

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha 16**
IČO: 00241598
zastoupená Mgr. Karlem Hanzlíkem - starostou
sídlem Václava Balého 23/3, 153 00 Praha - Radotín
zastoupená ve věcech přípravy stavby [REDAKCE]
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

a

Zhotovitel: **HEFAISTOS spol. s r.o.**
IČO: 44797346, DIČ: CZ44797346
zastoupená [REDAKCE] - jednatelem
sídlem U starého stadionu 1/1551, 153 00 Praha - Radotín
zapsaná v OR C 5604 vedená u Městského soudu v Praze
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení §1724 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo:

1. Předmět smlouvy

- 1.1) Předmětem této smlouvy je „**Ocelová konstrukce – Nová hasičská zbrojnice Radotín**“. Předmět díla definuje prováděcí dokumentace a oceněný výkaz výměr zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.
- 1.2) Zhotovitel se zavazuje provést nad sjednaný rozsah díla za zvlášť sjednanou cenu i další vícepráce, výpomoci a služby objednatelům v souvislosti s prováděním díla dodatečně vyžádané. Veškeré vícepráce a změny musí být před zahájením prací vzájemně odsouhlaseny písemnou formou (dodatkem SOD nebo zápisem ve stavebním deníku).

2. Lhůty a místo plnění

- 2.1) Zahájení stavby : 22.7.2019
Ukončení stavby: 31.8.2019
- 2.2) Sjednané lhůty provedení díla lze změnit jen v případech vzniku překážek v jeho provádění, jejichž vznik a důvody neleží na straně zhotovitele, nebo které vznikly nezávisle na vůli obou smluvních stran. Po dobu trvání takovýchto překážek není zhotovitel v prodlení s plněním jeho závazků. Za překážku v práci se považuje prodlení v plnění povinností plnění objednatele včetně sjednaných plateb, prodlení v plnění povinností třetích osob na straně objednatele, úřadů a organizací vyjadřujících se k provádění díla, stavbu a její změny povolujících. Překážkou v práci je i vznik a trvání neodvratných událostí z vyšší moci, které nemohla žádná ze smluvních stran předvídat, zejména živelné události atmosférické.
- 2.3) Pokud mezi smluvními stranami nedojde k jiné dohodě, prodlužují se lhůty provedení díla či jeho částí dotčených překážkami v práci, o dobu trvání překážky, dobu nutnou k odstranění následků událostí a překážek, včetně doby nutné k zajištění materiálů, kapacit, případných změn projektu a času na vlastní provedení a dokončení prací ve změněné situaci, s přihlédnutím ke klimatickým podmínkám.
- 2.4) Místo plnění: objekt nové hasičské zbrojnice, ul. Karlická, Praha 5 - Radotín

3.

Cena za zhotovení díla a financování stavby

- 3.1) Cena za zhotovení kompletního díla dle zadání se sjednává dohodou ve výši **320.600,- Kč** (slovy třístadvacettisícšestset korun českých) bez DPH. V ceně díla jsou veškeré náklady nutné ke zhotovení díla.
- 3.2) Ke smluvní ceně se dle zákona o dani z přidané hodnoty připočítává sazba DPH platná v době vyúčtování ceny provedených a převzatých prací, v současné době 21% tj. **67.326 Kč**. Cena včetně DPH v současné době činí celkem **387.926,- Kč**.
- 3.3) Cena je nejvýše přípustná a je překročitelná pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran a to v případě
 - vyžádá-li zadavatel písemnou formou o zvýšení požadovaných standardů
 - dojde-li v průběhu realizace zakázky ke změně daňových předpisů s dopadem na nabídkovou cenu
- 3.4) Cena za dílo bude uhrazena na základě fakturace, kterou provede zhotovitel do dvaceti dnů od předání a převzetí díla. Nedílnou přílohou faktury bude oceněný soupis provedených prací, odsouhlasený technickým dozorem stavebníka. Faktura bude obsahovat název díla „Ocelová konstrukce – Nová hasičská zbrojnice Radotín“.
- 3.5) Objednatel uhradí částku faktury do 30-ti kalendářních dnů od obdržení faktury.

4.

Zajištění závazků smluvních stran

- 4.1) Zajištění plnění věcných závazků zhotovitele se provádí ručením ze zákona až do výše smluvní ceny z kapitálu zhotovitele zapsaného v obchodním rejstříku, v rámci odpovědnosti společnosti s ručením omezeným za škody vzniklé objednateli z neplnění věcných závazků zhotovitele.
- 4.2) Objednatel prohlašuje a zaručuje, že na úhradu ceny a na ni sjednané zálohy má zajištěny finanční prostředky, případně má zajištěno krytí závazků jiným způsobem.

5.

Pozemky k stavbě a staveniště

- 5.1) Staveniště objednatel předává zhotoviteli zápisem o předání a převzetí staveniště k bezúplatnému užívání po dobu realizace stavby. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 3 dnů po podpisu smlouvy o dílo včetně všech dokladů nutných k provedení díla (především dokladem o nabytí právní moci stavebního povolení, popř. dokladem o ohlášení stavby).
- 5.2) Staveniště předá objednatel zhotoviteli prosté práv a nároků třetích osob. Objednatel poskytne zhotoviteli přípojné body médií, jejich spotřeba bude měřena, náklady za odběr nese zhotovitel.
- 5.3) Dnem předání staveniště objednatelem zápisem zhotoviteli, až do doby převzetí díla objednatelem, přechází na zhotovitele odpovědnost za vznik škod na staveništi i budované stavbě, s výjimkou škod vzniklých neodvratnými událostmi z vyšší moci. V souvislosti s tím odpovídá zhotovitel zejména za střežení a zabezpečení staveniště a díla i věcí na něm proti vniknutí, zcizení a poškození, za dodržování stavebních, hygienických, protipožárních a dopravních předpisů včetně jejich zajištění, udržování pořádku na staveništi, stavbě a příjezdů k nim, včetně čištění jím znečištěných komunikací, příjezdů a ploch. Zhotovitel odpovídá též za další škody vzniklé jeho činností v souvislosti s realizací stavby a povinnou péčí o staveniště. Staveniště bude po dokončení stavebních prací předáno objednateli ve stavu přiměřeném charakteru prováděných prací, vyklizený, zbavený odpadu a jakýchkoliv jiných ekologických zátěží.
- 5.4) Zhotovitel odpovídá v souladu s příslušnými předpisy za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků při práci na stavbě.

6.

Práva a povinnosti smluvních stran na stavbě

- 6.1) Za provádění díla dle projektu, norem a předpisů odpovídá v plné míře stavbyvedoucí zhotovitele, nebo jím určený zástupce. Tito pracovníci jsou oprávněni jednat ve všech věcech týkajících se provádění díla, změn v průběhu stavby a obhospodařování staveniště podle bodu 5.3, jakož i ve věcech kde je touto smlouvou zmíněn zástupce zhotovitele na stavbě.
- 6.2) Stavbyvedoucí zhotovitele vede na stavbě stavební deník, do něhož se zapisují údaje o postupu a provádění stavby, nasazení lidí a strojů, použití technologií, o klimatických podmínkách provádění prací, návrhy změn, opatření a jejich odsouhlasení, výsledky zkoušek, kontrol, revizí apod., jakož i údaje o vzniku a příčinách mimořádných událostí. Deník je uložen u stavbyvedoucího a je veden s průpisem ve 3 kopiích, z nichž si po podpisu 1 odebírá zástupce objednatele, který se k zápisům a návrhům vyjadřuje svými zápisy. Podle potřeby se k řešení změn vyjadřuje též dohled projektanta. Pokud se na stavbě nepracuje, postačí v deníku jeden záznam s vyznačením přerušování prací.
- 6.3) Objednatel svépomocí kontroluje provádění stavby v souladu s SOD, s projektem a normami, potvrzuje rozsah provedených prací, změn a výsledků zkoušek zápisem ve stavebním deníku, řeší kolize ve výstavbě a organizaci stavby dotýkajících se objednatele, jakož i v ostatních případech, kde je touto smlouvou zmíněn zástupce objednatele na stavbě. Pokud objednatel zajišťuje kontrolu stavby technickým dozorem objednatele, jsou jeho zápisy ve stavebním deníku a písemná rozhodnutí pro zhotovitele závazná. K přejímání později zakrytých prací a případnému odsouhlasení vzorků je zhotovitel povinen vyzvat objednatele telefonicky a zápisem ve stavebním deníku, případně jinou formou minimálně 3 dny předem.

7.

Jakost, převzetí a záruka provedeného díla

- 7.1) Zhotovitel odpovídá za to, že práce na stavbě jím provedené budou odpovídat parametrům objednatelům odsouhlaseného projektu, budou provedeny dle osvědčených technologií a podle závazných českých technických a oborových norem (ČSN, ČSN-EN, ČSN-ISO - rozhodná je norma užitá v projektu stavby) a v souladu s hygienickými, protipožárními, bezpečnostními a stavebními předpisy. Pokud však projekt objednatele nebo jeho příkazy k provádění díla těmto normám a předpisům odporují a objednatel přes upozornění zhotovitele na projektu nebo příkazu trvá, odpadá odpovědnost i záruka zhotovitele, nejméně v rozsahu tím dotčené části díla. Zhotovitel provede dílo v souladu s vydaným stavebním povolením a použije pouze materiály, které jsou v souladu s platnými technickými normami a ekologickými požadavky.
- 7.2) Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho řídicí pracovníci vyvinou potřebné úsilí ke zdárnému dokončení díla včetně nutné koordinace s objednatelům.
- 7.3) Odevzdání a převzetí dokončeného díla nebo jeho samostatně předávané části (objektu), organizuje objednatel nebo jeho zástupce na základě písemného oznámení stavbyvedoucího zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o ukončení díla. Přejímající řízení svolá neprodleně po obdržení oznámení o ukončení díla, nejpozději však na den, k němuž mělo být dílo dle této smlouvy provedeno. O předání a převzetí díla se pořizuje zápis, ve kterém musí být dílo stručně popsáno, uvedeny případné odchylky jeho provedení oproti projektu nebo zadání objednatele, vytčeny případné vady díla, k nimž se sjednává lhůta jejich odstranění. V závěru zápisu musí být uvedeno, že objednatel dílo přejímá nebo nepřejímá do svého trvalého užívání.
- 7.4) Zhotovitel poskytuje objednatelům záruku za kvalitu a jakost jím provedených stavebních prací po dobu 60 měsíců ode dne převzetí díla nebo jeho části zápisem objednatelům.
- 7.5) Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nadměrným opotřebením, nevhodným či nesprávným užíváním věci či z opomenutí péče o ně, jakož i za vady díla způsobené dodáním nevhodných věcí pro stavbu objednatelům nebo jejich provozem. Záruční lhůta či odpovědnost zhotovitele za vady díla odpovídá v případech, kdy objednatel z důvodů na jeho straně, neumožnil zhotoviteli řádně provést celé dílo nebo jeho samostatně sjednanou část.
- 7.6) Vady díla, zjištěné v době záruky, odstraní zhotovitel nejpozději do 14 dnů od oznámení této skutečnosti objednatelům, v případě povahy vady, která znemožňuje užívání díla odstraní tyto vady zhotovitel neprodleně.

8.
Smluvní pokuty a náhrady škod

- 8.1) Pokud zhotovitel bezdůvodně neprovede dílo či jeho samostatně přejímanou část v dohodnuté lhůtě a nebude se jednat o překážky, jejichž vznik a důvod neleží na straně zhotovitele dle čl.2, je objednatel oprávněn mu účtovat pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení s ukončením prací.
- 8.2) Pokud dlužná smluvní strana neuhradí oprávněné straně (věřiteli) bezdůvodně platbu (pohledávku) ve lhůtě uvedené v článku 3. smlouvy, je věřitel oprávněn účtovat dlužníkovi pokutu ve výši 0,05% z účtované částky za každý den prodlení se zaplacením.
- 8.3) Celková výše smluvních pokut nepřesáhne 10% z ceny díla bez DPH.

9.
Závěrečná ustanovení

- 9.1) Tato smlouva je uzavřena dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku a předpisů jej doplňujících. Právní vztahy objednatele a zhotovitele, které nejsou výslovně dohodnuty se řídí uvedenou zákonnou úpravou.
- 9.2) Možnost odstoupení od této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku dopadajícími na tento smluvní typ.
- 9.3) Tato smlouva může být doplňována či měněna pouze písemnými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech exemplářích, z nichž po dvou obdrží zhotovitel i objednatel.

V Praze dne 15. 7. 2019

.....
MČ Praha 16
Mgr. Karel Hanzlík
objednatel

.....
HEFAISTOS spol. s r.o
[redacted]
zhotovitel