

ÚSKK, a.s.  
#01190004  
č. 1/01/028/19

**Dodatek č. 1  
ke kupní smlouvě ze dne 3.5.2019**

**1) Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.**  
se sídlem: Na Vlečce 177, 360 01 Otovice, IČO: 26402068,  
zastoupena: Ing. Martinem Leichterem, MBA, předsedou představenstva a  
Ing. Pavlem Raškou, členem představenstva  
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni oddíl B, vložka 1197  
dále jen „strana prodávající“

a

**2) Manželé**  
**František Schlehofer,**  
**Olga Schlehoferová,**

**3) Sandra Karasová,**  
dále jen „strana kupující“

a

**4) Reala Lakomá s.r.o.,** se sídlem v Chebu, Evropská 1558/33, IČ: 63509431, zastoupena Bc.  
**Pavlem Lakomým,** jednatelem společnosti  
dále jen „zprostředkovatel a vedlejší účastník“

Výše uvedení účastníci uzavřeli dne 3.5.2019 kupní smlouvu o prodeji **st.p.č. 30 o výměře 283 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), jejíž součástí je stavba č.p. 20, (bytový dům), p.p.č. 199/8 o výměře 1168 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) vše v katastrálním území Hradiště u Chebu, obec Cheb, okres Cheb.**

Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro katastrální území Hradiště u Chebu na LV 3868.

Výše uvedení účastníci se dohodli o podepsání dodatku č. 1 ke kupní smlouvě v následujícím znění:

**I.**

**V části II. za 3) za a) za b) za c) původně uzavřené kupní smlouvy bylo  
znění:**

**3) O úhradě kupní ceny 5.100.000,-Kč, slovy: pět milionů sto tisíc korun českých účastníci sjednali, že bude uhrazena následovně:**

**a) Část kupní ceny ve výši 250.000,-Kč, slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých** se strana kupující zavazuje uhradit straně prodávající společně a nerozdílně nejpozději do **5.5.2019** na účet strany prodávající, číslo účtu:

(Manželé František Schlehofer a Olga Schlehoferová uhradí **125.000,-Kč**, slovy: sto dvacet pět tisíc korun českých, Sandra Karasová uhradí **125.000,-Kč**, slovy: sto dvacet pět tisíc korun českých,)

**b) Část kupní ceny ve výši 3.350.000,-Kč, slovy: tři miliony tři stá padesát tisíc korun českých** se strana kupující zavazuje uhradit straně prodávající společně a nerozdílně nejpozději do **24.7.2019** na účet strany prodávající, číslo účtu:

(Manželé František Schlehofer a Olga Schlehoferová uhradí **1.675.000,-Kč**, slovy: jeden milion šest set sedmdesát pět tisíc korun českých, Sandra Karasová uhradí **1.675.000,-Kč**, slovy: jeden milion šest set sedmdesát pět tisíc korun českých)

) Část kupní ceny ve výši **1.500.000,-Kč, slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých** se strana kupující zavazuje uhradit straně prodávající z poskytnutého úvěru Moneta Money Bank a.s. nejpozději do **31.7.2019** na účet strany prodávající, číslo účtu:

[REDAKCE]  
(Manželé František Schlehofer a Olga Schlehoferová uhradí **750.000,-Kč, slovy: sedm set padesát tisíc korun českých**, Sandra Karasová uhradí **750.000,-Kč, slovy: sedm set padesát tisíc korun českých**)

Připsáním celé kupní ceny ve výši **5.100.000,-Kč, slovy: pět milionů sto tisíc korun českých** na shora uvedený účet strany prodávající se má za to, že strana kupující svou povinnost o úhradě kupní ceny vůči straně prodávající splnila.

## **V části II. za 3) původně uzavřené kupní smlouvy se mění na znění:**

**3) O úhradě kupní ceny 5.100.000,-Kč, slovy: pět milionů sto tisíc korun českých účastníci sjednali, že bude uhrazena následovně:**

a) Část kupní ceny ve výši **1.600.000,-Kč, slovy: jeden milion šest set tisíc korun českých** uhradila strana kupující straně prodávající před podpisem tohoto dodatku v sedmi splátkách společně a nerozdílně na účet strany prodávající, číslo účtu:

[REDAKCE]  
(Manželé František Schlehofer a Olga Schlehoferová uhradili **800.000,-Kč, slovy: osm set tisíc korun českých**, Sandra Karasová uhradila **800.000,-Kč, slovy: osm set tisíc korun českých**.)

b) Část kupní ceny ve výši **500.000,-Kč, slovy: pět set tisíc korun českých** se strana kupující zavazuje uhradit straně prodávající nejpozději do **5.8.2019** na účet strany prodávající, číslo účtu:

[REDAKCE]  
(Manželé František Schlehofer a Olga Schlehoferová uhradí **250.000,-Kč, slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých**, Sandra Karasová uhradí **250.000,-Kč, slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých**)

c) Část kupní ceny ve výši **3.000.000,-Kč, slovy: tři miliony korun českých** se strana kupující zavazuje uhradit straně prodávající z poskytnutého úvěru České spořitelny a.s. nejpozději do **31.8.2019** na účet strany prodávající, číslo účtu:

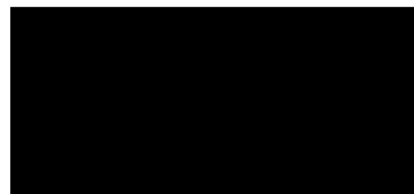
[REDAKCE]  
(Manželé František Schlehofer a Olga Schlehoferová uhradí **1.500.000,-Kč, slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých**, Sandra Karasová uhradí **1.500.000,-Kč, slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých**)

Připsáním celé kupní ceny ve výši **5.100.000,-Kč, slovy: pět milionů sto tisíc korun českých** na shora uvedený účet strany prodávající se má za to, že strana kupující svou povinnost o úhradě kupní ceny vůči straně prodávající splnila.

## **II.**

### **V části III. původně uzavřené kupní smlouvy bylo znění:**

Strana prodávající se zavazuje vydat straně kupující písemné vyjádření pro potřebu banky MONETY Money Bank, a.s., že strana kupující uhradila část kupní ceny dle čl. II. za 3. za a) a za b) této kupní smlouvy.



### **V části III. původně uzavřené kupní smlouvy**

#### **se mění na znění:**

Strana prodávající se zavazuje vydat straně kupující potvrzení o úhradě části kupní ceny z vlastních prostředků pro potřebu banky, Česká spořitelna, a.s., která poskytne kupujícímu úvěr ve výši 3.000.000,-Kč.

### **III.**

#### **V části IV. původně uzavřené kupní smlouvy bylo znění:**

Do doby úhrady celé kupní ceny bude kupní smlouva s ověřenými podpisy uložena u zprostředkovatele – realitní kanceláře Reala Lakomá s.r.o. se sídlem v Chebu, Evropská 1558/33, IČO: 63509431 a dodána Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálnímu pracovišti v Chebu k registraci na stranu kupující nejpozději do tří pracovních dnů ode dne úhrady celé kupní ceny. Kupní smlouvu Katastrálnímu pracovišti v Chebu dodá zprostředkovatel Reala Lakomá s.r.o. a to poté, jakmile od strany prodávající obdrží písemné potvrzení, že celá kupní cena byla zcela uhrazena.

Strana prodávající se zavazuje poskytnout veškerou součinnost při vyřizování úvěru u MONETA Money Bank, a.s, zejména se zavazuje podepsat zástavní smlouvu a návrh na vklad zástavního práva ve prospěch MONETA Money Bank, a.s, která poskytne straně kupující část finančních prostředků na koupi předmětných nemovitostí. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že na prodávaných nemovitostech bude zapsáno zástavní právo ve prospěch MONETA Money Bank, a.s.

V případě, že podmínkou banky bude výplata části kupní ceny vložení kupní smlouvy s návrhem na vklad vlastnického práva, tak poté zprostředkovatel po podpisu zástavní smlouvy a návrhu na vklad zástavního práva, vloží kupní smlouvu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a to ihned poté, jakmile bude vložena u katastrálního pracoviště v Chebu zástavní smlouva spolu s návrhem na vklad zástavního práva.

#### **V části IV. původně uzavřené kupní smlouvy se**

#### **mění na znění:**

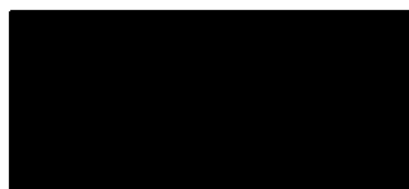
Do doby úhrady celé kupní ceny bude kupní smlouva s ověřenými podpisy uložena u zprostředkovatele – realitní kanceláře Reala Lakomá s.r.o. se sídlem v Chebu, Evropská 1558/33, IČO: 63509431 a dodána Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálnímu pracovišti v Chebu k registraci na stranu kupující nejpozději do tří pracovních dnů ode dne úhrady celé kupní ceny. Kupní smlouvu Katastrálnímu pracovišti v Chebu dodá zprostředkovatel Reala Lakomá s.r.o. a to poté, jakmile od strany prodávající obdrží písemné potvrzení, že celá kupní cena byla zcela uhrazena.

Strana prodávající se zavazuje poskytnout veškerou součinnost při vyřizování úvěru u České spořitelny, a.s, zejména se zavazuje podepsat zástavní smlouvu a návrh na vklad zástavního práva ve prospěch České spořitelny, a.s, která poskytne straně kupující část finančních prostředků na koupi předmětných nemovitostí. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že na prodávaných nemovitostech bude zapsáno zástavní právo ve prospěch České spořitelny, a.s.

V případě, že podmínkou banky bude výplata části kupní ceny vložení kupní smlouvy s návrhem na vklad vlastnického práva, tak poté zprostředkovatel po podpisu zástavní smlouvy a návrhu na vklad zástavního práva, vloží kupní smlouvu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a to ihned poté, jakmile bude vložena u katastrálního pracoviště v Chebu zástavní smlouva spolu s návrhem na vklad zástavního práva.

### **IV.**

**V ostatním zůstává původně uzavřená kupní smlouva beze změn.**



**V.**

Účastníci si tento dodatek č. 1 přečetli, jeho obsahu rozumí a na důkaz souhlasu s jeho zněním připojují své podpisy.

V Plzeň dne 24-07-2019

[Redacted signature]

Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.  
zastoupena

Ing. Martinem Leichterem, MBA,  
předsedou představenstva

[Redacted signature]

Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.  
zastoupena

Ing. Pavlem Raškou  
členem představenstva

[Redacted signature]

V Chebu dne 24.7.2019

[Redacted signature]

František Schlehofer

[Redacted signature]

Olga Schlehoferová

[Redacted signature]

Sandra Karasová

[Redacted signature]

Reala Lakomá s.r.o.  
zastoupena Bc. Pavlem Lakomým  
jednatelům společnosti

[Redacted signature]