Smlouva o zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §§ 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

čís. 2019/17/0219
7700072315_1/VB

1. Povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: [redacted]
variabilní symbol: [redacted]
specifický symbol: [redacted]
- dále též jako povinný

2. Oprávněný: **GasNet, s.r.o.**
se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, PSČ 400 01
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
bankovní spojení:
číslo účtu:
zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

zastoupena na základě plné moci společností:
GridServices, s.r.o.
se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
zastoupena na základě plné moci [redacted]
- dále též jako oprávněný

společně též „smluvní strany"

I.

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. 2117, 2119, 1672, 2169, 2135, 1592, 1572, 2111/1, 1597, 2170, 2173/1, 1652, 2136, 4425/1, vše ostatní plocha v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 4127 (dále jen

„**služebné pozemky**"). Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými služebnými pozemky hospodařit, je mj. i oprávněn tyto služebné pozemky či jejich části zatížit právem věcného břemene ve smyslu služebnosti.

2. Na částech služebných pozemků je umístěna stavba plynárenského zařízení pod názvem „REKO MS Ostrava – Sokolovská II.et + 3" ve vlastnictví oprávněného v délce 1651,34 m.

3. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 2938-859/2019 ze dne 11. 2. 2019, který byl ověřen Katastrální úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 14. 2. 2019 pod č. PGP-406/2019-807.

II.

1. Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba jako strana povinná zřizuje ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako strany oprávněné, právo věcného břemene ve smyslu služebnosti na služebných pozemcích, které spočívá v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 2938-859/2019 ze dne 11. 2. 2019, a v právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „věcné břemeno").

2. Oprávněný toto právo přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

3. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků ponese povinný.

III.

1. Věcné břemeno ve smyslu služebnosti zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou úplatu ve výši 826.000,- Kč (==osmsetdvacetšesttisíc==korunčeských), bez daně z přidané hodnoty K této ceně bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty dle platných právních předpisů. Úplata bude provedena oprávněným na účet povinného na základě daňového dokladu – faktury, vystavené povinným nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, a to se lhůtou splatnosti 30 (třicet) dnů ode dne doručení daňového dokladu - faktury oprávněnému. Za datum zdanitelného plnění se považuje den podání návrhu na vklad (právní účinky vkladu).

2. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

3. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení s peněžitým plněním, k němuž je podle této smlouvy zavázán, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně bez DPH.

4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoDPH"), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

5. Právo z věcného břemene – služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí.

6. Správní poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí hradí oprávněný.

7. Daňový doklad musí kromě veškerých náležitostí stanovených obecně platnými předpisy, zejména pak zákonem o DPH, obsahovat odkaz na číslo této smlouvy a dále bankovní spojení povinného, zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH, ve smyslu ustanovení § 109, odst. 2, písm. c) ZoDPH. Bez těchto náležitostí nebude daňový doklad oprávněným proplacen a povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 ZoDPH a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).

IV.

1. Oprávněný nabude právo z věcného břemene ve smyslu služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Správní poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí hradí oprávněný.

2. Do doby zápisu věcného břemene ve smyslu služebnosti do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

3. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v šíři 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho

příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů povinný. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VII.

Doložka dle ust. § 41 zákona čís. 128/2000 Sb.:
O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti k částem služebných pozemků rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením čís. 539/RMOb1822/14 ze dne 31. 5. 2019.

VIII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní povinný. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb..

2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísni nebo za nevýhodných podmínek, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

3. Smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž tři stejnopisy obdrží povinný, dva stejnopisy obdrží oprávněný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

V Ostravě – Porubě, dne 24 -07- 2019

za povinného:

V Ostravě, dne

za oprávněného:

čís. 2019/17/0219
7700072315_1/VB

[redacted]

Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka

[redacted]

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451
❷ **OSTRAVA!!!**

[redacted]

GridServices, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 471 -

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav							
Číslo parcely	Výměra parcely	Druh pozemku		Číslo parcely	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ záznamu	Způsob určení výměry	Dosavadní		
Parcelní číslo		Způsob využití		Parcelní číslo		Způsob využití	Způsob ochrany		Číslo parcely v katastru nemovitostí	Číslo parcely v katastru nemovitostí	Výměra parcely
	m²				m²						m²
1572									1572	4127	
1592									1592	4127	
1597									1597	4127	
1649/1									1649/1	3612	
1652									1652	4127	
1667									1667	3793	
1672									1672	4127	
2111/1									2111/1	4127	
2117									2117	4127	
2119									2119	4127	
2135									2135	4127	
2136									2136	4127	
2169									2169	4127	
2170									2170	4127	
2173/1									2173/1	4127	
4425/1									4425/1	4127	
4426/2									4426/2	4226	
4427/2									4427/2	4226	
4428/2									4428/2	3651	

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo průkazu zeměměřického úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 109/1995

Dne: 11. února 2019 Číslo: 78/2019

Náležitosti podle § 46 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, byly splněny.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo průkazu zeměměřického úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 1075/95

Dne: 26.3.2019 Číslo: 657/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě, uloženému v databázi katastru nemovitostí.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě:

[redacted]

Vyhotovitel: GIS STAVINVEX a.s., Bučinská 1733, Petřvald, 738 41, IČ: 28394978

Číslo plánu: 2938-859/2019

Okres: Ostrava-město

Obec: Ostrava

Katastrální území: Poruba-sever

Mapový list: Bílovec 1-10/24, 42-10/31

Do dosavadního částkového pozemkového katastrálního operátu zapsáno dne: [illegible] pod číslem: [illegible]

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Moravskoslezský kraj
KP Ostrava
[redacted]
PGP-406/2019-807
2019.02.14 13:16:06 CET

[redacted]

List 3

List 4

List 5

List 6

List 7

List 8

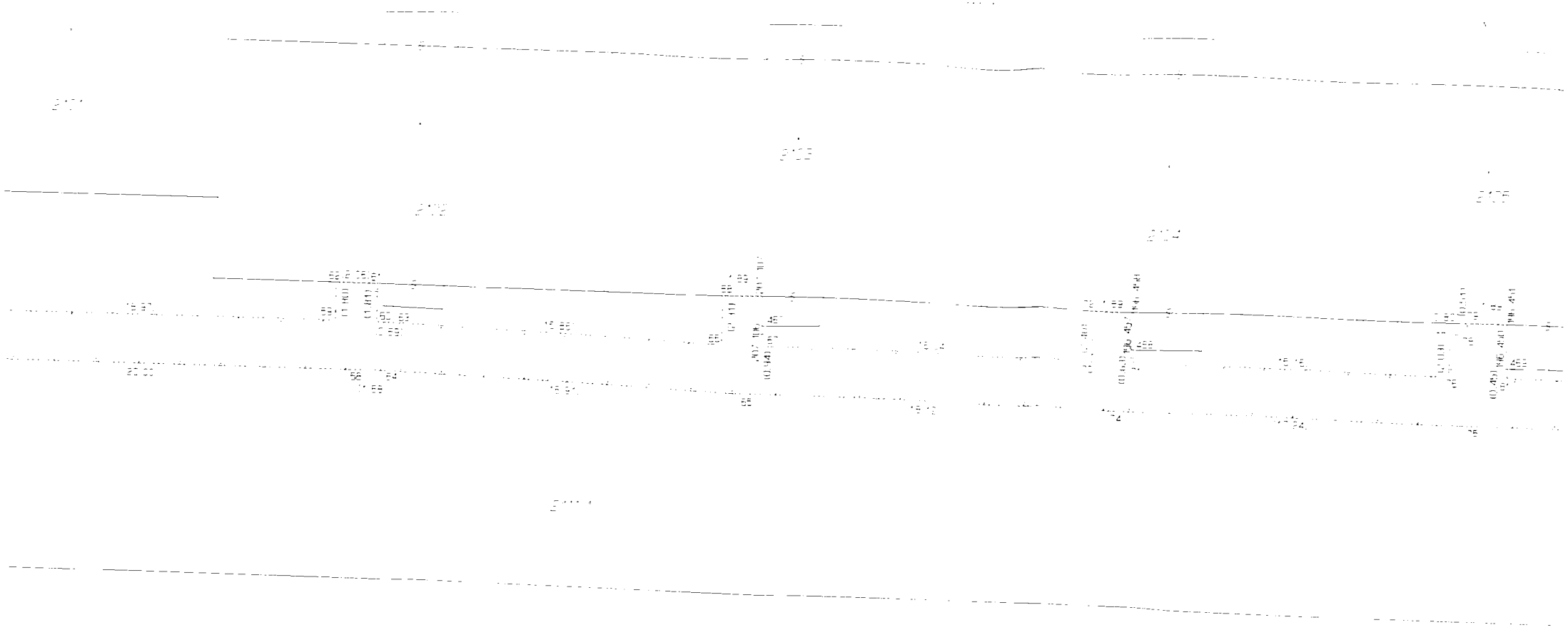
List 9

List 10

List 11

List 12

List 1



List 2

List 3

List 6

List 7

List 8

List 10

List 12

List 13

k.ú. Poruba-sever
k.ú. Třebovice ve Slezsku