

NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

Čj. ESS: NPU-440/48367/2019  
WAM: 4011H190007  
ID v NEN: N006/19/V00017326

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**  
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, Praha 1, 118 01  
IČO: 75032333, DIČ: CZ 75032333  
zastoupen: Kadlec Miloš, PhDr., ředitel ÚPS na Sychrově

Doručovací adresa:  
Národní památkový ústav, ÚPS na Sychrově  
Zámek Sychrov č.p. 3, Sychrov 463 44  
bankovní spojení: ČNB, č. ú.: 400004-60039011/0710

Zástupce pro věcná jednání: [REDACTED]  
[REDACTED]  
Státní zámek Náchod  
(dále jen „objednatel“)

a

**BcA. Kateřina Krhánková**  
se sídlem: Tvrdého 289, Praha 18 – Letňany  
IČO: 70818771, [REDACTED]  
číslo restaurátorské licence: povolení MK ČR čj. 3329/2000  
zastoupený: [REDACTED]  
(dále jen „zhotovitel“)

## SMLOUVA O DÍLO NA RESTAURÁTORSKÝ PRŮZKUM

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), a předpisy souvisejícími, mezi výše uvedenými smluvními stranami

### I. Úvodní ustanovení a předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje v nemovitosti: NKP SZ Náchod, Renesanční brána mezi V. a IV. nádvořím, k. ú. Náchod, st. p. č. 335/2 (dále jen „objekt“), provést pro objednatele na svůj náklad a na svoje nebezpečí toto dílo (dále jen „dílo“):

1.1. Restaurátorský průzkum na místě a dokumentace stávajícího stavu, druhotných zásahů, zaměření psaníčkového dekoru.



1.1.1. Vizuální průzkum, konzultace přímo na objektu, kompletace dosud provedených průzkumů a zásahů, zpracování výsledků měření přímo na objektu, shrnující zprávy a vyhotovení návrhu dalšího postupu.

Nálezová situace, jednotlivá poškození, původní a druhotné realizace budou dokumentovány fotograficky a textovou formou (případně grafické zakreslení do oslabených fotografií).

Dekor sgrafitového psaníčka bude zakreslen a změřen.

Budou provedeny hloubkové a stratigrafické sondy do omítkových vrstev.

2.2. Technologické analýzy.

2.2.1. Vizuální průzkum, výběr míst odběru vzorků, povrchové neinvazivní měření vlhkosti, odběr vzorků.

2.2.2. Stanovení obsahu vlhkosti a vodorozpustných solí (sírany, chloridy a dusičnany) na 2 osách, vždy ve 3 výškách a v každé výšce v 3 hloubkách; + ve 4 vzorcích malt z povrchu zdiva.

2.2.3. Stanovení hygroskopické nasákavosti (při RV 60% a 90%) vybraných vzorků (výběr podle výsledků stanovení obsahu vlhkosti a vodorozpustných solí).

2.2.4. Identifikace výkvětů solí (FTIR, REM-EDS).

2.2.5. Analýza původních i sekundárně použitých malt; určení složení a základních vlastností malt (stanovení objemové hmotnosti, nasákavosti, modulu pružnosti; stanovení typu pojiva a kameniva - optická mikroskopie, REM).

2.3. Zkouška odstranění cementového torkretu.

2.3.1. Pro stanovení časové náročnosti zásahu bude proveden vzorek mechanického odstranění torkretu v rozsahu cca 0,5 m<sup>2</sup>.

2.4. Zkouška odsolovacího zábalu.

2.4.1. Pro stanovení efektivity a proveditelnosti bude proveden vzorek odsolovacího zábalu v rozsahu cca 0,5 m<sup>2</sup>.

2. Tuto smlouvu uzavírá objednatel se zhotovitelem na základě veřejné zakázky pod názvem „**NKP SZ Náchod – Vyhotovení restaurátorského záměru na průzkum omítek a zdiva na bráně mezi V. a IV. nádvořím**“, č. zakázky v Národním elektronickém nástroji: N006/19/V00017326. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na své nebezpečí provést dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět průzkumu je chráněn dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
5. Součástí díla bude:
  - a. základní identifikační údaje dodané objednavatelem;
  - b. popis a zhodnocení skutečného stavu předmětu;
  - c. návrh způsobu restaurování včetně použitých materiálů;
  - d. fotografie aktuálního stavu včetně detailů poškození;
  - e. položkový rozpočet a slepý položkový rozpočet s cenami bez DPH a včetně DPH, který bude podkladem pro výběr zhotovitele restaurování. Podrobný slepý položkový rozpočet bude obsahovat všechny položky nutné k ocenění restaurování předmětu restaurátorem.
6. Dílo bude zpracováno podle metodiky objednatele, se kterou je zhotovitel prokazatelně seznámen, což potvrzuje podpisem této smlouvy.
7. Objednatelem odsouhlasená konečná verze díla bude odevzdána v jazyce českém v požadovaném počtu, a to:
  - a. **v tištěné podobě – 3 ks,**
  - b. **na nosiči dat – 1 ks** – na nosiči dat s popisem ve formátu .xls, .doc, .dwg, .dgn, .pdf, položkový rozpočet a slepý položkový rozpočet.

8. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že převzal od objednatele všechny podklady, které jsou nezbytné pro provedení díla a řádně se seznámil s originálem předmětu restaurování.
9. Je-li dílo či jeho část autorským dílem ve smyslu autorského zákona, poskytuje zhotovitel objednateli výhradní licenci, ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu, bez místního a časového omezení, s právem objednatele poskytnout tyto práva získaná touto smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně, a s právem zhotovitele s užitím autorského díla pro svou profesionální potřebu. Objednatel je zejm. oprávněn užit dílo pro účely realizování restaurování předmětu. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je již obsažena v ceně díla. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn upravit či měnit dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží jeho hodnotu. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle smlouvy.

## II. Doba plnění, místo a způsob plnění

1. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat bez vad a nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou nejdéle do **29. 11. 2019**.
2. Místem plnění díla je: NKP SZ Náchod, Renesanční brána mezi V. a IV. nádvořím, k. ú. Náchod, st. p. č. 335/2.
3. O předání díla bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených touto smlouvou.
5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost orgánu památkové péče.
6. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli ukončení prací a vyzvat ho k jejich fyzickému převzetí v dostatečném předstihu. Řádné provedení díla bude písemně potvrzeno smluvními stranami na posledním kontrolním dni, který bude svolán emailem po ukončení průzkumu na vyzvu zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat dle pokynů objednatele s tím, že na případné nevhodné pokyny objednatele je zhotovitel povinen objednatel bez zbytečného odkladu upozornit.
8. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně pořizovat fotodokumentaci a tuto fotodokumentaci následně předat objednateli spolu se závěrečným restaurátorským průzkumem.
9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu této smlouvy. Vždy však je třeba postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
10. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.

## III. Cena díla, způsob platby

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla dle této smlouvy činí celkem **bez DPH 98.800,- Kč**, slovy: devadesát osm tisíc osm set korun českých.
2. K ceně bude připočteno DPH v sazbě aktuální ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni podpisu smlouvy je zhotovitel plátcem DPH v základní sazbě 21%. Celková cena za provedení díla **včetně DPH činí 119.548,- Kč**, slovy: sto devatenáct tisíc pět set čtyřicet osm korun českých.
3. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je pevná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré činnosti a náklady zhotovitele na zhotovení díla dle této smlouvy, tedy vlastní dílo, fotodokumentaci, náklady spojené s dopravou a další náklady, vztahující se k předmětu této smlouvy.
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě za řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků. Objednatel neposkytuje žádné zálohy.
5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za provedení díla daňovým dokladem – fakturou, po řádném předání díla bez vad a nedodělků dle této smlouvy.



6. Lhůta splatnosti daňového dokladu – faktury, je 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.
7. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit a zhotovitel je poté povinen vystavit nový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
8. **Fakturační adresa objednatele:**  
Národní památkový ústav Praha 1 - Malá Strana, Valdštejské nám. 3, PSČ 118 01.  
**Konečný příjemce:**  
Národní památkový ústav, územní památková správa Na Sychrově, zámek Sychrov č. p. 3, 463 44 Sychrov.
9. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

#### IV. Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla, včetně všech příloh a rozpočtů.
2. Za vadu díla je považováno i nenavržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám a objektivním skutečnostem a vzhledem k technickým a ekonomickým znalostem řešením optimálním pro daný případ a jeho nenavržení by ve svých důsledcích znamenalo rozšíření předmětu této smlouvy o dílo či smlouvy o dílo na samotné restaurování a nárokování víceprací.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou použitím nepravdivých nebo zkreslených informací a dalších vadných podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu v délce **60 měsíců**. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
5. Objednatel se zavazuje veškeré vady zjištěné v záruční době nebo potřebu doplnění či úpravy díla podle požadavků orgánu památkové péče oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu.
6. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady odstranit nebo zapracovat doplnění či úpravy díla podle požadavků orgánu památkové péče na svůj náklad nejpozději však do 10 kalendářních dnů ode dne oznámení vad objednatelem, nedohodnou-li se strany vzhledem k charakteru vad na lhůtě delší.

#### V. Ukončení smlouvy

1. Jiným způsobem než splněním lze tuto smlouvu ukončit:
  - a. písemnou dohodou smluvních stran,
  - b. písemnou výpovědí,
  - c. odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn smlouvu písemně kdykoliv vypovědět i bez udání důvodu, a to písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí vždy jeden měsíc a počíná běžet prvého dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena. V takovém případě má zhotovitel nárok na zaplacení prokazatelně vynaložených nákladů.



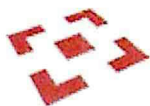
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit dle Občanského zákoníku a dále zejména z následujících důvodů:
  - a. zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě,
  - b. zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
  - c. zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
4. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem následujícím po dni doručení druhé smluvní straně.

#### **VI. Smluvní pokuty**

1. Pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
2. V případě prodlení zhotovitele s řádným plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo s doplněním či úpravou díla podle požadavků orgánu památkové péče dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení za každý případ.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. V případě porušení některé z povinností v čl. III. odst. 9 smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
6. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 Občanského zákoníku. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
8. V případě prodlení objednatele se zaplacením daňového dokladu - faktury je oprávněn zhotovitel požadovat úrok z prodlení v zákonné výši.

#### **VII. Závěrečná ustanovení**

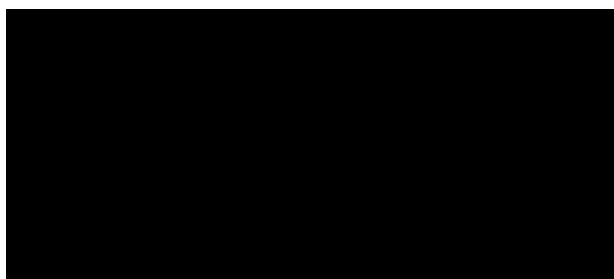
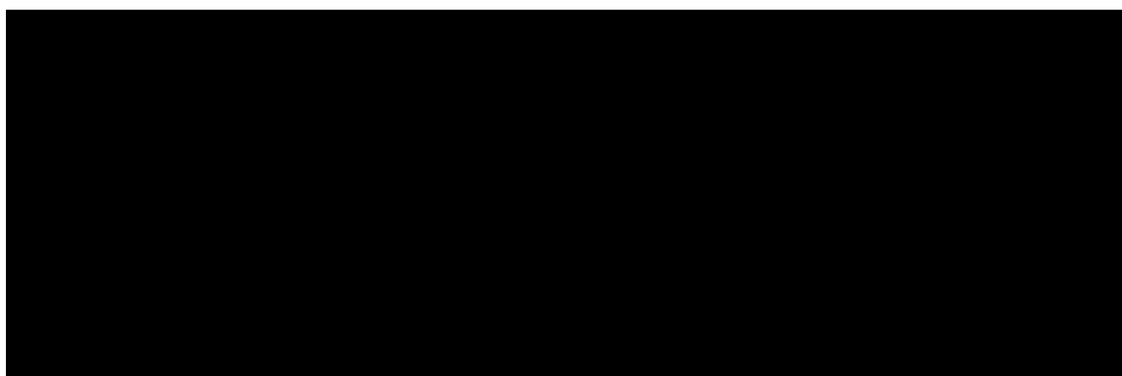
1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
2. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních. Objednatel obdrží po dvou a zhotovitel po jednom vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.



5. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy.
7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany objednatele uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Na Sychrově, dne 19.6.2019

v BŘENĚ, dne 4.7.2019



Příloha: č. 1 – Cenová nabídka

## VÝKAZ VÝMĚR

Akce: NKP SZ NÁCHOD - RESTAURÁTORSKÝ ZÁMĚR NA PRŮZKUM OMÍTEK A ZDIVA  
BRÁNY MEZI V. A IV. NÁDVOŘÍM

č. položky	název položky	celková cena bez DPH [Kč]
1	Vyhotovení restaurátorského záměru včetně všech potřebných technologických analýz a zkoušek	98800

Celková cena bez DPH (v Kč)

98800

DPH v platné sazbě 21 % činí (v Kč)

20748

Celková cena s DPH (v Kč)

119548

  
za zhotovitele





# ROZPOČET NA PRŮZKUM OMÍTEK A ZDIVA BRÁNY SZ NÁCHOD

## I. Lokalizace památky

Objekt: Národní kulturní památka Státní zámek Náchod

Obec: Náchod

Kraj, okres: Královéhradecký, Náchod

Adresa: Zámek 1282, 547 01 Náchod

## II. Údaje o památce

Sloh a datace: renesance

Popis technik: smíšené zdivo

fragmenty původních vápenných omítek (?)

druhotné vápenocementové omítky

cementový torkret

Předmětem restaurátorského průzkumu bude zdivo a omítky brány.

## III. Údaje o akci

Zadavatel:

Národní památkový ústav – Územní památková správa na Sychrově, Zámek Sychrov 3, 463 44 Sychrov

Památkový dozor:

[REDAKCE]

Termín akce: 2019

Zhotovitelé:

[REDAKCE]

## IV. Restaurátorský záměr

Cílem průzkumu je stanovit rozsah a příčiny poškození omítek a zdiva a navrhnout optimální řešení restaurátorského a stavebního zásahu.

## V. Rozpočet průzkumu

### 1.1. Restaurátorský průzkum na místě a dokumentace stávajícího stavu, druhotných zásahů, zaměření psaníčkového dekoru

Vizuální průzkum, konzultace přímo na objektu, kompletace dosud provedených průzkumů a zásahů, zpracování výsledků měření přímo na objektu, shrnující zprávy a vyhotovení návrhu dalšího postupu.

Nálezová situace, jednotlivá poškození, původní a druhotné realizace budou dokumentovány fotograficky a textovou formou (případně grafické zakreslení do oslabených fotografií).

Dekor sgrafitového psaníčka bude zakreslen a změřen.  
Budou provedeny hloubkové a stratigrafické sondy do omítkových vrstev.

Cena.....35 000,- Kč

### 1.3. Technologické analýzy

1. Vizuální průzkum, výběr míst odběru vzorků, povrchové neinvazivní měření vlhkosti, odběr vzorků (2 dny / 1 osoba).....5 000,- Kč

2. Stanovení obsahu vlhkosti a vodorozpustných solí (sírany, chloridy a dusičnany) na 2 osách, vždy ve 3 výškách a v každé výšce v 3 hloubkách; + ve 4 vzorcích malt z povrchu zdiva.  
Celkem 22 vzorků á 400,- Kč.....8 800,- Kč

3. Stanovení hygroskopické nasákavosti (při RV 60% a 90%) vybraných vzorků (výběr podle výsledků stanovení obsahu vlhkosti a vodorozpustných solí).  
Celkem 5 vzorků á 300,- Kč .....1 500,- Kč

4. Identifikace výkvětů solí (FTIR, REM-EDS)  
Celkem 3 vzorky á 1500,- Kč .....4 500,- Kč

5. Analýza původních i sekundárně použitých malt; určení složení a základních vlastností malt (stanovení objemové hmotnosti, nasákavosti, modulu pružnosti; stanovení typu pojiva a kameniva - optická mikroskopie, REM)  
Celkem 5 vzorků á 3000,- Kč .....15 000,- Kč

6. Vyhodnocení výsledků a zpracování závěrečné zprávy.....5 000,- Kč

Cena.....39 800,- Kč

### 1.4. Zkouška odstranění cementového torkretu

Pro stanovení časové náročnosti zásahu bude proveden vzorek mechanického odstranění torkretu v rozsahu cca 0,5 m<sup>2</sup>.

Cena.....11 000,- Kč

### 1.5. Zkouška odsolovacího zábalu

Pro stanovení efektivity a proveditelnosti bude proveden vzorek odsolovacího zábalu v rozsahu cca 0,5 m<sup>2</sup>.

Navrhovaná receptura odsolovací směsi:

Podstřík:

10 odměrek (1,5l) Arbocelu BC200

20 odměrek (1,5l) vody

400 ml Fungispraye Super

Směs:

5 l Arbocelu BC200 (5 l = malý kýbl)

5 l kaolinu MKM

20 l písku (sátý „dvojka“)

300 ml Fungispraye Super

Efektivita bude následně vyhodnocena analýzou vzorků odebraných v místě zábalu (z omítky i ze zábalu – 6 vzorků á 400,- Kč)

Cena.....13 000,- Kč

**Cena celkem (zahrnuje veškeré náklady) .....98 800,- Kč bez DPH**

**DPH 21%.....20 748,- Kč**

**Cena s DPH (21%).....119 548,- Kč s DPH**

V Brně 4. 6. 2019



