

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustan. § 536 a násl. obchodního zákoníku v platném znění mezi účastníky

1. Zhotovitel: **Martin Břečka - BARVEX**
se sídlem Domaslavice 17, 417 22 Háj u Duchcova
IČO: 61525405 DIČ:CZ-7405242845
bankovní spojení : KOBÁ Teplice, č.ú. : 813070217/0100
zastoupená majitelem firmy p. Martinem Břečkou
dále jen "zhotovitel"
2. Objednatel: **Obec Háj u Duchcova**
se sídlem Kubátova 155, 417 22 Teplice
IČO: 266302
dále jen "objednatel"

Čl. I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést řádně a včas montáž krovové soustavy, střešní krytiny a klempířských prvků na objektu Sokolovna, Kubátova 38, Háj u Duchcova dle schváleného rozpočtu č.94/18 ze dne 22.11.2018, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1. Rozpočet byl odsouhlasen a potvrzen oběma smluvními stranami.
2. Součástí plnění zhotovitele je :
 - a) zajištění všech souvisejících prací a činností (doprava, vysokozdvizná plošina apod.)
 - b) součástí plnění zhotovitele je odvoz odpadu
3. Objednatel se zavazuje dokončený předmět díla převzít a zaplatit podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.

Čl. II. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít dílo v rozsahu podle čl. I. této smlouvy v následujících termínech :

- a) Termín zahájení prací : 2.4.2019
- b) Termín dokončení díla : 30.6.2019 (dle klimatických a povětrnostních podmínek)

Čl.III. Cena díla

1. Cena díla se stanoví dohodou smluvních stran na základě rozpočtu č.94/18 zhotovitele ze dne 22.11.2018, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1. a činí 949 223,00 Kč, tj. slovy : devětsetčtyřicetdevět tisíc dvěstě dvacet tři korun českých. K ceně bude zahrnuta daň z přidané hodnoty 21%. Cena zahrnuje montáž krovové soustavy a montáž střešní krytiny .
2. Cena díla uvedená v odst. 1. je stanovena jako cena pevná . Zhotovitel nebude před započítáním díla požadovat zálohu.
3. Zhotovitel má právo na úhradu víceprací, jejichž provedení bylo odsouhlaseno objednatel nad rozsah čl.I této smlouvy a předem dohodnout jejich rozsah a cenu písemným dodatkem k této smlouvě.

zhotovitel

objednatel

Čl.IV.
Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel uhradí zhotoviteli doplatek ceny díla , po jeho převzetí , bankovním příkazem na základě vystaveného daňového dokladu zhotovitelem se lhůtou splatnosti 14 dnů na účet zhotovitele.
2. Případné vícepráce podle dodatku k této smlouvě uzavřeného podle čl. III. odst. 3. budou hrazeny na základě samostatně vystavené faktury ve lhůtách dohodnutých v dodatku ke smlouvě.
3. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu před uplynutím její splatnosti , obsahuje-li neúplné nebo nesprávné údaje. V doporučeném přípise je povinen uvést důvod vrácení. Učiní-li tak po lhůtě splatnosti, dostává se do prodlení s plněním svého peněžitého závazku.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou splatné, řádně vystavené faktury, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Čl.V.
Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo podle podmínek této smlouvy. Zhotovitel byl prokazatelně seznámen s pracovištěm a se stavem střešního pláště před započatím prací.
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo v trvání 5 let od data předání dokončené opravy bez vad a nedodělků. Objednatel nebude provádět jakékoliv zásahy na provedeném díle v záruční době bez souhlasu zhotovitele. Případné úpravy nebo údržbu provedeného díla v záruční době bude provádět zhotovitel.
3. V případě výskytu závady v záruční době zašle objednatel zhotoviteli písemnou reklamaci s popisem vady. Zásadně platí, že zhotovitel je povinen odstranit vadu bez zbytečných průtahů.

Čl. VI.
Smluvní pokuta

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla nebo jeho části podle čl. II. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení. V případě nepříznivých klimatických a povětrnostních podmínek se termín dokončení díla přiměřeně prodlouží.
2. Smluvní strany se dohodly , že smluvní pokuta je vzhledem k předmětu smlouvy a zhodnoceným rizikům přiměřená.

Čl. VII.
Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy , jestliže z chování zhotovitele je zřejmé, že sjednaný termín dokončení díla nebude dodržen a zhotovitel neposkytne objednateli po jeho písemné výzvě dostatečnou jistotu v této záležitosti. Rovněž je oprávněn odstoupit v případě , kdy tato smlouva předpokládá předchozí souhlas objednatele , a který nebyl zhotovitelem vyžádán.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy , jestliže je objednatel v prodlení s placením svého peněžitého závazku.
3. Při odstoupení jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemně poskytnutá plnění . Odstoupením není dotčeno právo zhotovitele i objednatele na náhradu škody a prokázaného ušlého zisku.

zhotovitel

2/3

objednatel

Čl. VIII.

Nebezpečí škody na zhotovovaném díle

1. Zhotovitel při realizaci této smlouvy odpovídá za dodržování protipožárních opatření a platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, a to i v rozsahu činnosti svých subdodavatelů. Veškeré mimořádné události na stavbě včetně náhrady vzniklé škody zhotovitel řeší a případně nahrazuje ze svých prostředků. Zhotovitel je povinen po celou dobu stavby vést záznam o stavbě – stavební deník.

Čl. IX.

Ostatní ujednání

1. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději 2 dny před zahájením prací zhotovitelem (čl. II. písm. a) prostory.
2. Zástupci smluvních stran na stavbě jsou :
za objednatele p. Š. Sedlár, za zhotovitele p. Roman Lasík. Tito zástupci jsou oprávněni ke všem úkonům nezbytným k realizaci předmětu této smlouvy s výjimkou změn této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla nejpozději 5 dny před datem dokončení díla podle čl. II. této smlouvy. O výsledku přijímacího řízení pořídí oboustranně podepsaný zápis - protokol o předání a převzetí díla, jehož nedílnou součástí bude soupis případných vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení včetně termínů jejich odstranění.
4. Zhotovitel zodpovídá za dodržování bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

Čl. X.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy, které nejsou touto smlouvou konkrétně upraveny, se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména obchodním zákoníkem v platném znění. Obě smluvní strany činí nesporným, že výkon práva povinností bude realizován v souladu s dobrými mravy. Případné spory budou řešeny nejprve vzájemnou dohodou a nedojde-li ke shodě, pak na návrh některé ze stran příslušným soudem ČR
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, na jejichž obsahu se shodnou oba účastníci. Návrh na změnu či doplnění smlouvy může předložit kterákoliv ze smluvních stran. Odpověď na návrh dodatku je druhá strana povinna předat navrhovateli nejpozději 10 dnů ode dne, kdy návrh obdržela.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy :
č.1. – Rozpočet č.94/18 fa Martin Břečka - Barvex ze dne 22.11.2018
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech majících platnost originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom podepsaném vyhotovení. Každá strana této smlouvy musí být parafována oběma účastníky, rovněž její dodatky.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Duchcově dne 2.4.2019

V Háji u Duchcova 2.4.2019

ROZPOČET

č:94/18

Objednavatel : Obec Háj u Duchcova
 Kubátova 155, Háj u Duchcova

Oprava sedlové střešky na objektu Sokolovna Háj u Duchcova

Navržená štřešní krytina : SATJAM Rapid - falcovaná tabule Polyester25 (plocha cca 670m²)

Klempířské prvky : Titanzinkový plech

Poř.	Materiál :	Množství:	MJ:	Cena/ks:	Cena/celk.:	Poznámka:
1.	Střešní lať 40x60 (mořená)	4330	bm	17,00 Kč	73 610,00 Kč	
2.	Braven Medium135 (kontaktní folie)	771	m ²	29,00 Kč	22 359,00 Kč	
3.	Satjam Rapid polyestersat 25	771	m ²	290,00 Kč	223 590,00 Kč	
4.	Satjam hřebenáč 1980mm	31	ks	315,00 Kč	9 765,00 Kč	
5.	Satjam oplech. atiky RŠ-500mm	60	bm	280,00 Kč	16 800,00 Kč	
6.	Satjam závětrná lišta 2000mm	4	ks	267,00 Kč	1 068,00 Kč	
7.	Satjam úžlabí 2000mm	12	ks	469,00 Kč	5 628,00 Kč	
8.	Okapní pás	92	bm	29,00 Kč	2 668,00 Kč	
9.	Satjam držák hřebenáče	248	ks	95,00 Kč	23 560,00 Kč	
10.	Satjam rozbočovací hřebenáč	2	ks	1 080,00 Kč	2 160,00 Kč	
11.	Satjam okapní plech	92	bm	120,00 Kč	11 040,00 Kč	
12.	Samořezný šroub 4,8x35	5500	ks	2,05 Kč	11 275,00 Kč	
13.	Nýt vodotěsný	750	ks	3,00 Kč	2 250,00 Kč	
14.	Správková barva 0,25l	1	ks	370,00 Kč	370,00 Kč	
15.	Klempířské prvky (titanzinek) :				- Kč	
16.	žlab podokapní RŠ-333	74	bm	190,00 Kč	14 060,00 Kč	
17.	svodová roura RŠ-333	44	bm	190,00 Kč	8 360,00 Kč	
18.	kotlík 333/100	6	ks	175,00 Kč	1 050,00 Kč	
19.	koleno 100/70	15	ks	155,00 Kč	2 325,00 Kč	
20.	žlabový roh	1	ks	285,00 Kč	285,00 Kč	
21.	žlabový hák Pz	80	ks	45,00 Kč	3 600,00 Kč	
22.	objímka svodu Pz	22	ks	45,00 Kč	990,00 Kč	
23.	čelo žlabu	10	ks	30,00 Kč	300,00 Kč	
24.	výlezové okno Satjam	8	ks	2 863,00 Kč	22 904,00 Kč	
25.	oplechování komína	4	ks	990,00 Kč	3 960,00 Kč	
26.	lemování ke zdi	12	bm	170,00 Kč	2 040,00 Kč	
27.	okapnice pod folii	74	bm	69,00 Kč	5 106,00 Kč	
28.	lávka ke komínu - komplet 120cm	4	ks	2 990,00 Kč	11 960,00 Kč	
29.	sněhový zachytávač 2m	41	bm	405,00 Kč	16 605,00 Kč	
30.	držák sněhové zábrany	146	ks	375,00 Kč	54 750,00 Kč	
31.	Ochranná mřížka proti ptákům	92	ks	29,00 Kč	2 668,00 Kč	
32.	Cínová pájka	1,5	kg	420,00 Kč	630,00 Kč	
33.	Braven silikon 310ml	6	ks	85,00 Kč	510,00 Kč	
34.	Těsnící pás úžlabí - molitan	48	ks	32,00 Kč	1 536,00 Kč	
35.	Spojovací materiál	1	ks	9 500,00 Kč	9 500,00 Kč	
	Materiál celkem:				569 282,00 Kč	

Poř.	Popis pracovní činnosti:	Množství:	MJ:	Cena za MJ:	Cena /celkem:	Poznámka:
1.	Demontáž: - střešní krytina	670	m2	50,00 Kč	33 500,00 Kč	
2.	- klempířské prvky	40	hod	250,00 Kč	10 000,00 Kč	
3.	Montáž: - mřížka proti ptákům	92	ks	18,00 Kč	1 656,00 Kč	
4.	- těsnící molitanový pás	48	ks	18,00 Kč	864,00 Kč	
5.	- střešní krytina	670	m2	155,00 Kč	103 850,00 Kč	
6.	- hřebenáč	62	bm	165,00 Kč	10 230,00 Kč	
7.	- střešní lat'	4330	bm	12,00 Kč	51 960,00 Kč	
8.	- kontaktní folie	670	m2	40,00 Kč	26 800,00 Kč	
9.	- okapní pás	92	bm	18,00 Kč	1 656,00 Kč	
10.	Montáž klempířských prvků :				- Kč	
11.	žlab podokapní	74	bm	130,00 Kč	9 620,00 Kč	
12.	svodová roura	44	bm	120,00 Kč	5 280,00 Kč	
13.	kotlík, koleno	21	ks	55,00 Kč	1 155,00 Kč	
14.	hák podokapní	80	ks	40,00 Kč	3 200,00 Kč	
15.	objímka svodu	22	ks	40,00 Kč	880,00 Kč	
16.	čelo žlabu	10	ks	35,00 Kč	350,00 Kč	
17.	závětrná lišta	8	bm	120,00 Kč	960,00 Kč	
18.	lemování ke zdi	12	bm	110,00 Kč	1 320,00 Kč	
19.	výlezové okno	8	ks	420,00 Kč	3 360,00 Kč	
20.	lávka ke komínu	4	ks	450,00 Kč	1 800,00 Kč	
21.	oplechování atiky	60	bm	140,00 Kč	8 400,00 Kč	
22.	sněhový zachytávač + držáky	74	bm	155,00 Kč	11 470,00 Kč	
23.	okapnice pod folii	74	bm	65,00 Kč	4 810,00 Kč	
24.	žlabový roh	1	ks	240,00 Kč	240,00 Kč	
25.	úžlabí	24	bm	130,00 Kč	3 120,00 Kč	
26.	oplechování komína	4	ks	990,00 Kč	3 960,00 Kč	
	Pracovní činnosti celkem :				300 441,00 Kč	

Poř.	Ostatní náklady :	Množství	MJ	Cenaza MJ	Cena celkem
1.	Doprava materiálu - vodorovná	1	ks	6 500,00 Kč	6 500,00 Kč
2.	- svislá	1	ks	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
3.	Montáž, demontáž lešení	1	ks	55 000,00 Kč	55 000,00 Kč
4.	Naložení, odvoz a likvidace odpadu	1	ks	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč
	Ostatní náklady - celkem:				79 500,00 Kč

Celková cena bez DPH:	949 223,00 Kč
DPH 21%	199 336,83 Kč
CELKEM K ÚHRADĚ:	1 148 559,83 Kč

Rozpočet zahrnuje : - demontáž stávající krytiny a klempířských prvků
 - montáž klempířských prvků z Titanzinkovaného plechu
 - montáž střešních latí(moženo proti škůdcům - Bochemit) a kontaktní folie
 - montáž střešní krytiny Satjam Rapid (falcovaná střešní krytina)
 - montáž protisněhových zábran
 - náklady na naložení, odvoz a likvidaci odpadu

Rozpočet nezahrnuje : - zednické práce (případné opravy říms, komínů, štítových zdí atd.)
 - opravy stávajících plochých střech na objektu Sokolovny Háj
 - opravu boků stávajících střešních vikýřů
 - případné výměny vadných prken v ploše střechy
 - opravy v ploše krovu a výměnu části vadného krovu odhaduji na cca 150 000,00 Kč.

Děkujeme za důvěru !!

Razítko firmy: