

DODATEK SMLOUVY č. 1

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Zhotovitel: **Martin Břečka - BARVEX**
se sídlem Domaslavice 17, 417 22 Háj u Duchcova
IČO: 61525405 DIČ:CZ-7405242845
bankovní spojení : KOBAS Teplice, č.ú. : 813070217/0100
zastoupená majitelem firmy p. Martinem Břečkou
dále jen "zhotovitel"
2. Objednatel: **Obec Háj u Duchcova**
se sídlem Kubátova 155, 417 22 Háj u Duchcova
IČO: 266302
dále jen "objednatel"

Čl. I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést řádně a včas opravu stropu a krovové soustavy a dalších víceprací na objektu Sokolovna, Kubátova 38, Háj u Duchcova dle schváleného rozpočtu č.48/19 ze dne 16.5.2019, který je nedílnou součástí tohoto dodatku ke smlouvě jako příloha č.1. Rozpočet byl odsouhlasen a potvrzen oběma smluvními stranami.
2. Součástí plnění zhotovitele je :
 - a) zajištění všech souvisejících prací a činností (doprava, vysokozdvizná plošina apod.)
 - b) součástí plnění zhotovitele je odvoz odpadu
3. Objednatel se zavazuje dokončený předmět díla převzít a zaplatit podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.

Čl. II. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít dílo v rozsahu podle čl. I. této smlouvy v následujících termínech :

- a) Termín zahájení prací : 10.6.2019
- b) Termín dokončení díla : 30.6.2019 (dle klimatických a povětrnostních podmínek)

Čl.III. Cena díla

1. Cena díla se stanoví dohodou smluvních stran na základě rozpočtu č.48/19 zhotovitele ze dne 16.5.2019, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku smlouvy jako její příloha č. 1. a činí 122 985,00 Kč, tj. slovy : stovvacetdvatisícdevětsetosmdesátpět korun českých. K ceně bude zahrnuta daň z přidané hodnoty 21%. Cena zahrnuje opravu stropu a krovové soustavy a obložení boků střešních vikýřů.
2. Cena díla uvedená v odst. 1. je stanovena jako cena pevná . Zhotovitel nebude před započítáním díla požadovat zálohu.

zhotovitel

1/3

objednatel

Čl.IV.
Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel uhradí zhotoviteli doplatek ceny díla , po jeho převzetí , bankovním příkazem na základě vystaveného daňového dokladu zhotovitelem se lhůtou splatnosti 14 dnů na účet zhotovitele.
2. Případné vícepráce podle dodatku k této smlouvě uzavřeného podle čl. III. odst. 3. budou hrazeny na základě samostatně vystavené faktury ve lhůtách dohodnutých v dodatku ke smlouvě.
3. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu před uplynutím její splatnosti , obsahuje-li neúplné nebo nesprávné údaje. V doporučeném přípise je povinen uvést důvod vrácení. Učiní-li tak po lhůtě splatnosti, dostává se do prodlení s plněním svého peněžitého závazku.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou splatné, řádně vystavené faktury, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Čl.V.
Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo podle podmínek této smlouvy. Zhotovitel byl prokazatelně seznámen s pracovištěm a se stavem střešního pláště před započatím prací.
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo v trvání 5 let od data předání dokončené opravy bez vad a nedodělků. Objednatel nebude provádět jakékoliv zásahy na provedeném díle v záruční době bez souhlasu zhotovitele. Případné úpravy nebo údržbu provedeného díla v záruční době bude provádět zhotovitel.
3. V případě výskytu závady v záruční době zašle objednatel zhotoviteli písemnou reklamaci s popisem vady. Zásadně platí, že zhotovitel je povinen odstranit vadu bez zbytečných průtahů.

Čl. VI.
Smluvní pokuta

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla nebo jeho části podle čl. II. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení. V případě nepříznivých klimatických a povětrnostních podmínek se termín dokončení díla přiměřeně prodlouží.
2. Smluvní strany se dohodly , že smluvní pokuta je vzhledem k předmětu smlouvy a zhodnoceným rizikům přiměřená.

Čl. VII.
Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy , jestliže z chování zhotovitele je zřejmé, že sjednaný termín dokončení díla nebude dodržen a zhotovitel neposkytne objednateli po jeho písemné výzvě dostatečnou jistotu v této záležitosti. Rovněž je oprávněn odstoupit v případě , kdy tato smlouva předpokládá předchozí souhlas objednatele , a který nebyl zhotovitelem vyžádán.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy , jestliže je objednatel v prodlení s placením svého peněžitého závazku.
3. Při odstoupení jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemně poskytnutá plnění . Odstoupením není dotčeno právo zhotovitele i ~~objednatel~~ na náhradu škody a prokázaného ušlého zisku.

zhotovitel

2/3
Čl. VIII.

objednatel

Nebezpečí škody na zhotovovaném díle

1. Zhotovitel při realizaci této smlouvy odpovídá za dodržování protipožárních opatření a platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, a to i v rozsahu činnosti svých subdodavatelů. Veškeré mimořádné události na stavbě včetně náhrady vzniklé škody zhotovitel řeší a případně nahrazuje ze svých prostředků. Zhotovitel je povinen po celou dobu stavby vést záznam o stavbě – stavební deník.

Čl. IX.

Ostatní ujednání

1. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději 2 dny před zahájením prací zhotovitelem (čl. II. písm. a) prostory.
2. Zástupci smluvních stran na stavbě jsou :
za objednatele p. Š. Sedlár, za zhotovitele p. Roman Lasík. Tito zástupci jsou oprávněni ke všem úkonům nezbytným k realizaci předmětu této smlouvy s výjimkou změn této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla nejpozději 5 dny před datem dokončení díla podle čl. II. této smlouvy. O výsledku přejímacího řízení pořídí oboustranně podepsaný zápis - protokol o předání a převzetí díla, jehož nedílnou součástí bude soupis případných vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení včetně termínů jejich odstranění.
4. Zhotovitel zodpovídá za dodržování bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

Čl. X.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy, které nejsou touto smlouvou konkrétně upraveny, se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména obchodním zákoníkem v platném znění. Obě smluvní strany činí nesporným, že výkon práva povinností bude realizován v souladu s dobrými mravy. Případné spory budou řešeny nejprve vzájemnou dohodou a nedojde-li ke shodě, pak na návrh některé ze stran příslušným soudem ČR.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, na jejichž obsahu se shodnou oba účastníci. Návrh na změnu či doplnění smlouvy může předložit kterákoliv ze smluvních stran. Odpověď na návrh dodatku je druhá strana povinna předat navrhovateli nejpozději 10 dnů ode dne, kdy návrh obdržela.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku ke smlouvě jsou následující přílohy :
č.1. – Rozpočet č.48/19 fa Martin Břečka - Barvex ze dne 16.5.2019
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech majících platnost originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom podepsaném vyhotovení. Každá strana této smlouvy musí být parafována oběma účastníky, rovněž její dodatky.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Duchcově dne 5.6.2019

zhotovitel - Martin Břečka

3/3

objednatel

Vícepráce :

č.48/19

Objednavatel: : Obec Háj u Duchcova
 Kubátova 155, Háj u Duchcova

1. Oprava stropu a krovové soustavy nad jevištěm na objektu Sokolovna Háj u Duchcova
2. Obložení boků střešních vikýřů (2ks) a montáž střešního okna Velux na chodbě v 1NP

Poř.	Materiál :	Množství:	MJ:	Cena/ks:	Cena/celk.:	Poznámka:
1.	Střeš.okno Velux GZL 55x98	1	ks	5 190,00 Kč	5 190,00 Kč	
2.	Lemování střešního okna 55x98	1	ks	1 990,00 Kč	1 990,00 Kč	
3.	OSB deska 18mm	58	m2	215,00 Kč	12 470,00 Kč	
4.	Tepelná izolace DekWool 160mm	58	m2	119,00 Kč	6 902,00 Kč	strop nad jevištěm
5.	Hranol 60/180/6000	20	ks	496,00 Kč	9 920,00 Kč	
6.	Hranol 80/160/5000	5	ks	448,00 Kč	2 240,00 Kč	
7.	Hranol 120/160/4000	3	ks	510,00 Kč	1 530,00 Kč	
8.	Hranol 80/160/6000	2	ks	580,00 Kč	1 160,00 Kč	
9.	Hranol 140/140/5000	3	ks	680,00 Kč	2 040,00 Kč	
10.	Prkno 25mm	0,5	m3	4 700,00 Kč	2 350,00 Kč	
11.	Mořidlo Bochemit	17	lt	149,00 Kč	2 533,00 Kč	moření krovu
12.	Braven silikon 310ml	2	ks	85,00 Kč	170,00 Kč	
13.	Spojovací materiál (závit.tyče,pásky)	1	ks	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč	
Materiál celkem:					51 995,00 Kč	

Poř.	Popis pracovní činnosti:	Množství:	MJ:	Cena za MJ:	Cena /celkem:	Poznámka:
1.	Demontáž: - strop nad jevištěm	22	hod	250,00 Kč	5 500,00 Kč	
2.	Montáž: - tepelná izolace (strop)	58	m2	55,00 Kč	3 190,00 Kč	
3.	- OSB deska (strop)	58	m2	75,00 Kč	4 350,00 Kč	
4.	- střešní okno Velux	1	ks	1 900,00 Kč	1 900,00 Kč	
5.	Vyztužení stropu novými trámy	26	hod	250,00 Kč	6 500,00 Kč	
6.	Vyztužení části krovu	38	hod	250,00 Kč	9 500,00 Kč	
7.	Úklid půdních prostor(nad jevištěm)	30	hod	250,00 Kč	7 500,00 Kč	
8.	Obklad boků střešních vikýřů	2	ks	4 500,00 Kč	9 000,00 Kč	včetně materiálu
9.	Moření vadného krovu	7	hod	250,00 Kč	1 750,00 Kč	
Pracovní činnosti celkem :					49 190,00 Kč	

Poř.	Ostatní náklady :	Množství	MJ	Cenaza MJ	Cena celkem	
1.	Doprava materiálu - vodorovná	1	ks	800,00 Kč	800,00 Kč	
2.	- svislá	1	ks	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	
3.	Montáž, demontáž lešení	1	ks	7 500,00 Kč	7 500,00 Kč	podepření stropu
4.	Naložení, odvoz a likvidace odpadu	1	ks	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč	3xvelkoobjem.kor
Ostatní náklady - celkem:					21 800,00 Kč	

Celková cena bez DPH:	122 985,00 Kč
DPH 21%	25 826,85 Kč
CELKEM K ÚHRADĚ:	148 811,85 Kč