

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo: 2019/003431/NS

Ve smyslu § 2201 a násl. a § 2302 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se uzavírá tato nájemní smlouva mezi

smluvními stranami

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**  
zastoupené primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČO: 00 07 53 70  
DIČ: CZ 00075370  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
primátor:
- 2) nájemce: **RENCAR PRAHA, a. s.**  
zastoupena předsedou představenstva  
Rohanské nábřeží 678/25  
186 00 Praha 8, Karlín  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 86  
IČO: 005 06 397  
předseda představenstva:  
IDDS: 7dpfz36

### I.

#### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem 22 ks oboustranných, samostatně stojících, CLV vitrín, umístěných na částech místních komunikací a pozemků v lokalitách MO P1, MO P2, MO P3 a MO P4, jejichž přesný a úplný seznam je uveden v příloze č. 1.

22 ks oboustranných, samostatně stojících, CLV vitrín (dále jen „CLV vitrín“) je ve vlastnictví města Plzně.

Komunikace jsou ve vlastnictví města Plzně a jsou umístěny na výše uvedených pozemcích. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s označením pronajatých částí komunikací a pozemků tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

### II.

#### Účel nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá za účelem provozování reklamy ve 22 ks CLV vitrín (formát DIN 4/1 1,76 m x 1,2 m, tj. pohledová plocha o celkové výměře 92,928 m<sup>2</sup>).

### III.

#### Doba trvání nájmu, skončení nájmu (smlouvy)

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Nájemní smlouvu lze ukončit:

1. vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran,
2. výpovědí v šestiměsíční výpovědní době, přičemž počátek doby začíná prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla doručena výpověď a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.

Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět smlouvu i ve vztahu ke každé jednotlivé CLV vitríně.

3. výpovědí bez výpovědní doby ze zákonných důvodů.

Je-li smlouva vypovězena bez výpovědní doby, zaniká účinností výpovědi, přičemž účinnost nastává ke dni doručení písemnosti obsahující výpověď druhé smluvní straně ve smyslu odst. 4. článku VII. smlouvy.

4. odstoupením od smlouvy na základě smlouvou sjednaných důvodů.

Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení písemnosti obsahující oznámení o odstoupení druhé smluvní straně ve smyslu odst. 4. článku VII. smlouvy,

### IV.

#### Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele, variabilní symbol **3011005954**. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok ve čtvrtletních splátkách, a to vždy k **25. 1., 25. 4., 25. 7. a 25. 10.**, a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu.

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady města Plzně č. 608 ze dne 3. 6. 2019 ve výši:

**4 774 Kč/m<sup>2</sup> pohledové plochy bez DPH/rok**

Roční nájemné při celkové výměře 92,928 m<sup>2</sup> činí:

<b>základ daně</b>	<b>sazba daně</b>	<b>daň</b>	<b>celkem</b>
443 638 Kč	21 %	93 163,98 Kč	536 802 Kč

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tuto smlouvu s účinností od 1. 8. 2019, náleží pronajímateli za období od 1. 8. 2019 do 31. 12. 2019 nájemné ve výši:

<b>základ daně</b>	<b>sazba daně</b>	<b>daň</b>	<b>celkem</b>
184 849 Kč	21 %	38 818,29 Kč	223 667 Kč

Nájemné za období od 1. 8. 2019 do 31. 12. 2019 je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři:

<b>splatnost</b>	<b>zákl. daně</b>	<b>sazba daně</b>	<b>daň</b>	<b>celkem</b>	<b>poznámka</b>
<b>25. 08. 2019</b>	73 940 Kč	21 %	15 527,40 Kč	89 467 Kč	nájemné od 01.08.2019 do 30.09.2019
<b>25. 10. 2019</b>	110 909 Kč	21 %	23 290,89 Kč	134 200 Kč	nájemné od 01.10.2019 do 31.12.2019

Sjednané nájemné se dle dohody smluvních stran od 1. 1. 2020 každoročně zvyšuje o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok. Jako základ pro výpočet inflačního navýšení se vždy použije nájemné náležící pronajímateli za uplynulý rok (tj. v roce 2020 bude nájemné roku 2019 zvýšeno o inflaci roku 2019 atd.).

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1. 1. 2020 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1. 1. do 31. 12. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, zašle pronajímatel nájemci vždy do 15. 1. příslušného roku (tzn., že splátkový kalendář na období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 bude nájemci zaslán do 15. 1. 2020 atd.).

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy. Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné.

## V.

### Další ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že CLV vitríny nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v článku II. této smlouvy. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VI. odst. 2. této smlouvy a odstoupit od smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn průběžně provádět prohlídku CLV vitrín, přičemž nájemce je povinen v nezbytném rozsahu pronajímateli prohlídku umožnit. Zjistí-li pronajímatel, že nájemce provádí činnosti v rozporu s jednotlivými ustanoveními této smlouvy nebo právními předpisy, je oprávněn požadovat písemnou výzvou na nájemci odstranění vad vzniklých nesprávným užíváním CLV vitrín. V případě, že nájemce pronajímatelovu výzvu nebude respektovat, je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VI. odst. 2. této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.
3. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele CLV vitríny (nosiče) dále pronajímat, či jiným způsobem umožnit jejich užívání třetí osobě, vyjma odst. 6. článku V. této smlouvy. Porušení této podmínky je hrubým porušením smlouvy a opravňuje pronajímatele k vyměření smluvní pokuty dle článku VI. odst. 2. této smlouvy. Pronajímatel je nadto oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Po dobu trvání nájemní smlouvy je nájemce povinen:
  - dodržovat veškeré hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy spojené s užíváním CLV vitrín,

- hradit náklady na běžnou údržbu, servis a opravy CLV vitrín,
  - zajistit pravidelné revize a opravy,
  - hradit náklady na spotřebu elektrické energie,
  - zajistit odstraňování černých výlepů. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VI. odst. 3. této smlouvy.
  - zajistit, aby po celou dobu nájmu nedocházelo v souvislosti s užíváním CLV vitrín ke znečištění komunikace, chodníku nebo veřejného prostranství (i zeleně), na kterých jsou CLV vitríny umístěny. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VI. odst. 3. této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že nájemci při skončení nájmu výpovědí nenáleží náhrada za převzetí zákaznické základny (pozn.: smluvní odchylka od ustanovení § 2315 obč. z.).
  6. Nájemce je povinen, po celou dobu nájmu, přenechat do bezplatného užívání Odboru prezentace a marketingu MMP, minimálně 20 ploch měsíčně na vybraných samostatně stojících CLV vitrínách, a to pro potřeby města Plzně, propagaci akcí města Plzně a pro akce městem Plzeň podporované, a to v celkovém počtu 240 ploch ročně s tím, že minimálně čtvrtina těchto ploch bude rezervována na Americké třídě, zbytek pak na dalších frekventovaných místech tak, aby bylo dosaženo optimálního pokrytí celé lokality. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý jednotlivý případ a odstoupit od smlouvy.
  7. V případě zájmu města Plzně, je nájemce povinen v rámci své nabídky 20-ti ploch měsíčně zajistit a Odboru prezentace a marketingu MMP bezplatně přenechat i plochy v rámci přístřešků MHD, k jejichž užívání je oprávněn z titulu Smlouvy o podnájmu movitých a nemovitých věcí uzavřené mezi spol. PMDP, a. s., a spol. RENCAR PRAHA, a. s., ve znění dodatků dne 21. 12. 2009.
  8. V CLV vitrínách budou uveřejňovány pouze takové informace a reklamy, jejichž obsah nebude v rozporu s legislativními normami ČR a bude v souladu s obecními morálními zásadami. Porušení této podmínky je hrubým porušením smlouvy a opravňuje pronajímatele k vyměření smluvní pokuty dle článku VI. odst. 2. této smlouvy. Pronajímatel je nadto oprávněn od této smlouvy odstoupit.
  9. V případě ukončení nájmu vyzve pronajímatel nájemce v přiměřené lhůtě k protokolárnímu předání vyklizených CLV vitrín ke dni skončení nájmu. Za nedodržení termínu vyklizení a předání předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VI. odst. 4. této smlouvy.
  10. V případě, že nebude nájemcem dodržen termín vyklizení CLV vitrín stanovený při skončení nájmu, je pronajímatel oprávněn domáhat se jejich vyklizení soudní cestou.
  11. Nájemce potvrzuje, že CLV vitríny jsou ve stavu plně způsobilém sjednanému účelu nájmu.

## VI.

### Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že v níže uvedených případech je pronajímatel oprávněn vyměřit a nájemce povinen zaplatit následující smluvní pokuty ve smyslu § 2048 a násl. občanského zákoníku:

1. v případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky,
2. v případě, že nájemce jedná v rozporu s ustanoveními odst. 1., 2., 3. a 8. článku V. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ a za každou jednotlivou CLV vitrínu,
3. v případě, že nájemce jedná v rozporu s ustanoveními odst. 4. článku V. páté a šesté odrážky této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den pochybení do jeho odstranění nájemcem, a to za každou jednotlivou CLV vitrínu,

4. při nedodržení termínu skončení nájmu, vyklizení CLV vitrín a jejich protokolárního předání za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500 Kč do předání, a to za každou jednotlivou CLV vitrínu,
5. za každý neoprávněný zásah do komunikací, pozemků nebo veřejného prostranství přilehlých k CLV vitrínám této smlouvy smluvní pokutu ve výši 500 Kč.

Smluvní pokuty podle odst. 2. a 5. lze ukládat opakovaně, znovu vždy poté, co nájemce neodstraní závadný stav ani ve lhůtě pronajímatelem k tomu určené. Smluvní pokuty, není-li dohodnuto jinak, jsou splatné do 14 dnů po doručení písemné výzvy připsáním na účet pronajímatele nebo hotově v pokladně SVSMP. Tato smluvní pokuta se sjednává jako objektivní, přičemž ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu újmy způsobené porušením sankciované povinnosti.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Nájemní smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Plzně č. 608 ze dne 3. 6. 2019.
2. Záměr města Plzně pronajmout 22 kusů CLV vitrín v lokalitách MO Plzeň 1 až 4 na provozování reklamy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 17. 5. 2019 do 3. 6. 2019.
3. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obvykle nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.

Písemnost se považuje za doručenu:

- třetí den po jejím odeslání – platí u písemnosti zasílané obvykle, nebo
- v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
- v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
- desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky nájemce.

Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.

5. Nájemce souhlasí se zasíláním veškerých písemností do datové schránky.
6. Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění nebo změny.
7. Tato smlouva nenahrazuje stanovisko vlastníka pozemku k případnému územnímu či stavebnímu řízení (územnímu souhlasu) ani vyjádření obce jako účastníka územního řízení. Nerespektování této podmínky je důvodem k odstoupení od této smlouvy.
8. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.

9. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, výslovně označenou jako Dodatek ke smlouvě.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
11. Smlouva má šest stran a dvě přílohy. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
12. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu smlouvy, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a uzavírají ji prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
13. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu nájemní smlouvy.
14. Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 8. 2019.

V Plzni dne: .....

pronajímatel

nájemce

---

primátor

na základě plné moci č. j. ZM – 140/2018  
ze dne 19. 11. 2018

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

---

RENCAR PRAHA, a. s.

předseda představenstva