

Dodatek č. 2 **k nájemní smlouvě č. 6458007709**

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234, DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – *správce majetku*

Oblastním ředitelstvím Praha, se sídlem: Praha 7, Partyzánská 24, PSČ 170 00

zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: 6458007709

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Praha, Praha 7, Partyzánská 24, PSČ 170 00

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

ČD - Telematika a.s.

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8938

se sídlem: Praha 3, Pernerova 2819/2a, PSČ 13000

IČO: 61459445, DIČ: CZ61459445, plátce DPH

zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na základě plné moci

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

adresa pro doručování písemností:

xx

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se tímto dohodly v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „občanský zákoník“)*, na uzavření Dodatku č. 2 *(dále jen „Dodatek“)* k nájemní smlouvě č. 6458007709 ze dne 1. 8. 2009, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1. 3. 2017 *(dále jen „Nájemní smlouva“)*, kterým se Nájemní smlouva mění a doplňuje takto:

I. Předmět Dodatku

1. Předmětem tohoto Dodatku je zvýšení výměry pronajatých prostor sloužících podnikání v objektu č. p. 1375, jenž je součástí pozemku p. č. 2150/3 v obci Benešov, katastrální území Benešov u Prahy.

II. Změny a doplňky

1. Tímto Dodatkem se ruší článek I. (Předmět nájmu) Nájemní smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící podnikání v objektu č. p. 1375, jenž je součástí pozemku p. č. 2150/3 v obci Benešov, v katastrální území Benešov u Prahy, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: IC6000315688:

místnost 0P02 – sklad	o výměře	12,84 m ²
místnost 0P25 – kancelář	o výměře	12,84 m ²
místnost 0P24 – šatna, kuchyňka	o výměře	12,84 m ²
místnost 0P06 – kancelář	o výměře	13,06 m ²
aliquotní část chodby a soc. zař.	o výměře	18,40 m ²
Celkem		69,98 m²

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu.

2. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2.

2. Tímto Dodatkem se v článku III. (Nájemné) Nájemní smlouvy ruší odstavec 1. a 2. a nahrazují se novým zněním takto:

III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy roční nájemné bez DPH ve výši:

1) za rok 2018:

a) xxx **Kč** za 1 m² místností 0P02, 0P24, 0P25 a 0P06, výměra 51,58 m², tj. xxxx Kč

b) xxx **Kč** za 1 m² ostatních prostor, tj., za 18,40 m², tj. xxxxxxxxxx Kč

Celkem: xxxxxxxx Kč/rok

2) za rok 2019

a) xxx Kč za 1 m² místností 0P02, 0P24, 0P25 a 0P06, výměra 51,58 m², tj. xxxx Kč

b) xxxxx **Kč** za 1 m² ostatních prostor, tj., výměra 18,40 m², tj. xxxxxxxxx Kč

Celkem: xxxxxxxx Kč/rok

2. Nájemné v celkové výši **42.346,97 Kč** + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx, pod variabilním symbolem: 6458007709.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní články a ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.

2. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu (místnost 0P06 – kancelář) v termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodly, nejpozději však do 1. 12. 2018. Stav předmětu nájmu je uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu, který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Předávací protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních a obdrží jej nájemce a správce majetku.

3. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

4. Obě smluvní strany jsou povinnými subjekty dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „ZoRS“*). Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle ZoRS. Zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zabezpečí pronajímatel, a to bezodkladně po jeho uzavření, přičemž o datu zveřejnění vyrozumí nájemce. Smluvní strany se současně dohodly, že jejich práva a povinnosti vyplývající z tohoto Dodatku se řídí jeho jednotlivými ustanoveními již od 1. 12. 2018.

5. Finanční narovnání období od 1. 12. 2018 do 31. 12.2018 dle tohoto Dodatku č. 2 bude řešeno fakturou vystavenou pronajímatelem. Finanční narovnání za adekvátní období v roce 2019 bude řešeno ve splátkovém kalendáři na rok 2019 – 2, který pronajímatel zašle nájemci po podpisu tohoto Dodatku.

6. Příloha č. 1 Nájemní smlouvy – Splátkový kalendář a Příloha č. 2 Nájemní smlouvy – Schématický plán se nahrazují přílohami, které jsou přílohami č. 1 a č. 2 tohoto Dodatku.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem bezvýhradně souhlasí a tento odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.

Přílohy Dodatku:

Příloha č. 1 – Schématický plán

Příloha č. 2 – Kopie plné moci pro xxxxxxxxxxxxxxxx ev. č. 060/18/N

V Praze, dne 16. 7. 2019

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní,
cesty, státní organizace

Nájemce:

ČD – Telematika a.s.

.....
Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha

.....
xxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx



ČD-Telematika

Výtisk č. 1

U2

Evidenční číslo: 060/18/N

PLNÁ MOC

ČD – Telematika a.s., se sídlem Praha 3, Pernerova 2819/2a, PSČ: 130 00, IČ: 614 59 445, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8938, zastoupená členy statutárního orgánu předsedou představenstva Ing. Miroslavem Řezníčkem, MBA a členem představenstva Ing. Brunem Wertlenem, Ph.D., MSc. (dále jen "**Společnost**") tímto **zmocňuje** zaměstnance

██████████
 r.č. ██████████ bytem ██████████
 ██████████
 (dále jen „Zmocněnec“)

aby Společnost zastupoval ve věci podpisu nájemních a podnájemních smluv s horním limitem výše plnění v hodnotě 300.000,- Kč (slovy: tři statisíc korun českých) včetně jejich dodatků, výpovědí a dohod o jejich ukončení. Zmocněnec je oprávněn v této věci činit veškeré, s předmětem takového smluvního dokumentu spojené, právní úkony, včetně přebírání listin, věci schvalování objednávek na služby spojené se správou nemovitostí s horním limitem výše plnění v hodnotě 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých).

Zmocněnec není oprávněn udělit plnou moc dalšímu zmocněnci bez souhlasu Společnosti.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou, a to **do 06. 08. 2019** nebo do ukončení pracovního poměru Zmocněnce a Společnosti.

V Praze dne 06. 08. 2018

██████████

Ing. Miroslav Řezníček, MBA
 předseda představenstva

██████████

Ing. Bruno Wertlen, Ph.D., MSc.
 člen představenstva

S výše uvedeným rozsahem zástupčího oprávnění souhlasím a zmocnění přijímám.

V Praze dne 06. 08. 2018

██████████

www.cdt.cz

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 347566

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 2bd29eac-a75a-449d-b2f9-abf901d1511b

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jana KOLESNIKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 26.07.2019 09:36:00



8fae5d9b-d378-404b-a79b-2bf3d6ad93f4