

# Smlouva o dílo

na akci

## „Dodávka a montáž Senzomotorické cesty (hmatového chodníku“

číslo smlouvy objednatele: 2019185

číslo smlouvy zhotovitele:

### ČLÁNEK I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

název: **Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé**  
sídlo: Luže-Košumberk 80, 538 54 Luže  
zastoupený: **XXXXXXXXXXXXXXXXX, náměstkem HTS**  
IČO: 00183024 DIČ: CZ00183024  
státní příspěvková organizace MZ ČR, samostatný právní subjekt,  
zřizovací listina MZ ČR z 29.5.2012, č. j. 17268-VI/2012  
bankovní spojení: Česká národní banka, Praha, č.ú. 13731531/0710  
tel a fax: 469 648 121 / 469 648 127

Za objednatele jsou oprávněni dále jednat a podepisovat:

- ve věcech této smlouvy: **XXXXXXXXXXXXXXXXX, náměstek HTS**
- ve věcech technických a technického dozoru stavebníka:  
**XXXXXXXXXXXXXXXXX, vedoucí TO**  
**XXXXXXXXXXXXXXXXX, stavební technik**

*(dále jen objednatel)*

#### 2. Zhotovitel:

název: **Drimal play, s.r.o.**  
sídlo: č.p. 182, 763 01 Mysločovice  
kontaktní místo: č.p. 182, 763 01 Mysločovice  
zastoupený: **XXXXXXXXXXXXXXXXX, jednatelem**  
IČO: IČ: 04904923, DIČ: CZ04904923  
Obchodní rejstřík: vedený KS v Brně, oddíl C, vložka 92526  
Bankovní spojení: 2900965077/2010 Fio banka, a.s.  
Tel a fax: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

Za zhotovitele jsou oprávněni dále jednat a podepisovat:

- ve věcech této smlouvy, technických a předání a převzetí: **XXXXXXXXXXXXXXXXX - jednatel**  
*(dále jen zhotovitel)*

*Smluvní strany uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen Občanský zákoník) tuto smlouvu o dílo v tomto znění:*

**ČLÁNEK II.**  
**Název stavby**

**„Dodávka a montáž Senzomotorické cesty (hmatového chodníku)“**

**ČLÁNEK III.**  
**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí kompletní dodávku a montáž Senzomotorické cesty (hmatového chodníku) v prostoru u pavilonu C Hamzovy odborné léčebny pro děti a dospělé v Luži – Košumberku.

Předmět díla je specifikován poptávkou objednatele a nabídkou zhotovitele v elektronické podobě. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se dostatečně a podrobně seznámil s veškerými podklady potřebnými pro provedení díla uvedeného v odstavci č. 1, a že řádnému provedení díla podle této smlouvy nic nebrání.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit předmět díla za současného splnění, dodržení a realizace všech níže uvedených prací:

- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace a přilehlé okolí)
- zajištění, aby prováděním prací nedošlo k poškození zeleně v arboretu a okolí komunikací, dále parkových ploch a porostů
- zajištění ochrany před vstupem do prostoru provádění prací (staveniště a stavby) osob třetích a nepovolaných; vč. zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména pacientů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků, přičemž použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s případným odstraněním zjištěných závad, zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle platných právních a ostatních předpisů a ČSN, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- evidence, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (příp. dle požadavku objednatele na jím určené místo).

2. Změna předmětu smlouvy je možná pouze na základě písemného požadavku objednatele. V takovém případě musí být tato změna vždy před realizací projednána a odsouhlasena oprávněnými zástupci smluvních stran (parafováním změnového listu), zapsána do stavebního deníku zhotovitele a až následně souhrnně potvrzena očíslovaným písemným dodatkem k této smlouvě, který bude uzavřen v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, případně v souladu s interním předpisem objednatele (procedura uzavírání dodatku, jeho předkládání na MZČR apod. nemá vliv na posuny termínů v článku IV. smlouvy). Samotný zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku.

3. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech dodávek, služeb, stavebních a montážních prací a konstrukcí (dále jen „stavebních prací“ nebo „prací“), jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (tedy zakrývání a očištění okolních konstrukcí, bezpečnostní opatření apod.)

4. Dílo bude nejpozději k termínu dokončení kompletního díla, k předání a převzetí bez vad a nedodělků zkompletováno, včetně zajištění úklidu a odvozu zbylého materiálu. Zhotovitel zajistí dostatečnou tuhost, stabilitu a ukotvení jednotlivých komponentů a případné zakrytí okolních konstrukcí tak, aby nebyly poškozeny nebo znečištěny. Zhotovitel použije takovou technologii, která zajistí, aby při realizaci díla žádným způsobem nedošlo k poškození přilehlých povrchů a konstrukcí.

5. Před zahájením provádění díla je zhotovitel povinen:

Projednat upřesnění technických řešení a detailů s pracovníkem objednatele, který je oprávněn jednat ve věcech plnění a převzetí díla dle této smlouvy.

6. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. III této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

#### **ČLÁNEK IV.** **Termíny plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku III. této smlouvy v těchto termínech:

1.1. Předání a převzetí staveniště:

- zhotovitel je povinen zahájit práce na díle v místě provedení a řádně v nich pokračovat do 7 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání staveniště
- pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ve lhůtě 7 kalendářních dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit nebo do 14 kalendářních dnů od výzvy nepřevzal staveniště, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

1.2 Termín dokončení, včetně předání a převzetí bez vad a nedodělků: do 15. 9. 2019

Vykližení staveniště do 2 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.

#### **ČLÁNEK V.** **Cena díla**

1. Smluvní cena díla v rozsahu článku III. této smlouvy se stanovuje na základě závazné nabídky zhotovitele ze dne 7. 6. 2019 jako cena odpovídající výsledkům jednání o nabídce, jako cena maximální, konečná, neměnná po celou dobu realizace a nejvýše přípustná a činí:

kompletní rám 20 x 1 m: **33.640 Kč** (obsahuje odkopání terénu, 5 - 10 cm, položení netkané textilie, kompletace rámu).

Výplň do 20 polí : **16.000 Kč**

Jednostranné zábradlí: 8 ks sloupků, 20 bm zábradlí, výška dle dohody materiál (cca 16 bm akátové kulatiny), infotabule malá na sloupku zábradlí: **12.160 Kč**

montáž včetně betonáže: **6.400 Kč**

Doprava: **2.800 Kč**

Cena celkem bez DPH: **71.000 Kč**

**Cena celkem s DPH: 85.910 Kč**

Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na kompletní provedení díla bez vad a

nedodělků, včetně všech vedlejších nákladů a nákladů ostatních a souvisejících (jako např. náklady na poplatky, skládkové, přesuny, ochranu stávajících prvků, zařízení a povrchů dotčených stavbou do původního stavu, provoz staveniště, dopravu, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, revizí, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, nebo proti vstupu nepovolaných osob, úklidy, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, klimatickými podmínkami, zakrýváním konstrukcí proti dešti apod.). Cena obsahuje i náklady na zajištění bezpečnosti a hygieny práce, na pojištění osob apod.

Sjednaná cena je platná po celou dobu realizace díla. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného předání díla.

2. Vyskytnou-li se při provádění díla dodatečné stavební práce postupuje se při jejich zadání podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, případně podle interního předpisu objednatele. Na základě písemného požadavku objednatele, je zhotovitel povinen provést do 5 pracovních dní (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Objednatel se k předloženému ocenění vyjádří rovněž do 5 pracovních dnů.

Pokud objednatel neuvede jinak, platí, že stavební práce neobsažené v předmětu díla dle čl. III smlouvy musí být nejprve projednány a odsouhlaseny objednatelem, teprve potom realizovány. Pokud zhotovitel o své vůli nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky resp. činnosti jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

Předmětem případných dodatečných stavebních prací nejsou práce, které chybí nebo jsou rozdílné se skutečností v nabídkovém Oceněném soupise a tyto práce jsou popsány v projektové dokumentaci. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

3. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce (práce, dodávky a služby uvedené v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ale neprovedené), je zhotovitel povinen do 14 dnů od zjištění provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

## **ČLÁNEK VI.** **Platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli peněžní zálohy.

2. Provedené práce budou fakturovány po úspěšném předání a převzetí celého plnění.

Práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství nebo ceně, nebudou předmětem fakturace. Zhotovitel a objednatel projednají v samostatném řízení sporné práce, dodávky a služby a z jednání pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Pokud nedojde ke shodě, je objednatel oprávněn požádat o stanovisko nezávislého znalce a zhotovitel se zavazuje, že toto stanovisko bude respektovat. Závěry znalce budou podkladem pro fakturaci. Náklady na znalce nesou obě strany rovným dílem.

3. Splatnost faktur je stanovena na 30 (třicet) kalendářních dní. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Zhotovitel doručí daňový doklad objednateli nejdéle do 5. kalendářního dne následujícího měsíce. Přílohou každé faktury (daňového doklad) musí být kopie přiloženého soupisu odsouhlasených prací. Splatnost faktury se počítá ode dne doručení faktury objednateli.

4. Veškeré faktury (daňové doklady) musí být vystaveny v souladu s ustanovením § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a musí splňovat všechny náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění předpisů účinných v době fakturace a náležitosti požadované zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění předpisů účinných v době fakturace.

Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle

této smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.

Fakturace bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti (pokud bude Zhotovitel plátcem DPH).

5. Úhradou faktury se rozumí připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

## **ČLÁNEK VII.** **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. Nedodrží-li zhotovitel termíny dle článku IV. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu takto:

- V případě nesplnění termínu dokončení díla 1.000,- Kč za každý den prodlení
- V případě nesplnění termínu vyklizení staveniště 500,-Kč za každý den prodlení
- V případě nedodržení dohodnutého termínu odstranění reklamační vady 100,- Kč za každý den prodlení.

2. V případě prokazatelného zjištění, že zaměstnanec zhotovitele donáší na staveniště alkoholické nápoje, nebo je pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek, bude tento zaměstnanec vykázán ze staveniště a zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takto zjištěný případ.

3. Při prodlení objednatele s úhradou faktur je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat úrok z prodlení ve výši platných právních předpisů z dlužné částky.

4. Objednatel je oprávněn a zhotovitel souhlasí se započtením smluvní pokuty proti platbám vyúčtovaným zhotovitelem. Jednotlivé smluvní pokuty lze sčítat.

5. Za prokázané porušení ustanovení článku XI. bod 5, nebo článku XII. bod 1, nebo 2, nebo 7, nebo 14 a nebo 15, a nebo článku XIV. bod 5, a nebo 8 této smlouvy, zaplatí zhotovitel pokutu ve výši Kč 1 000,- za každý den a případ až do odstranění následku porušení každé jedné povinnosti.

6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

7. V případě zjištění porušování právních a ostatních předpisů v oblasti BOZP a PO ze strany zhotovitele bude odpovědný zaměstnanec vyzván ke zjednání nápravy. Nebudou-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý takto zjištěný případ a den prodlení.

8. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne, kdy povinná smluvní strana obdržela výzvu k její úhradě.

9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v celém rozsahu. Výše smluvních pokut se do výše náhrady škody nezapočítává.

## **ČLÁNEK VIII.** **Záruka**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle čl. III. této smlouvy záruku za jakost.

2. Poskytnutá záruční doba činí 24 měsíců.

Záruční lhůta začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků.

3. Záruční doba se prodlužuje o lhůtu, která běží od oznámení vady do jejího odstranění.

## **ČLÁNEK IX.** **Předání a převzetí díla**

1. O předání a převzetí bezvadného díla pořídí smluvní strany protokol. Účastníkem předání a převzetí díla musí být vždy oprávněný zástupce objednatele a oprávněný zástupce zhotovitele. Objednatel je oprávněn si k předání a převzetí díla přizvat další osoby uživatele, technický dozor stavebníka.

2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k předání a převzetí díla min. 2 pracovní dny předem.

Předávací protokol bude objednatelem podepsán až po předání řádně splněného předmětu smlouvy včetně dodání všech listin a dokladů. V předávacím protokolu bude dále uvedeno, kdy začíná zkušební provoz (je-li požadován).

3. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit stavební deník, veškeré atesty a certifikáty.

4. Vlastníkem zhotovovaného předmětu smlouvy je od počátku Objednatel. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást Díla, pokud již nejsou ve vlastnictví Objednatele, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem protokolárního předání části nebo celého Díla, u služeb jejich provedením nebo zaplacením podle toho, která z těchto skutečností nastala dříve. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na věcech a zařízeních ve vlastnictví Objednatele provádět práce nutné pro řádné dokončení a zhotovení Díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na Objednatele ve svých případných poddodavatelských smlouvách.

## **ČLÁNEK X.** **Vady a reklamace**

1. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, platným zákonům a vyhláškám, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.

2. Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě o dílo a následně ustanoveními Občanského zákoníku.

3. Zhotovitel, odpovídá za všechny faktické i právní vady, které má dílo v době předání a převzetí nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne prokazatelného oznámení vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem.

Nebude-li možné vadu odstranit do 10 kalendářních dnů od nahlášení, zajistí zhotovitel zprovoznění vadné části díla do 14 kalendářních dnů od nahlášení vady náhradním způsobem do doby definitivního odstranění vady.

Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu nebo v termínu do 21 dní od nahlášení, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel souhlasí s přeúčtováním takto vzniklých nákladů, které budou mít splatnost faktury 10 kalendářních dnů.

6. Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenálady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.

7. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady reklamované vady nebo poruchy i v těch případech, kdy tyto vady nebo poruchy neuzná. Náklady na odstranění výše uvedených reklamovaných vad nebo poruch nese až do dohody smluvních stran zhotovitel (příp. do rozhodnutí nezávislého soudu).

8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně.

## **ČLÁNEK XI.** **Staveniště**

1. Prostor staveniště je vymezen vedle dětského hřiště u pavilonu C.

2. Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli staveniště (na základě písemného vyzvání zhotovitele, doručeného nejméně tři pracovní dny předem), včetně určení jeho hranic. Toto bude provedeno písemnou a v případě potřeby výkresovou formou, přičemž pořízené dokumenty budou podepsané oběma smluvními stranami.

3. Zhotovitel umožní výkon funkce technického dozoru stavebníka. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při své činnosti veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známa rizika související s prováděním prací v Hamzově léčebně. Dále se zhotovitel zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.

4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškerá ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 326/1996 Sb., o pobytu cizinců na území ČR, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů a ostatní platné právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajišťovat práce legálně a zavazuje se vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

V případě, že na stavbě budou přítomni pracovníci s cizí státní příslušností, předloží zhotovitel objednateli nejdéle ke dni nástupu na stavbu těchto pracovníků jejich karty zdravotního pojištění.

5. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.

6. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.

7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště nejpozději do 2 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Objednatel je oprávněn provést zápočet veškerých nákladů s vyklizením staveniště oproti vyúčtování zhotovitele.

8. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě objednatele, rovněž technik HL pro BOZP a PO, technický dozor objednatele.

## **ČLÁNEK XII.** **Provádění díla**

1. Technický dozor je oprávněn kontrolovat dodržování, technických norem, technologických postupů (bod 14 tohoto článku), smluvních podmínek a právních předpisů. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené ve smlouvě.

2. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení odřezků, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. K fakturaci zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů.

3. Kontrolní dny svolává objednatel dle aktuální potřeby v předběžném rozsahu 1x týdně. Opatření dohodnutá při kontrolních dnech a uvedená v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.

4. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.

5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody ve smyslu ustanovení § 2913 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit, a nebo škodu v plné výši finančně nahradit. Právo volby způsobu náhrady škody má poškozená strana. Ve všech výše uvedených případech má objednatel právo zadržet všechny dlužné částky zhotoviteli, aby mohl být zaručen smluvní postih.

6. Zhotovitel zajistí, aby z vyhrazeného prostoru staveniště do vyhrazeného a označeného prostoru pavilonu využívaného objednatelem nevstupovali nepovolané osoby a staveniště bude vždy výrazně označeno a dostatečně zabezpečeno.

## **ČLÁNEK XIII.** **Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby a účel díla, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.

3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při předání a převzetí díla, případně na výzvu objednatele při kontrolních prohlídkách stavby.

4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré dodávky (materiál, komponenty, technologické celky apod.), které budou ke zhotovení díla použity, nebudou použité a staršího data výroby než roku 2018 a budou dodány v kvalitě a ceně odpovídající nabídce Zhotovitele.



## **ČLÁNEK XIV.** **Další ujednání**

1. V případě vzniku škod bude postupováno v souladu s příslušnými právními předpisy.
2. Smluvní strany si ujednaly, že objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
  - a) prodlení zhotovitele s plněním termínů v čl. IV. bod 1.1. nebo dokončením díla dle článku IV. bod 1.2. o více jak 15 kalendářních dní
  - b) neplnění povinností daných článkem XI. bod 3, a nebo článkem XII. bod 6.
3. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit z důvodů a způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti účastníků ze smlouvy, nejsou tím dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody ani ujednání, která má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned zabezpečit a předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil k plnění díla a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Pokud nedojde ke shodě, je objednatel oprávněn požádat o stanovisko nezávislého znalce a zhotovitel se zavazuje, že toto stanovisko bude respektovat. Závěry znalce budou podkladem pro uzavření dohody. Náklady na znalce nesou obě strany rovným dílem.
5. Zhotovitel nemůže postoupit svá práva plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Zhotovitel není v prodlení v případě vyšší moci.
7. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoškodí parkové plochy a porosty. V případě poškození je uvede do původního stavu a nebude-li to možné, tak zhotovitel provede náhradní výsadbu nebo výsev.
8. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli a jiným kontrolním orgánům potřebnou součinnost a spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že dle ustanovení § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů /ZZVZ/, je objednatel povinen uveřejnit na svém profilu smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně jejich změn a dodatků, přičemž profilem objednatele se ve smyslu ustanovení § 28 písm. j) ZZVZ rozumí elektronický nástroj, prostřednictvím kterého zadavatel dle ZZVZ uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený dálkový přístup, a jehož internetová adresa je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek. Dle § 219 ZZVZ je objednatel povinen uveřejnit na svém profilu výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky.

## **ČLÁNEK XV.** **Závěrečné ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které by nejlépe

naplňovalo účel této smlouvy. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

3. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

4. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy o dílo nebo v souvislosti s touto smlouvou, včetně sporů o jejich výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.

5. Nebude-li sporná záležitost vyřešena do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy k smírnému vyřešení sporu zaslané kteroukoliv smluvní stranou druhé smluvní straně, bude tento spor rozhodován podle českého práva a dle výslovné dohody smluvních stran věcně a místně příslušným soudem podle sídle objednatele.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání a obsahuje jejich skutečnou a pravou vůli, prostou omylu a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

7. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno paré.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami. V případě aplikace zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- příloha č. 1 Oceněný výkazem výměr s jednotkovými cenami
- příloha č. 2 „Dohoda o vzájemných vztazích, závazcích a povinnostech mezi smluvními stranami v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany“, která je písemnou informací o rizicích a dokladem o dohodnuté koordinaci mezi stranami při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve smyslu § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

V Luži dne: 23.7.2019

V Mysločovicích dne 18.7.2019

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXX  
náměstek HTS

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXX  
jednatel