



Schindler



Schindler

Smlouva o dílo – Oprava výtahu

Číslo smlouvy objednatele BSMV/107-1/2019

1. OBJEDNATEL

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.
Na Pankráci 1623/72
140 00 Praha 4

IČO: 65737393
DIČ: CZ65737393
Bankovní spojení:
č. účtu:



zastoupena: Ing. Miroslav Boháč, ředitel

Oprávněn jednat při realizaci a předání díla: Petr Benda  Petr.Benda@bsmv.cz

dále jen „Objednatel“

2. ZHOTOVITEL

Schindler CZ a.s.
~~Revnická 170/4~~
155 21 Praha 5

Walterovo nám. 329/3
158 00

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B vložka 9174

IČO: 27127010
DIČ: CZ 27127010
Bankovní spojení:
č. účtu:
tel.:
fax:



zastoupen: Oprávnění k podpisu Smlouvy o dílo (na základě plné moci):
Tomáš Stočes – manažer servisu Praha
Monika Hošnová – vedoucí odd. admin. podpory NI/MOD ČR & SR
Oprávněn jednat při realizaci a předání díla:
Pavel Měšťák – oblastní vedoucí servisu

dále jen „Zhotovitel“

H
(41) **Schindler CZ, a.s.**
Praha 5, Walterovo náměstí 329/3
PSČ 158 00, IČO 27127010

3. MÍSTO PLNĚNÍ SMLOUVY

3.1 Práce uvedené v příloze Technická specifikace zakázky budou provedeny na adrese:
Na Petřínách 392/72, Praha 6

4. PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést opravu 3 ks výtahů - viz. přílohy – **NABÍDKA NA OPRAVU č.150559121, 150559175, 150559181, 150559141, 145417827, 145360409, 145434603 (dále jen „dílo“).**
- 4.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu díla. Rozšíření opravy o zjištěné další vady - vícepráce v průběhu zakázky, které svojí povahou ohrožují bezpečnost provozu výtahového zařízení, a následně eventuelní zvýšení ceny může být provedeno pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

5. SJEDNANÁ DOBA PLNĚNÍ SMLOUVY

- 5.1 Zahájení prací do: 16.9.2019 - dle data dodání
potřebného materiálu
- 5.2 Předání díla do: Tři týdnů po zahájení prací

6. CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY, SANKCE

- 6.1 V souladu se Zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. – Uplatnění sazby DPH) je celková cena díla smluvní a pevná a činí bez DPH

488.789,80 Kč

(slovy: čtyřistaosmdesátosmtisíc sedmsetosmdesátdevět korun, osmdesát haléřů)

- 6.2 Výše DPH se stanoví dle Zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a upraví s přihlédnutím k prohlášení Objednatele v čl. 6.10 této Smlouvy. Plátce, pro kterého je plnění uskutečněno, je povinen doplnit a přiznat výši daně podle §92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
- 6.3 Podkladem pro vyúčtování víceprací je Objednatelem prokazatelně potvrzená objednávka nebo dodatek smlouvy podle čl. 4.2 smlouvy
- 6.4 Pokud dojde z důvodu na straně Objednatele k nedodržení smluvního závazku nebo jeho části (např. k přerušení prací na výrobě či montáži), má Zhotovitel také právo vyúčtovat a Objednatel povinnost zaplatit všechny tím způsobené další náklady.
- 6.5 Zdrží-li se zahájení montáže či dojde-li k jejímu přerušení z důvodů na straně Objednatele, má Zhotovitel právo žádat o nové stanovení doby montáže. Při zdržení, které by přesáhlo 8 týdnů, má Zhotovitel právo na úhradu vícenákladů a navýšení dohodnuté ceny o příslušnou inflaci.
- 6.6 Zhotovitel je oprávněn účtovat a Objednatel je povinen včas zaplatit po předání díla Objednateli sjednanou cenu díla, a to na základě faktury vystavené Zhotovitelem se splatností 15 dnů od jejího vystavení.
- 6.7 Pro případ prodlení s plněním peněžního závazku se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, a to od prvního dne prodlení. Prodlení Objednatele s plněním peněžního závazku dává Zhotoviteli právo přerušit práce po dobu tohoto prodlení.
- 6.8 Smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení, max. však 5% z ceny bez DPH, je povinen zaplatit Zhotovitel při nesplnění sjednané doby montáže.
- 6.9 Právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ztratí ta smluvní strana, která k prodlení druhé smluvní strany porušením některého ze svých závazků z této smlouvy přispěla.
- 6.10 Objednatel prohlašuje, že předmět plnění sjednaný výše je určen pro stavbu pro bydlení a splňuje tak dle zák. č. 261 / 2007 Sb. podmínky pro uplatnění snížené sazby DPH. Dále Objednatel prohlašuje, že je plátce DPH.

7. SPLNĚNÍ SMLOUVY, PŘEJÍMKA A ZÁRUKA

- 7.1 Předmět smlouvy je splněn úspěšným provedením zkoušky po opravě. O provedené zkoušce a předání výtahu se provede zápis do Knihy odborných prohlídek výtahu.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla ve smyslu ust. § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“). Záruční doba činí:
- 24 měsíců na materiál a montáž v rozsahu díla (dle Technické Specifikace Zakázky).
- 7.3 Opravy provedené v průběhu záruční doby tuto dobu neprodlužují, pokud oprava záruční vady nevyřadila výtah z provozu na dobu delší než jeden pracovní den.
- 7.4 Vady zjištěné a reklamované v záruční době Zhotovitel odstraní dle svého rozhodnutí opravou v místě plnění či ve výrobním závodě nebo výměnou vadného dílu v co možná nejkratší době.
- 7.5 Vyměněné součásti a příslušenství díla v rámci záruční opravy přecházejí zpět do vlastnictví Zhotovitele.
- 7.6 Záruka se nevztahuje na díly, které podléhají přirozenému opotřebení, na škody v důsledku vandalizmu, nedodržení provozních předpisů (např. mazání) a poklesu budov, vyšší moci a jiných důvodů, za které není Zhotovitel odpovědný.
- 7.7 Záruka zaniká, jestliže Objednatel bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele sám učiní nebo nechá učinit třetí osobou změny nebo opravy na zařízení.
- 7.8 Smluvní strany odpovídají za škody způsobené druhé smluvní straně či třetí osobě v rozsahu a za podmínek stanovených NOZ. Jiné nároky, zvláště v souvislosti s přerušením provozu a ušlým ziskem, jsou vyloučeny.
- 7.9 Zhotovitel dále neručí za škody, které vznikly proto, že Objednatel uvedl výtah do provozu ještě před zkouškou a předáním.

8. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Obě smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky či protinároky kdykoliv vzniklé podle této smlouvy se vylučují ze zákonné možnosti jednostranného zápočtu. Stejně tak se z možnosti zápočtů vůči pohledávkám z této smlouvy vylučují pohledávky z jiných právních vztahů obou smluvních stran či pohledávky některou ze smluvních stran převzaté. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.2 Veškerá práva k duševnímu vlastnictví vztahující se k regeneraci předmětu díla existujícího výtahu, jenž je předmětem této smlouvy o dílo, včetně řídicího programového vybavení umožňujícího běžný provoz, údržbu a opravy zařízení („řídicí programové vybavení“) zůstávají majetkem Zhotovitele. Zhotovitel tímto uděluje neexkluzivní licenci budoucímu provozovateli zařízení (a Objednateli v jeho zastoupení) k použití řídicího programového vybavení výhradně k provozu zařízení pro jeho vlastní účely. Nabyvatel nemá právo pořizovat kopie, upravovat či jakkoliv jinak nakládat s řídicím programovým vybavením. Licence stejného rozsahu bude poskytnuta případnému novému vlastníkovi zařízení
- 8.3 Návrhem smlouvy je Zhotovitel vázán 40 dnů od odeslání návrhu Objednateli.
- 8.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Zhotovitel a zbývající dvě Objednatel. Pro vznik smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu včetně příloh. Změny smlouvy lze provést pouze písemným dodatkem.
- 8.5 Nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou přílohy:
Příloha č. 1: Všeobecné dodací podmínky
Příloha č. 2: Dispozice Objednatele - zvláštní ujednání
Příloha č. 3: NABÍDKA NA OPRAVU 7 ks

V Praze dne **23. 07. 2019**

V Praze dne **10. 07. 2019**

Zhotovitel

Schindler CZ a.s.



Tomáš
Manažer



Monika Hošnová

Vedoucí odd.admin.podpory NI/MOD ČR&SR

Objednatel

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.
Bytová správa MV s.p.o.
Na Pankráci 72, budova B
140 00 Praha 4



Ing.
řec

(1) **Schindler CZ, a.s.**
Praha 5, Walterovo náměstí 329/3
PSČ 158 00, IČO 27127010

Příloha č. 1 – ke smlouvě o dílo č.

Všeobecné dodací podmínky k smlouvě o dílo - oprava výtahu

1. Zhotovitel zaručuje provedení všech smluvních prací dle přílohy **Nabídka na opravu** - potvrzených Objednatelem v této smlouvě.
2. Veškeré zařízení je dodáváno v nevratných obalech. Dopravu zajišťuje Zhotovitel.
3. Demontované součásti a materiál včetně nevratných obalů jsou majetkem Objednatele.
4. Sjednaná doba plnění obsahuje časové termíny podstatné pro průběh zakázky. Termín plnění je v týdnech a počíná následujícím týdnem po obdržení potvrzené smlouvy.
Práce mohou probíhat od prvního dne sjednaného období. Zhotovitel je oprávněn plnit dříve, k dřívější demontáži výtahu však musí mít souhlas Objednatele.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost a to zejména:
 - určit pověřenou osobu pro jednání a převzetí díla - musí být uvedena ve smlouvě, nebo se vykázat plnou mocí.
 - umožnit přístup do objektu a celému zařízení opravovaného výtahu
 - umožnit a zajistit místo potřebné k naložení a složení věcí pro opravu výtahu
 - umožnit Zhotoviteli provádění smluvních činností v rozsahu díla
 - určit a poskytnout uzamykatelnou vhodnou místnost pro převlékání pracovníků Zhotovitele a bezpečné uskladnění věcí určených k provedení díla a to bezplatně po dobu realizace díla dle smlouvy, v případě, že Zhotovitel o ní požádá.
 - poskytne Zhotoviteli k nahlédnutí a doplnění průvodní technickou dokumentaci výtahu.
6. Cena opravy výtahu je smluvní a pevná a vztahuje se jen na rozsah činností a materiál definovaný v rozsahu smlouvy dle technické specifikace - soupis prací.
Po dokončení díla Zhotovitel má právo fakturovat celou cenu.
Splatnost faktur je 15 dní od odeslání Objednateli.
7. Pro případ prodlení s plněním peněžního závazku se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, a to od prvního dne prodlení.
8. Prodlení Objednatele s plněním peněžního závazku dává Zhotoviteli právo přerušit práce po dobu tohoto prodlení, a to bez jakýchkoliv následků pro zhotovitele.
9. Záruka na dílo se týká vad na materiálu a provedených prací v rozsahu opravy dle přílohy **Nabídka na opravu**. Zhotovitel není povinen provést záruční opravu v době, kdy je Objednatel v prodlení s plněním svého peněžního závazku z této smlouvy.
10. Pokud by se vyskytla skrytá závada, která není zahrnuta v rozsahu opravy výtahu (např. po demontáži) zhotovitel o tom bude neprodleně informovat Objednatele a vyžádá si jeho další pokyny ohledně rozsahu prací, termínu a ceny.
11. Všechny další neuvedené náležitosti se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

Příloha č. 2 – ke smlouvě o dílo č.

Dispozice Objednatele / Zvláštní ujednání

1. V souladu se všeobecnými dodacími podmínkami níže podepsaný Objednatel určuje

a) Vhodné uzamykatelné místnosti pro převlékání a mytí pracovníků Zhotovitele a uskladnění materiálu na adrese:

b) Osoby (jméno, příjmení, adresa, tel. spojení) oprávněné jménem Objednatele:

- podepisovat montážní listy (stavební deník), včetně víceprací

- převzít dokončené dílo

O případných změnách v průběhu realizace této smlouvy bude Objednatel zhotovitele neprodleně informovat.

2. Zvláštní ujednání

Příloha č. 3 – ke smlouvě o dílo č.

Nabídka na opravu č. 150559181

Data Zařízení **Na Petřinách 392/72, 162 00 Praha 6-Veleslavín-Praha 6**

Zařízení č. 76000460054, nákl.

Technická specifikace - soupis prací Počet Cena

Výměna TK 725 x 4 x 12, hřídel 75mm a lan 1

1 Trakční kolo CZK 25.634,51

1 WVT Degreaser S 160 CZK 149,49

1 GUMA TESNICI TOP GASKET obj.č. 1

05.0002 CZK 2.222,14

1 Dílna - přelisoání trakčního kola CZK 3.440,00

1 Lana výtahu CZK 39.200,00

8 OCNICE LANOVA pro pr.12mm CZK 358,24

24 SVORKA LAN. pro pr.12 mm EN13411-5 CZK 1.440,96

48 MATICE M10 sestíhr. 8 - pozink.- ISO 403 CZK 95,52

8 VALECEK GUMOVY pr. 50 mm UNASEC

c. 00658 CZK 660,72

5 HADRY CISTICI HC 9519 bal.10 kg bavtrik

CZK 334,90

5 PASKA IZOLACNI 15x10 BAREVNY MIX

BEZ ZE- CZK 74,65

1 ODMASTOVAC RAPID obj.c.0890107600 CZK 425,98

Práce CZK 31.360,00

Cena celkem CZK 105.397,11

Oprava vršku stroje S4 v dílně 1

1 LOZISKO KUL.typ 52408ATNG CZK 2.070,60

5,35 BRONZ 60/30/300 POUZDRO CZK 5.954,50

1 Dílna - oprava stroje CZK 17.200,00

Práce CZK 19.600,00

Cena celkem CZK 44.825,10

Výměna vložek váhy, baterie a samomazů 1

1 Baterie NP12-2,3AH NPP (T1) CZK 1.180,41

16 VLOZKA SILONOVA NA DRATOVA

VODITKA CZK 253,76

5 Krytka plechova pr 27mm pro dveře CZK 946,05

2 MAZNICE AK10 ACLA CZK 1.953,08

Práce CZK 3.920,00

Cena celkem CZK 8.253,30

Výměna OR a lanka OR 1

2 OCNICE LANOVA pro pr.6mm CZK 48,16

6 SVORKA LANOVA pro pr. 6mm EN13411-

5 CZK 133,62

12 MATICE M6 sestíhr. 8 - pozink.- ISO 403 CZK 5,76

103 Lano pr.6mm 6x19S-SFC 1770 B sZ

01.00 CZK 8.233,82

1 Omezovač rychlosti vč. krytu CZK 10.992,00

Práce CZK 15.680,00

Cena celkem CZK 35.093,36

Cena celkem: CZK 193.568,87

Sleva: CZK 29.035,33-

Základ daně: CZK 164.533,54

Sazba DPH 0,00 % CZK 0,00

Sazba DPH 0,00 % CZK 0,00

Cena celkem bez DPH: CZK 164.533,54

Nabídka na opravu č. 150559141

Data Zařízení **Na Petřínách 392/72, 162 00 Praha 6-Veleslavín-Praha 6**

Zařízení č. 76000460052, V1 - L

Technická specifikace - soupis prací Počet Cena

Kompletní výměna stroje, lana, OR + nastav. 1

1 Kompletní stroj, lana, OR + lanko CZK 304.956,00

1 Demontáž, montáž, doprava CZK 67.200,00

1 Konfigurace a nastavení pohonů CZK 21.560,00

Práce CZK 1.960,00

Cena celkem CZK 395.676,00

Cena celkem: CZK 395.676,00

Sleva: CZK 275.808,00-

Základ daně: CZK 119.868,00

Sazba DPH 0,00 % CZK 0,00

Sazba DPH 0,00 % CZK 0,00

Cena celkem bez DPH: CZK 119.868,00

Nabídka na opravu č. 150559175

Data Zařízení **Na Petřínách 392/72, 162 00 Praha 6-Veleslavín-Praha 6**

Zařízení č. 76000460053, V2 - P

Technická specifikace - soupis prací Počet Cena

Oprava dveří, výměna baterie a

samomazů 1

56 Kladka D=48mm H=26 mm CZK 75.628,00

4 Pružina bezpečnostní T2 CZK 8.031,60

2 MAZNICE AK10 ACLA CZK 1.953,08

1 Baterie NP12-2,3AH NPP (T1) CZK 1.180,41

Práce CZK 19.600,00

Cena celkem CZK 106.393,09

Cena celkem: CZK 106.393,09

Sleva: CZK 15.958,96-

Základ daně: CZK 90.434,13

Sazba DPH 0,00 % CZK 0,00

Sazba DPH 0,00 % CZK 0,00

Cena celkem bez DPH: CZK 90.434,13

Nabídka na opravu č. 150559121

Data Zařízení **Na Petřínách 392/72, 162 00 Praha 6-Veleslavín-Praha 6**

Zařízení č. 76000460052, V1 - L

Technická specifikace - soupis prací Počet Cena

Oprava dveří, výměna baterie a

samomazů 1

56 Kladka D=48mm H=26 mm CZK 75.628,00

4 Pružina bezpečnostní T2 CZK 8.031,60

2 MAZNICE AK10 ACLA CZK 1.953,08

1 Baterie NP12-2,3AH NPP (T1) CZK 1.180,41

Práce CZK 19.600,00

Cena celkem CZK 106.393,09

Cena celkem: CZK 106.393,09

Sleva: CZK 15.958,96-

Základ daně: CZK 90.434,13

Sazba DPH 0,00 % CZK 0,00

Sazba DPH 0,00 % CZK 0,00

Cena celkem bez DPH: CZK 90.434,13

Nabídka na opravu č. 145434603

Data Zařízení **Na Petřinách 392/72, 162 00 Praha 6-Veleslavín-Praha 6**

Zařízení č. 76000460054, nákl.

Technická specifikace - soupis prací Počet Cena

Kompletní luxování výtahové šachty 1

Práce CZK 7.840,00

Cena celkem CZK 7.840,00

Základ daně: CZK 7.840,00

Sazba DPH 0,00 % CZK 0,00

Sazba DPH 0,00 % CZK 0,00

Cena celkem bez DPH: CZK 7.840,00

Nabídka na opravu č. 145360409

Data Zařízení **Na Petřinách 392/72, 162 00 Praha 6-Veleslavín-Praha 6**

Zařízení č. 76000460053, V2 - P

Technická specifikace - soupis prací Počet Cena

Kompletní luxování výtahové šachty 1

Práce CZK 7.840,00

Cena celkem CZK 7.840,00

Základ daně: CZK 7.840,00

Sazba DPH 0,00 % CZK 0,00

Sazba DPH 0,00 % CZK 0,00

Cena celkem bez DPH: CZK 7.840,00

Nabídka na opravu č. 145417827

Data Zařízení **Na Petřinách 392/72, 162 00 Praha 6-Veleslavín-Praha 6**

Zařízení č. 76000460052, V1 - L

Technická specifikace - soupis prací Počet Cena

Kompletní luxování výtahové šachty 1

Práce CZK 7.840,00

Cena celkem CZK 7.840,00

Základ daně: CZK 7.840,00

Sazba DPH 0,00 % CZK 0,00

Sazba DPH 0,00 % CZK 0,00

Cena celkem bez DPH: CZK 7.840,00