



Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami

statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupené primátorem města Mgr. Michalem Pobuckým, DiS.
(dále také jako „prodávající“)

a

společnost DEVA F-M. s.r.o., se sídlem Collo-louky 2140, Místek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 61945226, DIČ: CZ61945226, zastoupená jednatelem Ing. Jiřím Dedkem
(dále také jako „kupující“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární město Frýdek-Místek je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 1335/33 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 899 m²,
- pozemku p.č. 1335/60 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 875 m²,
- pozemku p.č. 1335/61 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 500 m²,
- pozemku p.č. 1335/62 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 96 m²,
- pozemku p.č. 1335/84 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 709 m²,
- pozemku p.č. 1335/85 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 83 m²,
- pozemku p.č. 1335/87 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m²,
- pozemku p.č. 1335/88 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 752 m²,

vše k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

2. Na pozemku parc.č. 1335/33 stojí stavba č.p. 2140 – stavba pro administrativu a na pozemku parc. č. 1335/87 stojí stavba bez čp/če – stavba pro výrobu a skladování, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3130, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, ve vlastnictví kupujícího.

3. Dle § 3055 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se od 1. 1. 2014 stavba č.p. 2140 – stavba pro administrativu na pozemku p.č. 1335/33 nestala součástí pozemku p.č. 1335/33, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, a stavba bez čp/če – stavba pro výrobu a skladování na pozemku p.č. 1335/87 se nestala součástí pozemku p.č. 1335/87, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek. Dle ustanovení § 3056 odst. 1 občanského zákoníku vlastník pozemku, na němž je zřízená stavba, která není podle dosavadních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku.

II. Předmět koupě

1. Geometrickým plánem č. 4500-25/2016, vyhotoveným Ladou Adamkovou a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek dne 8. 4. 2016 pod č. PGP-543/2016-802, byla z pozemku 1335/60 ostatní plocha – ostatní komunikace, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, odměřena jeho část nově označená jako pozemek p.č. 1335/90 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 198 m², k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, a z pozemku p.č. 1335/88 ostatní plocha – jiná plocha, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, odměřena jeho část nově označená jako pozemek p.č. 1335/91 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 293 m², k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek.
2. Předmětem koupě a prodeje dle této kupní smlouvy jsou tedy následující nemovité věci:
 - pozemek p.č. 1335/33 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 899 m²,
 - část pozemku p.č. 1335/60 ostatní plocha – ostatní komunikace, nově odměřená geometrickým plánem uvedeným v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a označená jako pozemek p.č. 1335/90 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 198 m²,
 - pozemek p.č. 1335/61 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 500 m²,
 - pozemek p.č. 1335/62 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 96 m²,
 - pozemek p.č. 1335/84 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 709 m²,
 - pozemek p.č. 1335/85 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 83 m²,
 - pozemek p.č. 1335/87 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m²,
 - část pozemku p.č. 1335/88 ostatní plocha – jiná plocha, nově odměřená geometrickým plánem uvedeným v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a označená jako pozemek p.č. 1335/91 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 293 m²,
 vše k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek.
3. Citovaný geometrický plán č. 4500-25/2016 je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Projev vůle, kupní cena

1. Prodávající se zavazuje kupujícímu odevzdat předmět koupě dle čl. II, odst. 2 této smlouvy, tj.
 - pozemek p.č. 1335/33 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 899 m²,
 - část pozemku p.č. 1335/60 ostatní plocha – ostatní komunikace, nově odměřenou geometrickým plánem uvedeným v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a označenou jako pozemek p.č. 1335/90 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 198 m²,
 - pozemek p.č. 1335/61 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 500 m²,
 - pozemek p.č. 1335/62 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 96 m²,
 - pozemek p.č. 1335/84 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 709 m²,
 - pozemek p.č. 1335/85 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 83 m²,
 - pozemek p.č. 1335/87 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m²,
 - část pozemku p.č. 1335/88 ostatní plocha – jiná plocha, nově odměřenou geometrickým plánem uvedeným v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a označenou jako pozemek p.č. 1335/91 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 293 m²,
 vše k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a umožňuje kupujícímu nabýt k předmětu koupě vlastnické právo za kupní cenu, která byla sjednána ve výši **950 Kč/m²**, tj. za celkem 2.803 m² částku ve výši **2.662.850 Kč** a kupující se zavazuje tento předmět koupě převzít a zaplatit za něj výše uvedenou celkovou kupní cenu.
2. Celkovou kupní cenu **2.662.850 Kč** uhradil kupující prodávajícímu jako zálohu před podpisem této smlouvy na účet u [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] č. účtu [REDAKCE] [REDAKCE] variabilní symbol 3111.
3. Prodávající i kupující zaplacení kupní ceny stvrzují svými podpisy.

III.

Prohlášení o vadách

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy ani jiné právní vady s výjimkou věcných břemen uvedených na listu vlastnictví č. 1.
2. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě a kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu koupě.

IV.

Jiná ujednání

1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek.
2. Poplatníkem správního poplatku za provedení vkladu do katastru nemovitostí je kupující.
3. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek.

V.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.
3. Statutární město Frýdek-Místek je povinným subjektem dle § 2, odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Protože tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, je statutární město Frýdek-Místek povinno zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.
6. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Ihned po podpisu smlouvy obdrží po jednom vyhotovení každý z účastníků této smlouvy, jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
7. Záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat předmět koupě byl schválen usnesením Rady města Frýdku-Místku dne 25. 9. 2018 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku - Místku po dobu 15-ti dnů ode dne 25. 9. 2018.

8. O prodeji předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 2. zasedání, konaném dne 10. 12. 2018.
9. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly, a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

Prodávající:

Ve Frýdku-Místku dne:

.....
statutární město Frýdek-Místek
zastoupené primátorem
Mgr. Michalem Pobuckým, DiS.

Kupující:

Ve Frýdku-Místku dne:

.....
společnost DEVA F-M. s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Jiřím Dedkem