

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

(podle ust. § 1257-1266 a § 1299-1302 občanského zákoníku)

uzavřená mezi subjekty:

### **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
oddíl A, vložka 48384  
Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
Identifikační číslo : 709 94 234  
Bankovní spojení : 81709811/0100  
Zastoupena :  
ředitelem Oblastního ředitelství Olomouc

### **jako povinný ze služebnosti**

(dále v textu jen: „povinný“)

a

### **Statutární město Zlín**

Se sídlem : náměstí Míru 12, 761 40 Zlín  
IČ : 00283924  
DIČ : CZ00283924  
Zastoupené : primátorem  
Ve věcech smluvních : člen Rady města Zlína, pověřený uzavíráním  
smluv o právu provést stavbu, souvisejících s pozemními  
komunikacemi  
Odpovědný útvar : Odbor koncepce a realizace dopravních staveb  
Bankovní spojení :  
Číslo účtu :

### **jako oprávněný ze služebnosti**

(dále v textu jen: „oprávněný“)

a

### **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

Se sídlem : Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4  
Statutární zástupce :  
IČ : 659 93 390  
Oprávněněn jednat ve věcech smluvních: ředitel ŘSD ČR Správa  
Zlín, Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín

### **jako investor**

(dále v textu jen: „investor“)

## Čl. I. Úvodní ustanovení

- (1) Povinný má právo hospodařit s majetkem státu, a to:
- s pozemkem p.č. 1410/4, p.č. 1428/5, p.č. 1947/2, p.č. 1947/6, p.č. 1947/7 v k.ú. **Malenovice u Zlína**,
  - s pozemkem p.č. 1556/12 v k.ú. **Kvítkovice u Otrokovic**,
- (dále v textu jen: „dotčená nemovitost“).
- (2) Investor zřídil na nemovitosti - p.č. 1410/4, p.č. 1428/5, p.č. 1947/2, p.č. 1947/6, p.č. 1947/7 v k.ú. **Malenovice u Zlína** - stavební objekt **C 432 Veřejné osvětlení – Zlín** (dále jen „objekt C 432“) a na nemovitosti - p.č. 1556/12 v k.ú. **Kvítkovice u Otrokovic** zřídil - stavební objekt **D6 SSZ Křižovatky III/4973 – ZPS Západ** (dále jen „objekt D6“). Stavební objekty byly vybudovány v rámci stavby: „**Silnice I/49 Malenovice – Otrokovice**“.
- (3) Oprávněný je vlastníkem a provozuje stavební objekty uvedené v odst. 2 tohoto článku.
- (4) Povolení k užívání stavby bylo vydáno na základě:
- kolaudačního souhlasu, vydaného Magistrátem města Zlína, stavebním úřadem podč. j.: MMZL113760/2012 ze dne 26.10.2012 (pro objekt C 432);
  - kolaudačního souhlasu, vydaného Magistrátem města Zlína, stavebním úřadem podč. j.: MMZL107986/2013 ze dne 23.08.2013 (pro objekt D6).
- (5) Stavba je situována v ochranném pásmu železniční dráhy- trati **Otrokovice - Vizovice** (dále v textu jen: „trati“) takto:
- křížením trati protlakem v žkm 2,670 (D6) a 3,890 (C 432)
  - souběhem stavby s trati v žkm 2,664 – 2,670 (D6)
  - souběhem stavby s trati v žkm 3,380 – 3,390 (C 432)
  - souběhem stavby s trati v žkm 3,420 – 3,568 (C 432)
  - souběhem stavby s trati v žkm 3,798 – 3,804 (C 432)
  - souběhem stavby s trati v žkm 3,825 – 3,309 (C 432)

## Čl. II. Předmět a obsah služebnosti

- (1) Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému na dobu neurčitou věcné břemeno služebnosti, tj. právo zřídit a provozovat na dotčené nemovitosti veřejné osvětlení, uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy, a to vše v rozsahu stanoveném geometrickým plánem:

zhotovitel: GEOTROP spol. s r.o., Prostřední 2603, 760 01 Zlín;  
číslo plánu: 2682-128/2013;  
ověřovatel: „ - - - - - “  
datum ověření: 15.10.2013;  
ověřeno pod č.: 82/2013;  
potvrzeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj

Katastrální pracoviště Zlín;  
datum potvrzení: 19.03.2014;  
potvrzen pod č.: 241/2014;

a dále signalizační zařízení, uvedené v čl. 1 odst. 2 této smlouvy, a to vše v rozsahu stanoveném geometrickým plánem:

zhotovitel: GEOTROP spol. s r.o., Prostřední 2603, 760 01 Zlín;  
číslo plánu: 1106-129/2013;  
ověřovatel:  
datum ověření: 31.10.2013;  
ověřeno pod č.: 86/2013;  
potvrzeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj  
Katastrální pracoviště Zlín;  
datum potvrzení: 02.12.2013;  
potvrzen pod č.: 1795/2013;

přičemž geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- (2) Oprávněný práva zahrnující služebnost přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

### **Čl. III.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- (1) Oprávněný se zavazuje udržovat zařízení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku trati.
- (2) Při výkonu činností, souvisejících s provozem, opravami zařízení je oprávněný povinen předem, v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací, oznámit prokazatelně povinnému na adresu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 773/1, 772 58 Olomouc nezbytnost a účel každého svého vstupu na dotčené nemovitosti.
- (3) Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést dotčené nemovitosti do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v Čl. III., odst. 2. této smlouvy.
- (4) V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. pro ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Provozovatel zařízení je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku trati do původního stavu.
- (5) Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že zařízení je vybudováno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona o drahách.
- (6) Kolize zákonného ochranného pásma stanoveného ve prospěch zařízení zákonným předpisem a ochranného pásma vzniklého dle zákona o drahách bude

řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

- (7) Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému změnu vlastníka zařízení.

#### **Čl. IV.**

##### **Vypořádání služebnosti a platební podmínky**

- (1) Věcné břemeno služebnosti se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **65.585,-- Kč** (slovy: šedesátpěttisícpětsetosmdesát pět korun českých) + DPH v zákonné sazbě. Výše jednorázové úplaty za věcné břemeno služebnosti je stanovena na základě znaleckého posudku č. \_\_\_\_\_ ze dne 22.3.2016, vypracovaného Ing. Alešem Janáskem.

Zálohová částka úhrady za zřízení služebnosti nebyla placena, jelikož smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nebyla uzavřena.

- (2) Úhrada za zřízení tohoto věcného břemene – služebnosti, včetně příslušné DPH, bude investorem uhrazena na účet povinného do 60 dnů ode dne, kdy bude povolen a proveden zápis věcného břemene do katastru nemovitostí, nedohodnely se povinný s investorem jinak.
- (3) Sjednává se, že dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vrácení podepsané smlouvy straně povinné do její podatelny.

#### **Čl.V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva bude předložena investorem příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související s vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit investor.
- (2) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných smluvními stranami.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že nic nebrání zveřejnění této smlouvy a podpisem této smlouvy výslovně dávají souhlas se zveřejněním jejího textu v plném rozsahu, včetně všech případných příloh, pouze s vyloučením osobních údajů fyzických osob, které nejsou její smluvní stranou a nejsou ani statutárním orgánem nebo členem statutárního orgánu smluvní strany.
- (4) Smluvní strany výslovně prohlásily, že si smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- (5) Tato smlouva se řídí platným právem České republiky.
- (6) Tato smlouva je sepsána v českém jazyce obsahující bez příloh 5 tištěných textových stran a je vyhotovena v 7 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží 3 vyhotovení povinný, 2 vyhotovení oprávněný, 1

vyhotovení investor a 1 vyhotovení je určeno pro účely vkladu věcného břemene – služebnosti do veřejného seznamu.

Příloha: geometrický plán č. 2682-128/2013;  
geometrický plán č. 1106-129/2013.

**Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:**

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína  
Datum a číslo usnesení: 5.5.2016, č.j. 11/11Z/2016

V Olomouci dne ..... **15 -07- 2016**.....

Povinný:

**Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace**

Ve Zlíně dne..... **20 -05- 2016**.....

Oprávněný:

**Statutární město Zlín**

.....  
Ing. Ladislav Kašpa  
ředitel Oblastního ředitelství Olomouc

.....  
Josef Novák  
člen Rady města Zlína

.....  
- 1. 07. 2016  
Ve Zlíně dne .....

Investor:

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

.....  
Ing. Karel Chudárek  
ředitel ŘSD ČR Správa Zlín