130	556,00	72,28
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				275 660,07
49	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	4,000	194,00	776,00
50	K	725111231	Splachovač nádržkový keramický s armaturou boční nebo spodní napouštění	soubor	4,000	2 250,00	9 000,00
51	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpadodorovný	soubor	4,000	4 260,00	17 040,00
69	K	726131041	Instalační předstěna - klozet závěsný v 1120 mm s ovládním zepredu do lehkých stěn s kovovou kcí	soubor	4,000	9 540,00	38 160,00
52	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	4,000	128,00	512,00
53	K	7252122sc	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm včetně skříňky s dvěma zásuvkami - komplet vč.zápachového uzávěru	soubor	4,000	9 500,00	38 000,00
54	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	4,000	136,00	544,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
55	K	725241513.0	Vanička sprchová keramická čtvercová 900x900 mm	soubor	4,000	5 487,37	21 949,48
56	K	7252445sc	Sprchové dveře 1K s pevným dílem, transparentní sklo, PŮ, na vaničku 900x900 mm	soubor	4,000	16 043,08	64 172,31
57	K	725291511	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soubor	4,000	766,00	3 064,00
58	K	725291531	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník papírových ručníků	soubor	4,000	1 029,60	4 118,40
59	K	725291703	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo rovné dl 500 mm	soubor	8,000	470,25	3 762,00
60	K	7252918sc	Doplňky zařízení koupelen a záchodů ostatní	soubor	4,000	2 475,00	9 900,00
	VV		"WC koš plastový bílý nášlapný s poklopem, objem 30l, 1ks"				
	VV		"WC plastový držák na WC papír, 1ks"				
	VV		"WC zásobník plastový na sáčky na hygienické potřeby, 1ks"				
	VV		"WC štětka se závěsným držákem, 1ks"				
	VV		"drátěný program do sprchy, 1ks"				
	VV		"háčky na oděvy nebo ručníky, 2ks"				
	VV		"celkem 4 sociální zařízení" 4		4,000		
61	K	725330840	Demontáž výlevka litinová nebo ocelová	soubor	4,000	202,95	811,80
62	K	7253311sc	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 500 mm - komplet	soubor	4,000	6 975,97	27 903,86
63	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	12,000	76,03	912,38
	VV		"3ks/1 sociálku" 3*4		12,000		
64	K	7258213sc	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým plochým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	4,000	1 847,46	7 389,84
65	K	7258214sc	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým plochým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	4,000	1 946,46	7 785,84
66	K	7258415sc	Baterie sprchová nástěnná pákové vč.sprchového setu	soubor	4,000	4 455,00	17 820,00
67	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	12,000	133,65	1 603,80
	VV		"3ks/1 sociálku" 3*4		12,000		
68	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro pořizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,675	643,50	434,36
D	727		Zdravotnicka - požární ochrana				9 702,00
70	K	727112sc	Zpevňující PP tmel pro prostupy do D50	kartuš	8,000	495,00	3 960,00
71	K	727121sc	Protipožární manžeta D 110 mm požární odolnost viz požárně bezpečnostní řešení	kus	4,000	1 435,50	5 742,00
	VV		"1ks/1sociálku" 1*4		4,000		
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				31 224,60
72	K	7411220sc	Montáž a dodávka kabelů Cu uložených pod omítku 3x1,5 mm2 (CYKY)	m	60,000	59,40	3 564,00
	VV		"15m/ 1 sociálku" 15*4		60,000		
73	K	7411221sc	Montáž a dodávka kabelů Cu uložených pod omítku 5x1,5 mm2 (CYKY)	m	32,000	84,15	2 692,80
	VV		"8m/ 1 sociálku" 8*4		32,000		
74	K	7411222sc	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	8,000	247,50	1 980,00
	VV		"2hod/1 sociálku, dmtz stropních svítidel 8ks, bez zásahu do stáv.rozvaděče" 2*4		8,000		
75	K	741372sc	Montáž a dodávka vestavných LED svítidel 190V1/500, 22W	ks	8,000	1 683,00	13 464,00
	VV		"2ks/1 sociálku" 2*4		8,000		
76	K	7411224sc	Montáž a dodávka lišty 20x10mm	m	24,000	118,80	2 851,20
	VV		"6m/1 sociálku" 6*4		24,000		
77	K	7411225sc	Pomocný materiál	%	290,000	5,94	1 722,60
78	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	4 950,00	4 950,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 751			Vzduchotechnika				40 654,40
79	K	75151sc	VZT potrubí pozink 4hranné průřezu 150/200mm vč.uchycení	m	16,000	825,90	13 214,40
	VV		"4m/1 sociálku" 4*4		16,000		
80	K	75152sc	Úprava stáv. VZT potrubí u stropu vč. osazení nových VZT odvětrávacích mřížek 2ks/1 sociálku	kpl	4,000	2 940,00	11 760,00
81	K	75153sc	Napojení na stáv.VZT potrubí, přepojení ovládání VZT odsávání	kpl	4,000	3 920,00	15 680,00
D 763			Konstrukce suché výstavby				15 697,03
82	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	17,112	690,90	11 822,68
	VV		1,86*2,3*4		17,112		
83	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	17,112	27,24	466,20
84	K	7631317sc	Příplatek k SDK podhledu za ztíženou montáž roštu z důvodu VZT potrubí pod stropem	m2	17,112	186,20	3 186,25
86	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,244	909,44	221,90
D 766			Konstrukce truhlářské				19 245,91
87	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	643,86	2 575,44
88	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	4,000	90,85	363,38
89	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	4,000	146,02	584,08
90	M	611601sc	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídle standardní provedení 600x1970mm vč.kování a zámku	kus	4,000	2 254,00	9 016,00
91	K	766998sc	Montáž a dodávka přechodové nerez lišty - styk dlažby a PVC, d.600mm	ks	4,000	490,00	1 960,00
92	K	766999sc	Vyvěšení dveřního křídla, vyřezání pryžového prahu, výřez prahové spojky zárubně	kpl	4,000	1 176,00	4 704,00
93	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,055	782,04	43,01
D 767			Konstrukce zámečnické				29 805,01
94	K	767132811	Demontáž příček šroubovaných	m2	44,194	289,10	12 776,49
	VV		"stěny stoupaček" 2,97*1,86*2*4		44,194		
95	K	767151810	Demontáž příček přestavitelných rámových výšky modulu do 3 m	m2	34,408	494,90	17 028,52
	VV		"příčka WC a sprchy vč.dveří" 2,2*(1,86+1,15+0,9)*4		34,408		
D 771			Podlahy z dlaždic				23 215,60
96	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	16,400	12,10	198,44
	VV		podlaha		16,400		
97	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	16,400	47,20	774,08
	VV		podlaha "nový stav, 4,1m2/1 sociálku" 4,1*4		16,400		
98	K	771151022	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 5 mm	m2	16,400	323,40	5 303,76
	VV		podlaha		16,400		
99	K	771574368	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexi rychletuhnoucím lepidlem do 25 ks/m2	m2	13,160	543,90	7 157,72
	VV		podlaha-"vanička" 0,9*0,9*4		13,160		
100	M	59761406	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 22 do 25ks/m2	m2	14,476	573,30	8 299,09
	VV		13,16*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		14,476		
101	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,370	271,46	1 186,28
	VV		"sprchový kout podlaha" (0,95*1,15)*4		4,370		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
102	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,535	553,70	296,23
D	776		Podlahy povlakové				4 067,32
103	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	18,600	49,40	918,84
	VV		1,86*2,5*4		18,600		
104	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	34,880	12,40	432,51
	VV		(1,86+2,5)*2*4		34,880		
105	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	18,600	146,02	2 715,97
	VV		1,86*2,5*4		18,600		
D	781		Dokončovací práce - obklady				113 047,49
106	K	781111011	Omstění (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	80,648	5,65	455,66
	VV		2*(1,86+2,3+1,15)*2-0,6*2+0,15*0,81		20,162		
	VV		obklad "4 sociálky" 20,162*4		80,648		
107	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	80,648	45,78	3 692,39
	VV		obklad		80,648		
108	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	26,000	313,31	8 146,06
	VV		"sprchový kout stěny do v.2m" (2*1,15+0,95)*2*4		26,000		
109	K	781131251	Izolace pod obklad těsnící manžetou pro prostupy potrubí	kus	12,000	283,24	3 398,88
	VV		"sprchový kout 3ks/1 sociálku" 3*4		12,000		
110	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	32,800	171,69	5 631,43
	VV		"mezi podlahou a stěnou, koutová stěny do v.2,0m" ((0,95+1,15)*2+2*2)*4		32,800		
111	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	80,648	444,26	35 828,68
	VV		obklad		80,648		
112	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	88,713	428,74	38 034,81
	VV		80,648*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		88,713		
113	K	781491011	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku	m2	1,920	511,19	981,48
	VV		0,8*0,6*4		1,920		
114	M	63465126	zrcadlo nemontované čiré tl 5mm max. rozměr 3210x2250mm	m2	2,112	645,00	1 362,24
	VV		1,92*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,112		
115	K	7814941sc	Nerez profily rohově lepené flexibilním lepidlem	m	20,000	442,92	8 858,40
	VV		5*4		20,000		
116	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	120,000	31,40	3 768,00
	VV		"obvod, kouty 30m/1 sociálku" 30*4		120,000		
117	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	28,000	50,60	1 416,80
118	K	781495142	Průnik obkladem kruhový do DN 90	kus	8,000	60,70	485,60
119	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	1,747	565,00	987,06
D	783		Dokončovací práce - nátěry				1 829,44
120	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	3,632	58,70	213,20
	VV		(0,6+1,97*2)*(0,1+2*0,05)*4		3,632		
121	K	783306807	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů	m2	3,632	118,00	428,58
122	K	783314203	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,264	113,00	820,83

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		2*3,632		7,264		
123	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,632	101,00	366,83
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				4 187,71
124	K	784181121	Hlubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	51,764	23,00	1 190,57
	VV		1,86*2,3*4		17,112		
	VV		stěny-obklad		34,652		
	VV		Součet		51,764		
125	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně ošetrzvdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	51,764	57,90	2 997,14
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				22 560,00
126	K	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	96,000	235,00	22 560,00
	VV		"výpomoci pro ZTI" 20+60		80,000		
	VV		"výpomoci pro EI" 16		16,000		
	VV		Součet		96,000		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				12 000,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				5 000,00
127	K	030001000	Zařízení staveniště	%	5 000,000	1,00	5 000,00
	D	VRN4	Inženýrská činnost				4 000,00
128	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	4 000,000	1,00	4 000,00
	D	VRN7	Provozní vlivy				3 000,00
129	K	070001000	Provozní vlivy	%	3 000,000	1,00	3 000,00

Příloha výzvy č. 1 - Krycí list

KRYCÍ LIST NABÍDKY			
Název zakázky: Rekonstrukce sociálního zařízení mateřské školy 1. máje 1153, Rožnov p. R.			
Identifikační údaje zadavatele			
Název:	Město Rožnov pod Radhoštěm		
Sídlo:	Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm		
Právní forma:	801 – obec		
Identifikační číslo:	00304271		
Daňové identifikační číslo:	CZ00304271		
Identifikační údaje uchazeče			
Název:	Ing. Libor Dobiáš s.r.o.		
Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče:	Ing. Libor Dobiáš		
Sídlo:	Bezručova 206, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm		
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným		
Identifikační číslo:	26848937		
Daňové identifikační číslo:	CZ26848937		
Kontaktní osoba, tel., e-mail:	Ing. Libor Dobiáš, [REDACTED]		
	Nabídková cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Nabídková cena v Kč včetně DPH
Nabídková cena celkem	831.887,-	174.696,-	1.006.583,-
Podpis oprávněné osoby:	R: [REDACTED]		
Titul, jméno, příjmení, funkce: Ing. Libor Dobiáš, jednatel společnosti			
Datum: 15.5.2019			

