

Smlouva k zajištění inženýrských činností – TDI

Pro realizaci akce:

„Rekonstrukce otopného systému – rekonstrukce kotelny“

kterou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL

Název: Domov pro seniory Heřmanův Městec
Sídlo: Masarykovo náměstí 37, 538 03 Heřmanův Městec
IČ: 70876258
Zastoupený: [redacted]
Bankovní spojení: 2001500006/6000
Kontaktní osoba: [redacted]

a

ZHOTOVITEL

Název: [redacted]
Sídlo: Palackého 451, 538 21 Slatiňany
Zápis v obchodním rejstříku: MěÚ Chrudim, EČ 360300-16538, rejstřík č.4627
Statutární orgán: [redacted]
IČ: 63578476
DIČ: CZ6203080895
Bankovní spojení: 1143671359/0800
Kontaktní osoba: [redacted]

(dále též jako „smluvní strany“)

II.

Předmět smlouvy

1. Zajištění souboru výkonů inženýrské činnosti ve formě:
 - Kontrola úplnosti projektové dokumentace ve všech jejích stupních před zahájením realizace dozorovaného díla
 - Předání staveniště, provedení inženýrsko-technického dozoru při realizaci stavby a koordinace činnosti dodavatele v průběhu výstavby minimálně 2x týdně
 - Provedení profesních výkonů po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání pro stavbu „**Rekonstrukce otopného systému – rekonstrukce kotelny**“ (dále jen „dozorované dílo“) příkazem ve prospěch Domova pro seniory Heřmanův Městec v rozsahu nezbytném pro úplné a kvalitní provedení dozorovaného díla.
2. Zajištění technického dozoru se rozumí zejména:
 - Seznámení se s dokumentací pro stavební povolení, obsahem smluv a stavebním povolením, je-li vydáno
 - Kontrolovat provádění dozorovaného díla podle platných obecně závazných technických předpisů a norem, dodržování provádění a rozsahu prací dle projektu, dodržování podmínek stavebního povolení
 - Kontrolovat dodržování kvality prací a objemu provedených prací ve vztahu k projektu a popisu výkonů z nabídky dodavatele dozorovaného díla

- Sledovat předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí, výrobků a prací a shromažďování dokladů o těchto zkouškách
- Sledovat postup prací z hlediska schváleného harmonogramu prací, informovat objednatele o závažných okolnostech týkající se zejména časového skluzu prací
- Pečovat o systematické doplňování dokumentace pro provedení stavby a evidence dokumentace dokončených částí dozorovaného díla
- Vypracovat stanoviska k uvažovaným změnám v průběhu realizace dozorovaného díla k vícepracím, zvyšujícím náklady dozorovaného díla
- Průběžně informovat objednatele o všech závažných skutečnostech při realizaci díla
- Kontrolovat konstrukce a práce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do Stavebního deníku
- Kontrolovat stavební připravenost při předání dalším subdodavatelům dozorovaného díla na navazující činnosti
- Spolupracovat při výběru vzorku
- Kontrolovat vliv výstavby na životní prostředí v okolí stavby a v případě zjištění nedostatků navrhnout řešení
- Kontrolovat vedení stavebního deníku, deníku méněprací a víceprací
- Organizovat a vést pravidelné kontrolní dny obvykle 1 x týdně, operativní porady dle potřeby
- V případě potřeby navrhnout opatření k zamezení škod
- Provádět dohled při individuálních provozních a komplexních zkouškách a kontrolovat splnění požadovaných technických parametrů
- Zajistit veškeré doklady pro provedení předávacího a převízkového řízení, soupis vad a nedodělků včetně kontroly jejich odstranění, připravit a organizovat předávací a převízkové řízení, zpracovat návrh protokolu o předání a převzetí dozorovaného díla
- Připravit podklady a návrhy na kolaudaci
- Spolupracovat při organizaci uvedení dozorovaného díla a jednotlivých provozních částí do provozu
- Provádět dohled nad vyklížením zařízení staveniště a objektu dodavatelem dozorovaného díla
- Kontrolovat dokumentaci skutečného provedení dozorovaného díla a úplnost dokladu včetně záručních listů
- Spolupracovat při závěrečném technicko- ekonomickém vyhodnocení
- Předat veškeré doklady objednateli a vrátit zapůjčené podklady
- Další činnosti vyplývající z průběhu realizace dozorovaného díla a případných požadavků objednatele

III.

Doba plnění

1. Termín začátku provádění inženýrské činnosti byl stranami sjednán nejpozději do data předání staveniště. Ukončení plnění předmětu smlouvy se váže k datu předání dozorovaného díla bez vad a nedodělků, s kladným výsledkem kolaudačního řízení s nabytím právní moci, jehož součástí je kontrola dokumentace skutečného provedení a odstranění případných nedostatků a předání dokladů včetně jejich seznamu.

IV.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí a chránit zájmy objednatele. Odborná péče zhotovitele musí být v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn plnění smlouvy zabezpečit prostřednictvím třetí osoby.

2. Činnost, k níž se zhotovitel zavázal, je povinen uskutečňovat podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí, týkajících se této smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zjistí-li zhotovitel při plnění předmětu smlouvy vhodnost jiného řešení, které není touto smlouvou upraveno, je povinen informovat objednatele a zároveň mu v čas předložit návrh řešení a případně vypracovat návrh dodatku smlouvy.

V.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn znát veškeré skutečnosti, týkající se plnění smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn si u zhotovitele kdykoli ověřit plnění smlouvy.
3. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli účinnou součinnost pro vykonání činností dle článku II.
4. Objednatel zplnomocňuje zhotovitele ke všem činnostem, souvisejícím s plněním smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli podklady nezbytné pro splnění díla dle této smlouvy při podpisu smlouvy, případně dle dohody obou smluvních stran.

VI.

Odměna a platební podmínky

1. Odměna za předmět smlouvy v rozsahu článku II této smlouvy je smluvní a je stanovena jako nejvýše přípustná, objednatel nestanovil žádné podmínky k možnosti jejího překročení. Odměna činí: 75 000,- Kč bez DPH
2. Oprávněné vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
 - Údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, bankovní spojení
 - Číslo a název stavby, číslo a název etapy
 - Předmět díla
 - Číslo faktury
 - Fakturovanou částku
 - Datum plnění za fakturovanou částku
 - Razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti a údaje uvedené v bodě 2 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury příkazci.
4. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že zhotovitel bude fakturovat měsíčně poměrnou část smluvní odměny odpovídající 1/5 (slovy: jedné pětině) celkové odměny ujednané v odst. 1 tohoto článku. Poslední poměrnou část smluvní odměny ve výši 1/5 celkové odměny je zhotovitel oprávněn fakturovat až po uvedení stavby do trvalého provozu nebo vydání kolaudačního souhlasu a odstranění vad a nedodělků díla.
5. Doba splatnosti bude činit 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
6. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění smlouvy její porušení nebo další nedostatky v činnosti zhotovitele, je po předchozím projednání oprávněn přiměřeně snížit cenu za dílo vzhledem k objemu stavby a následkům vzniklým neplněním této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak.

VII. Důvody pro vypovězení smlouvy

1. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoli smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.
2. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu v plném rozsahu nebo jen z části. Učiní-li tak, odpovídá objednatel za oprávněné a prokázané finanční závazky, ke kterým bude zhotovitel zavázán na základě úkolů, učiněných v souladu s touto smlouvou, do posledního dne výpovědní lhůty.
3. Při vypovězení smlouvy je zhotovitel povinen podat objednateli zprávu o rozsahu plnění smlouvy, seznámit jej se skutečnostmi, které by mohly příkazci způsobit škodu a předat veškerou dokumentaci vážící se k předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen i během výpovědní lhůty řádně plnit své povinnosti a závazky, vyplývající z této smlouvy.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do splnění všech závazků vyplývajících z této smlouvy, po nabytí účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými dodatky, chronologicky číslovanými, které nabývají platnosti podpisem oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, plně jí porozuměly a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Heřmanově Městci dne 26.7.2019

DOMOV
PRO
SENIORY
HERMANŮV MĚSTEC
Přizvaná ul. m. Praha
Masarykovo náměstí
538 03 Heřmanův Městec

za Objednatele

Ve Slatiňanech dne 26.7.2019

Ing. Zdeněk KOCIAN
Palackého 461, 538 21 Slatiňany
IČ 635 78 476 DIČ CZ620308009
Tel. 608 310 887

za Zhotovitele