

## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

uzavřený podle ust. § 1901 ve spojení s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

### Smluvní strany

#### Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmánem kraje  
IČ: 708 89 546  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 35-0345650287/0100

#### dále též „objednatel“

a

**Společnost / podnikatel** PS - STAV Náchod s.r.o.  
se sídlem: Na Hamrech 1444, 547 01 Náchod  
zastoupený: Pavlem Sedláčkem, jednatelem  
IČ: 28858531  
DIČ: CZ28858531  
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. C 31554  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 107-7069880247/0100

(dále též „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

### I.

1. Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 20. 9. 2018, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky nazvané „**Nástavba domova pro seniory č. p. 176, obec Pilníkov**“ (dále jen „veřejná zakázka“).

### II.

#### Účel dodatku

1. Tento dodatek je uzavírán dle čl. 6.4. a čl. 16.2. původní smlouvy o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále též jen „ZZVZ“), v souvislosti se vznikem následujících dodatečných stavebních prací – víceprací a nutných změn, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a jejichž hodnota nepřekročí 50 % původní ceny veřejné zakázky, podle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ – práce podle Změnového listu č. 2.
2. Celkový cenový nárůst v souvislosti se změnami podle odst. 1. tohoto článku společně se změnami podle Dodatku č. 1 nepřesáhne 30 % původní ceny závazku.
3. Podkladem pro uzavření tohoto dodatku je Změnový list č. 2, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.
4. Změny podle odst. 1. tohoto článku činí celkem:

vícepráce:

**223 550,20 Kč bez DPH**

5. Celkové dodatečné stavební práce – vícepráce dle tohoto dodatku činí:

**223 550,20 Kč bez DPH.**

### III.

#### Vymezení rozsahu změn

Čl. 6 Cena díla odst. 6.2 původní smlouvy o dílo se mění takto:

6.1 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

Celkem **11 320 206,75 Kč bez DPH**

(slovy: jedenáct milionů tři sta dvacet tisíc dvě stě šest korun českých sedmdesát pět haléřů)

### IV.

#### Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
5. O uzavření tohoto dodatku rozhodl na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje RK/2/128/2017 hejtman Královéhradeckého kraje.

**22. 07. 2019**

V Hradci Králové dne .....

V Náchodě dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

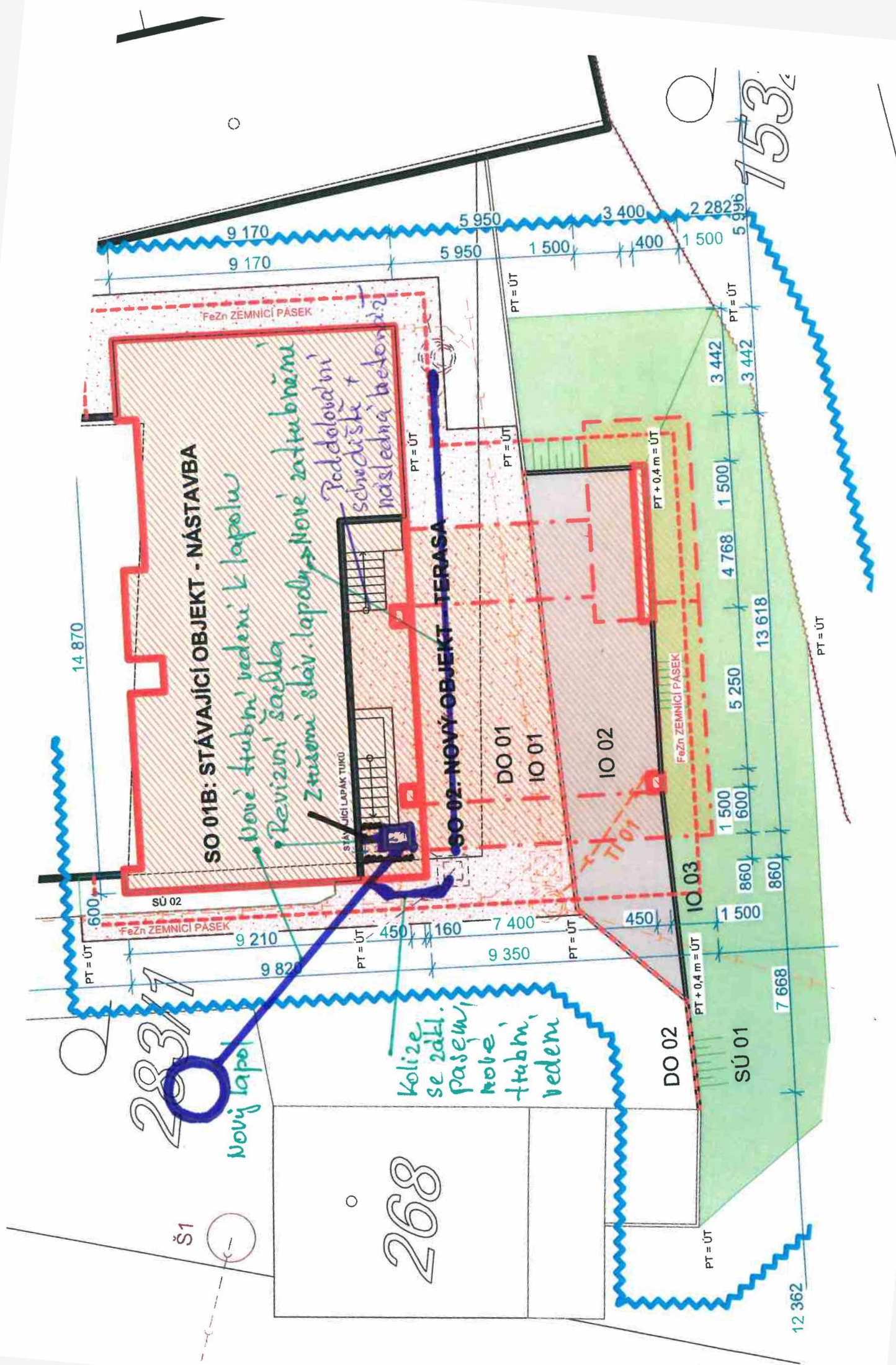
PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.  
hejtman

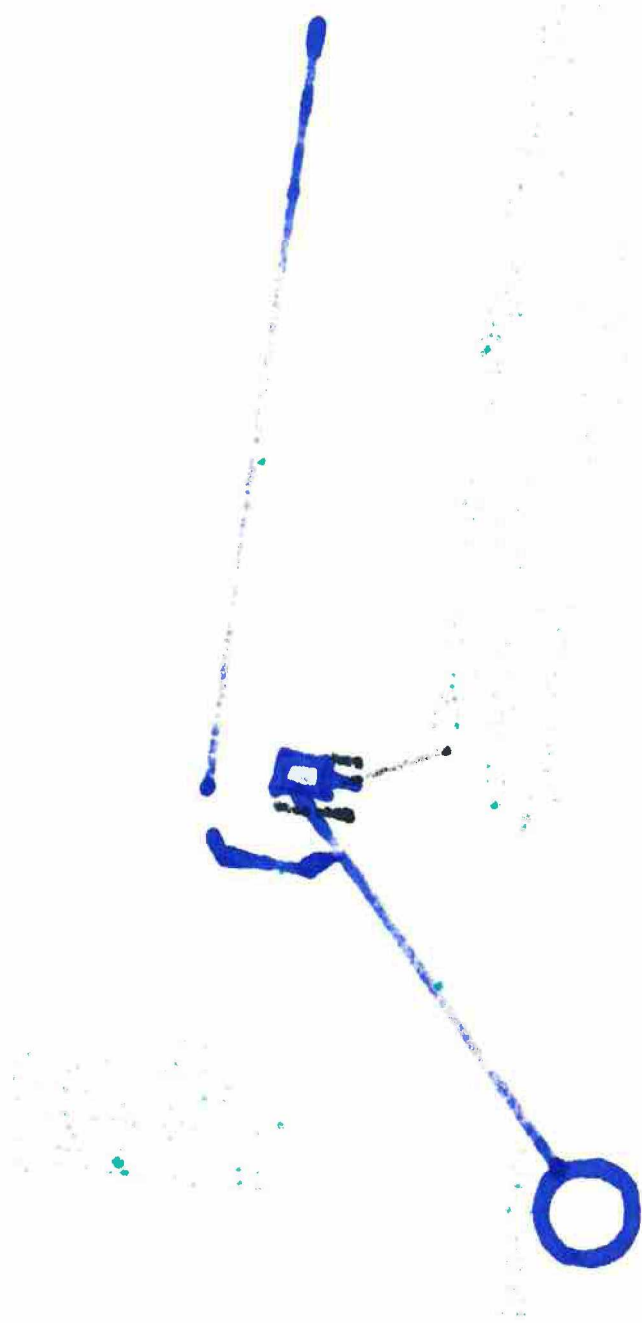
.....  
Pavel Sedláček  
jednatel

Příloha č. 1 – Změnový list č. 2

Příloha č. 2 – Tabulka Změny závazků

<b>ZMĚNOVÝ LIST Č.</b>				<b>ZL2</b>
<b>venkovní kanalizace, lapol, zpevněné plochy</b>				
<b>Stavba:</b>	Nástavba domova pro seniory č.p. 176, obec Pilníkov			
<b>Objekt:</b>	Dům pro seniory - Pilníkov			
<b>Vydal:</b>	PS - STAV NÁCHOD s.r.o.			
<b>Odesláno / předáno (komu):</b>	CE-ING s.r.o.			
<b>Odesláno / předáno (způsob):</b>	poštou	e-mailem	<del>osobně</del>	<b>Datum:</b>
<b>Přílohy / počet listů</b>				
<b>1) Zdůvodnění a popis změny: STAVEBNÍ ÚPRAVY v průběhu výstavby</b>				
<p>Důvodem změny jsou úpravy stavebních prací v průběhu výstavby díla na základě odhalení stávajících základových konstrukcí a jiného způsobu založení dle ZLč.1, jedná se o tyto změny:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 jedná se o přemístění a nové osazení lapače TUKŮ tkzv.lapol. Z důvodů nové založení objektu - resp. základových pasů musí dojít k přemístění lapače tůků. Ve stávajícím místě docházelo ke kolizi se základovým pasem. Stávající lapol byl obetonován a nebylo možné použít stávající - nutná dodávka nového prvku. Dále se na výústní části kanalizace z kuchyně osadí revizní šachta pro možnost čištění kanalizačního potrubí</li> <li>2 na základě nových základových pasů z důvodů statiky - podélný pás - výkopové práce - musí dojít k přeložení kompletní ležaté splaškové kanalizace , která je v delozálním stavu - kamenina popraskaná a rozpojená</li> <li>3 z důvodů nových základových pasů - příčné, dochází k částečnému poddolování vstupního schodiště. Toto místo bude vybetonováno ke stabilitě konstrukce</li> <li>4 v místě podélného nového pasu u schodiště do sklepní kanceláře bylo zjištěno mezi kanalizační stávající šachtou a schodišťovou stěnou betonové podloží s kanalizací dešťovou z terasy stávajícího objektu. Toto místo je potřeba vybourat, osadit nový pás a částečně přeložit dešťovou kanalizaci</li> <li>5 z důvodů nestability zeminy po výkopech ( jílové podloží - špatně hutnitelná zemina ) a přeložení stávající splaškové kanalizace, je nutné upravit podkladní zeminu pod štěrkové podloží a zámkovou dlažbu cementovou stabilizací popřípadě vápennou. Jedná se o místo dvora - dodávky zboží pro DD Pilníkov</li> </ol> <p>Přílohy: situace foto</p>				
<b>2) Vliv na dopracování projektové dokumentace: NE</b>				
<b>3) Náklady:</b>				
Cena méněprací bez DPH:				0,00 Kč
Cena víceprací bez DPH:				223 550,20 Kč
Výsledná změna ceny bez DPH:				<b>223 550,20 Kč</b>
Absolutní hodnota změny bez DPH:				223 550,20 Kč
<b>4) Vliv na termín dostavby: ANO - termín posunut do 30.3.2019 - stavební práce dokončení</b>				
<b>5) Schválil:</b>				
za objednatele:	za TDS:	za GP:	za uživatele:	za zhotovitele:
<b>6) Změnový list převzal k realizaci:</b>		Jméno:	Sedláček Pavel	
		Datum:	15.6.2019	



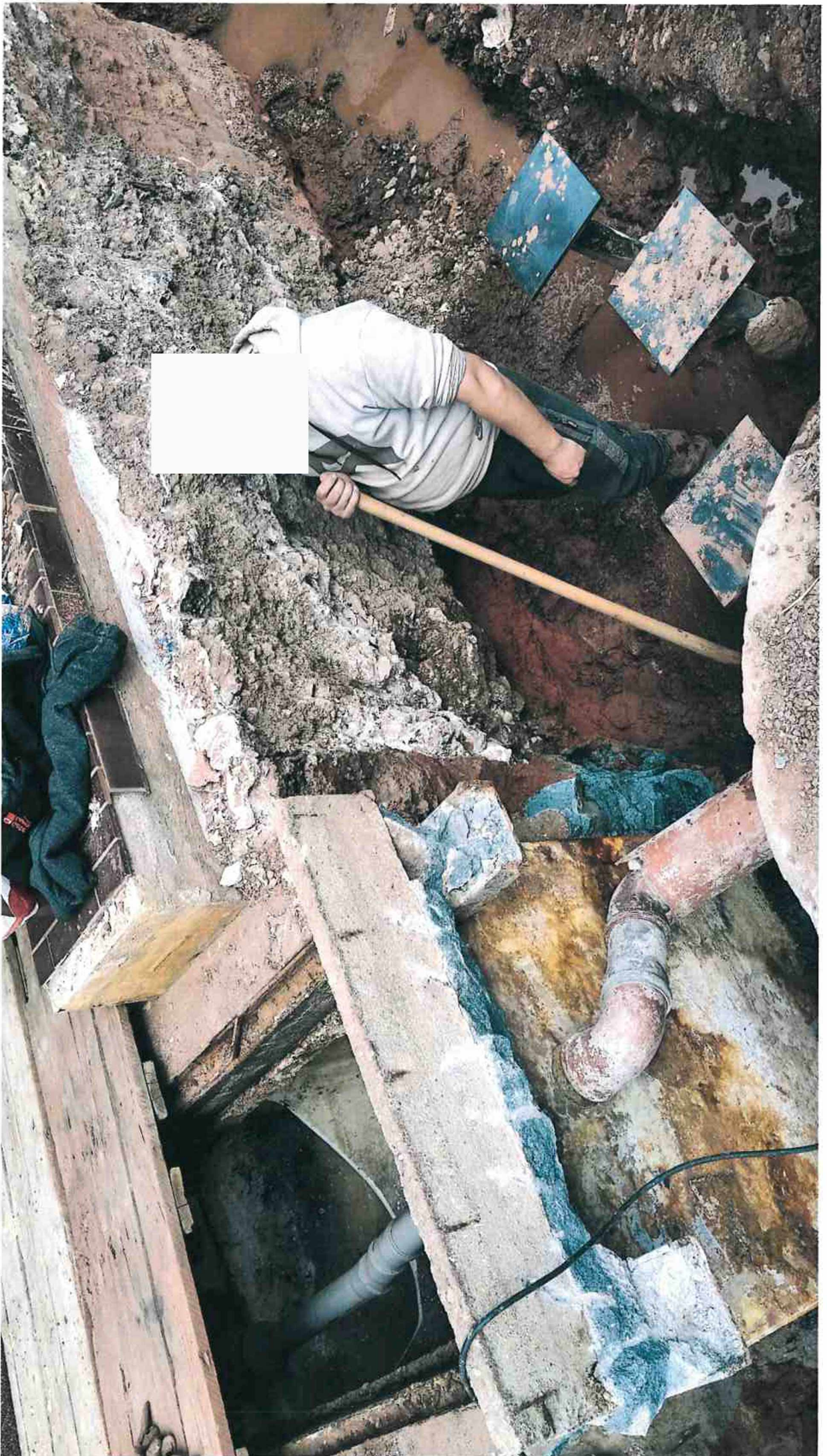












# ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

„Nástavba domova pro seniory č. p. 176, obec Pilníkov“

## § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)	10 385 145,70 Kč bez DPH		
Druh veřejné zakázky	stavební práce		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
		Dodatek č. 3	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	<b>POSOUZENÍ:</b> Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
Součet všech méněprací (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	0,00 Kč bez DPH		
a) $(Změna\ ZzS) \leq (\text{limit}\ \text{nadlimitní}\ VZ)$	0 Kč ≤ 149 224 000 Kč		
b) $(Změna\ ZzS / \text{Smluvní}\ \text{cena}) \leq 15\ %$	0,00 % ≤ 15,00 %		

## § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Původní smluvní cena (vstupní)	10 385 145,70 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	<b>POSOUZENÍ:</b> Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
Součet všech méněprací (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	0,00 Kč bez DPH		
c) $(Změna\ ZzS / \text{Smluvní}\ \text{cena}) \leq 50\ %$	0,00 % ≤ 50,00 %		

## § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Původní smluvní cena (vstupní)	10 385 145,70 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 711 510,85 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 223 550,20 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 935 061,05 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6)	- 0,00 Kč bez DPH		

nesouvisejících s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	<b>POSOUZENÍ:</b> Nejedná se o podstatnou změnu závazku.
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	935 061,05 Kč bez DPH	
c) (Změna ZsS / Smluvní cena) ≤ 50 %	9,00 % ≤ 50,00 %	

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6		
Původní smluvní cena (vstupní)	10 385 145,70 Kč bez DPH	
(5) Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	
Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
(6) Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 935 061,05 Kč bez DPH	<b>POSOUZENÍ:</b>
Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)	935 061,05 Kč bez DPH	Navýšení nepřekročí 30 %.
(9) (Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	9,00 % ≤ 30,00 %	

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7			
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
<b>POSOUZENÍ:</b>	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH		
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
<b>POSOUZENÍ:</b>	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		

§ 100 - VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU - "OPČNÍ PRÁVO"			
Původní smluvní cena (vstupní)	10 385 145,70 Kč bez DPH		
Vyhrazená změna závazku (opce)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Vyhrazená změna závazku (opce)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Součet všech vyhrazených změn	+ 0,00 Kč bez DPH	<b>POSOUZENÍ:</b>	
(Vyhraz. změny / Smluvní cena) ≤ 30 %	0,00 % ≤ 30,00 %	Vyhrazená změna nepřekročí 30 %.	

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU	
Číslo aktuálního dodatku	2
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+ 223 550,20 Kč bez DPH
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	- 0,00 Kč bez DPH
Celková hodnota vyhrazené změny závazku (opce)	+ 0,00 Kč bez DPH
Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)	223 550,20 Kč bez DPH

**SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ**

<b>Původní smluvní cena (vstupní)</b>	<b>10 385 145,70 Kč bez DPH</b>
Cena po navýšení z dodatku č. 1	11 096 656,55 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 2	11 320 206,75 Kč bez DPH
<b>Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)</b>	<b>11 320 206,75 Kč bez DPH</b>

Výpočet provedl/a:

