

Dodatek č.9

ke smlouvě o nájmu č.0306, variabilní symbol 3492080306, uzavřené mezi smluvními stranami v plném znění jako dodatek č.6 dne 28.02.1998 :

1. ČESKÉ DRÁHY, s.o., se sídlem nábřeží L.Svobody 1222, 110 15 Praha 1, zastoupenými vrchním přednostou Správy dopravní cesty Olomouc panem Dr.Ing. Václavem Johnem, IČO : 481 18 664, DIČ : 001-48118664

a

2. Obchodní jméno : Danuše Rozbrojová - FIRRO, n [REDACTED] 7 01
[REDACTED]

Obě strany se dohodly na této úpravě výše uvedené smlouvy o nájmu :

Čl. 1

Článek Předmět smlouvy, b.č.1 se mění :

1. Předmětem nájemní smlouvy je úprava právních vztahů při pronájmu nebytových prostor v objektu skladiště ČD v železniční stanici Šumperk , obec Šumperk , část st.p.č.660, kat.území Šumperk, ČSÚ 764264, LV č.195, inventární číslo 5000178653. Nebytové prostory jsou v příloze půdorys 1.NP vyznačeny červenou barvou.

Jedná se o : skladiště	o výměře 108,00 m ² ,
betonovou rampu	o výměře 19,50 m ² ,
kancelář	o výměře 19,25 m ² .

Přístup k nebytovým prostorům je z p.p.č.1799/1 z prostoru manipulační plochy ČD přilehlé ke skladišti.

Čl. 2

Článek Cena nájmu se mění :

1. Za pronájem nebytových prostor zaplatí nájemce smluvní cenu :

- skladiště	363,95 Kč/m ² ročně, t.j. za 108,00 m ²	... 42.968,-Kč,
- rampa	189,25 Kč/m ² ročně, t.j. za 19,50 m ²	... 3.690,-Kč,
- kancelář	452,10 Kč/m ² ročně, t.j. za 19,25 m ²	... 8.706,-Kč.

2. Za pronájem nebytových prostor zaplatí nájemce smluvní cenu **55.364,- Kč** ročně, která je splatná ve čtvrtletních splátkách po **13.841,-Kč** a to do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí u Komerční banky a.s., pobočka Olomouc, na účet číslo **81709-811/0100**, variabilní symbol **3492080306**.

Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele.

3. Splátkový kalendář:

rok 2000

k 15.02.2000 za měsíce I. - III. 2000	celkem	12.484,75 Kč,
k 15.05.2000 za měsíce IV. - VI.2000	celkem	14.104,-Kč,
k 15.08.2000 za měsíce VII.- IX 2000	celkem	13.841,-Kč,
k 15.11.2000 za měsíce X.- XII. 2000	celkem	13.841,-Kč,

rok 2001

k 15.02. 2001 za měsíce I. - III. 2001	celkem	13.841,-Kč,
k 15 05. 2001 za měsíce IV.- VI.2001	celkem	13.841,-Kč,
k 15.08. 2001 za měsíce VII.- IX.2001	celkem	13.841,-Kč,
k 15.11. 2001 za měsíce X. - XII.2001	celkem	13.841,-Kč.

Dále v navazujících termínech dle ujednání smluvních stran v této nájemní smlouvě čl. III/2, pokud se strany nedohodnou jinak.

Nájemné je osvobozeno od DPH. Výše nájemného je bez DPH do doby rozhodnutí pronajímatele o změně. Pronajímatel má právo se jednostranně rozhodnout, že k nájemnému bude účtována DPH. V tom případě se nájemné zvýší o tolik %, kolik bude sazba DPH stanovena zákonem. Týká se jen plátců DPH.

4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatků z prodlení, t.j. dvojnásobku diskontní sazby stanovené Českou národní bankou. V případě změny předpisu, ve výši podle novely nebo změny předpisu.
5. Pronajímatel má právo upravit výši nájemného pokud dojde ke změně cenových předpisů upravujících nájemné nebo ke změně atraktivity prostředí. Nájemce se zavazuje na úpravu nájemného přistoupit.
6. Sjednané nájemné může pronajímatel upravit každoročně dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (klouzávy průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu nájemného je roční nájemné, které bylo naposled sjednané, a jinak nájemné, které měl nájemce podle smlouvy zaplatit nebo zaplatil. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři.
Nájemné bude upravováno vždy od 2. čtvrtletí příslušného roku s doplatkem rozdílu plivu indexu za I. čtvrtletí.
- 7 Při změně údajů uvedených v záhlaví smlouvy, čísla účtu a pod. je pronajímatel povinen prokazatelně seznámit nájemce s touto změnou.

8. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájemní smlouvy, není součástí nájemného. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli dodávaná media, elektrickou a tepelnou energii, dále vodné a stočné, která jsou dodávána do předmětu nájemní smlouvy. Smlouvy s dodavateli je povinen uzavřít do jednoho měsíce od nabytí účinnosti smlouvy. Nesplnění bude považováno za užívání nebytových prostor v rozporu se smlouvou.

Jednotlivé smlouvy uzavře :

- a) na odběr vodného a stočného uzavře nájemce smlouvu s SDC Olomouc, Správou budov a bytového hospodářství Ing. Jadrníčková, tel. 068-472433,
- b) na odběr tepla - se SDC Olomouc, Správou budov a bytového hospodářství, pan Pacák, tel. 068-4725060,
- c) na odběr el. energie nájemce uzavře smlouvu se Správou železniční energetiky Hradec Králové, středisko Olomouc, Trocnovská 1, pan Karták tel. 068-472-5799,
- d) odvoz odpadků si zajišťuje nájemce na vlastní náklady.

Čl. 3

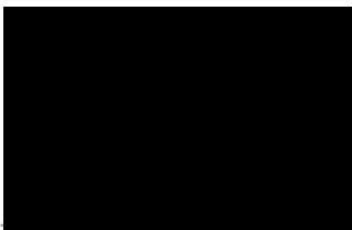
Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu. Nájemce i pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy : půdorys I.NP

Za pronajímatele :

V Olomouci dne 29. března 2000

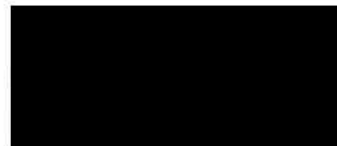
České dráhy, s. o.
divize dopravní cesty, o. z.
Správa dopravní cesty Olomouc
Nerudova 1, Olomouc 772 58
11/1



Za České dráhy s.o. :
Vrchní přednosta SDC Olomouc
Dr. Ing. Václav J o h n

Za nájemce :

V Šumperku 3. 4. 2000



Za nájemce:
Danuše Rozbrojová